





Plats och tid	Musikskolans aula, Storgatan 9, Klippan kl. 19:00-20:45
Beslutande ledamöter	Johan Pettersson (S) (ordförande) Cecilia Örnemark (MP) (1:e vice ordförande) Ellinor Varady (M) (2:e vice ordförande) Kerstin Persson (S) Christian Hendlertz (SD) Kenneth Dådring (M) Gunilla Svensson (S) Michael Nemeti (S) Hans Bertil Sinclair (M) Carl-Axel Wilhelmsson (C) Bert-Inge Karlsson (KD) Åsa Edvardsson (SD) Cecilia Scott (M) Jörgen Bjerknäs (MP) Kent Lodesjö (S) Neyssa Lundmark (S) Tommy Cedervall (L) Helena Dådring (M) Rose-Marie Svensson (S) Christer Johansson (C) Charlotte Eliasson Anderberg (KD) Paul Gustafsson (S) Gun Samuelsson (S) Boris Svensson (S) Monika Johansson Jarl (S) Mats Waldemarsson (S) §§33-41, §43 Johanna Andersson (C) Thomas Thorné (S) ersätter Rune Persson (S) Olle Nilsson (S) ersätter Charlotta Gudmundsson (S) Ola Persson (S) ersätter Jan Wallgren (S) Lennart Johansson (S) §42 ersätter Mats Waldemarsson (S) pga jäv Bengt Svensson (M) ersätter Ingegerd Hagelin (M) Kristina Jonsson (M) ersätter Jesper Hansen (M) Magnus Jorsell (M) ersätter Gunnel Grånsten (M)
Övriga närvarande	Cecilia Christensen, kanslichef Anna Thörnqvist, Eu-samordnare §34 Anders Ebbesson, utvecklingsstrateg §35 Jan Tingecz, ekonomichef §36
Utses att justera	Bert-Inge Karlsson Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kommunhuset , 2018-04-04 16:00
Kungörelse	Kungörelse om sammanträde har utsänts till samtliga ledamöter och ersättare samt anslagits på kommunens anslagstavla och kommunens
Sekreterare	 Cecilia Christensen
Ordförande	 Johan Pettersson
Justerande	  Bert-Inge Karlsson Kent Lodesjö

**hemsida.
Kungörelsen har i begränsad omfattning införts som annons i Nordvästra
Skånes Tidningar.**

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2018-03-27

**Datum för anslags
uppsättande** 2018-04-05 **Datum för anslags
nedtagande** 2018-04-27

**Förvaringsplats för
protokollet** Kansliavdelningen

Underskrift

.....

Cecilia Christensen

Innehållsförteckning

- § 33 Val av justerare
- § 34 Redogörelse av pågående Leaderprojekt
- § 35 Resultat medborgarundersökning hösten 2017 för Klippans kommun - information
- § 36 Information om årsredovisning 2017 för Klippans kommun
- § 37 Fråga till kommunstyrelsens ordförande angående bidrag till enskilda vägar i Klippans kommun.
- § 38 Fyllnadsval efter Peter Kromnow (KD) av uppdrag som ledamot i Handikapprådet
- § 39 Carl-Axel Wilhelmsson (C) avsägelse av uppdrag som ledamot i Norra Åsbo Renhållnings AB
- § 40 Helena Dådring (M) avsägelse av samtliga uppdrag i Klippans kommun förutom som ledamot i Kommunfullmäktige
- § 41 Avsiktsförklaring om utökad samverkan i överförmyndarfrågor samt bildande av gemensam överförmyndarnämnd
- § 42 Detaljplan för Valhalla 14- antagande
- § 43 Delgivningsärende 2018

§33**Val av justerare****Ärendet**

Bert-Inge Karlsson (KD) och Kent Lodesjö (S) utses att jämte ordföranden justera protokollet den 4 april kl 16:00 på kommunhuset.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

LA 2 BIK

§ 34**Redogörelse av pågående Leaderprojekt**

KS 2018.0227

Ärendet

EU-samordnare Anna Thörnqvist informerar om pågående Leaderprojekt.

Kommunfullmäktiges beslut

Informationen noteras.

§ 35**Resultat medborgarundersökning hösten 2017 för Klippans kommun
- information**

KS 2017.0472

Ärendet

Utvecklingsstrateg Anders Ebbesson informerar om resultatet av Klippans kommuns medborgarundersökning 2017.

Höstens undersökning är den tjugofjärde medborgarundersökningen som SCB genomför och 131 kommuner deltog i denna omgång. Sedan undersökningen startades har totalt 266 kommuner deltagit. Ett slumpmässigt urval på 1 200 Klippanbor i åldrarna 18–84 år har tillfrågats och av dessa besvarade 38 procent enkäten. Undersökningen genomfördes även 2015 och då var svarsfrekvensen 45 procent.

Medborgarundersökningen bygger på medborgarnas uppfattning, dvs det är ingen brukarundersökning och vänder sig därmed inte till just de medborgare som har erfarenhet av viss verksamhet.

Då svarsfrekvensen sjunkit över tid har SCB studerat orsaker till detta. Det totala bortfallet var 2017 60%, i Klippan något högre med 62%. 2005 var bortfallet mindre än 40% i genomsnitt. Kvinnor svarar i högre utsträckning än män på denna undersökning och personer i den yngsta åldersgruppen är minst svarsbenägna, i åldrarna 18-24 år svarade i genomsnitt bara 18%. Högre inkomst tenderar att innebära högre svarsfrekvens, här i gruppen som tjänar mer än 450 tkr/år. Ju högre utbildning desto större benägenhet att svara, högst andel svar var det i gruppen eftergymnasial utbildning 3 år eller längre.

Kommunfullmäktiges beslut

Informationen noteras.

§ 36**Information om årsredovisning 2017 för Klippans kommun**

KS 2018.0203

Ärendet

Ekonomichef Jan Tingecz redogör för kommunens bokslut för 2017. Resultatet för 2017 ligger på 28 mnkr vilket är avsevärt bättre än föregående år.

Kommunfullmäktiges beslut

Informationen noteras.

§ 37**Fråga till kommunstyrelsens ordförande angående bidrag till enskilda vägar i Klippans kommun.**

KS 2018.0239

Ärendet

Bert-Inge Karsson (KD) har ställt en fråga till kommunstyrelsens ordförande om att tidigarelägga utbetalningsrutinerna av det kommunala vägbidraget och om det verkligen behövs en ansökan varje år.

Kommunstyrelsens ordförande Kersin Persson (S) svarar att vägföreningarna normalt har sina årsmöten under våren och därefter ansöker om driftsbidrag. Om rutinerna fungerar finns det ingen anledning till förändringar. En årlig ansökan måste lämnas in för att kunna göra en utbetalning på rätt bankgiro. Mellan två år kan vägföreningens kassör/ekonomiansvarige bytas ut och då kan bidraget betalas ut till fel person. Dessutom kan dessa ansökningar numera lämnas in på e-tjänst vilket bör förenkla hela förfarandet.

Kommunfullmäktiges beslut

Frågan anses besvarad.

§ 38**Fyllnadsval efter Peter Kromnow (KD) av uppdrag som ledamot i Handikapprådet**

KS 2017.0637

Ärendet

Peter Kromnow (KD) avsade sig 2017-09-26 uppdrag som ledamot i Handikapprådet.

Peter Kromnow befriades från uppdraget 2017-09-26, § 78.

Fyllnadsval bordlades 2017-09-26, § 78, 2017-10-31, § 95, 2018-01-30, § 4 samt 2018-02-27, § 23.

Beslutsunderlag

Peter Kromnows avsägelse 2017-07-21.

Kommunfullmäktiges beslut

Till ny ledamot i Handikapprådet utses Sara Silvergren (KD), Västra Blomstergatan 19, 264 34 Klippan.

§ 39**Carl-Axel Wilhelmsson (C) avsägelse av uppdrag som ledamot i Norra Åsbo Renhållnings AB**

KS 2018.0186

Ärendet

Carl-Axel Wilhelmsson (C), Näckrosstigen 22, 264 37 Klippan har 2018-03-07 avsagt sig uppdraget som ledamot i Norra Åsbo Renhållnings AB (NÅRAB) fr.o.m. 2018-04-06.

Beslutsunderlag

Carl-Axel Wilhelmssons avsägelse 2018-03-07.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Carl-Axel Wilhelmsson befrias från uppdraget som ledamot i Norra Åsbo Renhållnings AB från och med den 6 april 2018.
2. Till ny ledamot i Norra Åsbo Renhållnings AB (NÅRAB) utses Diana Broman, Brohuset 1019, 264 54 Ljungbyhed.

§ 40**Helena Dådring (M) avsägelse av samtliga uppdrag i Klippans kommun förutom som ledamot i Kommunfullmäktige**

KS 2018.0247

Ärendet

Helena Dådring (M), Spången 370, 264 53 Ljungbyhed har 2018-03-27 avsagt sig följande uppdrag: ersättare i Kommunalförbundet AV-Media Skåne, 2:e vice ordförande i Barn- och utbildningsnämnden, 2:e vice ordförande i Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott, ersättare i Kommunstyrelsen, ledamot i Tekniskt utskott samt ledamot i Miljöstyrgrupp.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Helena Dådring (M) entledigas från samtliga uppdrag.
2. Till ny ledamot i Barn- och utbildningsnämnden utses Tonny Svensson (M).
3. Till ny 2:e vice ordförande i Barn- och utbildningsnämnden utses nuvarande ledamot Kristian Seger (M), Allarp 780, 264 53 Ljungbyhed.
4. Till ny ersättare i Kommunstyrelsen utses Magnus Jorsell (M), Långgatan 21, 264 52 Ljungbyhed.
5. Val av ny ersättare i Kommunalförbundet AV-Media Skåne bordlägges.

§ 41**Avsiktsförklaring om utökad samverkan i överförmyndarfrågor samt bildande av gemensam överförmyndarnämnd**

KS 2018.0083

Ärendet

Sedan 2012 är Perstorp värdkommun för avtalssamverkan kring överförmyndarverksamheten i Bjuv, Klippan och Perstorp. Dessförinnan har motsvarande samverkan funnits mellan Klippan och Perstorp. Samverkan finansieras utifrån respektive kommuns befolkningstal per den första november varje år. De tre samverkanskommunerna har i dagsläget var sin överförmyndarnämnd. Ärendena till respektive nämnd bereds och föredras av överförmyndarenheten i Perstorp. Enheten är bemannad med en chef och fyra handläggare.

Åstorp och Örkelljunga kommun har uttryckt intresse av att vara med i överförmyndarsamarbetet. Perstorps kommun har ställt sig positiv till att de två kommunerna ansluts till samarbetet, men bedömer att förutsättningen för samverkan mellan fem kommuner, istället för som idag tre, är att det bildas en gemensam nämnd. Redan idag är arbetet mot tre nämnder tungt.

En gemensam nämnd är, i motsats till ett kommunalförbund, inte en egen juridisk person utan ingår i en av de samverkande kommunernas politiska organisation. Den kommunen brukar ofta benämnas värdkommun. Gemensam nämnd kan bara bildas i anslutning till en ny mandatperiod. Därför väcker Perstorp frågan redan nu så att respektive kommun kan förbereda ett eventuellt bildande till den 1 januari 2019. En gemensam nämnds behörighet och befogenhet ska närmare preciseras i en överenskommelse mellan de berörda kommunerna. Respektive kommun utser ledamöter och ersättare i nämnden. Värdkommunen fastställer budget för den gemensamma nämnden efter samråd med samtliga kommuner. Samarbetsavtal, reglemente och delegeringsordning för nämnden ska upprättas i samband med bildandet.

Perstorps kommun erbjuder sig att vara värdkommun för ett utökat samarbete i överförmyndarfrågor under förutsättning att en gemensam nämnd bildas. De menar att en utökad samverkan bör finansieras på samma sätt som idag. Bildande av en gemensam nämnd innebär att respektive kommuns nuvarande överförmyndarnämnder avvecklas. Respektive kommun utser sedan ledamöter och ersättare i nämnden utifrån vad som stadgas i reglemente och samarbetsavtal.

För att få veta respektive kommuns inställning i frågan efterfrågar Perstorps kommun en avsiktsförklaring från respektive kommun om bildande av gemensam nämnd, enligt följande;

Vi (Klippans kommun) är beredda att medverka i en utökad överförmyndarsamverkan mellan Bjuv, Klippan, Perstorp, Åstorp och Örkelljunga från och med den 1 januari 2019; samt

Vi (Klippans kommun) är beredda att ingå i en gemensam nämnd enligt kommunallagen i denna samverkan där Perstorps kommun är värdkommun.

Om förutsättningarna finns, åtar sig Perstorps kommun att bereda gemensamma beslutsunderlag kring samarbetsavtal, reglemente, m.m. som respektive kommun senare under året har att besluta om. Där hanteras t.ex. antal ledamöter och ersättare i nämnden liksom annan formalia. Om konsensus finns även kring detta kommer organisationen att riggas under hösten 2018. Perstorps kommun vill ha kommunernas avsiktsförklaring senast den 31 mars 2018.

Utifrån administrativ synvinkel förordar kommunledningsförvaltningen en gemensam nämnd för de föreslagna fem kommunerna. Att organisera den här servicen i respektive kommun är orimligt i såväl kompetensförsörjnings- som effektivitetshänseende.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2018-02-28, § 60.

Yrkande

Kerstin Persson (S) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag om att Klippans kommun ställer sig bakom avsiktsförklaring avseende en gemensam överförmyndarnämnd för Bjuv, Klippan, Perstorp, Åstorp och Örkelljunga kommuner.

Hans-Bertil Sinclair (M) yrkar att ärendet återremitteras för inhämtande av yttrande från Överförmyndarnämnden i Klippans kommun. I yrkandet instämmer även Helena Dådring (M).

Ajournering

Sammanträdet ajourneras i 5 minuter.

Fortsatta yrkanden

Kerstin Persson (S) ändrar sitt tidigare yrkande till att instämma i yrkandet om återremiss.

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet återremitteras för inhämtande av yttrande från Klippans Överförmyndarnämnd.

§ 42**Detaljplan för Valhalla 14- antagande**

KS 2016.1046

Ärendet

Klippans kommun och Klippans tätort växer, behovet av bostäder och skolor är stort. Även boende för äldre behövs. Syftet med planen är att skapa ett attraktivt bostadsområde med möjlighet till äldreboende samt även möjliggöra skolverksamhet. Pågående centrumverksamhet skall också säkerställas. Då planen innehåller skoländamål bedöms den vara av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse och handläggs därför med ett Utökat förfarande och antas av fullmäktige. Planen överensstämmer med översiktsplanen.

Jäv

Mats Waldemarsson (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut. Istället tjänstgör Lennart Johansson (S).

Yrkanden

Kerstin Persson (S) yrkar att ärendet återremitteras för komplettering av uppgifter i beslutsunderlaget gällande inkomna synpunkter på förslaget till detaljplan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2018-02-28, § 65.

Planbeskrivning Valhalla 14, bilaga Kf § 42/18.

Plankarta Valhalla 14, bilaga Kf § 42/18.

Granskningsutlåtande, bilaga Kf § 42/18.

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet återremitteras för komplettering av uppgifter i beslutsunderlaget gällande inkomna synpunkter på förslaget till detaljplan.

**Detaljplan för
Valhalla 14**

i Klippans kommun, Skånelän.

A N T A G A N D E H A N D L I N G

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning inkl. bilagor

Granskningsutlåtande



PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Klippans kommun och Klippans tätort växer, behovet av bostäder och skolor är stort. Även boende för äldre behövs. Syftet med planen är att skapa ett attraktivt bostadsområde med möjlighet till äldreboende samt även möjliggöra skolverksamhet. Pågående centrumverksamhet skall också säkerställas. Då planen innehåller skoländamål bedöms den vara av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse och handläggs därför med ett Utökat förfarande. Planen överensstämmer med översiktsplanen

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet omfattar knappt 10 000 m² och ligger centralt i Klippans tätort endast ett stenkast från Klippans station, med närhet till övrig service och handel.

Markägoförhållanden

Planområdet berör en fastighet som ägs av Kultur Inn AB, Valhalla 14

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan vilken anger att huvudalternativet för ny bebyggelse är förtätning inom befintliga tätorter med närhet till kollektivtrafik och service.

Detaljplaner

Planområdet berörs av en gällande detaljplan från 1978-12-27 som anger centrumverksamhet för hela området.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen gav 2016-08-17 Plan- och byggkontoret i uppdrag att revidera detaljplanen för Valhalla 14 i enlighet med detta föreslag.

Miljökonsekvensbeskrivning

Plan- och byggnämnden bedömer att genomförandet av denna detaljplan inte innebär någon betydande påverkan på miljön i den betydelsen som avses i PBL och anser därmed att en MKB inte behöver upprättas.

Motiven för detta sammanfattas nedan, vilket också skall betraktas som en enklare konsekvensbeskrivning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Enligt miljöbalken 5 kap. skall gällande miljö kvalitetsnormer iakttas vid planering och planläggning. Recipient för dagvatten från det aktuella planområdet är Rönne å som enligt VISS inte uppnår god kemisk status. Planförslaget anger att dagvatten ska infiltreras och fördröjas lokalt inom planområdet och innebär därmed inte någon påverkan på miljö kvalitetsnormerna för Rönne Å.

Planområdet omfattas inte av skydd enligt 7 kap. miljöbalken, vilket behandlar skydd av områden.

Natur

Mark och vegetation

Hela området är detaljplanerat för centrumändamål, men endast den östra delen är bebyggd och delvis hårdgjord.

Den västra delen har en parkkaraktär med gräsbekläddmark, buskar utmed gatorna och en del större träd. Området är dock delvis inhägnat med ett högt staket.



Planområdets västra del med parkkaraktär



Området är delvis inhägnat

Radon

Enligt en översiktlig Radonkartering av Klippans kommun med närmsta mätpunkt drygt 200 meter från planområdet är det låg risk för radon med halter vid mätpunkten på 6,1 kBq/m³

Förorenad mark

Inga undersökningar om det finns föroreningar i marken har gjorts. Inga kända föroreningar eller misstankar därom finns. Den västra, obebyggda, delen av planområdet har tidigare huserat en trafiksäkerhetsbana för barn. Den östra, bebyggda delen har sedan 1907 använts som samlingslokal.

Fornlämningar

Området innehåller inga kända fornlämningar. Skulle fornlämningar påträffas under markarbetet ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.

Bebyggelse

Omgivning

Omgivande bebyggelse är av brokig karaktär. Direkt söder om planområdet finns en hög radhuslänga i två plan, öster om området ligger tre låga parhus med marklägenheter, bakom dessa finns både villor, flerbostadshus och Klippans gamla färgfabrik som numera är ombyggd och innehåller lägenheter. Norr och väster om planområdet är det övervägande villabebyggelse, i vissa delar från tidigt 1900-tal, fram till sent 60-tal. Kvarteret direkt norr om planområdet finns utpekade i Kulturmiljöprogram för Klippans tätort och beskrivs som ett område med stort kulturhistoriskt värde. Inom området finns ett flertal byggnader och miljöer utpekade som kulturhistoriskt intressanta.

Planområde

Inom hela planområdet medges:

Bostadsändamål med möjlighet till inslag av vård av lättare karaktär t.ex. äldreboende.

Centrumverksamhet som t.ex. inkluderar butiker, service, gym, kontor m.m.

Skolverksamhet

Bebyggelsen inom planområdet består av det som tidigare var Folkets hus och uppfördes redan 1907. Byggnaden finns med i tätortens bevarandeprogram i kraft av sin karaktär av samlingslokal och att den representerar ett viktigt steg i arbetarrörelsens historia. Särskild hänsyn ska därför visas vid ombyggnad och renovering av byggnaden, speciellt vad gäller fasaden ut mot Östra teatergatan. Idag används byggnaden som samlingslokal och restaurang.

Ny bebyggelse inom planområdet begränsas till en byggnadshöjd om 12,5 meter, vilket bedöms medge 4 våningar.



Exempel på hur ny bebyggelse kan utformas

Parkering

Boende- och besöksparkering ska anordnas enligt kommunens parkeringsnorm inom kvartersmark.

Gator och trafik

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Planområdet avgränsas i norr av Östra teatergatan, i väst av Tingsgatan och i söder av Valhallagatan som alla är lokalgator med måttlig trafik. Längs huvudgatan Ängelholmsvägen finns separat GC-väg norr och österut. Från järnvägsgatan, öster om planområdet, tar man sig norr ut till centrum (ca. 500 meter) och söder ut till stationen (ca.250 meter)

Kollektivtrafik

Klippans järnvägsstation nås inom 250 meter. Tåg mot Helsingborg respektive Hässleholm avgår varje halvtimme under högtrafiktid, och en gång i timmen under lågtrafiktid. Buss 510 mot Ängelholm avgår varje timme under dagtid, och varannan timme, kvällar och söndagar.

Hälsa och säkerhet

Trafikbuller

Enligt förordningen bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Samma värden gäller för bostadsbyggnader om högst 35 kvadratmeter men ekvivalentnivån vid fasad är istället 65 dBA. Gällande riktvärden för trafikbuller omfattar även vård och skola, både vad gäller riktvärden inomhus och utomhus. För vårdlokaler får gällande riktvärden inomhus överskridas nattetid (22–06) med högst 5 dBA fem gånger per trafikårsmedelnatt. På skolgårdar och förskolegårdar är önskvärt med högst 50 dBA

ekvivalentnivå dagvärde på de delar av gården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet.

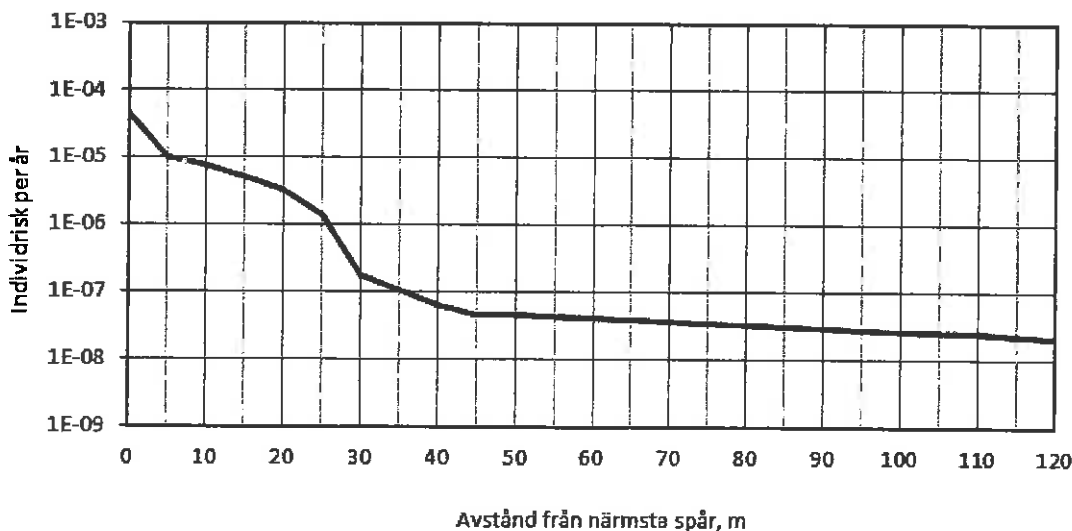
Området utsätts för buller framförallt från två källor, Skånebanan samt Tingsgatan. En bullerberäkning har därför genomförts utifrån Trafikverkets basprognos för tågtrafiken till år 2040 för områdets mest utsatta punkt som tillåter bostadsbebyggelse och eventuell uteplats. Beräkningarna visar att nivåerna ligger på 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maxnivå. Därmed klaras riktlinjerna för fasad, uteplats, skolgårdar och förskolegårdar och ytterligare utredningar anses därmed uppenbarligen onödigt.

Farligt gods

Klippans kommun har låtit göra en riskanalys för transport av farligt gods på Skånebanan i ett närliggande planområde och bedömer att resultatet även går att applicera för det aktuella området. Enligt Trafikverkets data kommer sträckan år 2040 att trafikeras av tre persontågslinjer, med totalt 76 tåg per dygn. På sträckan estimerar Trafikverket även att det kommer passera 24 godståg. Järnvägen förutsätts motsvara rikets snitt i förhållande till olyckstal på järnväg utan växlar. Skånebanan förutsätts transportera ungefär liknande andelar av de olika klasserna av farligt gods som rikets snitt.

Känslig verksamhet ska placeras där individrisknivån understiger 10⁻⁷ per år, vilket sker på ett avstånd på minst 40 m från Skånebanan. Därmed ligger planområdet väl utanför riskområdet. Beräkningar av samhällsrisk har inte utförts, men erfarenheter från detaljplanearbete längs med Södra stambanan genom Lunds centrala delar visar att samhällsrisken är acceptabel på avstånd längre än 20 m till närmsta spår. Samhällsrisknivån är påtagligt lägre i Klippan både då antalet godståg är färre och att befolkningstätheten är lägre. Därmed går det att dra slutsatsen att det blir individrisken som är avgörande för utformningen av planområdet.

Individrisk (järnvägsolycka) längs med Skånebanan



Tillståndspliktig verksamhet

Drygt 250 meter söder om planområdet finns en tillståndspliktig verksamhet klass B, Vera Klippan AB. Företaget tillverkar tankar och cisterner av glasfiberarmerad polyester och

hanterar därmed bland annat styren. Man har sedan 1990 ett villkorat tillstånd enligt Miljöskyddslagen för emission av styren. Sedan tillståndet lämnades har nya typer av polyesterråvara utvecklats som ger lägre emissioner av styren. 2015 gjorde företaget därför en genomgripande kartläggning och spridningsberäkning för att studera miljöeffekterna. Spridningsberäkningen visar att det inte finns någon risk för överskridande av rekommenderat riktvärde på 0,043 mg/m³ i närliggande bostadsområden eller järnvägsstation ca. 150 meter norrut. Därmed är även riskerna för det aktuella planområdet uteslutna.

Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

Området ansluts till kommunalt ledningsnät för vatten och spillvatten i Östra Teatergatan.

Dagvatten

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för dagvatten. Inom kvartersmark ska dagvatten i första hand omhändertas i ett trögt system och infiltreras/fördröjas innan det leds vidare till det kommunala dagvattennätet. Fördröjningsmagasin förläggs inom kvartersmark för tekniska anläggningar (E) till en volym av 200 m³/ha tillkommande hårdjord yta.

Avfallshantering

Avfallshantering ska ske i enlighet med gällande renhållningsföreskrifter.

Värme

Fjärrvärme finns inom fastigheten, i närområdet finns även distributionsledningar för natur- och biogas som uppvärmning för framtida bebyggelse och verksamheter.

GENOMFÖRANDE

Tekniska frågor

Skanova har kabelanläggningar inom berört planområde vilka kan komma att beröras av planens genomförande. Flyttningar eller andra åtgärder som krävs för att säkerställa Skanovas kabelanläggningars funktion ska bekostas av exploatören/fastighetsägare. Exploatören/fastighetsägaren ansvarar även för att bekosta nödvändiga åtgärder som kan krävas ur bullersynpunkt för att uppfylla trafikbullerförordningens riktvärden om 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Organisatoriska och ekonomiska frågor

Plankostnad

Avtal om planersättning har upprättats, ingen planavgift skall därför tas ut i samband med bygglov.

Tidplan

Samråd: Vår 2017

Granskning: Vinter 2018

Antagande: Vinter 2018

Laga kraft: Vår 2018

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft. Planen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs. Detta kan då ske utan ersättning till berörda fastighetsägare.

Bygglov kan lämnas även efter genomförandetidens utgång.

Fastighetsrättsliga frågor

Planförslaget möjliggör exempelvis avstyckning till flera fastigheter. Fastighetsägaren ansöker om lantmäteriförrättning och står för förrättningskostnaderna.

Beslut

Antagande 2018-xx-xx

U 2 BIK

Beräkning av Tågbuller
(Enl. Naturvårdverkets rapport 4935. Buller TÅG version 5.2.3.1, Trivector AB)

Trivector Traffic AB, Lund

Objekt: **Valhalla 14**
 Beskrivning: **Bostäder**
 Handläggare: **Martin Tång**
 Databas: **G:\AvdArki\Detaljplan\Valhalla 14\1Samråd\Valhalla 14.tdb**

RESULTAT		
	Ekvivalentnivå	dBA
Frifältsvärde		50
Frifältsvärde, L_{maxF}	Maxnivå	dBA 70

Segmentlängd: 1 m
 Mottagarens höjd över marken: 2,0 m

Tåg nr:	1	2	3
Tåglängd (m/dygn)	1 280	2 850	13 200
Maximal tåglängd (m)	160	150	630
Hastighet (km/h)	50	50	50
Tågtyp	Y31/32	X60	GodsDi
Nationalitet	Svenskt	Svenskt	Svenskt
Spår	1	1	1

Delsträcka	1
Spår	1
Ordning inom spåret	1
Form	Rakt
Vinkelområde (grader)	0 - 180
Vinkelrätt Mottagaravstånd (m)	130,0
Marktyp källde	Porös
Marktyp mottagardel	Porös
Marktyp mellandel	Porös
Bankkorrektion	Nej
Växlar/korsningar	Nej
Tvärsektion	Nej
Skärm	Nej
Totalt ekvivalentnivå (dBA)	50,1
Totalt maxnivå (dBA)	70,3
Totalt maxnivå, full tåglängd (dBA)	70,3

Spår	1
Totalt ekvivalentnivå (dBA)	50,1
Totalt maxnivå (dBA)	70,3
Delsträcka för maxnivå (tågmitt)	1
Tågposition för maxnivå (tågmitt)	90°

14 2-31k

Beräkning av vägtrafikbuller

Enl. Naturvårdsverkets modell, rev 1996, Buller VÄG II ver. 1.2.7. Trivector AB
Sida 1

Klippans kommun, Plan- och Bygg

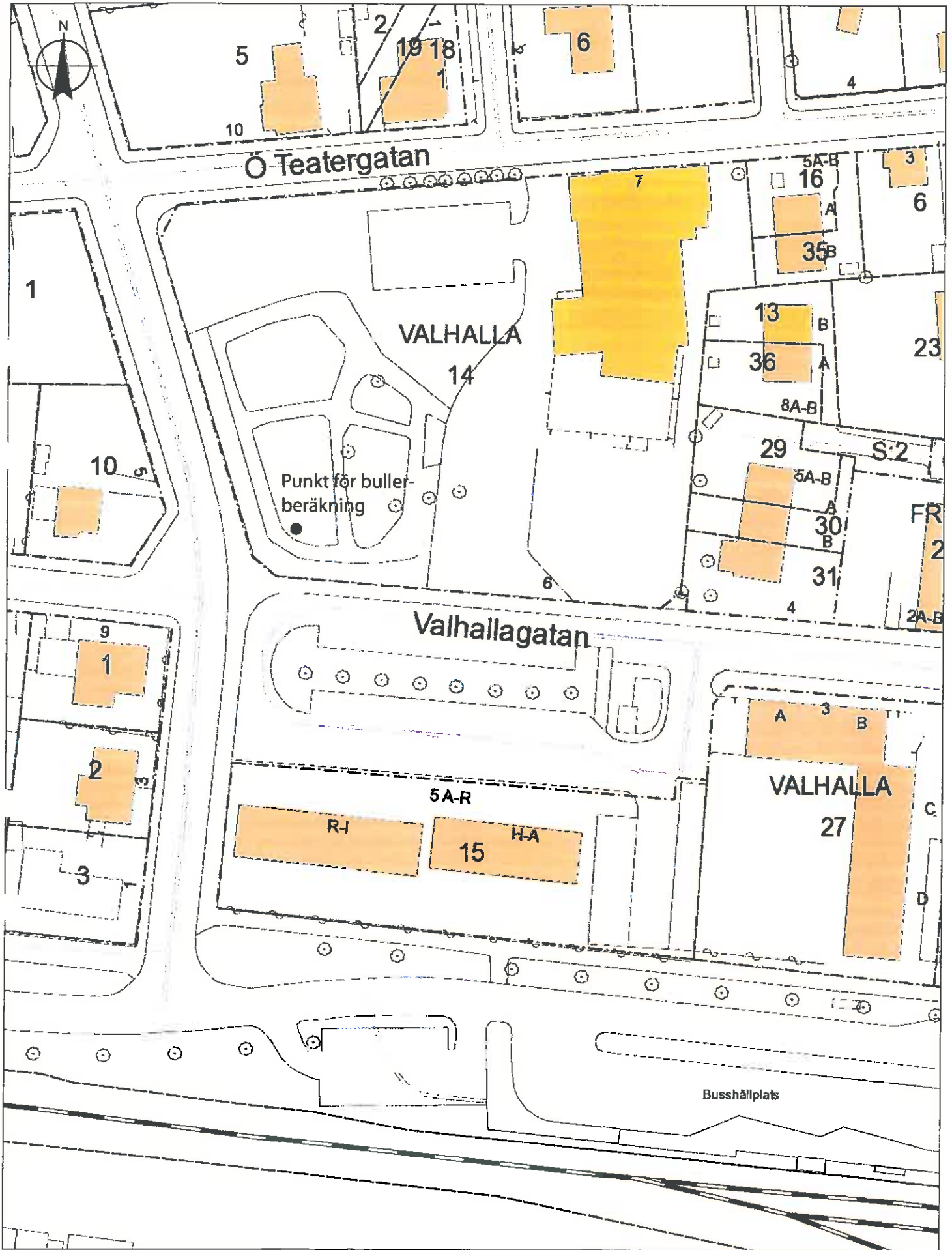
Objekt: **Valhalla 14**
Beskrivning: **Bostäder**
Handläggare: **Martin Tång**
Filnamn: **Valhalla 14.vbx**

Resultat	
Ekvivalentnivå	
Utenivå med korrektion för fasadreflexer (0,0 dBA)	dBA 50
Maxnivå, Max 5 stycken överskridanden mest belastad timme	
Utenivå med korrektion för fasadreflexer (0,0 dBA)	dBA 70

Mottagarens höjd över marken (m): 2,0

Väg / vägelement	1
Antal fordon/dygn	650
Andel tunga fordon (%)	5
Medelhastighet (km/h)	50
Medelhastighet, tunga fordon (km/h)	50
Vägbredd köryta (m)	7,5
Väglutning (promille)	0
Mottagaravstånd (m)	15,0
Bankhöjd över reflektionsplan (m)	0,0
Skärmhöjd över reflektionsplan (m)	--
Mottagarens höjd över reflektionsplan (m)	2,0
Vinkelområde (grader)	0 - 180
Marktyp (Väg/Skärm till mottagare)	Hård
Marktyp (Väg till skärm)	--
Skärm	Nej
Fasadkorrektioner mm	--
Vägbeläggningsskorrektion	Nej
Beräknat reflektionsplan	Nej
Andel tunga mest belastade timme (av alla tunga)	4,0
Andel lätta mest belastade timme (av alla lätta)	10,0
Maxnivåvillkor tunga/överskridande (%)	0 / 6,0
Bullertillskott ekvnivå (dBA)	51,3
Bullertillskott maxnivå (dBA)	69,5

u 2 BIC



1:1 000

0

20

40

80 Meter

la 2 BK

RAPPORT HedCon

SPRIDNINGSBERÄKNING

Vera Klippan AB

Klippan

Komplettering nr 1. Juli 2016

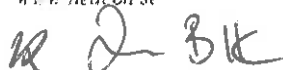
Heden Consulting AB

Besöksadress/Office:
Stoch:holmsvägen 29
Perstorp
Sweden
www.hedcon.se

Post-/Postal-adress
Box 110
S-284 22 Perstorp
Sweden

Telefon/Phone
+46(0)435 346 80
Telefax
+46(0)435 346 24

Bankgiro : 474-3902
Postgiro : 38 20 00-8
Moms/VAT reg nr: 556220-2738



ADMINISTRATIVA UPPGIFTER

Kund Vera Klippan AB
Uppdrag Spridningsberäkning på utsläpp från tillverkning av polyesterdetaljer
Plats Klippan
Rapportutfärdare Olle Hedenström

SAMMANFATTNING

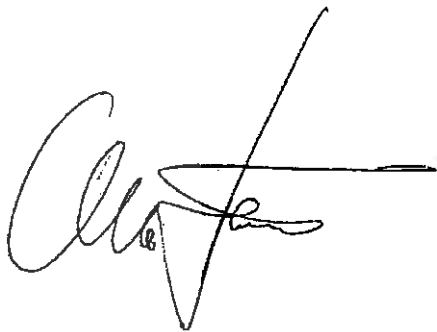
Vera Klippan AB erhöll ett tillstånd enligt Miljöskyddslagen 1990 med villkor för emission av styren. Sedan tillståndet lämnades har nya typer av polyesterråvara utvecklats som ger lägre emissioner av styren.

Bolaget har därför låtit göra en mer genomgripande kartläggning av emissionen samt studera miljöeffekterna genom en spridningsberäkning som ursprungligen redovisades i juli 2015. Denna komplettering redovisar förhållandena då enbart maskinen är i drift eftersom bägge processerna, maskin och sprutning, aldrig sker samtidigt.

I den utförda beräkningen har verkningsgraden för reningen satts till 50 %.

Spridningsberäkningen visar att det ej föreligger någon risk för överskridande av rekommenderat riktvärde på 0,043 mg/m³ i närliggande bostadsområden eller järnvägsstation.

Perstorp 2016-07-04



Olle Hedenström

Innehåll

ADMINISTRATIVA UPPGIFTER	2
SAMMANFATTNING	2
BAKGRUND	4
DRIFTSFÖRHÅLLANDEN	4
SPRIDNINGSBERÄKNINGEN	5
RESULTAT	6
BILAGOR	6
1. Omgivningskarta med avstånd	6
2. Halt – avståndsdigram	6

BAKGRUND

Omfattning och målsättning

Spridningsberäkning har genomförts för att belysa halter av ämnen som kan uppkomma i näromgivningen förorsakade av utsläpp från företagets tillverkning av polyesterprodukter. De beräknade halterna från utsläppen ställs i relation till 1/1 000 (0,043 mg/nm³) av det arbetshygieniska nivågränsvärdet som schablonmässigt brukar användas i Sverige.

Avsikten med utredningen

Denna komplettering avser belysa de mer verkliga utsläppsförhållanden gentemot huvudutredningen då:

1. Drift av bägge processerna aldrig är, och kommer ej heller att bli, ett aktuellt driftsfall.
2. En verkningsgrad av 50 % på installerad utrustning är mer realistisk att kunna innehålla beroende på att numera används enbart miljöpolyester som ger lägre emissioner än de kvaliteter som användes då tillstånd söktes. Det har erfarenhetsmässigt visat sig att verkningsgraden blir sämre om ingående halt till reningen sjunker.

Ytterligare bakgrunder och förutsättningar framgår av tidigare utredning. Där har även redovisats de mätningar som genomförts som underlag för beräkningarna.

DRIFTSFÖRHÅLLANDEN

Bolagets tillstånd enligt miljöskyddslagen medger en förbrukning på 420 ton/år. Under år 2014 användes 62 ton polyesterråvara.

Lindningsmaskinen förbrukar 95 % av den polyesterråvara som användes i lindningsmaskinen som även ger den högsta emissionen styren/tidsenhet uppmätt 2.8 kg/tim före rening. För omgivningspåverkan är då driftstiden i lindningsmaskinen av betydelse.

Ungefärlig driftstiden i lindningsmaskinen vid olika produktionsnivåer:

Använd polyester - råvara ton/år	Produktions tid tim/år i lindning maskin
50	200
100	400
150	600
200	800

¹⁾ Teoretiskt då mätning ej möjlig

Omgivnings- och väderförhållanden

Verksamheten är lokaliserad söder om Klippans järnvägsstation med järnvägsspåren liggande emellan stationen och fabriken.

Söder, väster och öster om fabriken är det enbart industriområden.

Närmaste bostadsområden finns norr och nordöst om fabriken på 200 – 250 m avstånd se bilaga 1.

Hela området är plan; så fabriken ligger på samma nivå som närliggande bostadsområden.

Skånes luftvårdsförbund har tagit fram väderstatistik för en 10-års period med vindriktning och stabilitetsklasser som redovisades i ursprunglig tidigare rapport.

Påverkan på de närliggande bostadsområdena finns vid sydliga och sydvästliga vindar

Vindriktning/Stabilitetsklass	Stabilt %	Neutralt %	Instabilt %	Totalt %	Tim/år
Sydvästlig vind	1,1	5,6	2,8	9,5	832
Sydlig vind	9,7	5,3	3,0	18,0	1 577
Totalt tim/år	946	954	509	2409	

Störst påverkan på näromgivningen fås vid instabila väderförhållanden då halterna i marknivå blir som högst. Detta kan ske max 6 % av årets tid under förutsättning att maskinen är i drift samtidigt som det råder instabil väderlek med sydliga eller sydvästliga vindar. Detta framgår av diagrammen i bilaga 2.

Luktrösklar och omgivningshygieniska riktvärden

Miljö- och störningar på närmiljön ska bedömas utifrån gällande omgivningshygieniska riktvärde och luktrösklar. Bedömningen avser endast styren som varande den största emissionen och ur miljösynpunkt mest intressanta ämnet med hänsyn till riktvärden och luktröskel.

Någon luftkvalitetsnorm eller omgivningshygieniskt riktvärde för styren finns ej fastställt i Sverige. En rekommendation finns dock. WHO har i sin rapport *Air Quality Guidelines for Europe Second Edition* fastlagt visa värden för styren.

I Sverige har ett omgivningshygieniskt nivåriktvärde diskuterats som en tusendel av det arbetshygieniska nivågränsvärdet.

Arbetshygieniska gränsvärden finns fastställda i Sverige i AFS 2011:18

Norm och riktlinje	Typ av värde	Angivet värde mg/m ³
AFS 2011:18	Nivågränsvärde	43
"	Kortidsvärde	86
1/1000 av AFS nivåriktvärde	Nivågränsvärde	0,043
WHO Air Quality Guideline	Odor detection threshold	0,07
"	Recognition threshold (luktröskel)	0,210 - 0,280
"	Guideline value (rekommenderat riktvärde)	0,07

Observera viktigt att notera att nivåriktvärden avser den nivå en människa konstant kan utsättas för dvs. 24 tim/dygn 365 dagar/år.

SPRIDNINGSBERÄKNINGEN

Tidigare spridningsberäkning har kompletterats med en ny beräkning där enbart lindningsmaskinen är i drift och reningsanläggningen har en verkningsgrad på 50 % dvs. utsläppet är 1.4 kg styren/tim.

Resultatet redovisas i bilaga 2.

RESULTAT

I beräkningarna har halterna vid olika avstånd från utsläppspunkten beräknats vid de olika väder- stabilitetsklasserna stabila, neutrala och instabila skiktningförhållanden vilket redovisas i bilaga 2.

Beräknade halter i marknivån har relaterats till det föreslagna omgivningshygieniska riktvärdet på 0,043 mg/nm³ som även redovisas som ett sträck i diagrammet.

Av diagrammen framgår att överskridanden av riktvärdet enbart sker inom en radie av 150 m från utsläppspunkten. I detta område finns ingen bostadsbebyggelse och ej heller kommer halterna upp denna nivå vid järnvägsstationen vilket framgår av kartan.

BILAGOR

1. OMGIVNINGSKARTA MED AVSTÅND
2. HALT – AVSTÅNDSDIAGRAM

KS 2016.1046-22-219

DETALJPLAN FÖR

Valhalla 14
Klippans kommun, Skåne län

ANTAGANDE

Planhandlingar
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning inkl. bilagor
Granskningsutlåtande

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- färdighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- höjdnivå
- byggnad
- planeringsområdet
- Uppgifter om grundkartan
- Koordinatsystem: Svanef 96 13 33, RI-2000
- Kartan är ett utdrag från en digital kartbas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- BCDS Bostäder, Centrum, Vård, Skola
 - E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad
e₂ 00 Största byggnadsarea i procent av färdighetsarea

Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte flyttas med byggnad
 På marken får endast komplementbyggnad uppföras

Höjd på byggnader
 Högstas byggnads höjd i meter

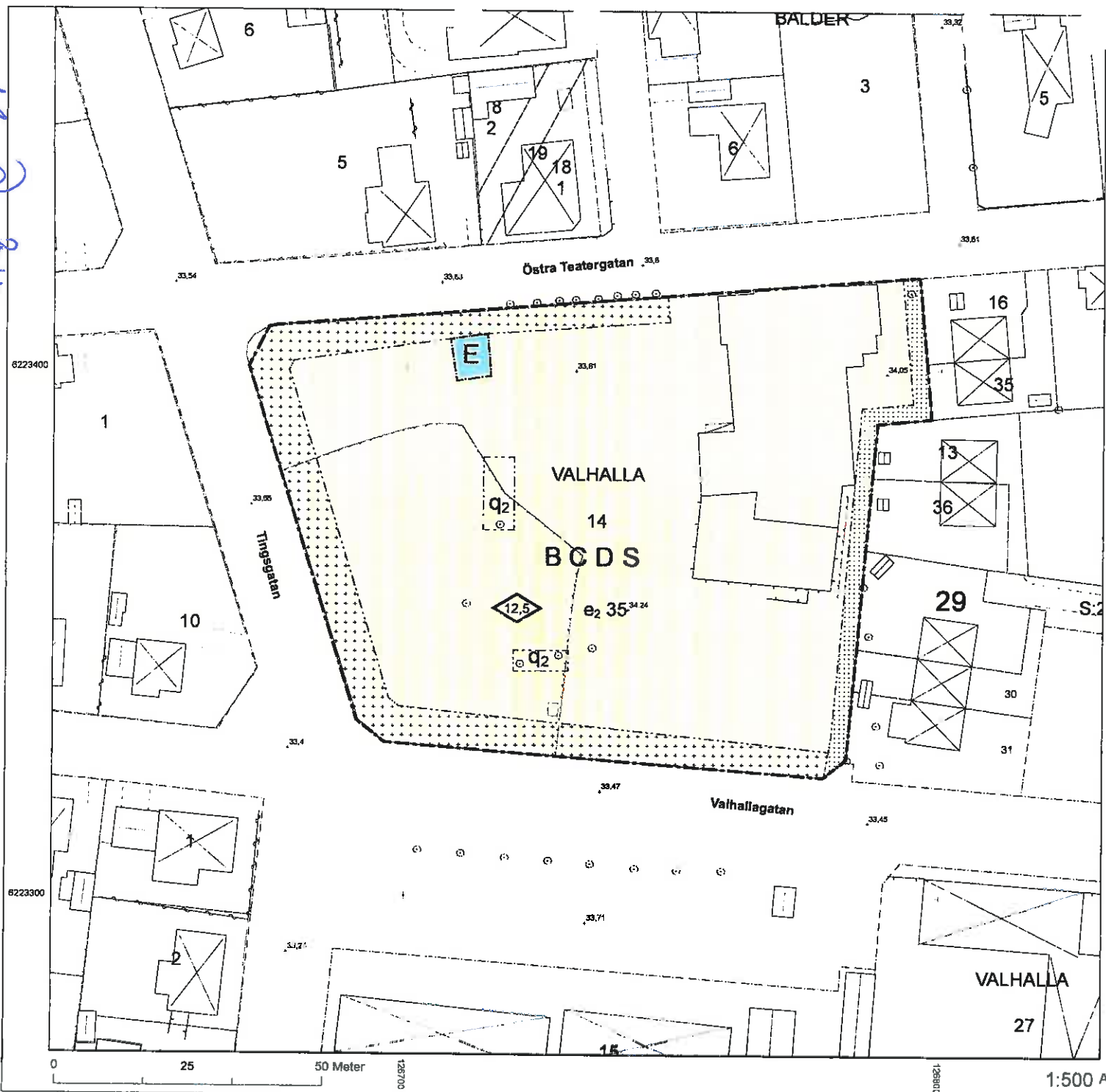
Skydd av kulturvården
q₂ Träd skall beaktas och vid behov ersättas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefristen är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

BESLUT Antagande 2018-xx-xx

KS 2016.1046-22-219
Bilagor Av 8 11/8
Bilagor KS 5 65/18
Bilagor VFS 42/18



1:500 A2

Dnr 2016.222

Detaljplan för Valhalla 14
i Klippans kommun, Skåne län**Granskningsutlåtande**

Kommunstyrelsen beslutade 2017-12-06 att ge Plan- och byggavdelningen i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.

Förslaget har varit föremål för granskning under perioden 2017-12-19 till 2018-01-09. Under granskningstiden fanns planhandlingarna tillgängliga på Plan- och byggavdelningen kommunhuset, Klippan samt på kommunens hemsida. Vid granskningens början underrättades berörda fastighetsägare, myndigheter och kommunala instanser skriftligen. Under granskningstiden har 10 skrivelser inkommit.

Framförda synpunkter har i detta dokument i viss mån sammanfattats i syfte att göra Granskningsutlåtandet mer överskådlig och lättillgänglig. Inkomna skrivelser finns tillgängliga i sin helhet på Plan- och byggavdelningen i kommunhuset, Klippan.

1 Länsstyrelsen Skåne

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån ingripandegrunderna enligt 11 kap 10-11 §§ PBL.

2 Lantmäteriet

På plankartan står texten "genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft" dubbelt. I planbeskrivningen på s. 7 står det att genomförandetiden är 15 år.

Texten under planbestämmelser har även hamnat under administrativa bestämmelser

På plankartan finns det inte angivet vilket utskriftsformat som ska användas för att den angivna skalan ska stämma.

I planbeskrivningen på s. 8 kan det förtydligas vem som ansöker om lantmäteriförrättning och vem som ska stå för förrättningskostnaderna. Planförfattaren avser troligtvis att använda ordet fastighetsbildning istället för fastighetsreglering.

Kommentar: Handlingarna ändras enligt yttrande.

3 Räddningstjänsten Söderåsen**Riskhänsyn**

Räddningstjänsten är av samma åsikt som Länsstyrelsen gällande riskbilden (jvg. med farligt gods samt industri) och att detta bör utredas särskilt.

Brandvattenförsörjning

Det ska framgå i detaljplanen att brandvattenförsörjning skall anordnas i området. Systemet ska baseras på att bränder skall släckas med vatten direkt från brandpost (konventionellt system). Flödet i brandposterna skall dimensioneras enligt tillämpbara delar i Vatten- och avloppsföreningens råd, VAV P83 och VAV P76 (skall framgå i detaljplanen). Lägsta flöde ska vara 1200 l/minut.

Avståndet mellan brandposterna skall vara maximalt 150 meter och avståndet mellan brandpost och uppställningsplats för släckbil skall inte överstiga 75 m (skall framgå i

detaljplanen). Skall avsteg göras från VAV P83 och VAV P76 skall lösningen förankras hos brandförsvaret.

Information inför byggprocessen

Åtkomlighet för räddningstjänstens fordon

Åtkomlighet för räddningstjänstens fordon skall anordnas inom området. Avståndet mellan körbar väg och byggnadernas entré får inte överstiga 50 m.

Utrymning med hjälp av räddningstjänsten (≤ 11 m)

Skall utrymning ske med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning får inte avståndet mellan fönsters underkant/balkongräcke och marken överstiga 11 m samt att markytor intill fasaden skall vara utformad så att bärbar stege kan ställas upp.

Utrymning med hjälp av räddningstjänsten (11-23 m)

Skall utrymning ske med hjälp av räddningstjänstens höjdfordon får inte avståndet mellan fönsters underkant/balkongräcke överstiga 23 m och åtkomlighet för räddningstjänstens höjdfordon måste säkerställas via det normala vägnätet eller via särskilda räddningsvägar.

Generellt gäller att räddningsvägar

- skall ha en körbanebredd om minst 3 m och en vertikalradie om minst 50 m,
- skall ha en innerradie om minst 9,1 m,
- skall ha minst 4 m fri höjd,
- skall tåla axeltrycket 100 kN,
- skall ha ett hårdgjort ytlager,
- skall ha en högsta längslutning om 8 % och ett högsta tvärfall om 2 %,
- skall vinterväghållas.

Generellt gäller att uppställningsplatser för höjdfordon

- skall vara minst 5 m breda och 12 meter långa med samma bärighet som övriga räddningsvägar,
- skall vara förlagda utanför ytterkanten av de balkonger eller fönster som skall kunna nås med höjdfordonet. Avståndet mellan husväggen och höjdfordonets rotationscentrum bör inte överstiga 9 m.
- inte ha större lutning än 8,5 % i någon riktning, samt skall vinterväghållas,
- kunna nås utan att backa fordonet.

Kommentar: Angående riskhänsyn är detta särskilt utrett och visar inga hinder för föreslagen bebyggelse. Övriga synpunkter betraktas som generella och regleras inte specifikt i detaljplanen.

4 Närab

Inga synpunkter.

5 E.On Gas

Då våra synpunkter blivit tillgodosedda har vi inget ytterligare att erinra över planförslaget.

6 Ägare och boende Balder 6

4-våningshus passar inte in i området som mestadels består utav 1- och 2-plansbyggnader. Det passar inte heller att blanda flerfamiljshus och enfamiljshus där det finns hus som har k-märkning.

Med 12,5 meter höga byggnader finns risk för värdeminskning på de mindre villorna i området.

Antalet parkeringsplatser är för litet, besöksparkering räcker inte idag. Vid aktiviteter på Klippans Kulturcenter parkerar besökarna på smågator så boende har problem att komma in/ut från våra uppfarter.

Enligt Ert protokoll från Plan- och byggnämnden, 2017-04-24, finns det ett beslut om minst 1,5 parkeringsplatser/lägenhet som ska lösas inom kvartersmark. Man ska också räkna med parkeringar för besökare till bostäderna. Med planerade parkeringsplatser så kommer det inte att finnas några parkeringsplatser till besökare när det är aktiviteter på Klippans Kulturcenter och eventuella restaurangbesökare.

Er tanke är ett trygghetsboende för den äldre generationen och hänvisar till buss/tåg-förbindelser och därmed få färre bilar/lägenhet. Men, det är år 2017, och det är fler och fler, även äldre personer, som äger bil.

Angående att vatten- och spillvatten ska anslutas till Östra Teatergatan, är frågan, är ledningarna tillräckliga för så många nya bostäder? Med tanke på tidigare problem med avloppen längs gatan känns det oroande.

Kvarteret är ett väldigt lugnt område där det är lite trafik men med så många nya bostäder, och eventuellt skolverksamhet, kommer det troligtvis att bli väldigt mycket livligare trafikmiljö.

Sett från vår sida, med en enplansvilla mitt emot huvudingången på Klippans Kulturcenter, med en tomt där vi inte har någon insyn från gatorna runt omkring, njuter vi av stillheten och solen. Men ett högt 4-våningshus på 12,5 meter högt, ca 14 meter från vår tomtgräns, kommer vi att förlora insynsskyddet och till stor del även solens varma, sköna strålar. Vårt hus/trädgård kommer att hamna i skuggan av höga hus, vilket troligtvis även kommer att generera i en rejäl värdeminskning för vårt hus. I dagsläget har vi möjlighet att njuta även fin utsikt på en välskött fin trädgård med fina träd som är placerade på tomten som tillhör Klippans Kulturcenter. Vi skymtar även Söderåsen med dess fina färgskiftningar under årets olika årstider.

Vi tycker att det känns helt okej att bygga bostäder MEN max 2 våningshus och inte alltför nära tomtgränsen. Då kommer det säkert att bli bra med tänkta parkeringsplatser som kommer att räcka till för boende och besökare till Er fastighet och flyta in i omgivningen. Intresset från Klippans äldre generationer som tycker att villan är för stor är intresset stort för marklägenheter som är hyreslägenheter.

Kommentar:

Planförslaget stämmer väl överens Översiktsplanens- och Bostadsförsörjningsprogrammets riktlinjer om att ny bostadsbebyggelse ska tillkomma genom förtätning inom befintliga tätorter samt i centrala och stationsnära lägen. Plan- och byggnämnden anser inte att planförslaget skadar det allmänna bevarandointresset för det i Kulturmiljöprogrammet benämnda område C som bedöms av stort kulturhistoriskt värde. Söder om fastigheten finns flerbostadshus i 3 våningar med inredd vind. Parkering ska och kan lösas inom fastigheten enligt gällande parkeringsnorm. Plan- och byggnämnden anser inte att planförslaget innebär en betydande olägenhet vad gäller utsikt, insyn eller skuggning.

7 Ägare Oden 18

Valhalla 14 omgivande bebyggelse med dess ålderdomliga prägel och områdesstrukturen ger en mycket låg tåligghet för oproportionerlig exploatering.

Enligt skissförslag 3 stycken 4 våningars huskroppar inrymmande ca 65 lägenheter 12,5 meters bygghöjd på dess begränsade kvartersmark, kommer att belasta omgivningen negativt i det relativt opåverkade kultur-byggnads/miljö. I övrigt att endast ca 45 parkeringsplatser/ inklusive besöksparkeringar avses anordnas, får till konsekvens att gatumiljön belastas runt Valhalla 14 och skapar en problematisk trafikmiljö/situation. Visuellt så passar ej bygghöjd 12.5 meters/ 4våningskroppar in i kulturmiljön. Att planera in en dylik obalans i ett område är ett övergrepp på nuvarande och framtida kulturmiljö.

I övrigt så kommer placeringen 4 vån. huskroppen mot Teatergatan att begränsa solinstrålningen mot Oden18/19 som i stort sett kommer att ligga i skugga vintertid. Vilket begränsar framtida möjligheter om solcellsinvestering och funktion. Tillika så beskär utsikten totalt söder/sydväst av 4 vån. huskropp mot Söderåsen.

Planen avser även att möjliggöra skolverksamhet utan betraktande av tillräckligt stora friytor som är lämpligt för "lek" och utevistelse. Önskan att överexploatera kvartersmarken på Valhalla 14 leder till att barn/ungdom inte kan skapa informella, platser/friytor Att bortse ifrån behovet att säkra friytor skapar olämplig fysiskmiljö för skolverksamhet.

Avslutningsvis måste detaljplanen viktas så att ett historiskt kulturområde bibehålls med en anpassad plan/bebyggelse!

Kommentar: Planförslaget stämmer väl överens Översiktsplanens- och Bostadsförsörjningsprogrammets riktlinjer om att ny bostadsbebyggelse ska tillkomma genom förtätning inom befintliga tätorter samt i centrala och stationsnära lägen. Plan- och byggnämnden anser inte att planförslaget skadar det allmänna bevarandebudet för det i Kulturmiljöprogrammet benämnda område C som bedöms av stort kulturhistoriskt värde. Parkering ska och kan lösas inom fastigheten enligt gällande parkeringsnorm. Tas fastigheten i anspråk för skoländamål kommer detta begränsa möjligheterna att bygga bostäder. Plan- och byggnämnden anser att planförslaget tar tillräcklig hänsyn till omgivningen och inte innebär betydande olägenheter avseende skuggning eller utsikt.

8 Söderåsens miljöförbund

Miljöförbundet har ingen erinran mot att planområdet öppnas för bostadsbebyggelse, äldreboende eller skolverksamhet.

9 Ägare Oden 5

4 vånings hus med en byggnadshöjd om 12,5 meter passar inte i området som är av kulturhistoriskt värde och andra byggnader är som mest 2,5 plan. 66 lägenheter kommer att kräva minst 100 parkeringsplatser som ska lösas inom fastigheten. När Treklövers hus på Järnvägsgatan 9 byggdes fanns säkert samma vision om att parkering skall lösas inom fastigheten. Facit har vi idag det fungerar inte alls då Järnvägsgatan har blivit parkeringsplats till denna fastighet. Observera att detta gäller 12 lägenheter. Vi förfasas av resultatet av 66 lägenheter. Som ägare av Oden 5 är vi mycket oroliga över en stor värdeminskning av vår fastighet om denna plan får träda i kraft.

A 2 BK

Bygg istället marklägenheter eller tvåplans radhus som folk vill ha.

Kommentar: För Valhalla 14 är det endast byggnaden som är av kulturhistoriskt värde. Plan- och byggnämnden anser inte att föreslagen bebyggelse skadar det kulturhistoriska värdet för fastigheten eller det kulturhistoriska värde som finns för området norr om föreslagen plan. Söder om fastigheten finns flerbostadshus i 3 våningar med inredd vind. Parkering ska lösas inom fastigheten enligt kommunens parkeringsnorm. I det här förslaget innebär det ca.31 platser vilket kommer gå att lösa inom fastigheten. Tas fastigheten i anspråk för skoländamål kommer detta begränsa möjligheterna att bygga bostäder.

10 Trafikverket

Vi reserverar oss angående indata om dagens tågtrafik och framtida prognos för tågtrafiken, vilket inte redovisats i bullerutredningen för förslaget, varför inte trafikverket kunnat granska och ge synpunkter på detta. Vi anser att plankartan ska kompletteras med en planbestämmelse om att gällande riktvärden för trafikbuller ska innehållas.

Vi anser vidare att det i genomförandebeskrivningen bör framgå att det är exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att bekosta nödvändiga åtgärder som kan krävas ur bullersynpunkt för den aktuella bebyggelsen.

Kommentar: Bullerberäkningen har genomförts utifrån Trafikverkets basprognos för tågtrafiken till år 2040, och trafikmängden framgår av bullerberäkningen. Då bullerberäkningen visar att gällanderiktvärden uppfylls i och med planens utformning krävs inga ytterligare bestämmelser angående buller. Genomförandebeskrivningen kompletteras dock med att det är exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att bekosta nödvändiga åtgärder som kan krävas ur bullersynpunkt i det fall problem skulle uppstå.

Förslag till beslut: Antagande.

Martin Tång
Planarkitekt
Klippan 2018-01-31

§ 43

Delgivningsärende 2018

KS 2018.0008

Ärendet

KS 2018.0029-4.111

Länsstyrelsen Skånes protokoll 2018-03-15.

Kommunfullmäktiges beslut

Delgivningsärende noteras.
