

# Detaljplan för

## Sågen 1 m.fl.

Klippans kommun, Skåne län

SAMRÅDSHANDLING

### UPPLYSNINGAR

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 6 fastighetsbeteckning
- höjdkurva
- byggnad
- gång/körbanekant

Uppgifter om grundkartan:

Koordinatsystem Sweref 99 13 30, RH2000.

Kartan är ett utdrag från vår digitala kartbas.

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**CYKEL** Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**P-PLATS<sub>1</sub>** Bilparkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**GÅNG** Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

**BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

**e<sub>1</sub>** Lägsta nockhöjd är 7 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**0.0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>2</sub>** Lägsta nockhöjd är 11 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>3</sub>** Lägsta nockhöjd är 17 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Placering

**u<sub>1</sub>** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**BESLUT** Samråd 2020-05-xx

Martin Tång  
Planarkitekt

