

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN ÖVARP 4:3 M FL,
UTBYGGNAD AV MÖLLETOFTA VERKSAMHETSOMRÅDE

2022-12-12



Kund

Swerock AB

Leif Nilsson,
leif.nilsson@swerock.se
Tel: +46 40 38 78 45

KONSULT

WSP Sverige AB

Laholmsvägen 10
302 66 Halmstad
Besök: Laholmsvägen 10
Tel: +46 10 7225000

wsp.com

KONTAKTPERSONER

Tove Petersson, tove.petersson@wsp.com, 010-722 79 47
David Sundqvist, david.sundqvist@wsp.com, 010-721 01 16
Maria Carlsson, maria.b.carlsson@wsp.com, 010-722 52 56

UPPDRAGSNAMN
DP Övarp -plan
granskningssskede

UPPDRAGSNUMMER
10321480

FÖRFATTARE
Tove Petersson, David
Sundqvist, Maria Carlsson, Britt-
Marie Strandberg

DATUM
2021-04-09

ÄNDRINGSDATUM
2022-12-12

Granskad av
Britt-Marie Strandberg

Godkänd av
Maria Carlsson



ICKE-TEKNISK SAMMANFATTNING

Fastigheten, del av Övarp 4:3, ingår i ett större område som enligt Klippans kommuns översiktsplan, antagen 2022-06-27 är utpekad som framtida industriområde. Innan området kan tas i anspråk behöver det avgränsas och utredas närmare genom upprättande av detaljplan. I inledningen av planprocessen genomfördes en undersökning om betydande miljöpåverkan för planförslaget, vilket visade att planförslaget som medger industri kan leda till betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för planförslaget har tagits fram parallellt med upprättande av planhandlingarna.

Detaljplanen har varit ute på samråd under perioden 2020-05-22 till 2020-06-26. Efter samrådet har planområdet justerats och området med markanvändningen NATUR i planområdet sydöstra del har utgått liksom den kommunala industrigatan. Justeringar har även gjorts för släntlutningar och angivna höjder på plankartan. Mindre ytor med jordbruksmark har ianspråktagits i granskningsförslaget.

Huvudalternativet som beskrivs i MKB:n utgörs av det granskningsförslag på detaljplan som redovisas i plankarta, planbeskrivning och illustrationskarta för *Detaljplan för del av Övarp 3:4 m.fl.* Då lokalisering på platsen bedöms som utredd genom den kommunala översiktsplanen samt även i ett regionalt perspektiv i och med "Strukturplan för familjen Helsingborg" bedöms att alternativa omfattningar av detaljplanen har utretts i den strategiska miljöbedömningen. Nollalternativet innebär att ingen detaljplan antas för det redan utfyllda området. Alternativ 2 innebär att den markyta, som redan är utfylld, samt den skogsbeklädda ytan närmast E4 planläggs liksom angränsande yta söderut/österut till befintliga stenmurar

Jämfört med både nollalternativet och alternativ 2 innebär huvudalternativet att ett större verksamhetsområde för industrier skapas, och större utfyllnad av området krävs för detta. Detta är i ett kommunöversiktligt samt regionalt perspektiv bättre hushållning med mark utifrån att det finns en koppling till E4 och att området redan är bullerstört längs E4 samt att befintlig infrastruktur kan utnyttjas. Däremot innebär huvudalternativet en större påverkan på landskapsbild, mer ianspråktagande av betes- och jordbruksmark, och att industrier tillåts placeras närmare bebyggelsen i Skvattemölla.

Bedömningen i MKB:n har främst gjorts för de aspekter som konstaterades i undersökningen om betydande miljöpåverkan, vilka är: biologisk mångfald, påverkan jordbruksmark, landskapsbild, samt påverkan på miljö kvalitetsnormer (MKN) för recipienten Pinnån. Bedömningen för respektive aspekt har sedan gjorts utifrån att föreslagna skyddsåtgärder vidtas.

Huvudalternativet bedöms med läget nära E4 och ytan med markanvändningen solenergi, transformatorstation att ha möjlighet till bidra med elektrifieringen av fossilfria transporter. Effekten kan bidra till måluppfyllelse av miljömålen *Begränsad miljöpåverkan*, *Frisk luft*, samt *Bara naturlig försurning*. Däremot kan det i viss grad motverka uppfyllnad av målet om *Ett rikt odlingslandskap* i och med ianspråktagande av jordbruksmark. Detta vägs upp något av att de biotoper som påverkas föreslås skyddas och återställas i anslutning till kvarvarande jordbruksmark.

Utbyggnad enligt huvudalternativet bedöms uppgå till obetydlig konsekvens gällande risker och störningar, biologisk mångfald samt påverkan på MKN vatten för Pinnån. Alternativ 2 antas, liksom huvudalternativet, omfatta både fördröjning och rening, så detta bedöms inte utgöra någon skillnad jämfört med huvudalternativet.

Nollalternativet innebär, då ingen detaljplan tas fram, att området som redan är utfyllt inte kan tas i anspråk för industriändamål och tidigare framförhållning kring utfyllnad och förberedelse för planläggning omkullkastas. Det innebär att ett effektivt markutnyttjande försvåras.

Den samlade bedömningen av planerad utbyggnad enligt huvudalternativet är således att påverkan innebär som mest måttligt negativa konsekvenser, gällande landskapsbild samt jordbruksmark, men att förslaget i ett strategiskt perspektiv utgör en god hushållning med mark.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING	6
1.1	UPPDRAGET	6
1.2	SAMRÅD OCH BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	6
2	METOD FÖR MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING	7
2.1	AVGRÄNSNING	7
2.2	BEDÖMNINGSGRUNDER	8
3	ÖVERGRIPANDE OMRÅDESBESKRIVNING	9
3.1	ÖVERSIKTLIG OMRÅDESBESKRIVNING	9
3.2	PLANFÖRHÅLLANDEN	10
3.2.1	Översiktsplan	10
3.2.2	Strukturplan Familjen Helsingborg	11
3.2.3	Detaljplan	11
3.3	RIKSINTRESSEN	12
3.4	BESKRIVNING AV NATUR OCH OMRÅDESSKYDD	12
3.5	PINNÅN – RECIPIENT	13
3.6	KULTURMILJÖ	14
4	PLANFÖRSLAG	14
5	ALTERNATIV	16
5.1	LOKALISERINGSANALYS	16
5.2	ALTERNATIV UTFORMNING	16
5.2.1	Nollalternativ	16
5.2.2	Alternativ 1 – Huvudalternativet	17
5.2.3	Alternativ 2 – Detaljplan endast för redan utfyllt område	18
5.3	MOTIV TILL VALT ALTERNATIV (HUVUDALTERNATIV)	19
6	UNDERLAG FÖR BEDÖMNING	20
6.1	MILJÖKVALITETSNORMER	20
6.2	MILJÖMÅL	20
7	KONSEKVENSBEDÖMNING	20
7.1	PLANERAD MARKANVÄNDNING	21
7.1.1	Förutsättningar	21
7.1.2	Påverkan, effekt och konsekvens	21
7.1.3	Skyddsåtgärder	22
7.1.4	Samlad bedömning	22
7.2	RISKER OCH STÖRNINGAR INKL BULLER OCH LUFTKVALITET	22
7.2.1	Förutsättningar	22
7.2.2	Påverkan, effekt och konsekvens	23
7.2.3	Skyddsåtgärder	24
7.2.4	Samlad bedömning	24

7.3	BIOLOGISK MÅNGFALD	24
7.3.1	Förutsättningar	24
7.3.2	Påverkan, effekt och konsekvens	27
7.3.3	Skyddsåtgärder	27
7.3.4	Samlad bedömning	27
7.4	LANDSKAPSBILD	28
7.4.1	Förutsättningar	28
7.4.2	Påverkan, effekt och konsekvens	29
7.4.3	Skyddsåtgärder	30
7.4.4	Samlad bedömning	31
7.5	MILJÖKVALITETSNORMER FÖR PINNÅN	31
7.5.1	Förutsättningar	31
7.5.2	Påverkan, effekt och konsekvens	31
7.5.3	Skyddsåtgärder	32
7.5.4	Samlad bedömning	32
8	BEDÖMNING AV PÅVERKAN PÅ NATIONELLA MILJÖMÅLEN	32
9	SAMLAD BEDÖMNING	34
10	LITTERATURFÖRTECKNING/REFERENSER	34
11	REDOVISNING AV MEDLEMMARNAS SAKKUNSKAP	35
BILAGOR		35

1 INLEDNING

1.1 UPPDRAGET

WSP Sverige AB har fått i uppdrag att göra en strategisk miljöbedömning i samband med upprättandet av en ny detaljplan för del av fastigheten Övarp 4:3 m.fl. vilken innebär en utökning av Mölletofta verksamhetsområde. Denna miljökonsekvensbeskrivning (MKB) redovisar miljökonsekvenserna till följd av ett genomförande av detaljplanen och syftar till att beskriva hur ett genomförande inverkar på människor, miljö och hushållning med naturresurser. MKB:n utgör en del av planhandlingarna.

1.2 SAMRÅD OCH BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

En undersökning av betydande miljöpåverkan har upprättats och samråtts med Skånes länsstyrelse 2019-11-07. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att ett genomförande av detaljplanen kan komma att medföra betydande påverkan på miljön, hälsa eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser, med anledning av att ett verksamhetsområde planeras. En strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 3 § miljöbalken och 4 kap. 34 § PBL ska därför upprättas.

Utifrån undersökningen om betydande miljöpåverkan konstaterades att påverkan på Pinnån och miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten, påverkan på landskapsbild, påverkan på jordbruksmark samt påverkan på biologisk mångfald bedömdes utgöra huvudfrågor. Länsstyrelsen ansåg att påverkan på MKN för vatten samt att biologisk mångfald bör utgöra de tyngsta frågorna i den strategiska miljöbedömningen.¹

Efter samrådet har planområdet justerats med hänsyn till Översiktsplan 2022, antagen 2022-06-27 och redovisade ytor för verksamheter. Detta för att minska intrånget på jordbruksmark samt för att bevara en biotopskyddad stenmur. Länsstyrelsen avslog fastighetsägarens ansökan om dispens från biotopskyddet för stenvuren (i ansökan kallad BT 9) och exploatören har nu för avsikt att fortsätta bruka marken i områdets sydöstra del som betes-jordbruksmark varför planområdet minskats i granskningsförslaget.

Övriga ändringar i granskningsförslaget:

- Planområdet har minskat i omfattning och omfattar drygt 18,5 hektar. Detta med anledning av justering gentemot befintliga stenmurar som omfattas av generellt biotopskydd.
- Gränserna för planområdet har justerats för att anpassas till Trafikverkets vägområde längs med E4:an, hålla respektavstånd till närliggande gård väster om planområdet, inte göra intrång i och påverka diket med tillhörande vegetation väster om planområdet, ligga i gräns med stenvuren BT9 samt anpassas till övriga biotopskyddade stenmurar för att inte göra intrång i dessa.
- Industrigatan har utgått i planförslaget då angöring och gator löses inom kvartersmark.
- Markanvändningen E₂ har justerats och lyder i granskningsförslaget solenergi, transformatorstation.
- Transformatorstation, E₁, läge har fått en ändrad placering norr om dagvattendammarna.
- Markanvändningen allmän plats naturområde, NATUR, har utgått till granskningen och detaljplanen omfattar endast kvartersmark, ingen allmän plats.
- Det bebyggelsefria området med prickmark ut mot E4 har utökats till 50 meter respektive 35 meter samt innehåller en bestämmelse om högsta lutning 1:3.
- Skogsdungen i planområdets norra del har tagits bort för att uppnå en lämplig fastighet.
- Bestämmelse om u-område har placerats på kvartersmark inom yta för solcellsanläggning, i sydöstra delen av verksamhetsområdet för att säkerställa ledningar från transformatorstation samt inom planområdets sydöstra del för att säkerställa befintliga kraftledningar.
- Planbestämmelsen m₁ har tillkommit för att reglera dagvattenanläggning

¹ Minnesanteckningar planmöte avgränsning MKB DP Övarp, Länsstyrelsen, 2019-11-07

- Markens höjd över nollplanet för den västra delen av ytan med användningen J₁ – Industri, logistik har justerats till +58,5 meter över nollplanet för att tillgodose en lämplig dagvattenavrinning.
- Bestämmelse om största lutning för slänter i planområdets sydöstra del har lagts till och satts till 1:3.
- Plankartan har kompletterats med en n₂ bestämmelse: markens höjd får inte ändras i syfte att säkra att befintliga stenmurar inte påverkas av planförslaget.
- Planbeskrivningen har förtydligats gällande trafikallsträng.

2 METOD FÖR MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

2.1 AVGRÄNSNING

En avgränsning av innehållet i MKB:n innebär en fokusering på väsentliga frågor och miljöeffekter som ska konsekvens bedömas. De miljöeffekter som beskrivs och bedöms i denna MKB är:

- Generellt biotopskydd utifrån påverkan på biologisk mångfald
- påverkan på Pinnån
- påverkan på jordbruksmark
- påverkan på landskapsbilden.

Konsekvenserna bedöms utifrån de miljömål som anses relevanta för planförslaget samt de miljö kvalitetsnormer för vatten som gäller för Pinnån.

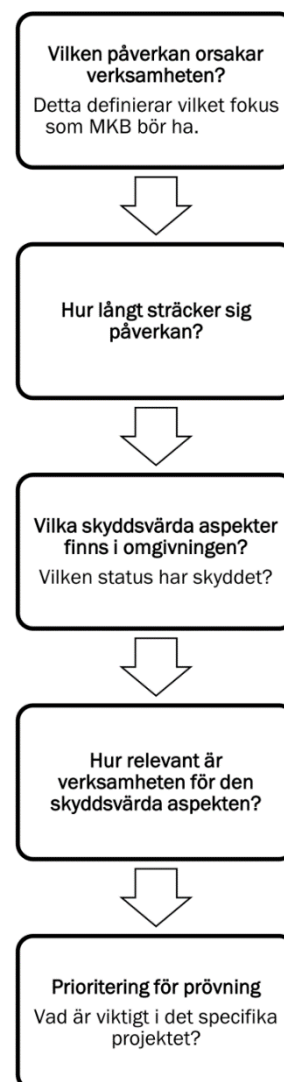
Miljökonsekvensbedömningen avgränsas inom det geografiska område som en påverkan bedöms kunna ske. Geografiskt har konsekvensbedömningen i huvudsak avgränsats till det område som är direkt berört av detaljplanen i enlighet med avsnitt 4, där huvuddragen i förslag till detaljplan beskrivs. Den geografiska avgränsningen för respektive miljöeffekt kan dock variera och belyses i den omfattning som bedömts vara nödvändig.

Vissa frågor kan bedömas bättre i samband med tillståndsprövning av verksamheter. Däremot kan verksamheter som inte är tillstånds- eller anmälningspliktiga komma att etableras inom området varför en bedömning i MKB:n görs utifrån sådana verksamheter eller förhållanden. Föreslagen markanvändning medger industri och logistik.

MKB:n omfattar inte heller MKN för omgivningsbuller eller påverkan av Rönne å, som Pinnån mynnar i, och som utgör ett fisk- och musselvatten. MKB:n omfattar således ingen bedömning av påverkan med hänsyn till följande föreskrifter:

- olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)
- omgivningsbuller (SFS 2004:675)

I förordningen om omgivningsbuller ställs krav på att kommuner över 100 000 invånare ska kartlägga buller och upprätta åtgärdsprogram. Klippans kommun omfattas inte av denna förordning.



Figur 1. Arbetsgång för att identifiera geografisk avgränsning i MKB.

2.2 BEDÖMNINGSGRUNDER

Utgångspunkten i föreliggande MKB är att redovisa miljöeffekterna utifrån en full utbyggnad av planområdet. Miljökonsekvensbedömningen är kvalitativ, men utgår dock i huvudsak från vissa ramar som här benämns som *bedömningsgrunder*.

Genom att tillämpa bedömningsgrunderna kan den planerade markanvändningens miljöeffekter sättas i relation till respektive effekts värde.

I föreliggande MKB används begreppen miljö*påverkan*, miljö*effekt* och miljö*konsekvens*. Påverkan och/eller konsekvensen kan vara av både *direkt* och *indirekt art* och relatera till miljöeffektens värde, men kan också ställas i relation till nationella, regionala och lokala miljömål, miljökvalitetsnormer samt nationella riktvärden, gränsvärden och gällande praxis.

Påverkan, effekt och konsekvens av den ansökta verksamheten kan förklaras på följande sätt:

- Miljö*påverkan* är den faktiska förändringen av miljö- och hälsoaspekter, t.ex. utbyggnad av en väg.
- Miljö*effekt* är en förändrad miljö*kvalitet* orsakad av en påverkan, t.ex. buller.
- Miljö*konsekvens* är följderna av miljöeffekterna för något intresse. Konsekvensen uttrycks oftast som en värderande bedömning, t.ex. påverkan på vatten och risken för spridning av föroreningar i vatten. Konsekvensen kan vara av direkt eller indirekt art på en nationell, regional och/eller lokal nivå.

För att undvika eller för att minska negativa konsekvenser föreslås vid behov olika åtgärder (*skyddsåtgärder*).

Bedömningen görs genom en sammanvägning av miljöeffektens värde och av den planerade åtgärdens omfattning. Påverkansgraden beskrivs enligt en femgradig skala; *positiv konsekvens*, *obetydlig konsekvens*, *liten negativ konsekvens*, *måttlig negativ konsekvens* och *stor negativ konsekvens*, se nedan Tabell 1. Bedömningen görs i förhållande till nollalternativet som beskrivs i avsnitt 5.2.1.

I förekommande fall bör även en bedömning göras av de kumulativa effekterna från andra verksamheter.

Tabell 1. Bedömningsgrunder

<i>Positiv konsekvens</i>	Verksamheten medför en förbättring för människans hälsa och/eller miljö som ges vikt vid bedömning mellan värden/aspekter.	- Den förändrade markanvändningen bidrar på ett tydligt sätt med åtgärder i miljömålets riktning.
<i>Obetydlig konsekvens</i>	Verksamheten bedöms inte medföra någon effekt, antingen positiv eller negativ, på värdet/aspekten.	- Inga relevanta objekt i området som kan påverkas. - Ingen uppenbar effekt på relevanta objekt.
<i>Liten negativ konsekvens</i>	Verksamheten bedöms endast medföra negativ påverkan av mindre art och omfattning som inte innebär någon betydande försämring eller skada av värdet/aspekten.	- Vanligt förekommande påverkan. - Påverkan på vanligt förekommande värden som tål viss påverkan. - Påverkan som accepteras inom gällande regelverk och rekommendationer.

<i>Måttlig negativ konsekvens</i>	Verksamheten bedöms medföra påverkan av måttlig art och omfattning som innebär en försämring av eller mindre skada på värdet/aspekten.	<ul style="list-style-type: none"> - Påverkan på vanligt förekommande men känsliga värden. - För de fall åtgärder kan vidtas som mildrar konsekvenserna kan dessa istället komma att bedömas som en liten negativ eller obetydlig konsekvens.
<i>Stor negativ konsekvens</i>	Verksamheten bedöms medföra påverkan av större art och omfattning som innebär en allvarlig försämring av eller skada på värdet/aspekten.	<ul style="list-style-type: none"> - Påverkan på ett unikt värde. - För de fall åtgärder kan vidtas som mildrar konsekvenserna kan dessa istället komma att bedömas som måttlig eller liten negativ konsekvens.

3 ÖVERGRIPANDE OMRÅDESBESKRIVNING

3.1 ÖVERSIKTLIG OMRÅDESBESKRIVNING

Aktuellt planområde ligger utefter motorväg E4 och avgränsas visuellt av mindre skogsområden från vägen. Området angörs från öster via trafikplats Mølletofta (avfart 96) och via Ängavägen en parallell väg längs E4 som även utgör angöring till befintligt industriområde, med skyltläge från E4.

Planområdet omfattar totalt drygt 18,5 hektar, och innebär en utvidgning av befintligt verksamhetsområde, Mølletofta industriområde, längs E4. Befintligt område är starkt bullerstört.



Figur 2. Ortofoto med planområde. Källa: Klippans kommun.

Mølletofta industriområde kommer att utökas med drygt 13,5 hektar mark för verksamheter. Planområdets sydvästra delar utgörs av en längre slänt som kommer att planläggas för en

solcellsanläggning. Området omfattar cirka 4 hektar. Därutöver ingår ett område, drygt 1 hektar, med dagvattendammar som fördröjer och renar innan avrinning av dagvatten till Pinnån,.

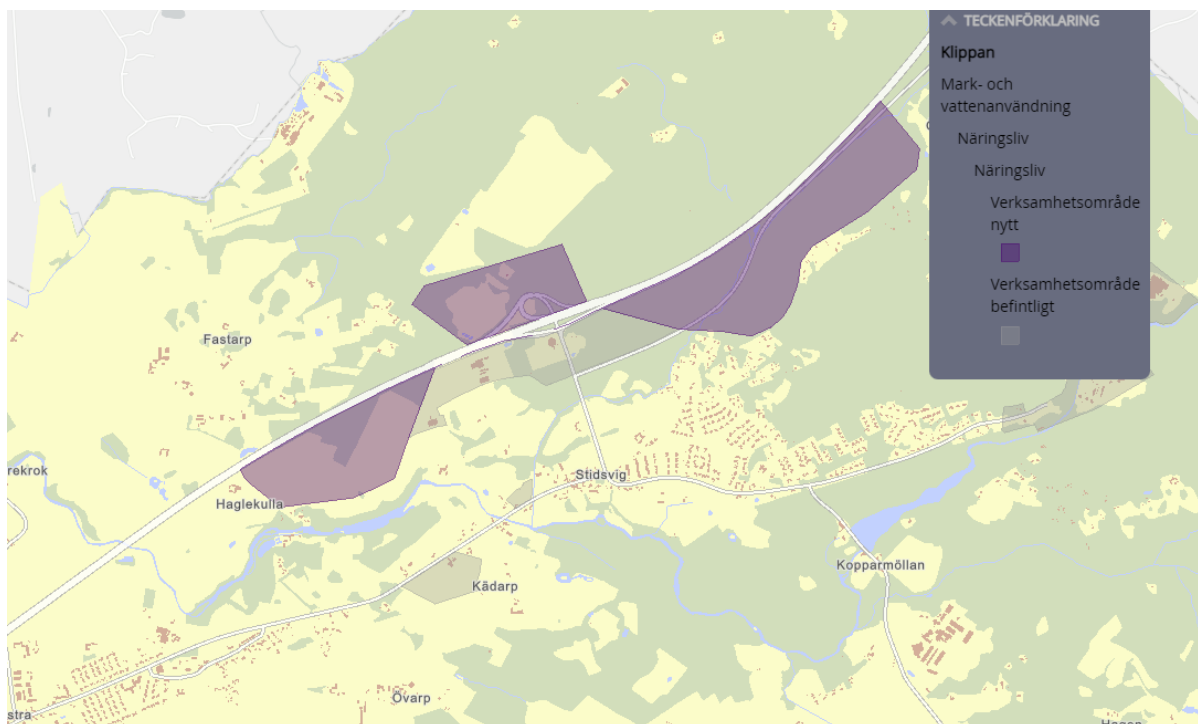
Väster om befintligt industriområde har del av Övarp 4:3 fyllts ut med schaktmassor i enlighet med befintligt marklov. Syftet har varit att topografiskt förbereda marken i enlighet med intentioner från tidigare översiktsplan 2013, att marken på sikt ska kunna användas för industriändamål. Marklovet beviljades med motiveringen att den prövade åtgärden var förenlig med översiktsplanen och är en allmänt sett lämplig användning av mark- och vattenresurserna. Högsta markhöjd ligger på +58,0 m ö h i nordost och marken sluttar successivt ner mot sydväst till befintliga nivåer på + 44 m ö h. Resterande del av aktuellt planområde nyttjas som extensivt jordbruk i form av betesmark. Betesmarken kan i dagsläget endast nå från söder då befintlig utfyllnad har begränsat möjligheten att nå området från norr och Ängavägen.

3.2 PLANFÖRHÅLLANDEN

Här redogörs för de övergripande planer som berör det aktuella området i ett kommunalt och regionalt perspektiv.

3.2.1 Översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan från 2022, där området pekats ut som nytt verksamhetsområde. I Översiktsplan 2022 har intresseområdet för verksamheter utökats mot vad som angavs i tidigare Översiktsplan från 2013. Översiktsplan 2022 anger aktuellt planområde med yta för markanvändningen Verksamheter och industri.



Enligt miljöbedömning MKB för Översiktsplanen anges att "Innan områdena kan detaljplaneras måste en lokaliseringsanalys göras och framtida exploateringsområden närmare preciseras varför avgränsningarna får betraktas som preliminära." Utifrån att området pekats ut i både översiktsplan för Klippans kommun (2022), samt strukturplan för "Familjen Helsingborg" där Klippans kommun ingår,

anses alternativa avvägningar gjorts och därför har inga alternativa lokaliseringar utretts i denna MKB, varken utanför Klippans kommun eller inom kommunen.

Se mer om detta samt avgränsning under avsnitt 5.1 Lokaliseringsanalys.

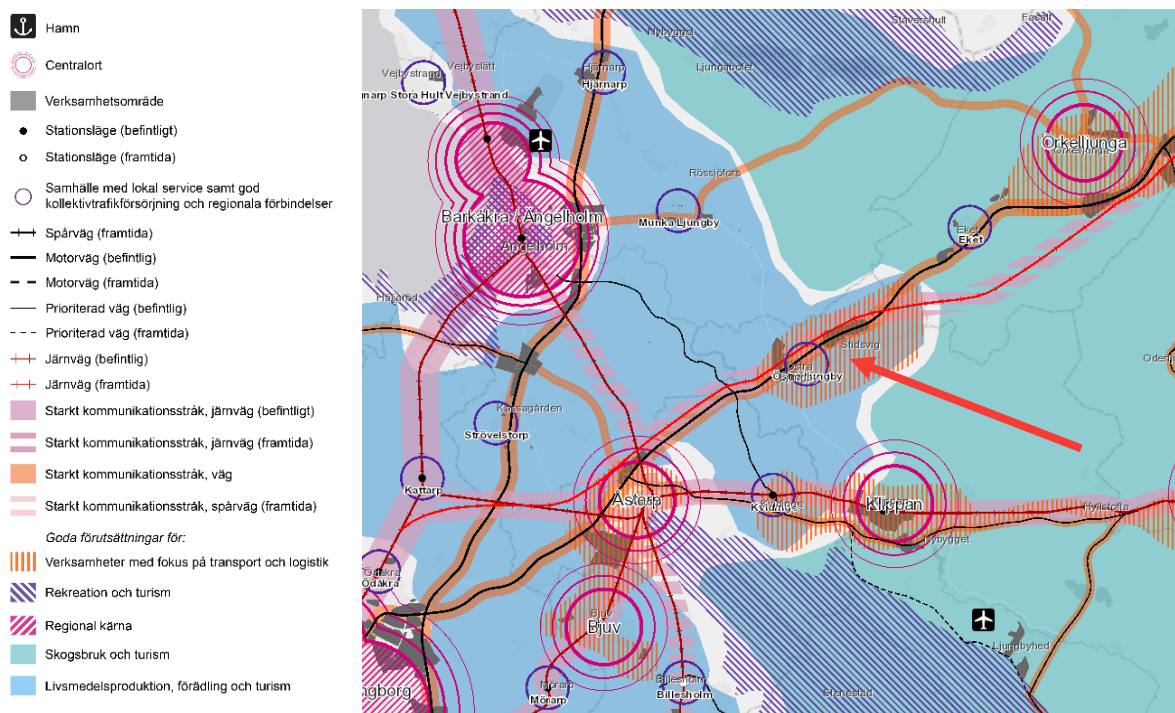
3.2.2 Strukturplan Familjen Helsingborg

2013 antogs en Strukturplan för Familjen Helsingborg (tidigare Skåne Nordväst). Syftet med arbetet var att stärka de regionala aspekterna kring fysisk planering och bidra med ett väl förankrat planeringsunderlag för kommunernas översiktsplaner.

Uppdateringen av Strukturplanen beslutades vid kommundirektörernas möte den 16 augusti 2019, med förbehåll från Landskrona kommun att inte ställa sig bakom de skrivningar som berör infrastruktur.

Enligt strukturplanen är ett större område mellan Stidsvig och Östra Ljungby, på båda sidor om E4, ett större område utpekade för verksamheter med fokus på transport och logistik.

På motsatt sida om E4 sett från planområdet finns enligt strukturplanen ett utpekade område för framtida järnväg, höghastighetståg mellan Malmö och Stockholm.



Figur 4. Utdrag ur Strukturplan för Familjen Helsingborg. Aktuella området är utpekade för verksamheter med fokus på transport och logistik i större regionalt perspektiv. Den röda pilen pekar ut det ungefärliga läget för planområdet.

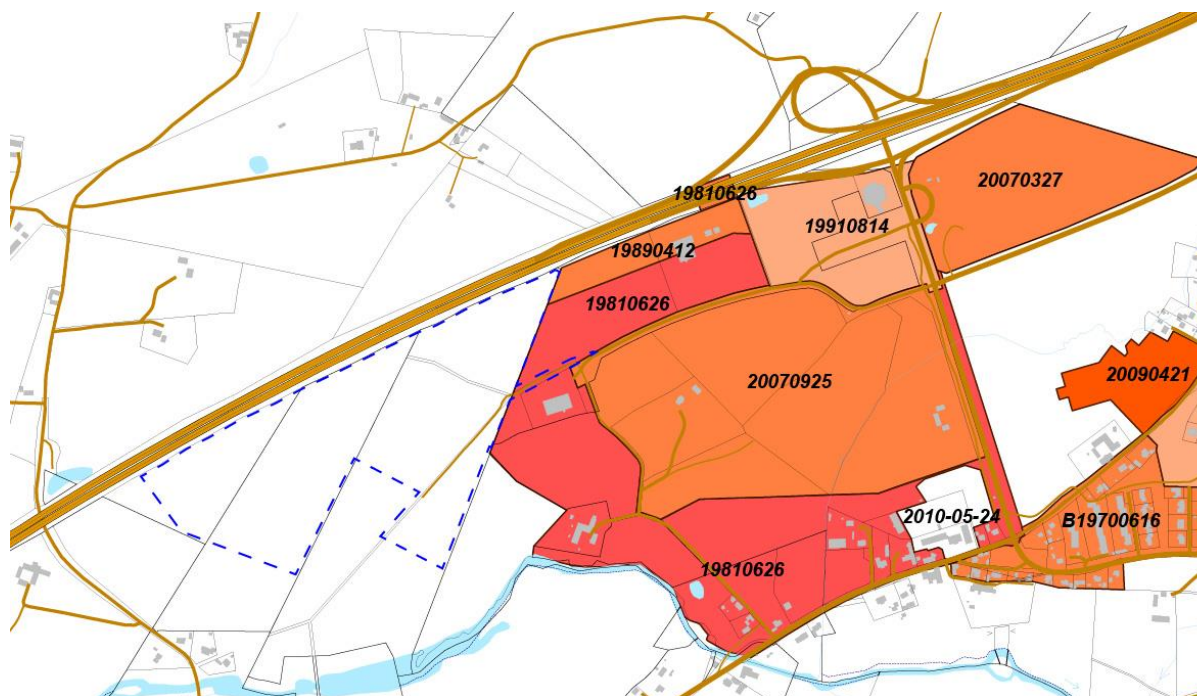
3.2.3 Detaljplan

Aktuellt område är i huvudsak beläget utanför detaljplanelagt område (figur 5). Området gränsar till gällande detaljplaner i öster.

Detaljplan för Övarp 4:3 samt Mölletofta 1:11 m.fl. som vann laga kraft 1981-06-26, anger i nordost användningen industri med bebyggelse i två våningar. Längre söderut anger planen bostäder med sammanbyggda hus (kan tolkas som rad eller kedjehus). Bostäderna har dock inte byggts ut och enligt information från kommunens tjänstemän finns i dagsläget inte planer på att bygga i enlighet med gällande detaljplan. Den kraftiga slutningen gör området svårexploaterat.

Föreslagen väganslutning ansluter till den vändplats som utgör allmän plats *Lokalgata* i detaljplan för del av Stidsvig 2:85. Detaljplanen vann laga kraft 2007-09-25. Övriga områden i denna detaljplan är planlagda som *Natur* samt fornlämningsområde.

Detaljplan för del av kvarter *Lyckorna*, som vann laga kraft 1989-04-12, anger att industri med bebyggelse i 2 våningar får uppföras, men att zonen 35 meter närmast E4 ska vara byggnadsfri samt planteras.



Figur 4. Streckad linje anger avgränsning av planområdet i förhållande till gällande detaljplaner. Detaljplanelagda områden anges i rött och orange. Källa: Klippans kommuns hemsida 2019-09-05.

3.3 RIKSINTRESSEN

E4 är av riksintresse för transporter. Väg E4 sträcker sig genom hela Sverige, från Helsingborg till Haparanda, och är en viktig väg för långväga transporter av såväl gods som personer. Väg E4 ingår även i det av EU utpekade Trans-European Transport Network, TEN-T. ²

Delsträckan genom Skåne är utpekad som särskild betydelsefull för dagens godstransporter. E4 ingår i det rekommenderade nätet för transport av farligt gods. Den utgör även anslutning till Helsingborgs hamn och kombiterminal som är utpekade som riksintressen.

3.4 BESKRIVNING AV NATUR OCH OMRÅDESSKYDD

Inom planområdet finns ett antal stenmurar, ett stenröse samt diken som angränsar till jordbruksmark. Dessa omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap 11§ miljöbalken. För de biotopskyddade objekten som inte kan bevaras till följd av genomförande av detaljplanen, måste ansökan om biotopskyddsdispens göras. För diken som ska grävas/fyllas igen krävs även anmälan om vattenverksamhet.

² <https://www.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/Planera-och-utreda/samhallsplanering/Riksintressen/Beslut-om-faststallda-riksintressen/> , läst 20200131

I samband med samrådet lämnades ansökan om dispens från biotopskyddet in till Länsstyrelsen. Ansökan avlogs för alla biotopskyddsobjekt förutom det biotopskyddade diket. Även anmälan om vattenverksamhet lämnades in för dikena, den godkändes. Tiden för dispensen och vattenverksamheterna har gått ut. En ny anmälan om vattenverksamhet för dikena skickades in till Länsstyrelsen och en förlängning beviljades till oktober 2024.

Det finns även stenmurar som inte ligger i anslutning till jordbruksmark och dessa bedöms inte omfattas av det generella biotopskyddet. Se mer under stycke 7.3 för karta och närmare beskrivning av biotopskyddade objekt.

Området ligger utanför strandskydd 100 meter till Pinnån, och är inte beläget inom vattenskyddsområde för vattentäkt.

3.5 PINNÅN – RECIPIENT

Pinnån är utpekad som ett värdefullt vatten av Naturvårdsverket med beskrivningen näringsfattig, meandrande å som mynnar i Rönne å. Den har fina områden för lek och uppväxt av havsvandrande lax och öring, rik bottenfauna och mycket högt naturvärde. Åns bottenfauna hyser bland annat *Brychius elevatus* (skalbagge), *Sisyra* sp. (svampslända) och *Riolus cupreus* (skalbagge). Nedströms Pinnån finns sumpskog som domineras av klibbal.³

Miljö kvalitetsnormer gäller för vattenförekomsten Pinnån, som utgör recipient för dagvatten från planområdet. Tabellen nedan redovisar klassificering och status, hämtat från Viss.⁴

Tabell 2. Klassificering och miljö kvalitetsnorm för vattenförekomst Pinnån.

Vattenförekomst Pinnån	
SE623444-133589	
Ekologisk status/ potential	
Miljö kvalitetsnorm	God ekologisk status 2033 Riskbedömning: Risk eller osäkert att god ekologisk status för ytvatten uppnås 2033 med avseende på parametrarna flödesförändringar och miljögifter.
Statusklassning	Måttlig ekologisk status Bedömning från förvaltningscykel 3 (2017-2021) anger att: Vattenförekomsten Pinnåns status för påväxtalger är bedömd till god status. Kiselalgerna i Pinnån visar på nära neutrala förhållanden, dvs hög försurningsstatus, Vattenförekomsten är både försumbart näringspåverkad och försumbart-svagt föroreningspåverkad, och inte heller försurningspåverkad. I vattenförekomsten finns vandringshinder som påverkar akvatiska organismer negativt och konnektiviteten klassas som dålig. Statusklassningen med avseende på näringsämnen är hög med avseende på fosfor och kväve. Avseende försurning är klassningen "god".
Kemisk status	
Miljö kvalitetsnorm	God kemisk ytvattenstatus undantag: uppnår ej god kemisk ytvattenstatus avseende bromerad difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar Riskbedömning: Risk eller osäkert att god kemisk status för ytvatten inte uppnås 2027 pga. miljögifter.

³ Källa: <https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se/standard/?appid=d0e35de8fe95434ca5fd043d84040116>, lager "SKS Sumpskogar" och "NV Värdefulla vatten Naturvårdsverket", läst 2022-04-26

⁴ Källa: Vatteninformationssystem Sverige (VISS), www.viss.lansstyrelsen.se

Statusklassning	<p>Uppnår ej god kemisk status</p> <p>Klassningen beror på kvicksilver i fisk och bromerade difenyletrar (PBDE) och utsläpp har under lång tid skett i både Sverige och utomlands vilket lett till långväga luftburen spridning och storskalig atmosfärisk deposition av dessa ämnen.</p> <p>Förutom de prioriterade ämnen som inte uppnår god kemisk status så förekommer betydande påverkan från:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Multo, Örkelljunga, fabriksområde. Arsenik, bly, kadmium, koppar, krom, nickel och zink förekommer i höga halter i ytvattnet och uppnår ej god status i vattenförekomsten. Trikloret/trikloretylen och tetrakloreten/tetrakloretylen förekommer i höga halter i grundvatten och bedöms kunna ha en påverkan även i vattenförekomsten. - Örkelljunga, benso(a)pyren riskerar att överskrida sina gränsvärden till följd av dagvattenpåverkan - Jordbruk, betydande påverkan avseende bekämpningsmedlen diflufenikan, imidaklopid, MCPA och metribuzin enligt MACRO-SE modellen. Modellerad halt av ämnena i vattendraget överskrider ämnenas bedömningsgrund för god status. - E4. Vattenförekomsten kan vara påverkad av dagvatten från större väg. Vattenförekomsten kan ha en betydande påverkan från dagvatten. Bedömningen baseras på att trafikintensiteten i vattenförekomstens avrinningsområde är hög, enligt en analys baserad på data från Trafikverket. Ämnen som ofta förekommer i höga halter i dagvatten och där dagvatten därmed ensamt eller tillsammans med andra källor kan leda till att miljökvalitetsnormerna för vatten inte följs är främst PAH: er och metaller, som koppar, zink, bly och kadmium. - Atmosfärisk deposition. Vattenförekomsten bedöms ha betydande påverkan från atmosfärisk deposition med avseende på kvicksilver och bromerade difenyletrar (PBDE). I Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter (HVMFS 2013:19) anges gränsvärdet för kvicksilver i biota till 20 mikrogram per kilogram våtvikt ($\mu\text{g}/\text{kg}$ vv) och för PBDE till 0,0085 ($\mu\text{g}/\text{kg}$ vv). Gränsvärdena för kvicksilver och PBDE överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster; sjöar, vattendrag och kustvatten. Utsläpp av kvicksilver och PBDE har under lång tid skett i både Sverige och utomlands vilket lett till långväga luftburen spridning och storskalig atmosfärisk deposition av dessa ämnen.
-----------------	---

3.6 KULTURMILJÖ

Enligt riksantikvarieämbetets "Fornsök" finns inga kända fornlämningar inom det aktuella området. Öster om planområdet finns ett gravfält, boplatansområde, samt minnesmärke. Dessa berörs inte av denna detaljplan.

4 PLANFÖRSLAG

Detaljplanens syfte är att skapa industrimark som en utökning av Mölletofta industriområde. Framtida planerad verksamhet omfattar industri samt logistikverksamhet, vilket även inkluderar återvinning, lagerlokaler och liknande. Avsikten är att även kunna placera en solcellsanläggning inom området, för elproduktion, som i en framtid kan erbjuda laddning av lastbilsfordon för logistikföretag i ett läge nära E4. Området har ett skyltläge mot E4 och är attraktivt för etablering, vilket kan generera nya arbetsplatser.

Genomförande av planförslaget innebär att Mölletofta industriområde utökas med drygt 13,5 hektar mark för verksamheter och en solcellsanläggning som omfattar cirka 4 hektar.

Området har sedan länge funnits med i kommunens översiktsplaner som intresseområde för verksamheter och har därför använts som område för att fylla ut med överblivna massor från schaktarbeten inom en radie av 5-6 mil. Planläggningen innebär att den utfyllda marken kan tas i anspråk för industriändmål.

Planläggningen innebär möjligheter till stora industrifastigheter med skyltläge mot E4:an. Utökningen av området innebär att ett sammanhållet verksamhetsområde för industri och logistik skapas, där Ängvägen förlängs genom planområdet som angöringsgata på kvartersmark.

Området behöver fyllas ut för att medge flexibla, sammanhängande större fastigheter för verksamheter, vilket innebär att stora sluttningar skapas gentemot befintlig terräng, framför allt åt väst-sydväst. Denna sluttningen föreslås utnyttjas för anläggande av en solcellspark. Med en sammanhängande större plan yta behöver avledningen av dagvatten fungera. Dagvattenutredningen redovisar möjligheter till självfall för att hantera dagvattenmängder vid skyfall och att i övrigt nyttja dammarna för fördröjning och rening.

Utfyllnadens mäktighet varierar utifrån befintliga marknivåer med högsta nivå på 14,5 meter (dvs + 58,5 m.ö.h.). Ytan med markanvändningen solenergi, transformatorstation kommer främst utgöras av sluttningen för att ta upp höjdskillnaden mellan nya verksamhetsområdet och marken utanför planområdet med befintlig markhöjd.

Marken ut mot E4:an kommer att bestå av kvartersmark, dels för industri och logistik användning samt dels av användning av mark för solenergi. Denna marken kommer att utgöra en slänt mellan den nya föreslagna höjden inom planområdet och den befintliga höjden på E4:an. För att säkerställa trafiksäkerhet längs med E4:an föreslås ett bebyggelsefritt område där byggnader inte får placeras närmare än 50 meter mot E4 i väster respektive 35 meter mot E4 i öster.

Den sydöstra delen av planområdet planläggs som m₁ för placering av dagvattendamm. Till granskningen har planområdet justerats och en del av ytan som tidigare utgjorde användningen NATUR i plankartans sydöstra del har tagits bort från förslaget. Detta för att markägaren fortsättningsvis vill kunna bruka en större yta för jordbruksändamål.

Ett genomförande av tidigare samrådsförslag innebar behov av förflyttning av stenmurar och igenfyllning av diken. Parallellt med samrådet enligt PBL söktes därför biotopskyddsdispenser för de stenmurar, stenrösen och diket som omfattas av biotopskydd. Dispens för biotopskydd godkändes endast för ett dike, BT 11. Planområdet har därför minskat till granskningen och alla biotopskyddade stenmurar, förutom en mindre del av BT 7 samt stenmuren BT 9 ligger nu i plangräns eller utanför planområdet. Stenmuren BT 9 skyddas av bestämmelse n₂, markens höjd får inte ändras samt prickmark varpå dessa inte bedöms att påverkas av liggande förslag till detaljplan. Nya vattenmiljöer skapas knutna till dagvattendammar och dess öppna flöden.

Dagvattendammen ska nå befintligt dike genom ett nytt dike som behöver anläggas. Vid anläggning av diket behöver det troligtvis grävas i anslutning till befintligt dike, varpå en anmälan om vattenverksamhet behöver ske till Länsstyrelsen. För att få ansluta till befintligt dike krävs enligt 9 kap. MB anmälan till Söderåsens miljöförbund för att möjliggöra utsläpp av dagvatten till Pinnån via befintligt dike. Om diket behöver grävas djupare krävs att detta samordnas i anmälan om vattenverksamheten till Länsstyrelsen.

Detaljplanen föreslår en byggnadshöjd på 16 meter men begränsar inte byggnadslängd eller minsta tomtstorlek. Inte heller ges begränsning i byggrätten. Detta bedöms enligt planbeskrivningen vara självreglerande, då verksamheterna i området måste säkeställa ytor för parkering, lastning och eventuell uppställning av arbetsfordon på egen fastighet.

När planområdet exploateras minskas skogs- och jordbruksmarken och den hårdgjorda ytan ökar, dock ej i motsvarande grad eftersom den föreslagna solcellsparken lämpligen placeras på gräs. Ungefär 540 meter av ej biotopskyddad stenmur förväntas tas bort och 120 längdmeter dike fyllas igen.

5 ALTERNATIV

5.1 LOKALISERINGSANALYS

Utifrån att området pekats ut i både översiktsplan för Klippans kommun (2022), samt strukturplan för "Familjen Helsingborg" där Klippans kommun ingår, har inga alternativa lokaliseringar utretts varken utanför Klippans kommun eller inom kommunen.

I miljöbedömning MKB för Översiktsplanen (s 66) framgår att "*innan områdena kan detaljplaneras måste en lokaliseringsanalys göras och framtida exploateringsområden närmare preciseras varför avgränsningarna får betraktas som preliminära.*"

Följande motiv anges i gällande översiktsplan för denna planläggning för industri för att inte behöva redovisa alternativa lokaliseringar. Istället redovisas under kapitel 5.2 utformnings- och avgränsningsalternativ för det aktuella området/detaljplanen.

- Området och föreslagen markanvändning har stöd i både ÖP och Strukturplan för "Familjen Helsingborg" utifrån sitt logistiska och redan bullerstörda läge vid E4.
- Markägoförhållande med acceptans för en planläggning föreligger.
- Närhet till E4, utnyttjande av logistiskt läge med gott skyltläge och att området förstärker attraktivitet vid en befintlig trafiksäker trafikplats. Området har direkt anslutning till motorvägen och lämpar sig väl för företag som söker ett attraktivt annonsläge.
- Kommunen ska verka för: Att transportintensiva, storskaliga och skrymmande verksamheter samt sällanvaruhandel som kräver skyddsavstånd, i första hand lokaliseras till verksamhetsområden längs väg 13, 21 och E4, väl separerade från bostadsbebyggelse. Att större industriområden i första hand skall utvecklas i de större tätorterna Klippan, Ljungbyhed, Östra Ljungby och Stidsvig och att där också kunna erbjuda och förmedla industrimark
- Den direkta angreppningen till befintligt verksamhetsområde innebär en hushållning av markresurser då förutsättningar för ett samnyttjande av infrastruktur och framtida effektivitetsvinster föreligger.
- Delvis redan utfylld mark förädlas till verksamhetsytor och skapar nytt sammanhang i omgivningen.

5.2 ALTERNATIV UTFORMNING

5.2.1 Nollalternativ

En MKB som upprättas för en detaljplan, vilken antas medföra betydande miljöpåverkan, ska innehålla en redovisning av hur det nuvarande tillståndet i miljön förväntas förändras i framtiden om den tänkta verksamheten inte kommer till stånd. Ett så kallat *framskrivet nuläge* eller *nollalternativ*. Syftet med redovisningen av nollalternativet är att ge ett underlag för att kunna värdera vilken förändring ett genomförande av detaljplanen medför ur miljösynpunkt. Nollalternativet innebär således att planområdet genomgår en annan utveckling än vad som skulle vara fallet om detaljplanen genomförs.

Nollalternativet innebär i det här fallet att ingen detaljplan upprättas, vare sig för den mark som redan är utfylld, eller för den mark som idag är antingen jordbruksmark eller skogbevuxen. Det innebär att landskapsbilden bibehålls och nuvarande utfyllnad slutförs.

Nollalternativet innebär att området som redan är utfyllt inte tas i anspråk för industriändamål då ingen detaljplan för industriändamål upprättas. Konsekvensen blir att tidigare framförhållning kring utfyllnad och förberedelse för planläggning omkullkastas. Det innebär att ett effektivt markutnyttjande försvåras. Utan en planläggning kan inte verksamheter för industri uppföras utan möjligtvis endast bygglov för enstaka byggnader medges, men kräver eventuellt prövningar och riskerar att inte kunna förutse alla

konsekvenser och att lämpliga/nödvändiga lösningar försvåras. Exempelvis finns det risk för att dagvatten från framtida verksamhet inte fördröjs och renas i samma utsträckning som vad en detaljplan kan ställa krav på.

Då solceller i dagsläget inte kräver bygglov finns möjlighet att utan detaljplan anlägga en större solcellsanläggning. Dock kräver i princip alla storskaliga solcellsanläggningar ett 12:6-samråd enligt Miljöbalken för att utreda anläggningens miljöpåverkan.

Inga åtgärder föreslås på omgivande mark i nollalternativet som därför förblir oförändrad.



Figur 5. Karta som geografiskt beskriver nollalternativet, som omfattar drygt 6 hektar.

5.2.2 Alternativ 1 – Huvudalternativet

Huvudalternativet är det som beskrivits under avsnitt 4, "planförslaget" och kan sammanfattas enligt följande:

- Ca 13,5 ha mark för verksamheter
- Ca 4 ha mark för solenergi
- Ca 1 ha mark som rymmer dagvattendammar och sluttningar
- 1 st. dagvattendamm, med för- och huvuddamm, som har slutligt utlopp mot Pinnån.
- Ca 540 meter av ej biotopskyddad stenmur förväntas tas bort.



Figur 6. Illustrationskartan av planförslaget, Alternativ 1.

5.2.3 Alternativ 2 – Detaljplan endast för redan utfyllt område

Alternativ 2 innebär att den markyta, som redan är utfylld, samt den skogsbeklädda ytan närmast E4 planläggs liksom angränsande yta söderut/österut till befintliga stenmurar. Planläggningen innebär möjligheter till industrifastigheter med skyltläge mot E4:an. Alternativ 2 innebär att en sammanlagd yta av cirka 6,5 ha industrimark tillskapas tillika hårdgjord yta som en förlängning av Mölletofta industriområde. Området i sin helhet omfattar cirka 8 ha och angörs från Ängavägen. Befintliga sluttningar (slänt med lutning 1:2 - 1:3) utgör avslut på verksamhetsområdet och ska anpassas till lutning på 1:3.

Delar av området bibehålls som m_1 för placering av en dagvattendamm. Närmast E4 planläggs för industriändamål, men utgörs av sluttning samt bebyggelsefritt skyddsavstånd mot E4.

Alternativ 2 innehåller ingen planlagd yta för solenergi. Det är möjligt att anlägga en solcellsanläggning utanför planlagt område då solceller i dagsläget inte kräver bygglov, men det krävs dock i princip alltid ett 12:6 samråd enligt Miljöbalken.

Måktigheten på utfyllnaden varierar utifrån befintliga marknivåer och är som störst 8 meter (dvs + 58,5 m.ö.h.).

Ett genomförande av planen innebär förflyttning av ett fåtal stenmurar utan biotopskydd. Dessa stenmurar kommer att återuppföras i anslutning till fortsatt brukad mark och vattenmiljöer skapas knutet till en dagvattendamm. Biotopskyddsdispenser för stenmurar inom området för alternativ 2 har

inte beviljats. Granskningsförslaget av alternativ 2 har minskat i yta och omfång för att undvika påverka biotopskyddade objekt.

Alternativ 2 utgår från att en detaljplanen föreslår en byggnadshöjd på 16 meter och begränsar inte heller byggnadslängd eller minsta tomtstorlek. Inte heller begränsas byggrätten, i likhet med alternativ 1.

Sammanfattningsvis görs följande antagande om alternativ 2:

- Ca 6,5 ha mark för verksamheter inkl. gator, dvs hårdgjord yta
- Ingen markyta för solenergi
- Ca 1,5 ha mark som inrymmer dagvattendammar och sluttningar.
- En dagvattendamm som har slutlig utlopp mot Pinnån anläggs (eventuell kapacitet/dimensioner på denna är inte utredd).



Figur 7. Illustrerar alternativ 2, som utgår från att redan utfyllt område planläggs.

5.3 MOTIV TILL VALT ALTERNATIV (HUVUDALTERNATIV)

Vid jämförelse mellan huvudalternativet (alternativ 1), nollalternativ och alternativ 2 överensstämmer huvudalternativet bäst utifrån synen på god markhushållning, då detta alternativ medger störst ytor för verksamheter i ett område som redan är påverkat av intilliggande industri samt närheten till E4. Huvudalternativet innebär ett effektivt markutnyttjande och att verksamheter samlas inom ett område. Svarar inte alternativ 2 på efterfrågan av mark för verksamheter kan effekten bli att annan mark i ett nytt område måste tas i anspråk.

Detta utgör även en möjlighet till samutnyttjande av befintlig infrastruktur samt möjlighet att etablera en solenergianläggning med kort anslutning till befintligt ledningsstråk.

Huvudalternativet innebär att avståndet mellan verksamhetsområdet och befintliga bostäder minskar men ger samtidigt större möjligheter att anpassas till landskapet genom det ytmässigt större föreslagna planområdet. Samtidigt kan resterande delar åt väster närmast befintligt vägnät, fortsättningsvis nyttjas för jordbruksändamål. Till granskningen har planområdet justerats och en del

av ytan som tidigare utgjorde användningen NATUR i plankartans sydöstra del har tagits bort från förslaget. Detta för att markägaren fortsättningsvis vill bruka marken för jordbruksändamål.

Bedömning sker fortsättningsvis utifrån Alternativ 1 (huvudalternativet), och därmed utreds inte alternativ 2 vidare.

6 UNDERLAG FÖR BEDÖMNING

I följande kapitel sammanfattas de viktigaste förutsättningarna som har beaktats i föreliggande MKB. Detta baseras på den undersökning om betydande miljöpåverkan som togs fram och som sedan låg till grund för avgränsningssamråd med Länsstyrelsen i Skåne.

6.1 MILJÖKVALITETSNORMER

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999. Avsikten med normerna är att förebygga eller åtgärda miljöproblem, uppnå miljökvalitetsmålen och att genomföra EG-direktiv.

Enligt 5 kap. miljöbalken ska en miljökvalitetsnorm ange de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med utan fara för påtagliga olägenheter. Normvärden, avseende luft och buller, finns för timmar, dygn och år. En miljökvalitetsnorm anses vara överträdd om minst ett av dessa normvärden överskrids.

Vid detaljplanering ska det säkerställas att genomförande av planen inte medverkar till att några miljökvalitetsnormer överskrids.

Följande miljökvalitetsnormer beaktas i denna MKB:

- olika föroreningar i utomhusluften (SFS 2010:477)
- olika parametrar i vattenförekomster (SFS 2004:660)

Inom ramen för EU:s vattendirektiv (2006/60/EG) har miljökvalitetsnormer för vatten utvecklats, vilket redovisas närmare i avsnitt 3.5.

I förordningen om omgivningsbuller ställs krav på att kommuner över 100 000 invånare ska kartlägga buller och upprätta åtgärdsprogram. Klippans kommun omfattas inte av denna förordning.

6.2 MILJÖMÅL

Enligt 6 kap. 11 § punkt d ska miljökonsekvensbeskrivningen innehålla uppgifter om hur hänsyn tas till relevanta miljökvalitetsmål och andra miljöhänsyn. I detta fall har Alternativ 1 bedömts utifrån uppgifter om miljökvalitetsmålen från www.sverigesmiljomal.se, som är den officiella och aktuella portalen för information om de sexton nationella miljökvalitetsmålen.

Beskrivning av, samt påverkan av måluppfyllelse av målen, beskrivs närmare i avsnitt 8, samt tabell 5.

7 KONSEKVENSBEDÖMNING

Följande kapitel redovisar dels förutsättningar för planförslaget (det vill säga det alternativ som i föregående stycket kallats Alternativ 1, huvudalternativet), dels den påverkan, de effekter och de

konsekvenser som bedöms uppstå på miljön och människors hälsa till följd av planerad verksamhet. Konsekvensbedömningen är uppdelad i sektioner för respektive aspekt. Följande information ges för varje typ av påverkan:

- Förutsättningar
- Påverkan och effekter
- Skyddsåtgärder
- Samlad konsekvensbedömning

En jämförelse görs också med nollalternativet, vilket beskrivs i avsnitt 5.2.1

Miljökonsekvensbedömningen är kvalitativ, men utgår dock i huvudsak från vissa ramar och påverkansgraden beskrivs i denna MKB utifrån en femgradig skala; positiv konsekvens, obetydlig konsekvens, liten negativ konsekvens, måttlig negativ konsekvens och stor negativ konsekvens, se tabell 6 i Avsnitt 9. Se även avsnitt 2.2 Bedömningsgrunder.

7.1 PLANERAD MARKANVÄNDNING

7.1.1 Förutsättningar

Planområdet omfattar drygt 18,5 hektar och består i norr av ca 6,5 hektar utfyllt markområde, drygt 5,5 hektar skog närmast E4, och resterande yta närmare 6 hektar extensiv jordbruksmark i form av betesmark som även inkluderar diken, stenmurar och ett stenröse.

I Klippans kommun översiktsplan står att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar, endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Enligt översiktsplanen består Klippans kommun av ca 25 % åker och närmare 10 % betesmark. Åkermarken består till stora delar av lättbrukade, näringsfattiga sandjordar och morän.

Genomförande av huvudalternativet kommer att ta närmare 6 hektar jordbruksmark ur produktion.

Utbyggnaden av verksamhetsområdet innebär att den tidigare jordbruksmarken kommer att fyllas över med stora mängder massor för att skapa större plana ytor för verksamhetsändamål. Som störst får utfyllnaden en mäktighet på ca 14,5 meter. Solcellsanläggningen kommer på liknande sätt att placeras över utfyllnadsmassor som föreslås besås med gräs.

7.1.2 Påverkan, effekt och konsekvens

Påverkan är irreversibel, då genomförande av huvudalternativet innebär att marken inom planområdet inte blir tillgänglig för jordbruk i framtiden. Om behov av verksamhetsytor inte längre skulle finnas inom detta område kan hårdgöringen av marken försvåra möjligheter att återställa marken till jordbruksproduktion men det kan vara möjligt återställa till betesmark.

Infiltration av dagvatten kommer att förhindras av planområdets hårdgjorda ytor och dagvattnet kommer istället ledas via dagvattendammar samt diken till Pinnån. Återbildandet av grundvatten försvåras inom planområdet.

Eftersom gräset vid den förslagna solcellsparken ska hållas kort för att undvika kontakt med anläggningen, samt förhindra brandrisk, är det fördelaktigt att låta ytorna fungera som betesmark, exempelvis för fårbeta. Detta förutsätter att utfyllnad görs med sådana massor att detta är lämpligt, exempelvis matjord. Inom andra delar av planområdet har massor klassade för känslig markanvändning, KM-massor, används för utfyllnad. För att marken runt solcellerna ska vara lämplig för fårbeta förutsätts att utfyllnaden fortsättningsvis sker med KM-massor.

7.1.3 Skyddsåtgärder

- Minimera påverkan på omgivande jordbruksmark genom att se till att tillträde säkerställs och att den kan brukas sammanhållande i så stor utsträckning som möjligt.
- Minska andelen hårdjord yta genom betesmark under solcellsanläggningen.
- Avskärande svackdike för fördröjning och rening av dagvatten behöver anläggas runt industriområdets kanter som avslut till den befintliga marknivån. Se dagvattenutredning (Dagvattenutredning DP Övarp 4:3, WSP, 2020-01-29, rev. 2022-12-12).
- Utfyllnad med KM-schakt massor.

7.1.4 Samlad bedömning

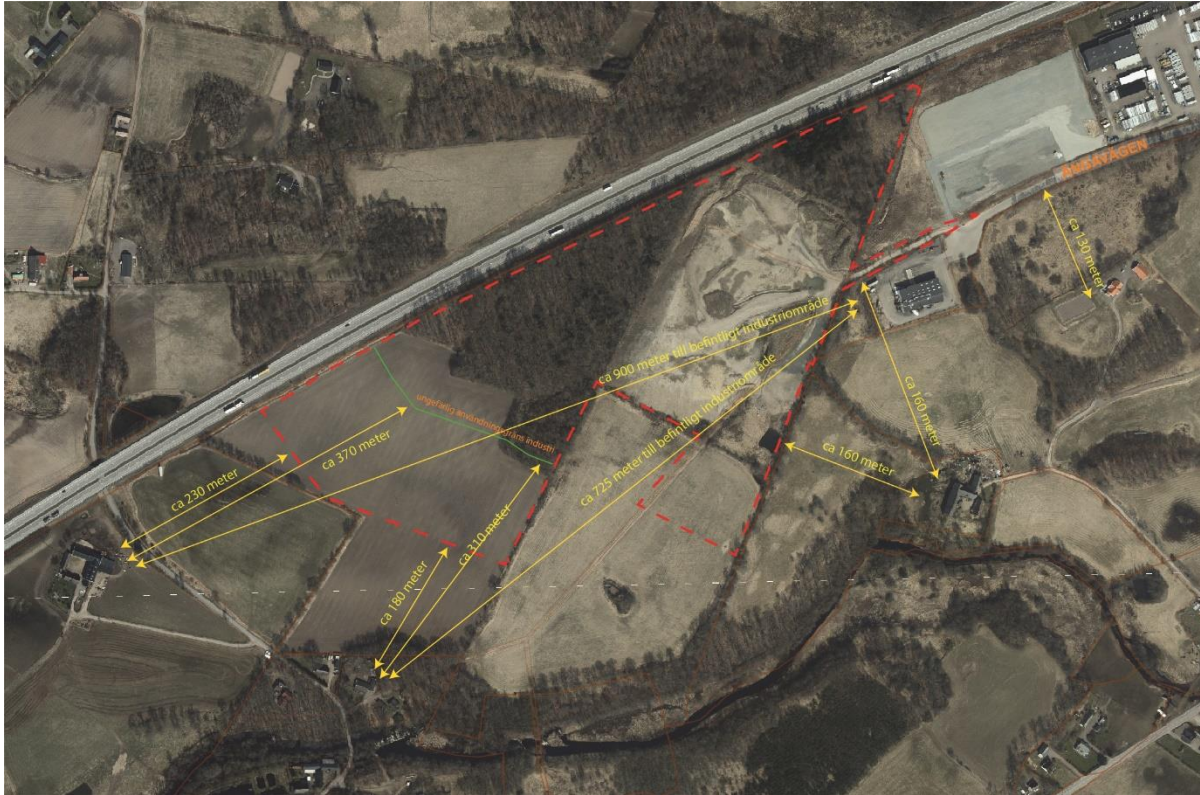
Den fortsatta jordbruksverksamheten som extensiv betesmark bedöms till övervägande del upphöra inom planområdet. Utfyllnaden av massor och hårdgörandet av ytor omöjliggör nuvarande markanvändning i framtiden.

Sammantaget bedöms därför planerad verksamhet medföra en stor lokal negativ konsekvens vid en jämförelse med nollalternativet, men en liten till obetydlig konsekvens för jordbruket i Skåne som helhet.

7.2 RISKER OCH STÖRNINGAR INKL BULLER OCH LUFTKVALITET

7.2.1 Förutsättningar

Befintliga verksamheter ligger i direkt anslutning till E4, med en zon på cirka 35 meter, från vägområde som inte får bebyggas i öster om planområdet. Området är påverkat av buller i och med närheten till E4. Närmaste bostad ligger ca 130 meter från planområdet via Ängavägen och befintligt industriområde. Befintlig gård i väster (Haglekulla) ligger ca 900 m från befintligt, redan planlagt industriområde och avståndet till närmsta bostadshus i byn Skvattemölla är ca 725 meter. Se figur 9 nedan för redovisning av avstånd till befintliga industriområde, samt avstånden till Alternativ 1.



Figur 9, Bilden ovan redovisar planområdet, samt avstånd till omgivande bebyggelse.

Utbyggnad enligt huvudalternativet innebär tillkommande transporter på förlängningen av Ängavägen samt högst sannolikt lastning/lossning inom och utanför planerade byggnader på industrimarken. Avståndet från planområdesgränsen enligt Alternativ 1 minskar till ca 180 meter och till ca 310 meter gentemot gräns till industrimarken för bostäder i Skvattemölla. Avstånden för befintlig gård i väster (Haglekulla) blir 230 meter respektive 370 meter.

Luftmiljön kartläggs genom Skånes luftvårdsförbund. Enligt en rapport⁵ om kväveoxider från 2014 är trafiken på E4 en dominant källa. Halten av partiklar är låg. Enligt rapporten överskrider inte miljö kvalitetsnormerna. Aktuella värden hämtade från dagensluft.se⁶ visar på låga halter av kvävedioxid samt ozonhalter i Helsingborg, samt måttliga halter av partiklar (PM10).

7.2.2 Påverkan, effekt och konsekvens

Luftmiljön bedöms inte påverkas negativt då huvudalternativet ger begränsade tillkommande transporter och genom en solenergianläggning även möjlig elproduktion nära E4. På vilket sätt en sådan anläggning kan bidra till förändringen mot ett fossilfritt transportstråk går ej att bedöma.

Föreslagen mark för industri, logistik kommer hålla ett avstånd till E4 på 50 meter respektive 35 meter. Inom detta avstånd tas kommande nivåskillnad upp genom en slänt med släntlutning 1:3, vilken inte får byggas. Bullret från E4 kan innebära att tekniska åtgärder i fasad krävs för att uppnå riktlinjer för ljudnivån för arbetslokaler, 65 dBA utomhus samt 40 dBA inomhus. Genom placering av byggnader, utemiljö, samt byggnadstekniska åtgärder bedöms att krav på buller för arbetsplatser klaras.

⁵ Luftkvalitet med fokus på kvävedioxid och partiklar PM₁₀ i Skånes kommuner 2014, Skånes luftvårdsförbund, 2014

⁶ dagensluft.se (2022-04-26)

Trafikalstringssiffrorna utgår från uppskattade trafikalstringssiffror knutna till information med anledning av planerat markförvärv av industrimarken av intilliggande markägare Expandia och deras planer på hur området ska användas. Därtill har dagens förhållanden och kunskap om transporter inom verksamheten utgjort beräkningsexempel. Enligt uppgift förväntas inga tillkommande transporter från anställda, då verksamheten inte planeras utökas i antal anställda. Avseende Expandias verksamhet så innebär den en trafikalstring med cirka 10 transporter med lastbil och släp/vecka. När de tillkommande ytor kan nyttjas för uppställning av ytterligare moduler inom planområdet beräknas detta öka transportarbetet till det dubbla, alltså 20 transporter med lastbil och släp/vecka. Eventuell störning från buller som kan uppstå från planområdet (både verksamhets- samt trafikbuller) är knuten till det angivna längre avståndet från Skvattemölla samt Haglekulla, då solesanläggningen inte bedöms bidra till någon bullerstörning.

Med stöd av tabellerna i "Hur mycket bullrar vägtrafiken", information från Boverket samt Sveriges Kommuner och Landsting, kan det konstateras att med en skyltad hastighet av 40 km/h, skulle det krävas närmare 7 000 fordon/dygn i det aktuella området för att överskrida en ekvivalent ljudnivå på 55 dBA 100 meter från vägen. Så mycket trafik bedöms planområdet inte att generera och därtill ligger närmaste bostad mer än 130 meter från planområdesgränsen samt från Ängavägen (se figur 9 för redovisning av avstånd).

Verksamheter som etablerar sig behöver vid etablering säkerställa att de riktlinjer om påverkan från verksamhetsbuller för de bostäder som finns i omgivningen uppfylls. Huvudalternativet utgår från att de verksamheter som etableras, följer de riktlinjer för verksamhetsbuller vid bostäder som gäller. De riktvärden som gäller buller från verksamheter och industrier är 50 dBA ekvivalent dagtid (06-18), 45 dBA ekvivalent kvällstid (18-22) och 40 dBA ekvivalent natttid (22-06). För lördag, söndag och helgdag gäller 45 dBA ekvivalent.

7.2.3 Skyddsåtgärder

Behovet av skyddsåtgärder är beroende av vilken typ av verksamhet som etableras i området. Om gällande riktvärden riskerar överskridas kan skyddsåtgärder såsom exempelvis bullerplank byggas. Det finns även möjlighet att förlägga eventuellt störande verksamhet inomhus.

7.2.4 Samlad bedömning

Med hänsyn till att behovet av skyddsåtgärder mot buller anpassas till framtida verksamheter, samt att bakgrundsbullret från E4 redan idag påverkar omgivningen, bedöms påverkan som obetydlig.

7.3 BIOLOGISK MÅNGFALD

7.3.1 Förutsättningar

Inom planområdet har tre biotopskyddade objekt identifierats, två stenmurar och ett dike, se tabell 3 (markerat rött i tabellen) och figur 10 nedan.

Inom, och i anslutning, till området finns ytterligare sju stenmurar, ett dike och en mörgelgrav. Sex av stenmurarna anses inte omfattas av biotopskydd med motivering att de antingen ligger mellan planlagd mark för industri, logistik samt utfylld mark eller mellan utfylld mark och skog. Två biotopskyddade stenmurar ligger i plangräns och ett biotopskyddat stenröse utanför planområdet i och med granskningsförslaget. Dessa bedöms därmed inte påverkas av planförslaget. Diket ligger i skogsmiljö och anses därför inte omfattas av biotopskydd. Mörgelgraven ligger strax utanför området för detaljplanen och avses bevaras och kommer inte påverkas av planerad verksamhet. Inget av dikena omges av strandskydd.

I samband med samrådet skickades en anmälan om vattenverksamhet och biotopskyddsdispens för båda dikena, BT 11 och BT 12 in till Länsstyrelsen⁷ och beviljades. Ett beslut om dispens från biotopskyddsbestämmelserna upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjats inom två år varför en ny anmälan om vattenverksamhet för dikena samt bioskyddsdispens för dike, BT 11, skickades in till Länsstyrelsen och en förlängning beviljades till oktober 2024.

En sökning⁹ i artportalen visar inga fynd av rödlistade eller skyddsklassade arter i anslutning till planområdet. Området finns inte med i Skogens pärlor och pekats heller inte ut i Ängs- och betesmarksinventeringen.

Det finns inga riksintressen kopplade till biologisk mångfald i närheten av planområdet.

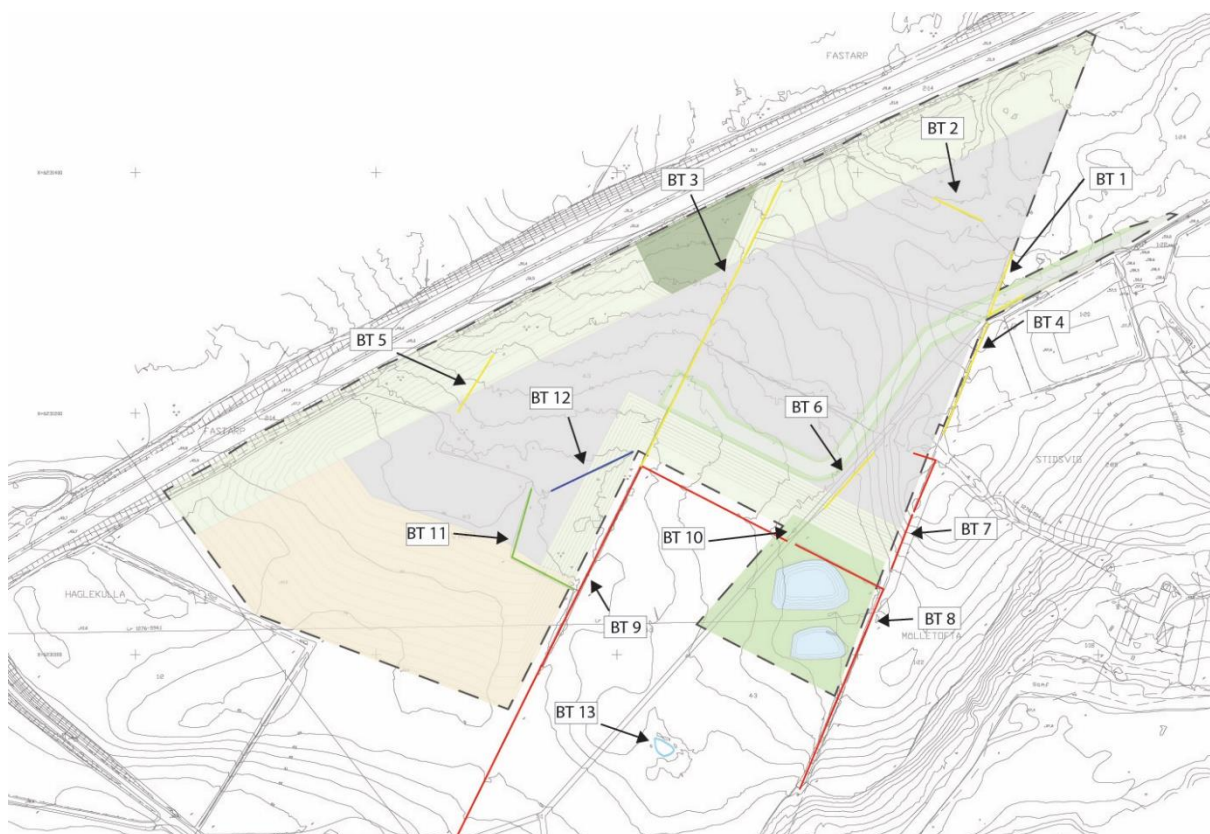
Tabell 3. Objekt inom området som berörs av planerad verksamhet samt vilka åtgärder som planeras.






Berörda objekt				
Nr	Objekt	Biotop-skydd	Beskrivning	Åtgärd
BT 1	Stenmur	Nej	Mur mellan planlagd mark för industri samt utfylld mark	Stenmur, ca 90 m, tas bort.
BT 2	Stenmur	Nej	Mur mellan utfylld mark och skog	Stenmur, ca 40 m, tas bort.
BT 3	Stenmur	Nej	Mur mellan utfylld mark och skog	Stenmur, ca 265 m, tas bort.
BT 4	Stenmur	Nej	Mur mellan planlagd mark för industri samt utfylld mark	Stenmur, ca 100 m, tas bort.
BT 5	Stenmur	Nej	Ligger i skogsmark	Stenmur, ca 55 m, tas bort.
BT 6	Stenmur	Nej	Mur mellan två ytor av utfylld mark	Stenmur, ca 65 m, tas bort.
BT 7	Stenmur	Ja	Ligger i anslutning till jordbruksmark	Ca 16-17 meter av muren monteras ned och flyttas till utkanten av planområdet, se figur 10 nedan. Den flyttade delen monteras upp i direkt anslutning till jordbruksmark. Resterande 100 meter av muren bevaras.
BT 8	Stenmur	Ja	Ligger i jordbruksmark	I granskningsförslaget skyddas muren inom markanvändningen n ₂ , markens höjd får inte ändras samt prickmark. Muren bedöms inte påverkas av planförslaget.
BT 9	Stenmur	Ja	Ligger i plangräns i jordbruksmark	I granskningsförslaget har en yta utgått då exploitören avser att fortsätta bruka jordbruksmarken. Stenmuren ligger i plangräns inom planområdet för detaljplanen och skyddas med n ₂ bestämmelse, markens höjd får inte ändras samt tillhörande prickmark. Med vidtagna planbestämmelser bedöms stenmuren inte påverkas av planförslaget.
BT 10	Stenröse	Ja	Ligger i anslutning till jordbruksmark	I granskningsförslaget ligger stenröset inom markanvändningen n ₂ markens höjd får inte ändras samt prickmark. Stenröset bedöms inte påverkas av planförslaget.

⁷ Dnr 535-16825-2020 samt Dnr 521-18075-2020

⁹ Artportalen.se (2022-04-13)

BT 11	Dike	Ja	Ligger i anslutning till jordbruksmark	Diket, motsvarande ca 120 m, kommer att fyllas igen. Ansökan om dispens och anmälan om vattenverksamhet söks separat.
BT 12	Dike	Nej	Ligger i skogsmark	Diket motsvarande ca 75 m, kommer att fyllas igen. Anmälan om vattenverksamhet kommer skickas in till länsstyrelsen.
BT 13	Märgelgrav	Ja	Ligger utanför planområdet i jordbruksmark	Avses bevaras och kommer inte att påverkas av planförslaget.



	Stenmur, ej biotopskyddad
	Stenmur, biotopskyddad
	Dike, ej biotopskyddad
	Dike, biotopskyddad
	Märgelgrav, biotopskyddad

Figur 10. Inventerade stenmurar i ansökan om dispens för intrång i Biotopskyddade områden enligt 7 kap 11 § miljöbalken. En dispens från biotopskyddet har beviljats av Länsstyrelsen för det i kartan utmarkerade biotopskyddade diket som föreslås att tas bort. Kartan kommer från inlämnad biotopskyddsansökan, varför illustrationen anger tidigare planområdesgräns.

7.3.2 Påverkan, effekt och konsekvens

Ett genomförande av detaljplanen i enlighet med huvudalternativet innebär att cirka 16-17 meter biotopskyddad stenmur, del av BT 7, samt ett biotopskyddat dike, BT 11, behöver tas bort för att medge föreslagen utfyllnad. Del av stenmuren BT 7 föreslås återbyggas i anslutning till jordbruksmark. Denna delen ligger vinkelrät från den resterande stenmuren och har redan påverkas av utfyllnaden och bör inte anses vara biotopskyddad då den inte angränsar till jordbruksmark längre.

Cirka 75 meter av den biotopskyddade stenmuren BT 8 samt stenröset BT 10 ligger inom planområdet och avses bevaras, genom att BT 8 och BT 10 säkras upp med n_2 , markens höjd inte får ändras samt prickmark i detaljplanen för att säkerställa detta.

Till granskningsförslaget har planområdet minskat och en yta i planens sydöstra del har utgått för att bevara marken som jordbruksmark. Stenmuren, BT 9 inom denna yta ligger i plangräns och påverkas inte av planförslaget. Märgelgraven, BT 13, ingår ej i detaljplanen, och bevaras i sin helhet med fortsatt brukad mark söder om denna.

Stora delar av området kommer att fyllas ut och beredas för industrimark. Träd och buskar i anslutning till dessa samt till diken kommer att tas ner. Påverkan på biotoperna bedöms bli negativt i byggskedet, och innan återuppbyggnaden är klar. De värden biotopskyddet avser skydda bedöms inte påverkas i ett längre perspektiv.

Biotopskyddade diket, BT 11, kompenseras genom dagvattendammar, se figur 8, i avsnitt 5.2.2 för illustrationskarta och förslag på utformning av planområdet. Påverkan som kommer till följd av att det biotopskyddade diket fylls igen bedöms bli liten. Diket är stundtals torrlagt och kommer ersättas med en damm som kommer utformas med en vattenspegel. Runt dammen sås även en ängsfröblandning för att gynna den biologiska mångfalden inom och runt området. Påverkan i ett längre perspektiv bedöms bli positiv, med avseende på det igenfyllda diket.

Dammen kommer att ligga i anslutning till jordbruksmark.

7.3.3 Skyddsåtgärder

Till största möjliga mån undviks biotoperna så att de kan bevaras. För BT 7 blir påverkan liten och det är endast mindre delar av muren som kommer att flyttas. Del av BT 8 samt BT 10 ligger inom planområdet och kommer säkerställas genom markanvändningen n_2 samt tillhörande prickmark och således skyddas i detaljplan. BT 9 skyddas i detaljplanen med prickmark samt bestämmelsen n_2 markens höjd får inte ändras. Resterade del av BT 8 ligger utanför planområdet och bedöms inte påverkas.

Före nedmontering fotodokumenteras stenmuren. Stenmuren plockas därefter isär med försiktighet för att undvika skador.

7.3.4 Samlad bedömning

Verksamheterna som föreslås bedöms inte medföra en negativ konsekvens på biotopskyddsobjekt. Planområdet har justerats och de biotopskyddade objekten ligger utanför planområdet eller i planområdesgräns i granskningen eller skyddas med annan bestämmelse. Trots att de biotopskyddade stenmurarna kommer ligga nära ett verksamhetsområde bedöms avståndet vara tillräckligt för att påverkan ska vara obetydlig. I det längre perspektivet så bedöms planerad verksamhet gällande stenmurarna och röset medföra en obetydlig konsekvens. Detta eftersom de värden biotopskyddet avser skydda inte påverkas när området är utbyggt.

Gällande det biotopskyddade diket BT 11 bedöms planerad verksamhet medföra en positiv konsekvens i samband med att en ny damm anläggs i anslutning till jordbruksmark.

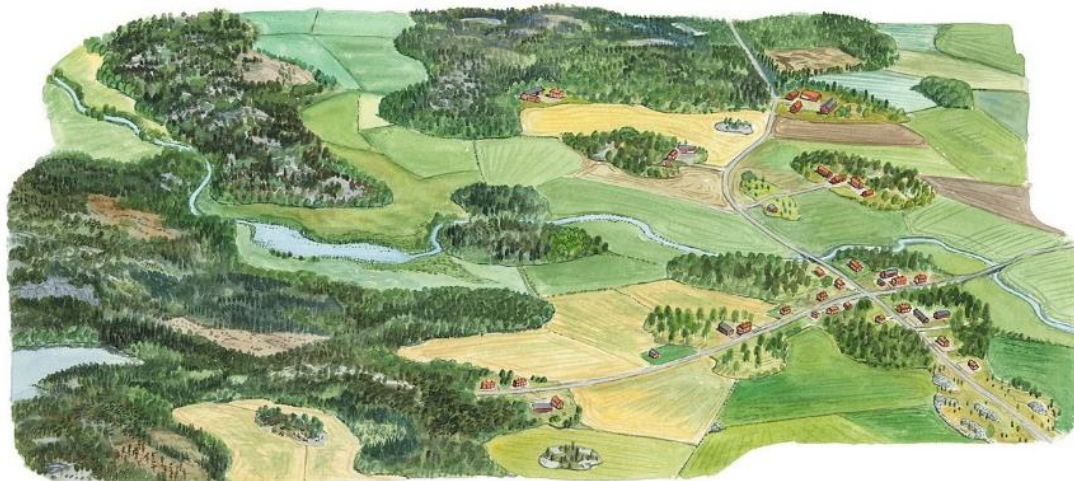
7.4 LANDSKAPSBILD

7.4.1 Förutsättningar

Landskapet är varierande och uppbrutet som ett mosaiklandskap där öar av vegetation, bebyggelsegrupper, vattenflöden och vägar skapar strukturer i landskapet och också påverkar den visuella upplevelsen. Det innebär även att vegetation av större eller mindre storlek kan begränsa synfältet i olika riktningar.

Enligt Riksantikvarieämbetets "fornsök" finns inga kända fornlämningar inom det aktuella området. I samband med samrådet för planförslaget skickades en ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämning inför detaljplan till Länsstyrelsen¹⁰. Länsstyrelsen bedömde att sannolikheten för att en okänd fornlämning skulle påverkas inte var tillräckligt stor för att ställa krav på arkeologisk utredning.

Öster om planområdet finns ett gravfält, boplatsoområde, samt minnesmärke. Dessa berörs inte av denna detaljplan. Landskapet är sedan tidigare påverkat av mänsklig närvaro, runt Pinnån har det sannolikt funnits kvarn och det omkringliggande området har brukats. En större förändring skedde då E4 anlades som ger landskapet en tydlig riktning/avdelare att förhålla sig till. Det är således ett landskap som starkt har förändrats och präglas av dessa ingrepp idag, vilket innebär en något större tålighet och acceptans för ytterligare förändringar.



Figur 11, Principskiss på ett mosaikartat landskap

Området har en naturlig höjdskillnad på ca 14 meter från nordöst till sydväst. Marken sluttar vidare ner till Pinnån och utgör en dalgång där strandbrinken ligger på ca + 38 meter över havet.

I norra delen av planområdet, där Ängavägen ansluter, har området redan fyllts ut till en höjd av +58 meter över havet och avslutningen dvs utfyllnadens sluttning upplevs idag oavslutad då det är branta slänter med lutningar på mellan 1:2 och 1:3.

Befintlig utfyllnad ligger ca 430 - 450 meter fågelvägen från den samlade bebyggelsen i Skvattemölla i Pinnåns dalgång och ca 900 meter från Östra Ljungbys tätortsgräns längre västerut på andra sidan Pinnån. Enstaka fastigheter ligger närmare, såsom fastigheten Mölletofta 1:18 som är en privat bostadsfastighet strax öster om planområdet på ca 160 meter.

Ett genomförande av detaljplanen i enlighet med huvudalternativet innebär att industrimarken och dess framtida bebyggelse liksom sluttningen kommer att förändra landskapsbilden i området.

Befintlig utfyllnad kommer att utökas åt sydväst till de nya marknivåerna +58,5 m ö h, för att sedan planas ut ner till befintlig marknivå på +44 m ö h genom modellerade sluttningar med en högsta lutning

¹⁰ Dnr 431-9858-2020

på 1:8 för att anpassas in i landskapet. Detta sker inom ett ca 125-135 meter brett område tänkt för solceller. Mängden utfyllnad varierar till som mest 14,5 meter inom planområdet för att skapa en effektiv dagvattenhantering med självfall samt plana ytor för flexibel avstyckning av tomter för industri- och logistikändamål.



Figur 12 , Vy tagen från utfyllnad i nordost på + 58 m ö h i riktning mot sydväst. Befintligt skogsområde till höger i bild kommer till viss del att bibehållas.



Figur 13, Vy som beskriver den branta lutningen för befintlig utfyllnad, 1:2 till 1:3.



Figur 14, Vy ut över befintlig jordbruksmark (extensiv betesmark) i riktning motsydväst

7.4.2 Påverkan, effekt och konsekvens

Påverkan från utfyllnad som ger förändrade höjder kommer således hållas inom planområdet, dvs plangränsen ansluter till befintliga markhöjder. Både utfyllnaden, som innebär den nya marknivån för industriytorna, samt slutningen med solcellerna kommer att synas från det omkringliggande

landskapet. Industrimarken kommer därtill att bebyggas med industribyggnader med tillåten byggnadshöjd på 16 meter.

Mot E4 samt i riktning mot planerade dagvattendamm i sydöst, föreslås lutningar på ca 1:3 för att ta tillvara på markanspråket. Det genererar ett område med en bredd på ca 50 respektive 35 meter mot E4 och detta motsvarar det bebyggelsefria området. I sydöst där höjdskillanden mellan den utfyllda industrimarken och befintliga markhöjder är 10 meter genererar detta sluttningar med en bredd på 30 meter.

Huvudalternativet innebär en betydande påverkan på landskapsbilden från omgivningen. Från E4 kommer verksamhetsområdet och dess byggnader att ligga synliga på en plåt cirka 9,5 meter högre än vägbanan, gentemot planområdets södra delar. Höjdskillnaden minskar sedan ner till 6,5 meter över vägbanan i planområdets norra del. Konsekvensen bedöms som måttlig till stor negativ konsekvens beroende på vägavsnitt.

Solcellsanläggningen i söder kommer få ett tydligt annonsläge och ge goda förutsättningar för maximal solinstrålning. Placeringen av solcellerna kommer behöva anpassas för att undvika reflexer gentemot trafiken på europavägen, alternativt utformas matta.

Sett från omgivningarna i söder, utefter vägen som passerar Pinnån genom Skvattemölla, från betesmarken eller från skogsridån vid Skvattemölla, kommer marknivåerna jämfört med idag att bli väsentligt brantare och mer markant. Från detta håll är det störst negativ konsekvens på landskapsbilden. Då marken "under" solcellerna lämpligast görs gräsbevuxen kan uttrycket mildras något då det gröna framträder vår/sommar/höst och planerad dagvattendamm i söder förstärker intrycket av natur.

Den större sluttningen med föreslagen solcellspark, åt sydväst, ligger som närmast ca 175 meter från den närmast liggande bostadshuset i Skvattemölla. I dagsläget kringgärdas bebyggelsen i Skvattemölla av vegetation som bidrar till att avskärma utblickarna mot planområdet. Med bibehållen vegetationsridå är landskapsbildspåverkan begränsad från dessa delar och ger en obetydlig konsekvens.

Ett genomförande av planen med tillkommande byggnader och nya marknivåer med tillhörande sluttningar bedöms inte visuellt kunna uppfattas från vägen genom Skvattemölla eller från Gamla vägen mellan Östra Ljungby och Stidsvig, söder om Pinnån, vilket innebär en obetydlig konsekvens.

7.4.3 Skyddsåtgärder

- Förstärka vegetationen närmast Skvattemölla för att bibehålla insynsskydd från sydväst. Åtgärd utanför planområdet.
- Förstärka vegetationen längs plangräns mot fastigheten Mølletofta 1:22 för insynsskydd österifrån i 1:3 slänt ner mot de östra dagvattendammarna.
- Modellering av landskapet med god anslutning till omkringliggande marknivåer i södra planområdesgränsen så att sluttningarna förankras naturligt mot omgivande kvarvarande betesmark.
- Växtval som skapar ett grönt intryck mellan/under solcellerna.
- Beroende på typ av verksamheter och användandet av tomtmarken, kan det finnas behov av en skyddszon med vegetation inom kvarteretsmarken i gräns mot ytor för solceller.
- Val av matta solceller så inte bländning/solkatter skapas i riktning mot Skvattemölla eller trafiken på E4.

7.4.4 Samlad bedömning

Sammantaget bedöms planerat genomförande av detaljplanen innebära en måttlig negativ konsekvens på omgivande landskap med de skyddsåtgärder som anges. Konsekvensen blir bestående.

Vid en jämförelse mellan huvudalternativet och nollalternativet förflyttar sig möjlig kvartermark för utbyggnad ca 310 m närmare bebyggelsen i Skvattemölla och solcellsanläggningen tillåts anläggas på ett minsta avstånd av 180 m. Sluttningarna och solcellsanläggningen kommer att synas tydligast från sydväst, både från E4 och från omgivande landskap där E4:an är mer tålig.

7.5 MILJÖKVALITETSNORMER FÖR PINNÅN

7.5.1 Förutsättningar

Planområdet består till stor del av sandig morän med medelhög genomsläpplighet. Detta tillsammans med kraftig sluttning mot Pinnån gör att det inte finns ett tydligt utlopp från det aktuella planområdet.

7.5.2 Påverkan, effekt och konsekvens

WSP har tagit fram en dagvattenutredning för planområdet (2020-01-21, som uppdaterades 2022-12-12), med redogörelse av hantering av dagvatten inklusive föroreningsberäkningar. Effekten av föreslagna åtgärder har beräknats enligt StormTac och redogörs för i dagvattenutredningens Bilaga 2 PM Föroreningsberäkningar 2020-01-21 rev. 2022-12-12.

Tabell 4, utdrag ur PM Föroreningsberäkningar (WSP 2022-12-12).

Ämne	Nuläge (µg/l)	Enligt plan utan rening (µg/l)	Enligt plan efter rening i dagvattendammar (µg/l)	Förändring från nuläget till framtida utsläpp efter rening
P	64	180	52	-19%
N	1900	1600	1000	-47%
Pb	4,5	11	1,6	-64%
Cu	9,6	24	6	-38%
Zn	31	130	20	-35%
Cd	0,27	0,76	0,19	-30%
Cr	1,7	7,3	0,8	-53%
Ni	1,5	9,2	1,7	13%
Hg	0,0088	0,039	0,016	82%
SS	30000	54000	8100	-73%
Olja	120	1200	87	-28%
PAH 16	0,43	0,49	0,038	-91%
BaP	0,0058	0,075	0,0048	-17%

StormTac-beräkningen visar att effekten av föreslagna dammar är att utsläppen inte påverkar halten i Pinnån till den grad att miljö kvalitetsnormerna inte kan uppfyllas i recipienten. Av tabellen framgår att de beräknade halterna från planområdet efter rening kommer att vara lägre än halterna från nuvarande markanvändning (jordbruksmark och skog).

Av tabellen framgår dock att den beräknade halten av kvicksilver blir dubbelt så hög efter exploatering, men det beror på att ingångsvärdena i StormTac-beräkningen bygger på historiska data och delvis på fallstudier med material som inte är godkända i Sverige. I nya material är exempelvis användning av kvicksilver och kadmium förbjudet sedan många år tillbaka och material med dessa ämnen kommer sannolikt inte att användas vid uppbyggnad av området.

I dagvattenutredningen har även jämförelse gjorts med NSVA:s riktvärden för dagvatten. NSVA:s riktvärden gäller för nyexploateringar och bedöms vara tillämpbara även i Klippans kommun. Beräkningarna visar att samtliga av NSVA:s riktvärden innehålls efter rening av dagvattnet.

7.5.3 Skyddsåtgärder

- Rening av dagvattnet sker i en damm bestående av en fördamm och en huvuddamm.
- Tät damm, ifall marken består av sandig jord, för fördröjning för att t ex kunna hantera släckvatten vid brand.
- Stypt utlopp från dammen som föreslås anläggas med vattenspegel samt för renande funktion i dammen samt att dammen ska kunna ta hand om en reglervolym.
- Oljeavskiljare kan anläggas på valda delar av området, exempelvis där större parkeringar kommer finnas eller där drivmedel kommer hanteras.

7.5.4 Samlad bedömning

Förutsatt att dammen byggs och utförs enligt föreslagen dagvattenutredning och PM Föroreningsberäkning bedöms den planerade verksamheten ge en obetydlig påverkan på Pinnån.

8 BEDÖMNING AV PÅVERKAN PÅ NATIONELLA MILJÖMÅLEN

Tabell 5, Nationella miljö kvalitetsmålen samt hur huvudalternativet bidrar till uppfyllelse av målen. Endast relevanta mål redovisas.

Nationella miljö kvalitetsmål	Huvudalternativets måluppfyllelse
<p>Begränsad klimatpåverkan</p> <p>Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig. Målet ska uppnås på ett sådant sätt och i en sådan takt att den biologiska mångfalden bevaras, livsmedelsproduktionen säkerställs och andra mål för hållbar utveckling inte äventyras. Sverige har tillsammans med andra länder ett ansvar för att det globala målet kan uppnås.</p>	<p>Huvudalternativet innebär ökade transporter lokalt. Planerad solcellspark kan skapa förutsättningar för klimatneutrala transporter och bidra till uppfyllande av mål om lägre utsläpp av växthusgaser från transportsektorn.</p> <p>Närheten till E4:an kan bidra till minskat transportarbete för verksamheterna jämfört med om de etablerats på annan plats, längre från E4.</p> <p>Planförslaget bedöms bidra till måluppfyllelsen.</p>
<p>Frisk Luft</p> <p>Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.</p>	<p>Huvudalternativet innebär ökade transporter lokalt. I likhet med målet begränsad klimatpåverkan kan solcellsparken bidra till renare luft om elen kan nyttjas till transportsektorn.</p> <p>Närheten till E4:an kan bidra till minskat transportarbete för verksamheterna jämfört med om de etablerats på annan plats, längre från E4.</p> <p>Ökade möjligheter för fossilfria transporter bidrar till måluppfyllelsen.</p>
<p>Bara naturlig försurning och Ingen övergödning</p>	<p>Huvudalternativet innebär ökade transporter lokalt och hänger ihop med målen begränsad klimatpåverkan och frisk luft utifrån transportsektorns nuvarande fossilberoende.</p>

Nationella miljö kvalitetsmål	Huvudalternativets måluppfyllelse
<p>De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.</p> <p>Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.</p>	<p>Solcellsparken kan minska mängden försurande ämnen om transportsektorns drivmedel tar del av en sådan elproduktion.</p> <p>Ökade möjligheter för fossilfria transporter bidrar till måluppfyllelsen genom minskade utsläpp till skog och mark.</p>
<p>Giftfri miljö</p> <p>Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrundsnivåerna.</p>	<p>Bidrar inte till måluppfyllelse då exploatering lokalt medför nya material i miljön.</p>
<p>Levande sjöar och vattendrag</p> <p>Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.</p>	<p>Huvudalternativet innebär dagvattenlösning med vattenyta vilket kan skapa livsmiljöer. Förändringen i jämförelse med nollalternativet bidrar inte till ökad måluppfyllelse men påverkar inte negativt</p>
<p>Grundvatten av god kvalitet</p> <p>Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.</p>	<p>Utfyllnad och tät yta innebär försämrade återbildning av grundvatten lokalt.</p> <p>Täta områden och dammar som är avstängningsbara kan förhindra läkage av föroreningar från området och därmed bidra till uppfyllelsen.</p>
<p>Levande skogar</p> <p>Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas.</p>	<p>Viss andel skog avses avverkas, i relation till det nationella miljömålet är mängden avverkad skog inom planområdet försumbar.</p>
<p>Ett rikt odlingslandskap</p> <p>Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.</p>	<p>Bevarande och återställande av biotoper som ligger inom och i närheten till planområdet bidrar till måluppfyllelsen, medan ianspråktagande av jordbruksmark kan motverka måluppfyllelsen, dock liten negativ påverkan regionalt.</p>
<p>God bebyggd miljö</p> <p>Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.</p>	<p>God hushållning med mark utifrån regional och kommunal strategisk planering samt utnyttjande av befintlig infrastruktur, bidrar till måluppfyllelsen i ett strategiskt perspektiv.</p>
<p>Ett rikt växt och djurliv</p> <p>Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.</p>	<p>Bevarande och återställande av biotoper som ligger inom planområdet försämrar inte möjligheten till måluppfyllelse.</p>

9 SAMLAD BEDÖMNING

I Tabell 6, nedan, har bedömningen för samtliga aspekter som beskrivs i föreliggande MKB sammanställts. Därefter görs en samlad bedömning av projektets totala miljökonsekvenser för människors hälsa och miljö sammanfattas i den icke tekniska sammanfattningen i inledningen av dokumentet.

Positiv konsekvens	Obetydlig konsekvens	Liten negativ konsekvens	Måttlig negativ konsekvens	Stor negativ konsekvens
Bedömd konsekvens	Sammanfattning bedömning			
Pågående markanvändning, Jordbruksmark	Påverkan har bedömts till Måttlig negativ konsekvens utifrån att huvudalternativet innebär en stor negativ påverkan lokalt, men liten negativ påverkan regionalt.			
Risker och störningar	Baserat på avstånd till närmaste bostäder, samt möjlighet att inom detaljplanen vidta åtgärder för att minska eventuella störningar från tillkommande verksamheter bedöms genomförande av huvudalternativet leda till Obetydlig konsekvens .			
Biologisk mångfald	Påverkan har bedömts till liten negativ konsekvens på kort sikt, när området tas i anspråk och stenmurar flyttas och diken fylls igen, men som Obetydlig konsekvens på lång sikt.			
Landskapsbild	Påverkan bedöms som en Måttlig negativ konsekvens .			
MKN vatten för Pinnån	Utifrån föreslagen rening och fördröjning av dagvatten i flera steg bedöms huvudalternativet utgöra en Obetydlig konsekvens på MKN vatten för Pinnån.			

Tabell 6, Sammanställning av bedömda konsekvenser och risker för människors hälsa och miljö. Bedömningen tar hänsyn till de skyddsåtgärder som planeras och som har redovisats under respektive avsnitt.

10 LITTERATURFÖRTECKNING/REFERENSER

Dagvattenutredning, WSP 2020-01-29, rev 2022-12-12

Fornsök, <https://app.raa.se/open/fornsok/>, läst 2019-09-06

Hur mycket bullrar vägtrafiken?, information från Boverket samt Sveriges Kommuner och Landsting, januari 2016

Luften i Skåne, <http://www.dagensluft.se/>

Minnesanteckningar planmöte avgränsning MKB DP Övarp, Länsstyrelsen, 2019-11-07

PM Föreningensberäkningar, WSP 2020-01-23, rev 2022-04-29

Strukturplan för Familjen Helsingborg, hämtas digitalt:

<https://helsingborg.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=5d0851bb32d2446db1eb58c2dcd3c61e>

Undersökning om betydande miljöpåverkan, skickad till Länsstyrelsen 2019-10-04 för samråd

11 REDOVISNING AV MEDLEMMARNAS SAKKUNSKAP

I arbetet med att ta fram miljökonsekvensbeskrivningen har följande personer deltagit:

Maria Carlsson, planeringsarkitekt FPR/MSA, Blekinge Tekniska högskola, med färdig examen 1997. Maria har arbetat med samhällsplaneringsfrågor inkl detaljplaner med tillhörande miljökonsekvensbeskrivningar som berört bland annat industriområden, deponi och kraftvärmeverk liksom medverkat i miljökonsekvensbeskrivningar för tillstånd enligt miljöbalken.

Britt-Marie Strandberg, Miljövetare Högskolan i Kalmar (numera Linneuniversitetet), med färdig examen 1991. Britt-Marie har arbetat som miljökonsult i 31 år och har mycket lång erfarenhet avseende miljökonsekvensbeskrivningar inom olika branscher och anläggningsprojekt.

David Sundqvist, planeringsarkitekt, FPR, Blekinge Tekniska högskola, med färdig kandidatexamen 2017. David har arbetat i över 3 år med samhällsplaneringsfrågor inkl detaljplaner.

Tove Petersson, planeringsarkitekt FPR/MSA, Blekinge Tekniska Högskola, med färdig masterexamen 2019. Tove har arbetat med samhällsplaneringsfrågor inkl. detaljplaner med tillhörande miljökonsekvensbeskrivningar.

BILAGOR

Anmälan om vattenverksamhet för igenfyllnad av diken i jordbrukslandskap

Ansökan om biotopskyddsdispenser

VI ÄR WSP

WSP är ett av världens ledande analys- och teknikkonsultföretag. Vi verkar på våra lokala marknader med stöd av global expertis. Som tekniska experter och strategiska rådgivare har vi tillgång till ingenjörer, tekniker, naturvetare, planerare, utredare och miljöspecialister liksom professionella projektörer, konstruktörer och projektledare. Vi erbjuder hållbara lösningar inom Hus & Industri, Transport & Infrastruktur och Miljö & Energi. Med drygt 39 000 medarbetare på 500 kontor i 40 länder medverkar vi till en hållbar samhällsutveckling. I Sverige har vi omkring 4 000 medarbetare. wsp.com

WSP Sverige AB
Laholmsvägen 10
302 66 Halmstad
Besök: Laholmsvägen 10

T: +46 10 7225000
Org nr: 556057-4880
Styrelsens säte: Stockholm
wsp.com

