

---

<b>Plats och tid</b>	Åbyskolans aula kl. 17:00-18:40
<b>Beslutande ledamöter</b>	Hans Bertil Sinclair (M) (ordförande) Johan Pettersson (S) (1:e vice ordförande) Åsa Edvardsson (SD) (2:e vice ordförande) Ellinor Varady (M) Tonny Svensson (M) Christer Johansson (C) Boris Svensson (S) Gunilla Svensson (S) Jonas Luckman (SD) Andreas Olofsson (SD) Marie Brink (SD) Tommy Cedervall (L) Robert Larsson (KD) §§1-6, §§8-14
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Kristian Seger (M) Ralf Scott (SD) Anna Andresen (M) Börje Norén (C) Kent Lodesjö (S) Christina Petersson (SD) Thomas Jelinek (SD) Oscar Einarsson (SD) Bodil Andersson (KD) Agnar Helgasson (KD)
<b>Övriga närvarande</b>	Robert Larsson (KD) §7 Tomas Rikse (kommundirektör) Hanna Holm (teknisk chef) Cecilia Christensen (kanslichef) Kristina P Baron (kommunsekreterare) Jan Enberg (ekonomichef) §7
<b>Utses att justera</b>	Christer Johansson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kansliavdelningen , 2021-02-10 15:00

**Sekreterare**

---

Kristina P Baron**Ordförande**

---

Hans Bertil Sinclair**Justerande**

---

Christer Johansson

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 2021-02-03

**Datum för anslags  
uppsättande** 2021-02-11

**Datum för anslags  
nedtagande** 2021-03-05

**Förvaringsplats för  
protokollet** Kansliavdelningen Klippans kommunhus

**Underskrift** .....  
Kristina P Baron

## Innehållsförteckning

- § 1 Val av justeringsperson
- § 2 Godkännande av dagordning
- § 3 Ändring av aktieägaravtal avseende Helsingborg/Ängelholms flygplats Holding AB
- § 4 Förlängning av Biblioteksplan
- § 5 Ändring av riktvärde för omklädningsrum
- § 6 Svar på motion om att kommunen ska leverera och servera varm, näringsrik och aptitlig mat
- § 7 Finansiering av gångbro Klippans järnvägsstation
- § 8 Optionsavtal avseende del av Klippan 3:107 och 3:115, Kapellet
- § 9 Förslag på markanvisningsavtal berörande del av Klippan 3:48, Ljunghuset, Byggnads AB Gösta Bengtsson
- § 10 Prissättning av fastigheten Vipan 2
- § 11 Markanvisningsavtal bostadsmark för fastigheten Klippan 3:145
- § 12 Ändring av köpeskilling avseende Östra Ljungby 3:2, Bolestad
- § 13 Delegeringsärenden
- § 14 Informationsärenden

**§1****Val av justeringsperson****Ärendet**

En justerare ska utses.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att utse Christer Johansson att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

**§2****Godkännande av dagordning****Ärendet**

Godkännande av dagordning föreligger.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna dagordningen med ändringen att ärendet "IT-policy" utgår.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

### § 3

## Ändring av aktieägaravtal avseende Helsingborg/Ängelholms flygplats Holding AB

KS 2020.0239

### Ärendet

Den 25 augusti 2020 fattade kommunfullmäktige beslut om köp av andel i ägarbolag och tillträde till aktieägaravtal m.m. avseende Ängelholm Helsingborg Airport. Som en del i detta beslut har ett aktieägaravtal ingåtts av kommunerna Helsingborg, Ängelholm, Höganäs, Klippan, Bjuv, Perstorp och Båstad. Avtalet reglerar kommunernas ägande av ägarbolaget Ängelholm Helsingborgs flygplats Holding AB och deras inbördes förhållande samt deras gemensamma styrning av ägarbolaget och indirekt flygplatsbolaget Ängelholms Flygplats AB.

Båstad kommun avser att överlåta 488 av sina 995 aktier i Ängelholm Helsingborgs flygplats Holding AB till Båstad Turism och Näringsliv som då skulle bli en åttonde delägare. För att detta ska kunna ske behöver överlåtelsen av aktierna godkännas av samtliga delägande kommuner, och ett nytt aktieägaravtal upprättas som ska ersätta det tidigare.

En överlåtelse av aktier från Båstad kommun till Båstad Turism och näringsliv innebär att Båstad kommuns åtagande att täcka eventuella framtida förluster som uppkommer i flygplatsbolagets verksamhet fördelas mellan Båstad kommun och Båstad Turism och Näringsliv utifrån aktieinnehav. Övriga delägares åtagande påverkas inte.

Styrelsen i ägarbolaget ska även fortsättningsvis bestå av sju ordinarie ledamöter och sju suppleanter.

### Beslutsunderlag

KSAU § 201/2020

Tjänsteskrivelse

Förslag till nytt aktieägaravtal

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna överlåtelse av 488 av totalt 995 aktier i Ängelholm Helsingborgs flygplats Holding AB från Båstads kommun till Båstad Turism och Näringsliv,

att godkänna nytt aktieägaravtalet rörande Ängelholm Helsingborgs flygplats Holding AB som ingås mellan bolagets samtliga åtta delägare, att gälla från och med den 1 mars

2021,

att det tidigare ingångna aktieägaravtalet rörande Ängelholm Helsingborgs flygplats Holding AB ska upphöra att gälla från och med den 1 mars 2021.

**Beslut skickas till**  
Kommunfullmäktige

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

**§ 4****Förlängning av Biblioteksplan**

KS 2016.1505

**Ärendet**

Det åligger kommuner att upprätthålla en biblioteksplan som tydliggör bibliotekens roll och uppdrag i kommunen, såväl folkbiblioteken som skolbiblioteken.

Klippans kommuns nuvarande plan löpte ut 2019-12-31 men kommunfullmäktige beslöt 2020-05-25 att förlänga nu gällande plan till 2020-12-31 i avvaktan på att en ny tas fram. Kultur- och fritidsnämnden skriver i sitt protokoll att detta är en stor process som behöver göras i samverkan med barn- och utbildningsförvaltningen och med extern medverkan vilket har varit svårt att genomföra i pandemitider, samtidigt som förvaltningens biblioteksorganisation drabbats av en långtidssjukskrivning på nyckelposition. Arbetet är påbörjat men för att få en genomarbetad plan med hög kvalitet föreslår förvaltningen att arbetet med den nya planen får fortgå under första halvan av 2021 och att nuvarande biblioteksplan förlängs ytterligare ett halvår. Inför det fortsatta arbetet med planen har förvaltningen för en liten kostnad fått hjälp av en konsult från regionen.

**Beslutsunderlag**

KSAU § 203/2020

KFN § 128/2020

**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

att förlänga nuvarande biblioteksplan för Klippans kommun till 2021-06-30.

**Beslut skickas till**

Kommunfullmäktige

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**



**§ 5****Ändring av riktvärde för omklädningsrum**

KS 2019.0166

**Ärendet**

Kommunstyrelsen har fastslagit riktvärden för inomhustemperaturer för Klippans kommuns ägda och förvaltade fastigheter.

Kultur- och fritidsförvaltningen motsätter sig riktvärdet på 18 grader i omklädningsrum och menar på att temperaturen snarare borde överstiga 22 grader.

Det fanns egentligen ingen avsikt att hallarnas temperatur skulle likställas med omklädningsrummens. Dock innebär det vissa svårigheter att separera de olika lokalernas temperaturer eftersom det oftast är samma aggregat som ventilerar båda utrymmena. Det fastighetsavdelningen kan göra är att höja temperaturen med hjälp av radiatorerna som finns i omklädningsrummen.

**Beslutsunderlag**

KSAU § 204/2020

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-12-01

KFN § 143/2020

Lista med riktvärden

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga till omklädningsrum som en egen lokal i listan för riktvärden och

att riktvärdet för omklädningsrummen sätts till 20 grader.

**Beslut skickas till**

Fastighetsavdelningen

Kultur- och fritidsnämnden (för information)

**Paragrafen är justerad**

## § 6

### Svar på motion om att kommunen ska leverera och servera varm, näringsrik och aptitlig mat

KS 2018.0702

#### Ärendet

Vår Framtid - Klippan har lämnat in en motion där man yrkar att den mat som kommunen levererar och serverar ska vara varm, näringsrik och aptitlig.

I ärendet föreligger ett svar från tekniska förvaltningen där man bland annat skriver att målidsavdelningen sedan juni 2018 har levererat kylda måltider till brukare inom hemtjänsten med gott resultat. Måltiderna är väl tillagade utifrån bra råvaror och tillagningsmetoder för bra näring och kvalitet. De är sammansatta och komponerade efter Livsmedelsverkets rekommendationer för äldres måltider, och härigenom motsvaras kravet på näringstäthet.

Måltiderna tillagas med speciellt utformad teknik för att bevara utseende, konsistens och näringsvärden och under strikta hygieniska förhållanden.

Kyld mat behåller färg, form, konsistens och smak i mycket högre utsträckning än varm mat. Varm mat har efter flera timmar av värmehållning vid transport svårt att nå upp till tillfredsställande kvalitet gällande dessa kriterier.

Kyld mat ger även brukarna större flexibilitet i val av maträtt och när man önskar äta. Att själv kunna välja när och vad man vill äta är faktorer som är viktiga för äldres välmående, aptit och hälsa. Kyld mat bidrar med det genom sin flexibilitet.

#### Beslutsunderlag

KSAU § 183/2020

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-10-09

Motion från Vår Framtid - Klippan, 2018-11-21

#### Yrkanden

Åsa Edvardsson (SD) och Ellinor Varad (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag, att motionen avslås.

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen.

**Beslut skickas till**  
Kommunfullmäktige

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

## § 7

### Finansiering av gångbro Klippans järnvägsstation

KS 2020.0021

#### Ärendet

Under 2020 tecknades, efter beslut av kommunfullmäktige 2020-02-24, § 14, avtal med Trafikverket om medfinansiering av gångbro i anslutning till Klippans järnvägsstation. Kostnaden för medfinansieringen beräknades ligga i intervallet 78-87 mnrk där 30 mnrk skulle belasta rörelseresultatet 2020. Resterande del 48-57 mnrk skulle fördelas med årliga kostnadsbelopp om 1,92-2,28 mnrk per år under 25 år.

Kommunens revisorer har i samband med delårsbokslutet 2020 framfört kritik mot att finansieringsbeslutet inte fullt ut anses förenligt med Kommunal redovisningslag. Ekonomiavdelningen föreslår därför att medfinansieringen i sin helhet belastar rörelseresultatet 2020 med 87 mnrk. Mot bakgrund av extra statsbidrag, beräknade driftöverskott och höga exploateringsintäkter medför en sådan lösning inte heller några problem att uppfylla det lagstadgade balanskravet. Kommunens långsiktiga resultatmål om 2 procent av skatter och statsbidrag kommer i så fall inte att nås 2020. Driftbudgeten de kommande 25 åren kommer dock att kunna tillföras ett ytterligare utrymme om 2,28 mnrk per år.

#### Beslutsunderlag

KSAU § 9/2021

Ekonomiavdelningens tjänsteskivelse, 2021-01-10

#### Yrkanden

Johan Petersson (S), Christer Johansson (C) och Andreas Olofsson (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Sammanträdet ajourneras unfer fem minuter.

Tommy Cedervall (L) och Jonas Luckmann (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna förslag till finansiering av gångbro, vid Klippans järnvägsstation, innebärande att hela kostnaden belastar rörelseresultatet 2020.

#### Avstår från deltagande i beslut

Robert Larsson (KD) avstår från att delta i beslutet.

**Beslut skickas till**  
Kommunfullmäktige

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

## § 8

### Optionsavtal avseende del av Klippan 3:107 och 3:115, Kapellet

KS 2016.0243

#### Ärendet

I december 2016 beslutade kommunstyrelsen, § 173, om överlåtelse av del av Klippan 3:107 till Acrinova AB för uppförande av 20 marklägenheter på kapelletområdet. I samband med beslutet redovisade exploitören att de hade intentionen att exploatera resterande delar av markområdet etappvis och i samråd med kommunen.

Acrinova AB lät en arkitekt rita upp en tänkbar byggnation inom området som de benämnde Kapellparken. Därefter upprättades ett optionsavtal med tydlig etappindelning som knöts till avropsdatum och byggstartsdatum för varje etapp. Kommunfullmäktige beslutade 2018-06-19, § 74, att godkänna förslaget till optionsavtal avseende del av fastigheten Klippan 3:107 och 3:115. Avtalet slöts med det av Acrinova AB nybildade bolaget Acrinova Fastighetsbolag 2 AB.

I optionsavtalet stadgas att om köp ej fullföljts och/eller byggnation ej påbörjats vid de tidpunkter som anges i bilaga till avtalet förfaller optionen och markområdet i respektive etapp ska kvarstå i kommunens ägo. Optionsavtalet trädde i kraft den 1 juli 2018 och avsåg 7 etapper om sammanlagt 27 000 m<sup>2</sup>. Den sista etappen skulle avropas senast den 30 juni 2023.

Vid årsskiftet 20/21 har fyra optioner förfallit och Acrinova har inte tagit något initiativ till att bebygga området eller ha en dialog med kommunen förrän kommunen under hösten 2020 efterfrågade Acrinovas planering för området. Acrinova återkom då i december med en skiss över hur de skulle kunna realisera byggnation på området. Skissen hade inga likheter med den ursprungliga skissen för Kapellparken och omfattade byggnation på såväl förfallna som framtida optioner.

Såväl kommundirektören som tekniska förvaltningens handläggare gör bedömningen att kommunen bör upplösa kvarstående optioner. Acrinova har låtit flertalet optioner förfalla och de idéer till bebyggelse de nu presenterar motsvarar inte alls de som ursprungligen presenterades.

En option om fastighetsförsäljning är inte juridiskt bindande. Det är dock viktigt att kommunen för sin trovärdighet, sitt renommé och för att betraktas som en seriös avtalspart normalt står fast vid de optioner som utfästs. Omvänt är det naturligtvis viktigt att även exploitören som fått optionerna står fast vid och fullföljer sitt åtagande om avrop och byggnation. Om exploitören inte avropat sina optioner och inte heller står fast vid att

genomföra den byggnation som utfästs inför optionsavtalet kan och bör kommunen kunna bryta avtalet utan att det ska skada förtroende för kommunen som avtalspart.

I sammanhanget kan nämnas att kommunens optionsavtal numera utformas så att samtliga optioner faller om inte den första etappen fullföljs. Det är ett renare avtal och ger tänkta exploitörer tydligare spelregler.

### **Beslutsunderlag**

KSAU § 4/2021

Kommundirektörens tjänsteutlåtande 2021-01-04

Gällande optionsavtal med 2 bilagor, och kartsnitt över optionernas etapper

### **Yrkanden**

Jonas Luckmann (SD) och Robert Larsson (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att optionsavtalet mellan Klippans kommun och Acrinova Fastighetsbolag 2, org nr 559027-5862, avseende del av Klippan 3:107 och 3:115, Kapellet, sägs upp med omedelbar verkan, varvid optionens etapper 5-7 förfaller,

att plan- och byggavdelningen får i uppdrag att i samråd med tekniska förvaltningen skissa på ett nytt förslag till bebyggelse av det aktuella markområdet, inom ramen för nu gällande detaljplan; samt

att tekniska förvaltningen får i uppdrag att i enlighet med det första marköverlåtelseavtalet med Acrinova AB som avsåg mark för byggnation av 20 marklägenheter, uppta förhandling med Acrinova AB om hantering av deras nedlagda kostnader för VA och gata.

### **Beslut skickas till**

Acrinova Fastighetsbolag 2

Kommundirektör

Tekniska förvaltningen

Plan- och byggavdelningen

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**



## § 9

### Förslag på markanvisningsavtal berörande del av Klippan 3:48, Ljunghuset, Byggnads AB Gösta Bengtsson

KS 2020.0329

#### Ärendet

Tekniska förvaltningen har fört diskussioner med bolaget, Byggnads AB Gösta Bengtsson, om att uppföra hyresrätter på Ljunghuset i Klippans tätort. Bolaget planerar att bygga 20-30 bostäder fördelat på 2-3 huskroppar i två plan.

Området är en del av fastigheten Klippan 3:48 och omfattar ca 6 000 m<sup>2</sup>. Gällande detaljplan ska ligga till grund för projektering, bygglov och produktion inom området.

Markanvisningsavtalet gäller under två år och avtalstiden börjar gälla 2021-03-01.

Köpeskillingen uppgår till 280 kronor/m<sup>2</sup> TA (tomtareal) och den baseras på värderingsunderlag från auktoriserad värderingsfirma. Anslutningsavgift för VA ingår inte i köpeskillingen.

#### Beslutsunderlag

KSAU § 6/2021

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-12-22

Markanvisningsavtal med tillhörande bilaga 1 och 2

Exploateringsbeskrivning från Bolaget

Tjänsteskrivelse från markingenjör

#### Yrkanden

Andreas Olofsson (SD) yrkar avslag till förslaget. Jonas Luckmann (SD) bifaller Andreas Olofssons avlsagsyrkande.

Johan Petersson (S), Ellinor Varady (M), Robert Larsson (KD), Christer Johansson (C), Gunilla Svensson (S) och Boris Svensson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

#### Beslutsgång

Ordföranden meddelar att det föreligger två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag, dels Andreas Olofssons avlsagsyrkande.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna tekniska förvaltningens förslag till markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Klippan 3:48, samt

att bemyndiga kommunstyrelsen att teckna marköverlåtelseavtal med Byggnads AB Gösta Bengtsson i enlighet med riktlinjerna i markanvisningsavtalet.

**Reservation**

Andreas Olofsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

**Beslut skickas till**  
Kommunfullmäktige

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

## § 10

### Prissättning av fastigheten Vipan 2

KS 2021.0017

#### Ärendet

Fastigheten Vipan 2, Åkaregatan i Klippan, tillkom i sin nuvarande omfattning vid en fastighetsreglering som vann laga kraft 2015. Tidigare utgjordes marken av flera olika fastighetsbeteckningar däribland Vipan 3. Efter ombildningen har Vipan 2 en areal om 1549 m<sup>2</sup> varav 173 m<sup>2</sup> utgör ett skaft till Åkaregatan där infarten till fastigheten kommer att hamna.

Tomten har inte blivit prissatt av kommunstyrelsens arbetsutskott enligt gällande tomtpristaxa så i dagsläget finns inget pris på tomten, den är inte heller utlagd till den kommunala tomtkön. I förslaget finns en prissättning av fastigheten.

Kommunens tomttaxa har inte blivit justerad sedan 2006 vilket gör att det befintliga intervallet om 50-200 kr/m<sup>2</sup> tomtmark är för lågt enligt dagens marknadsvärden. Prisingivelsen inkluderar inte anslutningsavgift för vatten och avlopp (VA). Däremot har priset för tomtmark och anslutningsavgift för VA lagts ihop när man redovisar köpeskillingen för en kommunal villatomt på hemsidan. Tekniska förvaltningen ska göra en översyn på tomttaxan och lämna förslag på nytt intervall och innehåll till kommunstyrelsen under kvartal 1 eller två, 2021.

Vid en förfrågan från en privatperson under våren 2019 lämnade markingenjören ett förslag på tomtpris om 225 kr/m<sup>2</sup> med undantag för skaftet, 50 kr/m<sup>2</sup> för det, totalt 318 000 kr för marken. Som brukligt tillkommer avgift för VA-anslutningen, ca 120 000 kr exkl. moms, gäller en lägenhetsavgift. Privatpersonen återkom med ett motbud om 200 kr/m<sup>2</sup> och då skulle även anslutningsavgiften ingå i det priset. Undertecknad valde då att ta upp frågeställningen i plangruppen där gruppen ansåg att det lämnade priset, 318 000 + 120 000 exkl. moms, ska gälla. Privatpersonen fick information om detta men återkom aldrig gällande den lämnade informationen.

Det har sedan dess varit andra som visat intresse för tomten, med samma inriktning som den förste intressenten nämligen radhusbebyggelse, men det har inte resulterat i någon försäljning.

#### Beslutsunderlag

KSAU § 7/2021

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-01-04

Kartbilaga 1 och 2

**Yrkanden**

Tommy Cedervall (L) yrkar avslag på första attsatsen och yrkar istället bifall till priset 225 kr/m<sup>2</sup>.

Åsa Edvardsson (SD) och Robert Larsson (KD) yrkar bifall till Tommy Cedervalls ändringsyrkande.

Johan Petersson (S), Christer Johansson (C) och Boris Svensson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden meddelar att det föreligger två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag, dels Tommy Cedervalls yrkande. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

**Votering begärs**

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för kommunstyrelsens förslag

Nej-röst för Tommy Cedervalls yrkande

**Omröstningsresultat**

Med 7 ja-röster mot 6 nej-röster beslutar kommunstyrelsen enligt arbetsutskottets förslag.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslaget om prissättning av Vipan 2 om 125 kr/m<sup>2</sup>, exklusive VA-avgift samt

att bemyndiga markingenjör att teckna överlåtelseavtal i enlighet med prissättningen vid försäljning av Vipan 2.

**Reservation**

Tommy Cedervall (L), Robert Larsson (KD) och ledamöterna i Sverigedemokraternas partigrupp reserverar sig mot beslutet.

**Beslut skickas till**  
Markingenjör

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

Kommunstyrelsen

Mötesdatum  
2021-02-03**Voteringslista:** §10**Ärende:** Prissättning av fastigheten Vipan 2, KS 2021.0017

Voteringslist(or)

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Hans Bertil Sinclair(M), ordförande	X		
Johan Pettersson(S), 1:e vice ordförande	X		
Åsa Edvardsson(SD), 2:e vice ordförande		X	
Ellinor Varady(M), ledamot	X		
Tonny Svensson(M), ledamot	X		
Christer Johansson(C), ledamot	X		
Boris Svensson(S), ledamot	X		
Gunilla Svensson(S), ledamot	X		
Jonas Luckman(SD), ledamot		X	
Andreas Olofsson(SD), ledamot		X	
Marie Brink(SD), ledamot		X	
Tommy Cedervall(L), ledamot		X	
Robert Larsson(KD), ledamot		X	
Resultat	7	6	0

## § 11

### Markanvisningsavtal bostadsmark för fastigheten Klippan 3:145

KS 2021.0018

#### Ärendet

Tekniska förvaltningen har fört diskussioner med bolaget Mariastaden Projekt AB, om att uppföra bostadsrätter mellan Badvägen och Solslätt i Klippans tätort. Bolaget planerar att bygga 33 bostadsrätter fördelat på två etapper.

Området är en del av fastigheten Klippan 3:145 och omfattar ca 10 400 m<sup>2</sup>, fördelat på två etapper, etapp 1 ca 4 700 m<sup>2</sup> och etapp 2 ca 5 700 m<sup>2</sup>. Bolaget ska förvärva etapp 1 först. Etapp 2 får inte förvärfas förrän byggnation är påbörjad inom etapp 1. Med påbörjad byggnation menas gjuten bottenplatta eller motsvarande på samtliga byggnader inom etapp 1.

Gällande detaljplan ska ligga till grund för projektering, bygglov, produktion och försäljning inom området.

Markanvisningsavtalet gäller under 2 år och avtalstiden börjar gälla 2021-03-01.

Köpeskillingen uppgår till 350 kronor/m<sup>2</sup> TA (tomtareal) och den baseras på värderingsunderlag från auktoriserad värderingsfirma. Anslutningsavgift för VA ingår inte i köpeskillingen.

#### Beslutsunderlag

KSAU § 8/2021

Tjänsteksrivelse, 2020-12-07

Markanvisningsavtal bostadsmark

Karta Klippan 3:145

Bilaga 2, Mariastadens projektidé

#### Yrkanden

Andreras Olofsson (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

#### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna Tekniska förvaltningens förslag till markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Klippan 3:145, samt

att bemyndiga kommunstyrelsen att teckna marköverlåtelseavtal med Mariastaden Projekt AB i enlighet med riktlinjerna i markanvisningsavtalet.

**Beslut skickas till**  
Kommunfullmäktige

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**



## § 12

### Ändring av köpeskilling avseende Östra Ljungby 3:2, Bolestad

KS 2020.0041

#### Ärendet

Under våren 2020 hanterade kommunfullmäktige en markanvisning för verksamhetsmark på fastigheten Östra Ljungby 3:2, Bolestad, till förmån för bolaget Hökerum Logistikfastigheter AB. Vid kommunstyrelsens möte i juni 2020 §89 beslutades om försäljning av en del av det anvisade området och köpeskillingen var 200 kr/m<sup>2</sup> tomtyta kvartersmark.

I samband med att området har blivit avstyckat av Lantmäteriet har tekniska förvaltningen upptäckt en avvikelse vid försäljningen. Inom kvartersmark för verksamheter finns ett markområde som benämns Odling, Jordbruk som innebär att det inte får användas till verksamhetsmark. Markområdet har en areal om ca 7500 m<sup>2</sup>. Denna yta har sålts till Hökerum Logistikfastigheter AB för 200 kr/m<sup>2</sup>, vilket tekniska förvaltningen anser är felaktigt. En mer rimlig köpeskilling för denna yta föreslås vara 30 kr/m<sup>2</sup>.

Vid avstyckningen genomfördes en fastighetsbestämning utmed några befintliga gränser, vilket gjorde att markområdet med Odling, Jordbruk utökades med ytterligare ca 2 300 m<sup>2</sup>.

Detta innebär att kommunen efter justering av arealen från Lantmäteriets avstyckningshandling och ändrad köpeskilling ska göra en återbetalning till Hökerum Logistikfastigheter i storleksordningen 1,1 Mkr.

#### Beslutsunderlag

KSAU § 10/2021

Markingenjörens tjänsteskrivelse, 2021-01-25

Karta över området

#### Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar

att ändra köpeskillingen för mark som anges som Odling, Jordbruk i befintlig detaljplan från 200 kr/m<sup>2</sup> till 30 kr/m<sup>2</sup>.

**Beslut skickas till**

Hökerum Logistikfärdigheter AB  
Markingenjör

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

**§ 13****Delegeringsärenden**

KS 2020.0001

**Ärendet**

Kansliavdelningen har sammanställt delegeringsärenden inför kommunstyrelsens sammanträde 2021-02-03.

2020-10-14	Enligt protokoll §§ 196-204	Arbetsutskottet
2020-10-21	Enligt protokoll §§ 1-10	Arbetsutskottet
Nov, dec 2020	Bostadsanpassningsbidrag	Handläggare, tekniska förv.
Dec 2020	Tillsvidareanställningar	
Dec 2020	Visstidsanställningar	
2020-12-01	Tjänstgörande ersättare för kanslichef	Kanslichef
2020-10-26	Beslut om sekretess	Teknisk chef

**Beslutsunderlag**

Kansliavdelningens tjänsteskrivelse, 2021-01-28

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

**§14****Informationsärenden****Ärendet**

Kommunstyrelsen delges information om följande ärenden:

- Information inför bostadstillsyn 2021
- Information från Leaderkontoret till kommunstyrelsen
- Information om upphandling av dokument- och ärendehanteringssystem samt voteringslösning
- Protokoll Medelpunkten 2020-11-24
- Information från SKR om ök mellan staten och SKR
- yttrande över miljöremiss av Östra Ljungby lantmän
- Årsrapport konsumentrådgivning 2020
- Beslut enligt förordningen (2016:848) för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer
- Protokoll Söderåsens miljöförbund 2020-12-15
- Protokoll Treklövern Bostads AB, extra bolagsstämma 2020-09-10
- Protokoll Treklövern Bostads AB 2020-11-10
- Protokoll Treklövern Bostads AB, 2020-12-16
- Testamentariskt förordnande av Gert Björkman
- Socialnämnden § 110/2020, Testamente
- Förslag till Skolflygplansmuseum
- Protokoll Gemensam räddningsnämnd 2020-12-15

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**