

# Detaljplan för

del av Bolestad 38:3 m.fl  
Klippans kommun, Skåne län

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Natur
- GATA<sub>1</sub> Industrigata

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J<sub>1</sub> Logistik
- T Trafik

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> 18,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

### Stängsel, utfart och annan utgång

- Utvarsförbud

### Markens anordnande och vegetation

Största lutning är angivet värde:angivet värde. (Pilen pekar uppåt)

n<sub>2</sub> Marken får inte användas för parkering.

n<sub>3</sub> Minsta lutning på mark ut från byggnad mot fastighetsgräns ska vara 1%

### Utförande

b<sub>1</sub> Källare får inte finnas.

### Villkor för startbesked

a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för logistikverksamhet förrän dagvattenhantering för verksamheten har kommit till stånd.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft-datum

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
  - 1 fastighetsbeteckning
  - byggnad
  - gång/körbanakant
  - Träd
- Grundkartan är upprättad av Plan- och byggavdelningen i Klippans kommun genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta 2023-05-22.
- Koordinatssystem: Sweref 99 13 30, RH2000

0 30 60 120 Meter 1:1 500



## Samrådshandling

Beslutsdatum 2023-11-08  
Diarienummer: PBN 2023/29

Till planen hör följande handlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Markteknisk undersökningsrapport
- Dagvattenutredning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Hydrogeologisk riskbedömning
- Översiktlig projekteringsPM Geoteknik
- Gabriel Barrios Plan- och bygghet

