
Plats och tid Sessionssalen, Klippans kommunhus kl. 17:00-18:45

Beslutande ledamöter Hans Bertil Sinclair (M) (ordförande)
Johan Pettersson (S) (1:e vice ordförande)
Åsa Edvardsson (SD) (2:e vice ordförande)
Ellinor Varady (M)
Tonny Svensson (M)
Christer Johansson (C)
Boris Svensson (S)
Jonas Luckman (SD)
Andreas Olofsson (SD)
Marie Brink (SD)
Tommy Cedervall (L)
Robert Larsson (KD)
Michael Nemeti (S) ersätter Gunilla Svensson (S)

Ej tjänstgörande ersättare Ralf Scott (SD)
Börje Norén (C)
Kent Lodesjö (S)
Christina Petersson (SD)
Thomas Jelinek (SD)
Oscar Einarsson (SD)
Bodil Andersson (KD)
Agnar Helgasson (KD)
Anna Andresen (M)

Övriga närvarande Cecilia Christensen (sekreterare)
Tomas Rikse (kommundirektör)
Håkan Abrahamsson (fastighetschef) §40
Jörgen Andersson (IKT-strateg) §41
Martin Tång (planarkitekt) §41

Utses att justera Boris Svensson

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Klippan , 2019-03-13 13:00

Sekreterare

Cecilia Christensen

Ordförande

Hans-Bertil Sinclair

Justerande

Boris Svensson

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2019-03-06

**Datum för anslags
uppsättande** 2019-03-14

**Datum för anslags
nedtagande** 2019-04-05

**Förvaringsplats för
protokollet** Kansliavdelningen Klippans kommunhus

Underskrift
Cecilia Christensen

Innehållsförteckning

- § 37 Föredragningslista
- § 38 Val av justerare
- § 39 Val av adjungerande representanter i Pensionärsrådet och Funktionshinderrådet
- § 40 Köp av fastighet Karossen 1
- § 41 Projektering av ny förskola i Ljungbyhed
- § 42 Optionsavtal avseende del av fastigheten Klippan 3:15, mark vid viadukten
- § 43 Prisändring på hästgårdstomter vid Mölletofta Stidsvig 2:186-188
- § 44 Äskande om investeringsmedel för ombyggnation av Rickmansgården
- § 45 Bolagsordning för Treklövern Bostads AB
- § 46 Motion om att utveckla elevhälsan även på Kom Vux - svar
- § 47 Yttrande över avfallsplan för Klippan, Perstorp och Örkelljungas kommuner 2019-2022
- § 48 Uppföljning av utfall KKiK (Kommunens kvalitet i korthet)
- § 49 Uppföljning av kommunens (Q-tal) för år 2018
- § 50 Delegationsärenden 2019

§37**Föredragningslista****Ärendet**

Utgående ärende:

- Motion om kameraövervakning för trygghet och säkerhet.

Kommunstyrelsens beslut

Godkänner föredragningslistan.

Paragrafen är justerad

§38**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Kommunstyrelsens beslut

Boris Svensson (S) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll onsdagen den 13 mars klockan 13:00 på Kommunhuset i Klippan.

Paragrafen är justerad

§ 39**Val av adjungerande representanter i Pensionärsrådet och Funktionshinderrådet**

KS 2018.0291

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade, 28 januari 2019 § 22, att nämnderna ska utse representanter till Kommunala funktionshinderrådet och Kommunala pensionärsrådet.

Beslutsunderlag

Protokollutdrag Kommunfullmäktige 28 januari 2019, § 22.

Kommunstyrelsens beslut

Utse Boris Svensson (S) som representant till pensionärsrådet.

Utse Johan Petersson (S) som representant till funktionshinderrådet.

Beslut skickas till

Boris Svensson
Johan Petersson
Pensionärsrådet
Funktionsrådet
Kansliavdelningen (Troman)

Paragrafen är justerad

§ 40**Köp av fastighet Karossen 1**

KS 2018.0257

Ärendet

I syfte att tillgodose kommunens lokalbehov har tekniska förvaltningen skrivit fram ärende om att förvärva fastigheten Karossen 1. Kommunen har förhandlat fram ett förslag till köpeavtal med BD Lift & Container International AB. Avtalet innebär att Klippans kommun köper fastigheten Karossen 1 i Klippan för en köpeskilling om 4 500 tkr. I avtalsförslaget finns villkor inskrivna om att köpet fullföljs under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut. Fastighetsköpet föreslås finansieras genom ianspråktagande om 4,5 mnkr inom de ramar som Kommunfullmäktige beslutat om för upptagande av lån, dvs inom kommunens rörelsekapital.

Kommunfullmäktige beslutade 25 februari 2019 §36 att återremittera ärendet med uppdrag att ta fram en kostnadsberäkning på vad en nybyggnation istället skulle kosta. Som svar på fullmäktiges återremiss har fastighetsavdelningen tagit fram beräkning av kostnad för en byggnad med personalutrymmen, verkstad samt förråd. Kalkylen är beräknad på kvadratmeterpriser för de olika byggnaderna samt kostnaden för tomtmark och anslutning för VA och värme. Totalkostnaden hamnar på en summa av 61,4 Mkr. Fastighetsavdelningen har även tagit fram jämförelsesummor på grundinvesteringar samt räntekostnader för Karossen 1 alternativt nybyggnation.

Beslutsunderlag

Köpekontrakt Karossen 1 (2019-02-27).

Kostnadsbedmöring Karossen 1, upprättad 27 februari 2019.

Skrivelse miljörapport Karossen 1, upprättad 27 februari 2019.

Skrivelse Nybyggnad av personalutrymmen och verkstad för Tekniska förvaltningen, upprättad 27 februari 2019.

Kostnadsberäkning Karossen 1 – nybyggnation, upprättad 4 mars 2019

Protokollutdrag Kommunstyrelsen 6 februari 2019, § 26.

Sverigedemokraternas reservation 10 februari 2019.

Protokollutdrag Kommunfullmäktige 25 februari 2019, § 36.

Yrkanden

Andreas Olofsson (SD) yrkar på att kommunen ska välja

alternativet med nybyggnation.

Johan Petersson (S) yrkar bifall till förslag till beslut att köpa Karossen 1 och avslag på Andreas Olofssons yrkande. I Johan Peterssons yrkande instämmer Robert Larsson (KD), Ellinor Varady (M), och Christer Johansson (C).

Proposition

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Johan Peterssons förslag att köpa fastigheten Karossen 1.

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

1. Godkänner köp av fastigheten Karossen 1 för en köpeskilling om 4,5 mkr, i enlighet med upprättat förslag till köpeavtal.
2. Finansiering sker genom ianspråktagande om 4,5 mnkr inom de ramar som Kommunfullmäktige beslutat om för upptagande av lån, dvs inom kommunens rörelsekapital.

Reservation

Andreas Olofsson, Åsa Edvardsson, Jonas Luckman, och Marie Brinck (samtliga SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslut skickas till
Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

§ 41

Projektering av ny förskola i Ljungbyhed

KS 2015.0806

Ärendet

I dagsläget saknar de två förskolorna Heden och Vårdshuset ändamålsenliga lokaler. Heden är inrymt i det gamla soldathemmet och Vårdshuset inryms i en vanlig villa. Lokalerna är komna till åren och dras med höga underhållskostnader och behov av omfattande ombyggnadsrenoveringar. I slutet av juli 2017 brann lågstadiedelen, musiksäl samt uteförrådet på Ljungbyhedsskolan. Dessa sex salar samt arbetsplatser, förråd och förvaringsutrymmen har ännu ej ersatts med nya byggnader utan behöver projekteras. Ersättningslokaler har tillförts genom hyresavtal med Expandia Modul.

Barn- och Utbildningsnämnden uppdrog i februari 2018 åt barn- och utbildningsförvaltningen att titta på finansiering för ny förskola som skulle ersätta de två förskolorna. Frågan är lyft i kommunens plangrupp under hösten 2018. Flera pågående projekt berör skolverksamhet i Ljungbyhed och kan om det inte hanteras i ett gemensamt perspektiv innebära att man inom ett projekt bygger bort möjligheter för ett annat projekt. Inom ramen för samordningseffekter så skulle orten kunna erhålla fler mervärden för samhällsmedborgarna.

Plan- och byggavdelningen har tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen tagit fram förslag på placering av ny förskola i Ljungbyhed.

Beslutsunderlag

Protokollutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 13 februari 2019 § 11.

Planarkitekt Martin Tångs m.fl. skrivelse, upprättad 2019-02-06.

Barn- och utbildningsförvaltningens utvärdering av potentiella platser, upprättad 2019-02-06.

Barn- och utbildningsförvaltningens sammanställning, upprättad 2019-02-06.

Yrkanden

Robert Larsson (KD) och Tommy Cedervall (L) yrkar på att ny förskola ska byggas inom nuvarande detaljplanerat område.

Johan Petersson (S) yrkar att uppdra åt kommundirektören att påbörja arbetet med en ny förskola i Ljungbyhed placerad enligt alternativ 3 i området Hästhagen 2:3, samt att planarbetet påbörjas med hög prioritet samt att inriktningen ska vara att återanvända arbetet som är gjort med förskolan på Badvägen.

I Johan Peterssons yrkande instämmer Christer Johansson (C),
Andreas Olofsson (SD), Jonas Luckman och Ellinor Varady (M).

Proposition

Ordörande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen
bifaller Johan Peterssons förslag till beslut.

Kommunstyrelsens beslut

Uppdrar åt kommundirektören att påbörja arbetet med en ny förskola i
Ljungbyhed placerad enligt alternativ 3 i området Hästhagen 2:3.
Att planarbetet påbörjas med hög prioritet samt att inriktningen ska
vara att återanvända arbetet som är gjort med förskolan på Badvägen.

Reservation

Robert Larsson (KD) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslut skickas till

Planavdelningen

Barn- och utbildningsnämnden (för kännedom)

Paragrafen är justerad

§ 42**Optionsavtal avseende del av fastigheten Klippan 3:15, mark vid viadukten**

KS 2019.0066

Ärendet

Kommunen har blivit kontaktad av ett fastighetsbolag som jobbar med att utveckla, bygga, äga och hyra ut fastigheter till verksamheter med kommersiellt fokus. Företaget heter Gotska Fastighets AB med säte i Stockholm, nedan kallad Gotska. De är intresserade av handelsmark utmed Fabriksallén direkt i anslutning till viadukten över järnvägsspåren i Klippan.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens skrivelse, upprättad 2019-01-24.

Förslag till optionsavtal, upprättat 2019-01-24.

Kartskiss Klippan 3:15, upprättad 2019-01-24

Protokollutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott från den 13 februari § 12.

Kommunstyrelsens beslut

Godkänner förslag till optionsavtal avseende del av fastigheten 3:15.

Beslut skickas till

Tekniska förvaltningen

Paragrafen är justerad

§ 43**Prisändring på hästgårdstomter vid Mölletofta Stidsvig 2:186-188**

KS 2019.0067

Ärendet

Kommunen har haft hästgårdstomter vid Mölletofta till försäljning sedan 2008. Tomterna, Stidsvig 2:185-189, är avstyckade efter en detaljplan som vann laga kraft 2007. Inom respektive tomt finns det stora ytor som utgörs av Natur och Fornminne, i vissa fall nästan halva tomtytan. Inom dessa ytor är det byggförbud och delvis restriktioner på vad som får göras med marken. Stidsvig 2:187 belastas av en infartsväg som utgör en gemensamhetsanläggning för Stidsvig 2:185, 2:187 och 2:188.

Kommunen har under 2011 sålt två hästgårdstomter (Stidsvig 2:185) och 2012 (Stidsvig 2:189). Vid båda tillfällena reducerades försäljningspriset med tanke på Natur- och Fornminnesmarken efter diskussion med dåvarande Teknisk chef och kommunstyrelsens ordförande.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens skrivelse, upprättad 2019-01-24

Kartskiss tomter Mölletofta, upprättad 2019-01-24

Kommunstyrelsens beslut

Godkänner förslag till ändrade försäljningspriser för Stidsvig 2:186-188.

Beslut skickas till

Tekniska förvaltningen

Paragrafen är justerad

§ 44**Äskande om investeringsmedel för ombyggnation av Rickmangården**

KS 2019.0078

Ärendet

Socialnämnden antog vid sitt sammanträde den 30 maj 2018 sin lokalförsörjningsplan för åren 2019–2022. Planeringen för särskilda boendeformer som hanteras i lokalförsörjningsplanen utgår ifrån den översyn som gjorts av kommunens samtliga särskilda boenden. I lokalförsörjningsplanen beskriver Socialnämnden sin viljeinriktning att flytta den korttidsverksamhet som bedrivs på Åbyhem till Rickmangården. Lokalerna som tillfälligt tagits i anspråk på Åbyhem för korttidsboende för äldre enligt Socialtjänstlagens 5 kapitel 5 §, är inte ändamålsenliga. I Socialnämndens internbudget 2019 är flytten till Rickmangården beskriven och Socialnämnden har också beviljats driftsmedel för att kunna bedriva korttidsverksamhet på Rickmangården.

Äskande om investeringsmedel för ombyggnation av Rickmangården föreligger.

Beslutsunderlag

Socialförvaltningens skrivelse, upprättad 2019-02-06

Kalkyl för ombyggnation, upprättad 2019-02-06

Ritning över nuvarande byggnad, upprättad 2019-02-06

Ritning gällande ombyggnation, upprättad 2019-02-06

Yrkanden

Andreas Olofsson (SD) och Robert Larsson (KD) yrkar bifall till förslag till beslut.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Beviljar äskande om investeringsmedel för iordningställande av lokaler på Rickmangården för korttidsboende.
2. Finansiering sker genom ianspråktagande om 9,3 mnkr inom de ramar som Kommunfullmäktige beslutat om för upptagande av lån 2019, dvs. inom kommunens rörelsekapital. Vidare sker utökning av kommunens investeringsbudget med motsvarande belopp för 2019.

Under förutstättning av ovan beslutar kommunstyrelsen för egen del

Att uppdra åt tekniska förvaltningen att genomföra ombyggnation.

Beslut skickas till
Kommunfullmäktige
Tekniska förvaltningen

Paragrafen är justerad

§ 45**Bolagsordning för Treklövern Bostads AB**

KS 2019.0068

Ärendet

Kommunfullmäktige i Klippans kommun beslutade vid sammanträdet 2018-12-28, § 141, att styrelsen i Treklövern Bostads AB från och med mandatperioden som inleds 2019 skall bestå av 8 ordinarie ledamöter. Med anledning av detta behöver §7 i Bolagsordningen för Treklövern Bostads AB justeras.

Beslutsunderlag

Treklöverns skrivelse, upprättad 2019-01-28

Bolagsordning Treklövern (rev. 190128)

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

Godkänner ändring av bolagsordningens § 7 för Treklövern Bostads AB till följande lydelse:

”§ 7 Styrelse

Styrelsen ska bestå av minst fem och högst 8 ledamöter. Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Klippans kommun för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.”

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

§ 46**Motion om att utveckla elevhälsan även på Kom Vux - svar**

KS 2018.0433

Ärendet

Charlotte Eliasson Anderberg (KD) har 2018-06-12 inkommit med motion om att en utredning görs för att analysera behovet av elevhälsopersonal, i form av skolkurator och skolsköterska, på Komvux i Klippans kommun.

Motionen remitterades till barn- och utbildningsnämnden för yttrande. Barn- och utbildningsförvaltningen utredde behovet av elevhälsopersonal och lämnade yttrande till barn- och utbildningsnämnden som 2018-12-17, § 130, beslutade bifalla motionen.

Beslutsunderlag

Protokollutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 13 februari, § 20
Protokollutdrag Barn- och utbildningsnämnden 2018-12-17, § 130
Barn- och utbildningsförvaltningens yttrande, upprättat 2018-12-06
Charlotte Eliasson Andersbergs motion, inkommen 2018-06-12

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige

Motionen bifalles.

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

§ 47**Yttrande över avfallsplan för Klippan, Perstorp och Örskelljungas kommuner 2019-2022**

KS 2018.0588

Ärendet

Alla kommuner ska ta fram kommunala avfallsplaner enligt 15 kap. miljöbalken. Avfallsplanen utgör tillsammans med kommunens lokala föreskrifter om avfallshantering renhållningsordningen för kommunen. Avfallsplanen ska ses över minst var fjärde år och uppdateras vid behov.

Nårab upprättade under 2018, tillsammans med Söderåsens miljöförbund, förslag till ny avfallsplan för åren 2018-2021 för Klippans, Perstorps och Örskelljunga kommuner. Klippans kommun (som bolagsägare tillsammans med Perstorp och Örskelljunga kommuner kommun) var inte delaktig vid framtagandet av förslaget. Fullmäktige uppdrog därför 2017-12-19, § 143, till Nårab att tillsammans med representanter för respektive ägarkommun, delta i en gemensam arbetsprocess med uppdraget att före halvårsskiftet 2018 ta fram ett förslag till ny avfallsplan för åren 2019-2022. Förslaget till ny avfallsplan ska vara avstämt med och korrelera med kommunernas gemensamma mål och respektive styrdokument för bolaget.

Kommunstyrelsen har beslutade 2018-12-05, § 227, att ställa ut förslaget till ny avfallsplan. Förslaget ställs ut under tiden 2019-01-02 till 2019-02-20 och synpunkter ska ha inkommit senast den 1 mars 2019. Klippans kommun har fått anstånd till den 6 mars 2019.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens skrivelse, upprättad 2019-01-31

Förslag till Avfallsplan 2019-2021

Nårab missiv, inkommen 2018-10-11

Kommunstyrelsens beslut

Godkänner yttrande över förslag till avfallsplan för 2019-2022 och översänder detta till Nårab.

Beslut skickas till

Nårab

Paragrafen är justerad

§ 48**Uppföljning av utfall KKiK (Kommunens kvalitet i korthet)**

KS 2019.0073

Ärendet

KKiK (Kommunens kvalitet i korthet) är ett nationellt projekt som omfattar cirka 40 nyckeltal för att mäta kommunens prestationer inom tre områden. I 2018 års undersökning deltog cirka 260 kommuner.

Beslutsunderlag

Protokollutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott 13 februari 2019, § 15
Kommunledningsförvaltningens skrivelse, upprättad 2019-01-31
Redovisning av resultat avseende KKiK, upprättad 2019-01-31

Kommunstyrelsens beslut

Godkänner uppföljningen av utfallet gällande KKiK för Klippans kommun 2018.

Beslut skickas till

Kommunledningsförvaltningens stab

Paragrafen är justerad

§ 49**Uppföljning av kommunens (Q-tal) för år 2018**

KS 2017.0689

Ärendet

Kommunstyrelsen har fastställt acceptabla värden för en samling kvalitetsnyckeltal, Q-tal, där vi följer Klippans utveckling över tid samt i förhållande till riksgenomsnittet. Q-talen är grupperade efter kvalitet och resultat, resurser (kostnader) och volym (antal).

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens skrivelse, upprättad 2019-01-31

Redovisning av resultat avseende Q-tal, upprättad 2019-01-31

Kommunstyrelsens beslut

Godkänner redovisningen av Q-tal (kvalitetsnyckeltal) för 2018.

Beslut skickas till

Kommunledningsförvaltningens stab

Paragrafen är justerad

§ 50**Delegationsärenden 2019**

KS 2019.0001

Ärendet

Kansliavdelningen har sammanställt delegationsärenden inför Kommunstyrelsens sammanträde den 6 mars 2019.

Enligt Arbetsutskottets protokoll från den 13 februari 2019, §§ 9-24
Enligt Tekniska utskottets protokoll från den 12 februari 2019, §§ 1-6

Beslut om parkeringstillstånd januari 2019.

Delegationsbeslut kommunstyrelsens ordförande; KS 2019.108-1.014,
Yttrande gällande möjlighet att komma in med synpunkter till trafikutbud inom kollektivtrafiken.

Beslutsunderlag

Kansliavdelningens sammanställning, upprättad 28 februari 2019.

Kommunstyrelsens beslut

Informationen noteras.

Paragrafen är justerad