


Plats och tid	Sesionssalen, kommunhuset Klippan kl. 13:30-16:40
Beslutande ledamöter	Kerstin Persson (S) (ordförande) Hans Bertil Sinclair (M) (2:e vice ordförande) Johan Pettersson (S) Robert Larsson (KD) Boris Svensson (S) ersätter Carl-Axel Wilhelmsson (C) (vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Jörgen Bjerknäs (MP) Tommy Cedervall (L)
Övriga närvarande	Eva Larsson, kommunsekreterare Tomas Rikse, kommundirektör Claes Jarlvi, tf. kanslichef Jan Tingecz, ekonomichef Staffan Winstedt, räddningschef §10 Göran Lönnqvist, stadsarkitekt §11 Tord Andesson, miljöstrateg §12
Utses att justera	Hans Bertil Sinclair
Justeringens plats och tid	Kansliavdelningen, Klippans kommunhus , 2018-02-14 16:00

Sekreterare



Eva Larsson

Ordförande



Kerstin Persson

Justerande



Hans Bertil Sinclair

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

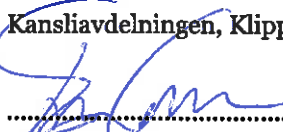
Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2018-02-07

**Datum för anslags
uppsättande** 2018-02-15 **Datum för anslags
nedtagande** 2018-03-09

**Förvaringsplats för
protokollet** Kansliavdelningen, Klippans kommunhus

Underskrift


.....
Eva Larsson

Innehållsförteckning

- § 10 Framställan om utökad budget för Gemensam räddningsnämnd
- § 11 Detaljplan för Valhalla 14- antagande
- § 12 Anhållan om mandat att företräda Klippans kommun vid förhandlingar med Skånska Energi Rönne å Kraft AB
- § 13 Tobacco Endgame 2025
- § 14 Yttrande avseende basgranskning av Treklövern Bostads AB gällande ekonomi och intern kontroll
- § 15 Yttrande avseende Söderåsens Miljöförbunds förslag till handlingsplan för framtida personal- och ekonomifrågor
- § 16 Översyn av kommunens samtliga särskilda boende- LSS
- § 17 Översyn av kommunens samtliga särskilda boende
- § 18 Marknadsundersökning avseende seniorboende
- § 19 Förläggning av sammanträdestider
- § 20 Yttrande avseende remiss om vissa ändringar i regleringen om tillstånd att ta emot offentlig finansiering

§ 10**Framställan om utökad budget för Gemensam räddningsnämnd
KS 2018.0080****Ärendet**

Gemensam räddningsnämnd beslutade 2017-05-23, § 25, bl.a. att föreslå de båda Kommunstyrelserna i Klippan och Åstorp att gå med i kommunalförbundet Räddningstjänsten Skåne Nordväst med driftstart 2018-01-01.

Under hösten 2017 hanterade Kommunstyrelserna och Kommunfullmäktige ärendet om en eventuell sammanslagning med Räddningstjänsten Skåne Nordväst och i slutet av 2017 stod det klart att båda Kommunfullmäktige i Åstorp och Klippan tagit beslut om att fortsätta i en regi.

Konsekvenserna av att fortsätta i egen regi och resursbehov är beskrivet i Räddningstjänsten Söderåsens "Framtidsstudie 2016" - Sammanfattning" (se matris sid. 3).

För att på bästa sätt jobba vidare i egen regi behöver räddningstjänsten jobba med handlingsplaner både kortsiktigt och långsiktigt.

I det kortsiktiga perspektivet 2018, behöver verksamheten tillföras resurser i form av en enhetschef som hanterar RIB personalen (räddningspersonal i beredskap) och en enhetschef som hanterar den dagliga -och förebyggande verksamheten.

Ekonomichef Jan Tingecz har yttrat sig och föreslår Kommunstyrelsen att godkänna utökad budget 2018 för räddningsnämnden på 1200 tkr. 60% belastar Klippans kommun och 40% belastar Åstorps kommun. Beslut om tillägg för kostnad för Klippans andel på 720 tkr föreslås effektueras i kompletteringsbudget 2018.

Beslutsunderlag

Räddningschef Staffan Winstedts skrivelse 2018-01-26.

Framtidsstudie 2016 (matris sidan 3)

Handlingsplan

Protokollsutdrag Gemensam Räddningsnämnd 2018-01-23, § 4.

Ekonomichef Jan Tingecz yttrande 2018-02-05.

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen

1. Godkänner utökad budget 2018 för räddningsnämnden med 1200 tkr
2. 60% belastar Klippans kommun och 40% belastar Åstorps kommun.
3. Beslut om tillägg för kostnad för Klippans andel på 720 tkr effektueras i

kompletteringsbudget för år 2018.

§ 11**Detaljplan för Valhalla 14- antagande**

KS 2016.1046

Ärendet

Klippans kommun och Klippans tätort växer, behovet av bostäder och skolor är stort. Även boende för äldre behövs. Syftet med planen är att skapa ett attraktivt bostadsområde med möjlighet till äldreboende samt även möjliggöra skolverksamhet. Pågående centrumverksamhet skall också säkerställas. Då planen innehåller skoländamål bedöms den vara av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse och handläggs därför med ett Utökat förfarande och antas av fullmäktige. Planen överensstämmer med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Planarkitekt Martin Tångs skrivelse 2018-02-01.

Planbeskrivning Valhalla 14, bilaga Au § 11/18.

Plankarta Valhalla 14, bilaga Au § 11/18.

Granskningsutlåtande, bilaga Au § 11/18.

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

Antar detaljplan för Valhalla 14.

KS 2016 1046-21.214

Bilaga Au § 11/18

Detaljplan för Valhalla 14

i Klippans kommun, Skånelän.

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning inkl. bilagor
Granskningsutlåtande



PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Klippans kommun och Klippans tätort växer, behovet av bostäder och skolor är stort. Även boende för äldre behövs. Syftet med planen är att skapa ett attraktivt bostadsområde med möjlighet till äldreboende samt även möjliggöra skolverksamhet. Pågående centrumverksamhet skall också säkerställas. Då planen innehåller skoländamål bedöms den vara av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse och handläggs därför med ett Utökat förfarande. Planen överensstämmer med översiktsplanen

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet omfattar knappt 10 000 m² och ligger centralt i Klippans tätort endast ett stenkast från Klippans station, med närhet till övrig service och handel.

Markägoförhållanden

Planområdet berör en fastighet som ägs av Kultur Inn AB, Valhalla 14

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan vilken anger att huvudalternativet för ny bebyggelse är förtätning inom befintliga tätorter med närhet till kollektivtrafik och service.

Detaljplaner

Planområdet berörs av en gällande detaljplan från 1978-12-27 som anger centrumverksamhet för hela området.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen gav 2016-08-17 Plan- och byggkontoret i uppdrag att revidera detaljplanen för Valhalla 14 i enlighet med detta föreslag.

Miljökonsekvensbeskrivning

Plan- och byggnämnden bedömer att genomförandet av denna detaljplan inte innebär någon betydande påverkan på miljön i den betydelsen som avses i PBL och anser därmed att en MKB inte behöver upprättas.

Motiven för detta sammanfattas nedan, vilket också skall betraktas som en enklare konsekvensbeskrivning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Enligt miljöbalken 5 kap. skall gällande miljö kvalitetsnormer iakttas vid planering och planläggning. Recipient för dagvatten från det aktuella planområdet är Rönne å som enligt VISS inte uppnår god kemisk status. Planförslaget anger att dagvatten ska infiltreras och fördröjas lokalt inom planområdet och innebär därmed inte någon påverkan på miljö kvalitetsnormerna för Rönne Å.

Planområdet omfattas inte av skydd enligt 7 kap. miljöbalken, vilket behandlar skydd av områden.

Natur

Mark och vegetation

Hela området är detaljplanerat för centrumändamål, men endast den östra delen är bebyggd och delvis hårdgjord.

Den västra delen har en parkkaraktär med gräsbekläddmark, buskar utmed gatorna och en del större träd. Området är dock delvis inhägnat med ett högt staket.



Planområdets västra del med parkkaraktär



Området är delvis inhägnat

Radon

Enligt en översiktlig Radonkartering av Klippans kommun med närmsta mätpunkt drygt 200 meter från planområdet är det låg risk för radon med halter vid mätpunkten på 6,1 kBq/m³

Förorenad mark

Inga undersökningar om det finns föroreningar i marken har gjorts. Inga kända föroreningar eller misstankar därom finns. Den västra, obebyggda, delen av planområdet har tidigare huserat en trafiksäkerhetsbana för barn. Den östra, bebyggda delen har sedan 1907 använts som samlingslokal.

Fornlämningar

Området innehåller inga kända fornlämningar. Skulle fornlämningar påträffas under markarbetet ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.

Bebyggelse

Omgivning

Omgivande bebyggelse är av brokig karaktär. Direkt söder om planområdet finns en hög radhuslänga i två plan, öster om området ligger tre låga parhus med marklägenheter, bakom dessa finns både villor, flerbostadshus och Klippans gamla färgfabrik som numera är ombyggd och innehåller lägenheter. Norr och väster om planområdet är det övervägande villabebyggelse, i vissa delar från tidigt 1900-tal, fram till sent 60-tal. Kvarteret direkt norr om planområdet finns utpekade i Kulturmiljöprogram för Klippans tätort och beskrivs som ett område med stort kulturhistoriskt värde. Inom området finns ett flertal byggnader och miljöer utpekade som kulturhistoriskt intressanta.

Planområde

Inom hela planområdet medges:

Bostadsändamål med möjlighet till inslag av vård av lättare karaktär t.ex. äldreboende.

Centrumverksamhet som t.ex. inkluderar butiker, service, gym, kontor m.m.

Skolverksamhet

Bebyggelsen inom planområdet består av det som tidigare var Folkets hus och uppfördes redan 1907. Byggnaden finns med i tätortens bevarandeprogram i kraft av sin karaktär av samlingslokal och att den representerar ett viktigt steg i arbetarrörelsens historia. Särskild hänsyn ska därför visas vid ombyggnad och renovering av byggnaden, speciellt vad gäller fasaden ut mot Östra teatergatan. Idag används byggnaden som samlingslokal och restaurang.

Ny bebyggelse inom planområdet begränsas till en byggnadshöjd om 12,5 meter, vilket bedöms medge 4 våningar.



Exempel på hur ny bebyggelse kan utformas

Parkering

Boende- och besöksparkering ska anordnas enligt kommunens parkeringsnorm inom kvartersmark.

Gator och trafik

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Planområdet avgränsas i norr av Östra teatergatan, i väst av Tingsgatan och i söder av Valhallagatan som alla är lokalgator med måttlig trafik. Längs huvudgatan Ängelholmsvägen finns separat GC-väg norr och österut. Från järnväggsgatan, öster om planområdet, tar man sig norr ut till centrum (ca. 500 meter) och söder ut till stationen (ca. 250 meter)

Kollektivtrafik

Klippans järnvägsstation nås inom 250 meter. Tåg mot Helsingborg respektive Hässleholm avgår varje halvtimme under högtrafiktid, och en gång i timmen under lågtrafiktid. Buss 510 mot Ängelholm avgår varje timme under dagtid, och varannan timme, kvällar och söndagar.

Hälsa och säkerhet

Trafikbuller

Enligt förordningen bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden. Samma värden gäller för bostadsbyggnader om högst 35 kvadratmeter men ekvivalentnivån vid fasad är istället 65 dBA. Gällande riktvärden för trafikbuller omfattar även vård och skola, både vad gäller riktvärden inomhus och utomhus. För vårdlokaler får gällande riktvärden inomhus överskridas nattetid (22–06) med högst 5 dBA fem gånger per trafikårsmedelnatt. På skolgårdar och förskolegårdar är önskvärt med högst 50 dBA

ekvivalentnivå dagvärde på de delar av gården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet.

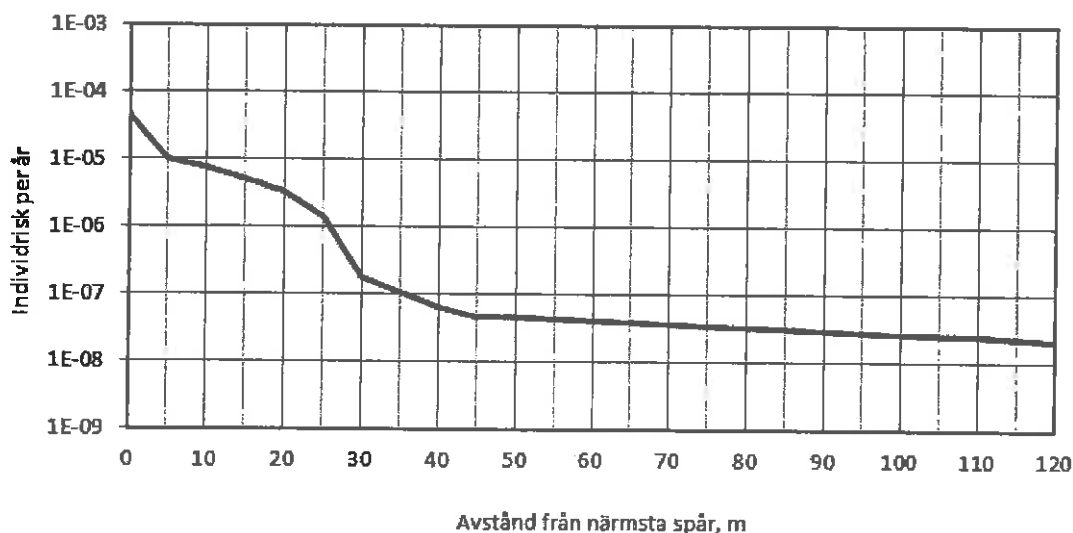
Området utsätts för buller framförallt från två källor, Skånebanan samt Tingsgatan. En bullerberäkning har därför genomförts utifrån Trafikverkets basprognos för tågtrafiken till år 2040 för områdets mest utsatta punkt som tillåter bostadsbebyggelse och eventuell uteplats. Beräkningarna visar att nivåerna ligger på 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maxnivå. Därmed klaras riktlinjerna för fasad, uteplats, skolgårdar och förskolegårdar och ytterligare utredningar anses därmed uppenbarligen onödigt.

Farligt gods

Klippans kommun har låtit göra en riskanalys för transport av farligt gods på Skånebanan i ett närliggande planområde och bedömer att resultatet även går att applicera för det aktuella området. Enligt Trafikverkets data kommer sträckan år 2040 att trafikeras av tre persontågslinjer, med totalt 76 tåg per dygn. På sträckan estimerar Trafikverket även att det kommer passera 24 godståg. Järnvägen förutsätts motsvara rikets snitt i förhållande till olyckstal på järnväg utan växlar. Skånebanan förutsätts transportera ungefär liknande andelar av de olika klasserna av farligt gods som rikets snitt.

Känslig verksamhet ska placeras där individrisknivån understiger 10–7 per år, vilket sker på ett avstånd på minst 40 m från Skånebanan. Därmed ligger planområdet väl utanför riskområdet. Beräkningar av samhällsrisk har inte utförts, men erfarenheter från detaljplanearbete längs med Södra stambanan genom Lunds centrala delar visar att samhällsrisken är acceptabel på avstånd längre än 20 m till närmsta spår. Samhällsrisknivån är påtagligt lägre i Klippan både då antalet godståg är färre och att befolkningstätheten är lägre. Därmed går det att dra slutsatsen att det blir individrisken som är avgörande för utformningen av planområdet.

Individrisk (järnvägsolycka) längs med Skånebanan



Tillståndspliktig verksamhet

Drygt 250 meter söder om planområdet finns en tillståndspliktig verksamhet klass B, Vera Klippan AB. Företaget tillverkar tankar och cisterner av glasfiberarmerad polyester och

hanterar därmed bland annat styren. Man har sedan 1990 ett villkorat tillstånd enligt Miljöskyddslagen för emission av styren. Sedan tillståndet lämnades har nya typer av polyesterråvara utvecklats som ger lägre emissioner av styren. 2015 gjorde företaget därför en genomgripande kartläggning och spridningsberäkning för att studera miljöeffekterna. Spridningsberäkningen visar att det inte finns någon risk för överskridande av rekommenderat riktvärde på 0,043 mg/m³ i närliggande bostadsområden eller järnvägsstation ca. 150 meter norrut. Därmed är även riskerna för det aktuella planområdet uteslutna.

Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

Området ansluts till kommunalt ledningsnät för vatten och spillvatten i Östra Teatergatan.

Dagvatten

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för dagvatten. Inom kvartersmark ska dagvatten i första hand omhändertas i ett trögt system och infiltreras/fördröjas innan det leds vidare till det kommunala dagvattennätet. Fördröjningsmagasin förläggs inom kvartersmark för tekniska anläggningar (E) till en volym av 200 m³/ha tillkommande hårdgjord yta.

Avfallshantering

Avfallshantering ska ske i enlighet med gällande renhållningsföreskrifter.

Värme

Fjärrvärme finns inom fastigheten, i närområdet finns även distributionsledningar för natur- och biogas som uppvärmning för framtida bebyggelse och verksamheter.

GENOMFÖRANDE

Tekniska frågor

Skanova har kabelanläggningar inom berört planområde vilka kan komma att beröras av planens genomförande. Flyttningar eller andra åtgärder som krävs för att säkerställa Skanovas kabelanläggningars funktion ska bekostas av exploatören/fastighetsägare. Exploatören/fastighetsägaren ansvarar även för att bekosta nödvändiga åtgärder som kan krävas ur bullersynpunkt för att uppfylla trafikbullerförordningens riktvärden om 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Organisatoriska och ekonomiska frågor

Plankostnad

Avtal om planersättning har upprättats, ingen planavgift skall därför tas ut i samband med bygglov.

Tidplan

Samråd: Vår 2017

Granskning: Vinter 2018

Antagande: Vinter 2018

Laga kraft: Vår 2018

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft. Planen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs. Detta kan då ske utan ersättning till berörda fastighetsägare.

Bygglov kan lämnas även efter genomförandetidens utgång.

Fastighetsrättsliga frågor

Planförslaget möjliggör exempelvis avstyckning till flera fastigheter. Fastighetsägaren ansöker om lantmäteriförrättning och står för förrättningskostnaderna.

Beslut

Antagande 2018-xx-xx

Beräkning av Tågbuller
(Enl. Naturvårdverkets rapport 4935. Buller TÅG version 5.2.3.1, Trivector AB)

Trivector Traffic AB, Lund

Objekt: **Valhalla 14**
 Beskrivning: **Bostäder**
 Handläggare: **Martin Tång**
 Databas: **G:\AvdArki\Detaljplan\Valhalla 14\1Samråd\Valhalla 14.tdb**

RESULTAT		
	Ekvivalentnivå	dBA
Frifältsvärde		50
Frifältsvärde, L _{maxF}	Maxnivå	dBA
		70

Segmentlängd: 1 m
 Mottagarens höjd över marken: 2,0 m

Tåg nr:	1	2	3
Tåglängd (m/dygn)	1 280	2 850	13 200
Maximal tåglängd (m)	160	150	630
Hastighet (km/h)	50	50	50
Tågtyp	Y31/32	X60	GodsDi
Nationalitet	Svenskt	Svenskt	Svenskt
Spår	1	1	1

Delsträcka	1
Spår	1
Ordning inom spåret	1
Form	Rakt
Vinkelområde (grader)	0 - 180
Vinkelrätt Mottagaravstånd (m)	130,0
Marktyp källdel	Porös
Marktyp mottagardel	Porös
Marktyp mellandel	Porös
Bankkorrektion	Nej
Växlar/korsningar	Nej
Tvärsektion	Nej
Skärm	Nej
Totalt ekvivalentnivå (dBA)	50,1
Totalt maxnivå (dBA)	70,3
Totalt maxnivå, full tåglängd (dBA)	70,3

Spår	1
Totalt ekvivalentnivå (dBA)	50,1
Totalt maxnivå (dBA)	70,3
Delsträcka för maxnivå (tågmitt)	1
Tågposition för maxnivå (tågmitt)	90°

HB

Beräkning av vägtrafikbuller
Enl. Naturvårdsverkets modell, rev 1996, Buller VÄG II ver. 1.2.7. Trivector AB
Sida 1

Klippans kommun, Plan- och Bygg

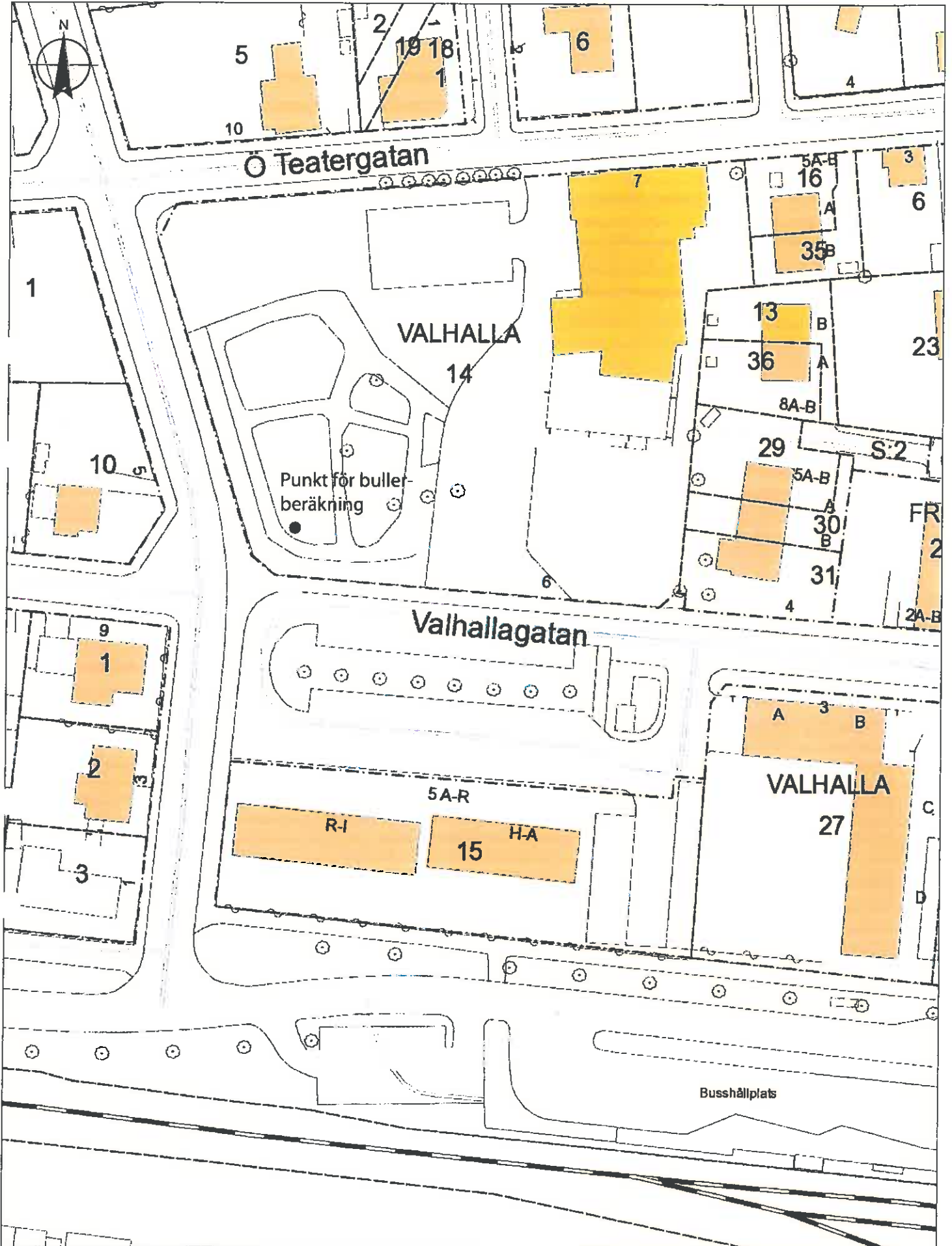
Objekt: **Valhalla 14**
Beskrivning: **Bostäder**
Handläggare: **Martin Tång**
Filnamn: **Valhalla 14.vbx**

Resultat	
Ekvivalentnivå	
Utenivå med korrektion för fasadreflexer (0,0 dBA)	dBA 50
Maxnivå, Max 5 stycken överskridanden mest belastad timme	
Utenivå med korrektion för fasadreflexer (0,0 dBA)	dBA 70

Mottagarens höjd över marken (m): 2,0

Väg / vägelement	1
Antal fordon/dygn	650
Andel tunga fordon (%)	5
Medelhastighet (km/h)	50
Medelhastighet, tunga fordon (km/h)	50
Vägbredd köryta (m)	7,5
Väglutning (promille)	0
Mottagaravstånd (m)	15,0
Bankhöjd över reflektionsplan (m)	0,0
Skärmhöjd över reflektionsplan (m)	--
Mottagarens höjd över reflektionsplan (m)	2,0
Vinkelområde (grader)	0 - 180
Marktyp (Väg/Skärm till mottagare)	Hård
Marktyp (Väg till skärm)	--
Skärm	Nej
Fasadkorrektioner mm	--
Vägbeläggningskorrektion	Nej
Beräknat reflektionsplan	Nej
Andel tunga mest belastade timme (av alla tunga)	4,0
Andel lätta mest belastade timme (av alla lätta)	10,0
Maxnivåvillkor tunga/överskridande (%)	0 / 6,0
Bullertillskott ekv nivå (dBA)	51,3
Bullertillskott maxnivå (dBA)	69,5

46 03



1:1 000

0 20 40 80 Meter

Handwritten initials: AB and AK

RAPPORT HedCon

SPRIDNINGSBERÄKNING

Vera Klippan AB

Klippan

Komplettering nr 1. Juli 2016

Heden Consulting AB

Besöksadress/Office
Stockholmsvägen 29
Perstorp
Sweden
www.hedcon.se

Post-/Postal-address
Box 110
S-284 22 Perstorp
Sweden

Telefon/Phone
+46(0)435 346 80
Telefax
+46(0)435 348 24

Bankgiro : 474-3902
Postgiro : 33 20 00-8
Moms/VAT reg nr: 556220-2738

CB AB

ADMINISTRATIVA UPPGIFTER

Kund Vera Klippan AB
Uppdrag Spridningsberäkning på utsläpp från tillverkning av polyesterdetaljer
Plats Klippan
Rapportutfärdare Olle Hedenström

SAMMANFATTNING

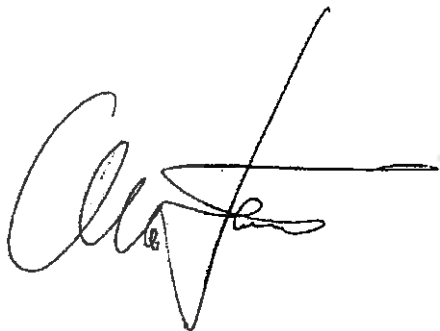
Vera Klippan AB erhöll ett tillstånd enligt Miljöskyddslagen 1990 med villkor för emission av styren. Sedan tillståndet lämnades har nya typer av polyesterråvara utvecklats som ger lägre emissioner av styren.

Bolaget har därför låtit göra en mer genomgripande kartläggning av emissionen samt studera miljöeffekterna genom en spridningsberäkning som ursprungligen redovisades i juli 2015. Denna komplettering redovisar förhållandena då enbart maskinen är i drift eftersom bägge processerna, maskin och sprutning, aldrig sker samtidigt.

I den utförda beräkningen har verkningsgraden för reningen satts till 50 %.

Spridningsberäkningen visar att det ej föreligger någon risk för överskridande av rekommenderat riktvärde på 0,043 mg/m³ i närliggande bostadsområden eller järnvägsstation.

Perstorp 2016-07-04



Olle Hedenström

Innehåll

ADMINISTRATIVA UPPGIFTER	2
SAMMANFATTNING	2
BAKGRUND	4
DRIFTSFÖRHÅLLANDEN	4
SPRIDNINGSBERÄKNINGEN	5
RESULTAT	6
BILAGOR	6
1. Omgivningskarta med avstånd	6
2. Halt – avståndsdigram	6

BAKGRUND

Omfattning och målsättning

Spridningsberäkning har genomförts för att belysa halter av ämnen som kan uppkomma i näromgivningen förorsakade av utsläpp från företagets tillverkning av polyesterprodukter. De beräknade halterna från utsläppen ställs i relation till 1/1 000 (0,043 mg/nm³) av det arbetshygieniska nivågränsvärdet som schablonmässigt brukar användas i Sverige.

Avsikten med utredningen

Denna komplettering avser belysa de mer verkliga utsläppsförhållanden gentemot huvudutredningen då:

1. Drift av bägge processerna aldrig är, och kommer ej heller att bli, ett aktuellt driftsfall.
2. En verkningsgrad av 50 % på installerad utrustning är mer realistisk att kunna innehålla beroende på att numera används enbart miljöpolyester som ger lägre emissioner än de kvaliteter som användes då tillstånd söktes. Det har erfarenhetsmässigt visat sig att verkningsgraden blir sämre om ingående halt till reningen sjunker.

Ytterligare bakgrunder och förutsättningar framgår av tidigare utredning. Där har även redovisats de mätningar som genomförts som underlag för beräkningarna.

DRIFTSFÖRHÅLLANDEN

Bolagets tillstånd enligt miljöskyddslagen medger en förbrukning på 420 ton/år. Under år 2014 användes 62 ton polyesterråvara.

Lindningsmaskinen förbrukar 95 % av den polyesterråvara som användes i lindningsmaskinen som även ger den högsta emissionen styren/tidsenhet uppmätt 2.8 kg/tim före rening. För omgivningspåverkan är då driftstiden i lindningsmaskinen av betydelse.

Ungefärlig driftstiden i lindningsmaskinen vid olika produktionsnivåer:

Använd polyester - råvara ton/år	Produktions tid tim/år i lindning maskin
50	200
100	400
150	600
200	800

¹⁾ Teoretiskt då mätning ej möjlig

Omgivnings- och väderförhållanden

Verksamheten är lokaliserad söder om Klippans järnvägsstation med järnvägsspåren liggande emellan stationen och fabriken.

Söder, väster och öster om fabriken är det enbart industriområden.

Närmaste bostadsområden finns norr och nordöst om fabriken på 200 – 250 m avstånd se bilaga 1.

Hela området är plant så fabriken ligger på samma nivå som närliggande bostadsområden.

Skånes luftvårdsförbund har tagit fram väderstatistik för en 10-års period med vindriktning och stabilitetsklasser som redovisades i ursprunglig tidigare rapport.

Påverkan på de närliggande bostadsområdena finns vid sydliga och sydvästliga vindar

Vindriktning/Stabilitetsklass	Stabilt %	Neutralt %	Instabilt %	Totalt %	Tim/år
Sydvästlig vind	1,1	5,6	2,8	9,5	832
Sydlig vind	9,7	5,3	3,0	18,0	1 577
Totalt tim/år	946	954	509	2409	

Störst påverkan på näromgivningen fås vid instabila väderförhållanden då halterna i marknivå blir som högst. Detta kan ske max 6 % av årets tid under förutsättning att maskinen är i drift samtidigt som det råder instabil väderlek med sydliga eller sydvästliga vindar. Detta framgår av diagrammen i bilaga 2.

Luktrösklar och omgivningshygieniska riktvärden

Miljö- och stömingar på närmiljön ska bedömas utifrån gällande omgivningshygieniska riktvärde och luktrösklar. Bedömningen avser endast styren som varande den största emissionen och ur miljösynpunkt mest intressanta ämnet med hänsyn till riktvärden och luktröskel.

Någon luftkvalitetsnorm eller omgivningshygieniskt riktvärde för styren finns ej fastställt i Sverige. En rekommendation finns dock. WHO har i sin rapport *Air Quality Guidelines for Europe* Second Edition fastlagt visa värden för styren.

I Sverige har ett omgivningshygieniskt nivåriktvärde diskuterats som en tusendel av det arbetshygieniska nivågränsvärdet.

Arbetshygieniska gränsvärden finns fastställda i Sverige i AFS 2011:18

Norm och riktlinje	Typ av värde	Angivet värde mg/nm ³
AFS 2011:18	Nivågränsvärde	43
"	Kortidsvärde	86
1/1000 av AFS nivåriktvärde	Nivågränsvärde	0,043
WHO Air Quality Guideline	Odor detection threshold	0,07
"	Recognition threshold (luktröskel)	0,210 - 0,280
"	Guideline value (rekommenderat riktvärde)	0,07

Observera viktigt att notera att nivåriktvärden avser den nivå en människa konstant kan utsättas för dvs. 24 tim/dygn 365 dagar/år.

SPRIDNINGSBERÄKNINGEN

Tidigare spridningsberäkning har kompletterats med en ny beräkning där enbart lindningsmaskinen är i drift och reningsanläggningen har en verkningsgrad på 50 % dvs. utsläppet är 1.4 kg styren/tim.

Resultatet redovisas i bilaga 2.

RESULTAT

I beräkningarna har halterna vid olika avstånd från utsläppspunkten beräknats vid de olika väder- stabilitetsklasserna stabila, neutrala och instabila skiktningförhållanden vilket redovisas i bilaga 2.

Beräknade halter i marknivån har relaterats till det föreslagna omgivningshygieniska riktvärdet på 0,043 mg/m³ som även redovisas som ett sträck i diagrammet.

Av diagrammen framgår att överskridanden av riktvärdet enbart sker inom en radie av 150 m från utsläppspunkten. I detta område finns ingen bostadsbebyggelse och ej heller kommer halterna upp denna nivå vid järnvägsstationen vilket framgår av kartan.

BILAGOR

1. OMGIVNINGSKARTA MED AVSTÅND
2. HALT – AVSTÅNDSDIAGRAM

Rund	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Projekt	Villa Koppa																			
Anläggning	Klosett																			
Anläggningstyp	Maskinär med 50 % reningseffektivitet																			
Antal utsläppspunkter/st	1																			
Maxavstånd m	2000																			
Maxhöjd vinstasögghet m	10																			
Utsläppspunkt	x	y	z	Höjd	Dia	Flöde	Nast	Utsläp	Temp	Nerfö	Saltit	Itemalt	Ingenit							
	m	m	m	m	m	m ³ /h	m/s	kg/h	°C	m	g/m ³	g/m ³	g/m ³	g/m ³	g/m ³	g/m ³	g/m ³	g/m ³	g/m ³	
	1	0	0	20,0	10	8,6	1,10	1,40	10,0	15	0,7	4,2	20,4	7,8	20,2	3,6	20,5			

Diagram 2.1: Halt av lösningsmedel vid olika avstånd från utsläppspunkten, lösningsmaskin med 50 % rening
Fjärravstånd

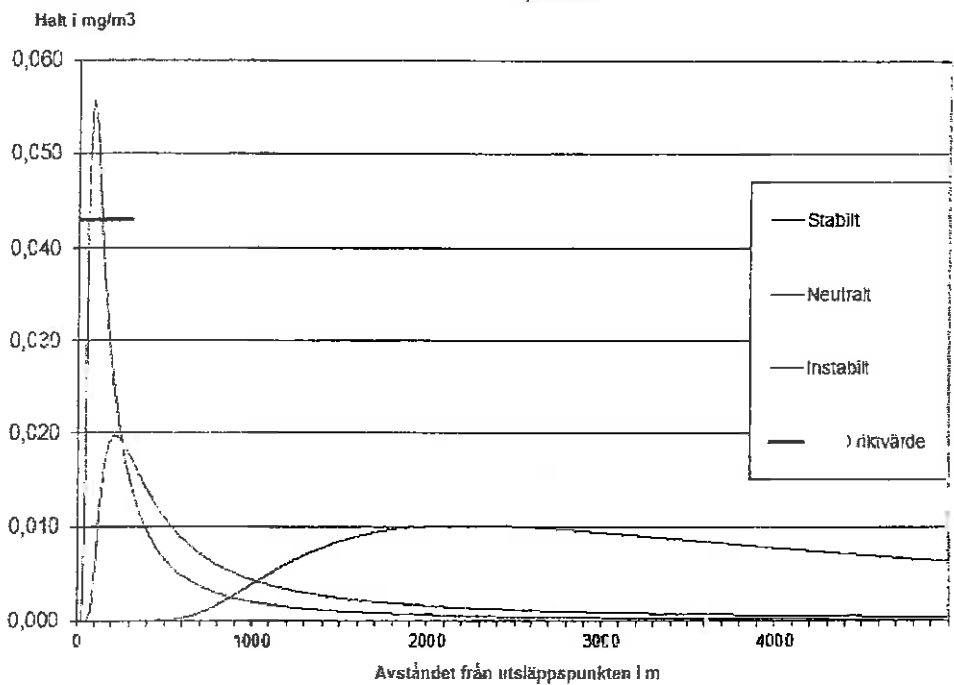
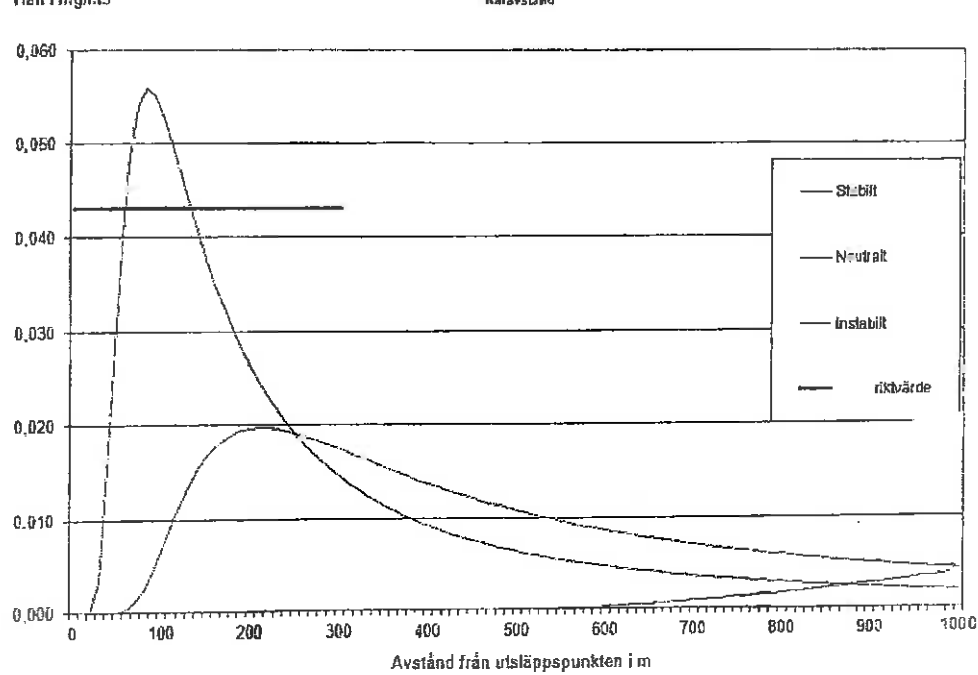


Diagram 2.2: Halt av lösningsmedel vid olika avstånd från utsläppspunkten lösningsmaskin med 50 % rening
Näravstånd



Handwritten signature or initials in blue ink.

KS 2016.1046-22.214

KS 2016.1046-22.214

Bilaga A till § 11/8



DETALJPLAN FÖR

Valhalla 14

Klippans kommun, Skåne län

ANTAGANDE

Planhandlingar

- Planfakta med bestämmelser
- Planbeskrivning inkl. bilagor
- Granskningsutlåtande

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 6 Bebyggelse
- 6a Bebyggelse
- 6b Bebyggelse
- 6c Bebyggelse
- 6d Bebyggelse
- 6e Bebyggelse
- 6f Bebyggelse
- 6g Bebyggelse
- 6h Bebyggelse
- 6i Bebyggelse
- 6j Bebyggelse
- 6k Bebyggelse
- 6l Bebyggelse
- 6m Bebyggelse
- 6n Bebyggelse
- 6o Bebyggelse
- 6p Bebyggelse
- 6q Bebyggelse
- 6r Bebyggelse
- 6s Bebyggelse
- 6t Bebyggelse
- 6u Bebyggelse
- 6v Bebyggelse
- 6w Bebyggelse
- 6x Bebyggelse
- 6y Bebyggelse
- 6z Bebyggelse

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedräddande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Om beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarterssmark

- Boende, Centrum, Vård, Skola

BCDS

E

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Umyttandegrad

e2 00 Största byggnader i procent av fastighetsareal

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras invid byggnad

På marken får endast kompletteringsbyggnad uppföras

Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd i meter

Skydd av kulturvärden

Träd skall beskådas och vid behov skyddas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Cenotifikationsår är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

BESLUT Antagande 2018-05-08



1:500 A2

126700

126700

50 Meter

25

(Handwritten initials)

Dnr 2016.222

Detaljplan för **Valhalla 14** i Klippans kommun, Skåne län

Granskningsutlåtande

Kommunstyrelsen beslutade 2017-12-06 att ge Plan- och byggavdelningen i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.

Förslaget har varit föremål för granskning under perioden 2017-12-19 till 2018-01-09. Under granskningstiden fanns planhandlingarna tillgängliga på Plan- och byggavdelningen kommunhuset, Klippan samt på kommunens hemsida. Vid granskningens början underrättades berörda fastighetsägare, myndigheter och kommunala instanser skriftligen. Under granskningstiden har 10 skrivelser inkommit.

Framförda synpunkter har i detta dokument i viss mån sammanfattats i syfte att göra Granskningsutlåtandet mer överskådlig och lättillgänglig. Inkomna skrivelser finns tillgängliga i sin helhet på Plan- och byggavdelningen i kommunhuset, Klippan.

1 Länsstyrelsen Skåne

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån ingripandegrunderna enligt 11 kap 10-11 §§ PBL.

2 Lantmäteriet

På plankartan står texten "genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft" dubbelt. I planbeskrivningen på s. 7 står det att genomförandetiden är 15 år.

Texten under planbestämmelser har även hamnat under administrativa bestämmelser

På plankartan finns det inte angivet vilket utskriftsformat som ska användas för att den angivna skalan ska stämma.

I planbeskrivningen på s. 8 kan det förtydligas vem som ansöker om lantmäteriförrättning och vem som ska stå för förrättningskostnaderna. Planförfattaren avser troligtvis att använda ordet fastighetsbildning istället för fastighetsreglering.

Kommentar: Handlingarna ändras enligt yttrande.

3 Räddningstjänsten Söderåsen

Riskhänsyn

Räddningstjänsten är av samma åsikt som Länsstyrelsen gällande riskbilden (jvg. med farligt gods samt industri) och att detta bör utredas särskilt.

Brandvattenförsörjning

Det ska framgå i detaljplanen att brandvattenförsörjning skall anordnas i området. Systemet ska baseras på att bränder skall släckas med vatten direkt från brandpost (konventionellt system). Flödet i brandposterna skall dimensioneras enligt tillämpbara delar i Vatten- och avloppsföreningens råd, VAV P83 och VAV P76 (skall framgå i detaljplanen). Lägsta flöde ska vara 1200 l/minut.

Avståndet mellan brandposterna skall vara maximalt 150 meter och avståndet mellan brandpost och uppställningsplats för släckbil skall inte överstiga 75 m (skall framgå i

detaljplanen). Skall avsteg göras från VAV P83 och VAV P76 skall lösningen förankras hos brandförsvaret.

Information inför byggprocessen

Åtkomlighet för räddningstjänstens fordon

Åtkomlighet för räddningstjänstens fordon skall anordnas inom området. Avståndet mellan körbar väg och byggnadernas entré får inte överstiga 50 m.

Utrymning med hjälp av räddningstjänsten (≤ 11 m)

Skall utrymning ske med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning får inte avståndet mellan fönsters underkant/balkongräcke och marken överstiga 11 m samt att markytor intill fasaden skall vara utformad så att bärbar stege kan ställas upp.

Utrymning med hjälp av räddningstjänsten (11-23 m)

Skall utrymning ske med hjälp av räddningstjänstens höjdfordon får inte avståndet mellan fönsters underkant/balkongräcke överstiga 23 m och åtkomlighet för räddningstjänstens höjdfordon måste säkerställas via det normala vägnätet eller via särskilda räddningsvägar.

Generellt gäller att räddningsvägar

- skall ha en körbanebredd om minst 3 m och en vertikalradie om minst 50 m,
- skall ha en innerradie om minst 9,1 m,
- skall ha minst 4 m fri höjd,
- skall tåla axeltrycket 100 kN,
- skall ha ett hårdgjort ytlager,
- skall ha en högsta längslutning om 8 % och ett högsta tvärfall om 2 %,
- skall vinterväghållas.

Generellt gäller att uppställningsplatser för höjdfordon

- skall vara minst 5 m breda och 12 meter långa med samma bärighet som övriga räddningsvägar,
- skall vara förlagda utanför ytterkanten av de balkonger eller fönster som skall kunna nås med höjdfordonet. Avståndet mellan husväggen och höjdfordonets rotationscentrum bör inte överstiga 9 m.
- inte ha större lutning än 8,5 % i någon riktning, samt skall vinterväghållas,
- kunna nås utan att backa fordonet.

Kommentar: Angående riskhänsyn är detta särskilt utrett och visar inga hinder för föreslagen bebyggelse. Övriga synpunkter betraktas som generella och regleras inte specifikt i detaljplanen.

4 Närab

Inga synpunkter.

5 E.On Gas

Då våra synpunkter blivit tillgodosedda har vi inget ytterligare att erinra över planförslaget.

6 Ägare och boende Balder 6

4-våningshus passar inte in i området som mestadels består utav 1- och 2-plansbyggnader. Det passar inte heller att blanda flerfamiljshus och enfamiljshus där det finns hus som har k-märkning.

Med 12,5 meter höga byggnader finns risk för värdeminskning på de mindre villorna i området.

Antalet parkeringsplatser är för litet, besöksparkering räcker inte idag. Vid aktiviteter på Klippans Kulturcenter parkerar besökarna på smågator så boende har problem att komma in/ut från våra uppfarter.

Enligt Ert protokoll från Plan- och byggnämnden, 2017-04-24, finns det ett beslut om minst 1,5 parkeringsplatser/lägenhet som ska lösas inom kvartersmark. Man ska också räkna med parkeringar för besökare till bostäderna. Med planerade parkeringsplatser så kommer det inte att finnas några parkeringsplatser till besökare när det är aktiviteter på Klippans Kulturcenter och eventuella restaurangbesökare.

Er tanke är ett trygghetsboende för den äldre generationen och hänvisar till buss/tåg-förbindelser och därmed få färre bilar/lägenhet. Men, det är år 2017, och det är fler och fler, även äldre personer, som äger bil.

Angående att vatten- och spillvatten ska anslutas till Östra Teatergatan, är frågan, är ledningarna tillräckliga för så många nya bostäder? Med tanke på tidigare problem med avloppen längs gatan känns det oroande.

Kvarteret är ett väldigt lugnt område där det är lite trafik men med så många nya bostäder, och eventuellt skolverksamhet, kommer det troligtvis att bli väldigt mycket livligare trafikmiljö.

Sett från vår sida, med en enplansvilla mitt emot huvudingången på Klippans Kulturcenter, med en tomt där vi inte har någon insyn från gatorna runt omkring, njuter vi av stillheten och solen. Men ett högt 4-våningshus på 12,5 meter högt, ca 14 meter från vår tomtgräns, kommer vi att förlora insynsskyddet och till stor del även solens varma, sköna strålar. Vårt hus/trädgård kommer att hamna i skuggan av höga hus, vilket troligtvis även kommer att generera i en rejäl värdeminskning för vårt hus. I dagsläget har vi möjlighet att njuta även fin utsikt på en välskött fin trädgård med fina träd som är placerade på tomten som tillhör Klippans Kulturcenter. Vi skymtar även Söderåsen med dess fina färgskiftningar under årets olika årstider.

Vi tycker att det känns helt okej att bygga bostäder MEN max 2 våningshus och inte alltför nära tomtgränsen. Då kommer det säkert att bli bra med tänkta parkeringsplatser som kommer att räcka till för boende och besökare till Er fastighet och flyta in i omgivningen. Intresset från Klippans äldre generationer som tycker att villan är för stor är intresset stort för marklägenheter som är hyreslägenheter.

Kommentar:

Planförslaget stämmer väl överens Översiktsplanens- och Bostadsförsörjningsprogrammets riktlinjer om att ny bostadsbebyggelse ska tillkomma genom förtätning inom befintliga tätorter samt i centrala och stationsnära lägen. Plan- och byggnämnden anser inte att planförslaget skadar det allmänna bevarandeintresset för det i Kulturmiljöprogrammet benämnda område C som bedöms av stort kulturhistoriskt värde. Söder om fastigheten finns flerbostadshus i 3 våningar med inredd vind. Parkering ska och kan lösas inom fastigheten enligt gällande parkeringsnorm. Plan- och byggnämnden anser inte att planförslaget innebär en betydande olägenhet vad gäller utsikt, insyn eller skuggning.

7 Ägare Oden 18

Valhalla 14 omgivande bebyggelse med dess ålderdomliga prägel och områdesstrukturen ger

en mycket låg tålighet för oproportionerlig exploatering.

Enligt skissförslag 3 stycken 4 våningars huskroppar inrymmande ca 65 lägenheter 12,5 meters bygghöjd på dess begränsade kvartersmark, kommer att belasta omgivningen negativt i det relativt opåverkade kultur-byggnads/miljö. I övrigt att endast ca 45 parkeringsplatser/ inklusive besöksparkeringar avses anordnas, får till konsekvens att gatumiljön belastas runt Valhalla 14 och skapar en problematisk trafikmiljö/situation. Visuellt så passar ej bygghöjd 12.5 meters/ 4våningskroppar in i kulturmiljön. Att planera in en dylik obalans i ett område är ett övergrepp på nuvarande och framtida kulturmiljö.

I övrigt så kommer placeringen 4 vån. huskroppen mot Teatergatan att begränsa solinstrålningen mot Oden 18/19 som i stort sett kommer att ligga i skugga vintertid. Vilket begränsar framtida möjligheter om solcellsinvestering och funktion. Tillika så beskär utsikten totalt söder/sydväst av 4 vån. huskropp mot Söderåsen.

Planen avser även att möjliggöra skolverksamhet utan betraktande av tillräckligt stora friytor som är lämpligt för "lek" och utevistelse. Önskan att överexploatera kvartersmarken på Valhalla 14 leder till att barn/ungdom inte kan skapa informella, platser/friytor Att bortse ifrån behovet att säkra friytor skapar olämplig fysiskmiljö för skolverksamhet.

Avslutningsvis måste detaljplanen viktas så att ett historiskt kulturområde bibehålls med en anpassad plan/bebyggelse!

Kommentar: Planförslaget stämmer väl överens Översiktsplanens- och Bostadsförsörjningsprogrammets riktlinjer om att ny bostadsbebyggelse ska tillkomma genom förtätning inom befintliga tätorter samt i centrala och stationsnära lägen. Plan- och byggnämnden anser inte att planförslaget skadar det allmänna bevarandebudet för det i Kulturmiljöprogrammet benämnda område C som bedöms av stort kulturhistoriskt värde. Parkering ska och kan lösas inom fastigheten enligt gällande parkeringsnorm. Tas fastigheten i anspråk för skoländamål kommer detta begränsa möjligheterna att bygga bostäder. Plan- och byggnämnden anser att planförslaget tar tillräcklig hänsyn till omgivningen och inte innebär betydande olägenheter avseende skuggning eller utsikt.

8 Söderåsens miljöförbund

Miljöförbundet har ingen erinran mot att planområdet öppnas för bostadsbebyggelse, äldreboende eller skolverksamhet.

9 Ägare Oden 5

4 vånings hus med en byggnadshöjd om 12,5 meter passar inte i området som är av kulturhistoriskt värde och andra byggnader är som mest 2,5 plan. 66 lägenheter kommer att kräva minst 100 parkeringsplatser som ska lösas inom fastigheten. När Treklöverns hus på Järnvägsgatan 9 byggdes fanns säkert samma vision om att parkering skall lösas inom fastigheten. Facit har vi idag det fungerar inte alls då Järnvägsgatan har blivit parkeringsplats till denna fastighet. Observera att detta gäller 12 lägenheter. Vi förfasas av resultatet av 66 lägenheter. Som ägare av Oden 5 är vi mycket oroliga över en stor värdeminskning av vår fastighet om denna plan får träda i kraft.

Bygg istället marklägenheter eller tvåplans radhus som folk vill ha.

Kommentar: För Valhalla 14 är det endast byggnaden som är av kulturhistoriskt värde. Plan- och byggnämnden anser inte att föreslagen bebyggelse skadar det kulturhistoriska värdet för fastigheten eller det kulturhistoriska värde som finns för området norr om förslagen plan. Söder om fastigheten finns flerbostadshus i 3 våningar med inredd vind. Parkering ska lösas inom fastigheten enligt kommunens parkeringsnorm. I det här förslaget innebär det ca.31 platser vilket kommer gå att lösa inom fastigheten. Tas fastigheten i anspråk för skoländamål kommer detta begränsa möjligheterna att bygga bostäder.

10 Trafikverket

Vi reserverar oss angående indata om dagens tågtrafik och framtida prognos för tågtrafiken, vilket inte redovisats i bullerutredningen för förslaget, varför inte trafikverket kunnat granska och ge synpunkter på detta. Vi anser att plankartan ska kompletteras med en planbestämmelse om att gällande riktvärden för trafikbuller ska innehållas.

Vi anser vidare att det i genomförandebeskrivningen bör framgå att det är exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att bekosta nödvändiga åtgärder som kan krävas ur bullersynpunkt för den aktuella bebyggelsen.

Kommentar: Bullerberäkningen har genomförts utifrån Trafikverkets basprognos för tågtrafiken till år 2040, och trafikmängden framgår av bullerberäkningen. Då bullerberäkningen visar att gällanderiktvärden uppfylls i och med planens utformning krävs inga ytterligare bestämmelser angående buller. Genomförandebeskrivningen kompletteras dock med att det är exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att bekosta nödvändiga åtgärder som kan krävas ur bullersynpunkt i det fall problem skulle uppstå.

Förslag till beslut: Antagande.

Martin Tång
Planarkitekt
Klippan 2018-01-31

§ 12

Anhållan om mandat att företräda Klippans kommun vid förhandlingar med Skånska Energi Rönne å Kraft AB

KS 2016.0031

Ärendet

Rönne å med biflöden har alltid varit en viktig angelägenhet för Klippans kommun. Kommunen har deltagit aktivt i Rönneåns vattenråd och flera fiskvårdsprojekt har genomförts i kommunens regi. Under 2016 och 2017 intensifierades arbetet och vid en tillbakablick kan två faktorer ses som bidragande orsaker:

- Mark- och miljödomstolens omprövning av latent villkoren (TR M 2960-14) där kraftverksägaren, Skånska Energi Rönne å kraft AB ålades att installera fingaller mm för uppskattningsvis 8-10 milj. kr.
- Debattinlägg i Helsingborgs dagblad (16-01-17) med rubriken "Små kraftverk som gör stor skada ska bort" där både kommunens kommunalråd och oppositionsråd m.fl. stod bakom som författare.

Efter att ovan nämnda dom vann laga kraft inledde kommunledningsförvaltningen samtal med kraftverksägaren, Skånska Energi Rönne å kraft AB. Målsättning var att nå en överenskommelse om inlösen av verken för att därefter återställa forsarna till gagn för såväl naturvården som besöksnäringen. I samband med detta beslutade Kommunstyrelsen att godkänna en avsiktsförklaring, där kommunen deklarerade just detta, att kommunens avsikt är att lösa in verken och återställa forsmiljöerna (KS 2016.0031-10). Parallellt med detta tog även bolaget fram en avsiktsförklaring där de i sin tur deklarerade att deras avsikt var att avyttra verken med syfte att avveckla dessa.

Därefter genomfördes en rad konsekvensutredningar (konsultrapporter) för att belysa eventuella svårigheter med genomförandet, såsom påverkan på grundvatten, risker för ras, skred och erosion mm. Resultaten från utredningarna ger vid handen att det finns svårigheter med bland annat förorenade sediment i Stackarps- och Forsmöledammen men inget som inte går att hantera längre fram i processen.

Nämnas bör att inför en eventuell utrivning krävs prövning i Mark- och miljödomstolen (vattendom) med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) och teknisk beskrivning.

Under hösten 2017 och början av 2018 har projektet presenterats för politiker i alla kommuner längs med ån med syfte att informera och marknadsföra projektet men också att framföra förfrågan om gemensam finansiering av projektet som behandlades i

Kommunstyrelsen 2017-12-06.

En betydande utgiftspost utöver inlösen av verken är utrivning och återställning av forsmiljöerna. För att finansiera detta gick kommunen i september, tillsammans med Länsstyrelsen, in med ansökan till LIFE, EU:s miljöfond, om totalt 28 miljoner kronor. Besked om ansökan beviljas lämnas vid halvårsskiftet 2018. Projektet har en löptid på sex år och förväntas motfinansieras med drygt 600 000 kronor per år. Ärendet behandlades i Arbetsutskottet 2017-06-14.

I december 2017 gjorde naturvårdsverket en värdering av verken. Värderingen kommer att utgöra underlag för naturvårdsverkets beslut om eventuellt markåtkomstbidrag till kommunen. Markåtkomstbidraget uppgår maximalt till hälften av det värderade värdet. Verket förväntas lämna besked under februari 2018.

Nästa steg från förvaltningen sida blir att utifrån beslutad avsiktsförklaring och med naturvårdsverkets värdering som underlag inleda förhandlingar med kraftverksägaren.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Tomas Rikses och miljöstrateg Tord Anderssons skrivelse 2018-01-24.

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen

Bemyndigar kommundirektören att företräda Klippans kommun vid förhandlingar med kraftverksägaren, Skånska energi Rönne å kraft AB för att i nästa steg återkomma till Kommunstyrelsen med förslag till slutgiltigt avtal om förvärv av kraftverken.

§ 13**Tobacco Endgame 2025**

KS 2016.0280

Ärendet

Tobacco Endgame - Rökfritt Sverige 2025 är ett opinionsbildningsprojekt som drivs internationellt av organisationer som arbetar tobaksförebyggande. I Sverige har Tobaksfakta och dess medlemsorganisationer tagit initiativet till en svensk version och 2016 beslutade Sveriges regering att ställa sig bakom sammanslutningen. Målet är att andelen rökare år 2025 ska ha minskat till en mycket låg nivå, mindre än fem procent av befolkningen, där rökning inte längre kan klassas som ett dominerande folkhälsoproblem.

Att Klippans kommun stödjer och ställer sig bakom Tobacco Endgame – Ett rökfritt Sverige 2025 innebär att kommunen:

- Förstår bakgrunden till och behovet av ett perspektivskifte för att skärpa den tobaksförebyggande strategin.
- Stödjer principen att ett årtal ska preciseras då rökningen ska vara kraftigt begränsad.
- Stödjer en bred opinionsbildning för ett nationellt politiskt beslut med den inriktningen.

Beslutet medför i sig inga kostnader eller andra specifika åtaganden för kommunen. Syftet med ställningstagandet för Tobacco Endgame - Rökfritt Sverige 2025 är att stötta ett nationellt politiskt beslut och mobilisera ett stöd i alla samhällssektorer. I kommunen blir det en inspirationskälla och motor i det egna arbetet som sedan kommer att kopplas till kommunens egna hälsofrämjande och tobaksförebyggande arbetet samt till arbetet för en hållbar utveckling.

Klippans kommun föreslås ansluta sig till opinionsbildningen för den tidsbestämda strukturerade utfasningen av tobaksrökning Tobacco Endgame - Rökfritt Sverige 2025.

Beslutsunderlag

Folkhälsostrateg Sara Perssons skrivelse 2018-02-01.

Yrkande

Robert Larsson (KD) yrkar bifall till förslaget.

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom Tobacco Endgame – Rökfritt Sverige 2025.

§ 14

**Yttrande avseende basgranskning av Treklövern Bostads AB
gällande ekonomi och intern kontroll**

KS 2017.1034

Ärendet

PWC har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört en basgranskning av Treklövern Bostads AB i syfte att ge lekmanrevisorn ett underlag för sin bedömning om verksamheten i Treklövern sköts på ett ändamålsenligt och ekonomiskt tillfredsställande sätt samt om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Revisionsrapporten har godkänts av vald lekmanrevisor och översänts till styrelsen för Treklövern AB samt Kommunfullmäktige.

I samband med granskningen har en del frågeställningar väckts kring kommunen som ägare till bolaget och Kommunstyrelsens roll att ha tillsyn över bolaget och dess verksamhet. Revisionen har därför översänt rapporten även till Kommunstyrelsen med hemställan om svar senast den 1 april 2018.

Revisionens påpekanden kommenteras enligt följande;

Påpekande: Kommunen har inte reagerat på att bolaget inte byggt småhus eller bostadsrätter

Kommentar: Enligt ägardirektivet kan bolaget även bygga småhus samt bygga och förvalta bostadsrätter. Det finns inget tvingande i skrivningen och den ska snarast uppfattas som en utvidgad möjlighet för bolaget att i rätt ekonomiskt läge kunna tjäna pengar som sedan kan återinvesteras i nya hyresrätter.

Påpekande: Det finns ett uppdrag till kommundirektören att ta fram förslag till reviderat ägardirektiv

Kommentar: Ett förslag till reviderat ägardirektiv har tagits fram och det inkluderar att regelbunden dialog ska föras mellan bolaget och kommunen som ägare samt formerna för denna. Anledningen till att ägardirektivet ännu inte förts upp till beslut är att det finns en ambition att hitta en lösning beträffande bolagets återbetalning av det villkorade aktieägartillskott man erhållit.

Påpekande: Det är en brist att reglementet för intern kontroll inte omfattar kommunala bolag. Trots det rapporterar bolaget utfallet av den interna kontrollen till Kommunstyrelsen. Bolaget får ingen återkoppling av Kommunstyrelsen på sin rapportering

Kommentar: Vid kommande revidering av reglementet för intern kontroll ska kommunala

bolag inkluderas. Bolagets rapportering ska dessutom protokollföras och vid behov kommenteras. Information om bolagets interna kontroll ska ingå i kommunens förvaltningsberättelse.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Tomas Rikses skrivelse 2018-01-30.

Revisionens skrivelse 2017-12-11.

PWC revisionsrapport dec 2017.

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen

Besvarar revisionens skrivelse enligt kommundirektörens kommentarer ovan.

§ 15

Yttrande avseende Söderåsens Miljöförbunds förslag till handlingsplan för framtida personal- och ekonomifrågor

KS 2017.0969

Ärendet

Direktionen för Söderåsens miljöförbund beslutade 2017-11-14 att skicka sitt förslag till handlingsplan för verksamheten på remiss till medlemskommunerna.

Kommundirektör Tomas Riske har yttrat sig avseende remiss om handlingsplan för Söderåsens miljöförbund.

Av remissen framgår att Miljöförbundet vill ha svar på ett antal frågor, enligt följande:

1. Delar medlemskommunerna beskrivningen av nuläget i organisationen och dess utmaningar?

Svar: Klippans kommun har, och ska inte ha, insyn i de interna förhållandena i förbundet på den detaljeringsnivå som beskrivs i dokumentet. Klippans kommun har inte heller möjlighet att verifiera detaljerna i avsnittet om "vidtagna åtgärder". Kommunen kan dock ändå, med reservation för att man saknar detaljerad kunskap om nuläge och vidtagna åtgärder, i stort dela beskrivningen av nuläget som det beskrivs i kapitlet "Bakgrund".

2. Ställer medlemskommunerna sig bakom direktionens förslag till handlingsplan?

Svar: Handlingsplanen omfattar skrivningar kring organisation, taxor, resurser, en kortfattat konsekvensbeskrivning samt en plan för framtiden. Att organisera verksamheten inom förbundet är en fråga för direktionen och förbundschefen. Huvudsaken är att verksamheten resurssätts och organiseras inom ramen för den budget taxorna och medlemsavgifterna tillåter.

När det gäller taxorna föreslår förbundet en höjning av timtaxan för livsmedelstillsyn med 18% och övriga områden med 12%, med hänvisning dels till lagkrav om full kostnadstäckning dels kommunallagens likställighetsprincip. Taxehöjningarna är stora, men har nu accepterats av respektive kommun med förbehållet att taxan inte får höjas med mer än index de kommande tre åren. Ytterligare skäl som anförts för den osedvanligt stora taxehöjningen är att förbundet ligger efter med tillsyn och måste arbeta ikapp.

Framtidsplanen omfattar en rad punkter som syftar till att förbättra verksamheten och har ett tidsperspektiv på tre år- 2018-2020. De insatsområden som lyfts för 2018 ser vederhäftiga ut så långt kommunen kan bedöma. Kommunen kan dock

inte "gå i god för" alla punkterna och alla detaljerna. Kommunen måste dessutom förbehålla sig rätten att göra inspel till förbundet om aktiviteter/åtgärder som inte idag kan överblickas, i samband med kommande ägarsamråd efter 2018.

3. Finns det andra önskemål om förändrad inriktning som bör framgå av kapitlet "Framtiden" än vad som framgår av remissen?

Svar: Inte i dagsläget (se p. 2)

4. Bedömer medlemskommunerna att handlingsplanen stödjer god ekonomisk hushållning?

Svar: I princip; ja. Det är dock viktigt att se till att förbundet inte hamnar i samma situation igen, d.v.s. med behov av så stora taxehöjningar. Det är viktigt att komma ihåg att kostnadstäckningsgraden kan uppnås även genom effektivisering/kostnadsreducering och/eller ökade intäkter genom högre debiteringsgrad.

5. Finns det i övrigt något medlemskommunerna vill framföra?

Svar: Nej i princip finns det inte det. Handlingsplanen verkar genomarbetad och genomtänkt. Kan den genomföras bör förbundet ha flyttat fram sina positioner rejält.

En detalj som dock är viktig är att indexeringen av taxan 2019 måste ske på ett sådant sätt att den inte utöver den redan höga taxehöjningen medräknar en indexhöjning för 2018.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Tomas Rikses yttrande 2018-02-01.

Protokollsutdrag Direktionen Söderåsens Miljöförbund, 2017-11-14, § 98 (Ks 2017.0969-1).

Handlingsplan (Ks 2017.0969-3).

Organisationsplan (Ks 2017.0969-2).

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen

Godkänner kommundirektörens yttrande ovan som eget svar avseende remiss om handlingsplan för framtida personal- och ekonomifrågor vilket överlämnas till direktionen för Söderåsens miljöförbund.

§ 16**Översyn av kommunens samtliga särskilda boende- LSS**

KS 2016.0998

Ärendet

Socialnämnden har uppdragit åt socialförvaltningen att presentera en ambitionsnivå utifrån den beskrivning av behov och nuvarande bestånd av särskilda boenden som tidigare presenterats för nämnden och Kommunstyrelsen.

Socialförvaltningen har därvid sammanställt dokumentet "Översyn av kommunens samtliga särskilda boenden – ambitionsnivå", vilket presenterades för Socialnämnden 2017-10-25. Dokumentet syftar till att precisera en ambitionsnivå som tillgodoser brukarnas behov av olika särskilda boenden.

Socialnämnden beslutade vid sammanträde 2017-10-25, § 172, att anta förslaget till ambitionsnivå för kommunens särskilda boenden samt att ge socialförvaltningen i uppdrag att i samråd med kommunledningsförvaltningen verka för att ta fram utbyggnadsförslag som uppfyller fastställd ambitionsnivå.

Beträffande det framtida behovet av vård- och omsorgsboende har tekniska förvaltningen fått i uppdrag att i samråd med socialförvaltningen återkomma med en bedömning av huruvida socialförvaltningens behov kan/ska tillgodoses via nybyggnation eller tillbyggnad av befintligt äldreboende eller en kombination av dessa alternativ. Bedömningen ska göras utifrån i "ambitionsdokumentet" angivna volymer, ambitionsnivåer och krav utifrån arbetsmiljö och driftoptimering.

Socialförvaltningen har i sitt dokument angivit ambitionsnivå för kommunens LSS-boenden avseende volymer och standard. I dokumentet redovisas ett behov av en ny servicebostad enligt LSS som omfattar 9-12 lägenheter samt tillhörande gemensamhets-, personal- och driftsutrymmen. Den nya servicebostaden behövs för att kunna tillgodose behov hos brukare som ännu inte fått sina beslut verkställda, men också för att kunna ta hem externt placerade brukare och att kunna lämna lägenheter som underkänts i brandskyddshänseende. Socialförvaltningen har utifrån ambitionsnivån preciserat en kravspecifikation som beskriver skall-krav och önskemål vid utformning av servicebostäder enligt LSS.

Inom kommunledningsförvaltningen har det förts en diskussion om huruvida kommunen själv ska bygga ett nytt LSS-boende eller hyra in sig i externt producerade lokaler. För att inte ytterligare belasta kommunens investeringsbudget och därmed öka kommunens skuldsättningsgrad förordar förvaltningen att kommunen låter en extern aktör uppföra ett LSS-boende och att kommunen förhyr lägenheter och

gemensamhetslokaler. En ytterligare fördel med det här alternativet är att kommunen i upphandlingen av förhyrningen även kan efterfråga ett mervärde i form av nyproducerade "vanliga" lägenheter, vilket gynnar bostadsförsörjning och befolkningstillväxt.

Förslaget är således att Klippans kommun, med socialförvaltningens behovsutredning och kravspecifikation som grund, låter upphandla förhyrning av ett LSS-boende i Klippans tätort och att hyresnivå och mervärde i form av ytterligare byggnation av "vanliga" bostäder blir de tyngst vägande kriterierna vid anbudsutvärderingen.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Tomas Rikses skrivelse 2018-01-23.

Protokollsutdrag Socialnämnden 2017-10-25 § 172.

Protokollsutdrag Styrgrupp översyn av kommunens samtliga boende 2017-01-24, § 1.

Minnesanteckning från samråd med Socialnämndens presidium 2017-10-09.

Minnesanteckning från samråd med Socialnämndens presidium 2017-11-16.

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen

1. Uppdrar till kommundirektören att upprätta förfrågningsunderlag för upphandling av förhyrning av LSS-boende i enlighet med de volymkrav och den ambitionsnivå som anges i socialförvaltningens utredning och kravspecifikation.
2. Anbudsgivaren ska i sitt anbud precisera hur många vanliga bostadslägenheter som ska produceras i anslutning till LSS-boendet.
3. De tyngst vägande kriterierna vid anbudsutvärderingen ska vara hyresnivå och preciserat mervärde i form av hur många vanliga lägenheter anbudsgivaren har för avsikt att producera i Klippan.
4. LSS-boendet och tillkommande vanliga bostadslägenheter ska byggas på av anbudsgivaren ägd mark eller på mark som anvisas av kommunen.
5. Förfrågningsunderlaget ska godkännas av Kommunstyrelsen eller dess arbetsutskott.

§ 17**Översyn av kommunens samtliga särskilda boende**

KS 2016.0998

Ärendet

Socialnämnden har uppdragit åt socialförvaltningen att presentera en ambitionsnivå utifrån den beskrivning av behov och nuvarande bestånd av särskilda boenden som tidigare presenterats för nämnden och kommunstyrelsen.

Socialförvaltningen har därvid sammanställt dokumentet "översyn av kommunens samtliga särskilda boenden - ambitionsnivå", vilket presenterades för socialnämnden 2017-10-25. Dokumentet syftar till att precisera en ambitionsnivå som tillgodoser brukarnas behov av olika särskilda boenden och som ska fungera som underlag vid planeringen av nya boenden.

Av dokumentet framgår att kommunen behöver tillskapa 41 vård- och omsorgsboendeplatser till år 2026, varav 33 är helt nya platser.

Socialnämnden beslutade vid sammanträde 2017-10-25, § 172, att anta förslaget till ambitionsnivå för kommunens särskilda boenden samt att ge socialförvaltningen i uppdrag att i samråd med kommunledningsförvaltningen verka för att ta fram utbyggnadsförslag som uppfyller fastställd ambitionsnivå.

Kommundirektören har med anledning av ovanstående givit tekniska förvaltningen i uppdrag att med utgångspunkt i "ambitionsdokumentet" och med hänsyn till i dokumentet angivna volymer, ambitionsnivåer och krav utifrån arbetsmiljö och driftoptimering, avgöra huruvida socialförvaltningens behov kan tillgodoses via tillbyggnad av befintligt äldreboende eller om det måste till en nybyggnation.

Tekniska förvaltningen har relativt omgående besvarat denna förfrågan med att det är fullt möjligt att bygga till Åbyhem på ett sådant sätt att det tillgodoser socialnämndens behov.

Socialförvaltningen har därefter arbetat vidare med en ide som redovisades vid ett möte 2018-01-30 med "Styrgruppen för översyn av kommunens samtliga särskilda boenden". Den går ut på att östra flygeln på Åbyhem byggs om och till i en första etapp varvid 40 platser tillskapas, att det utdömda köket på Åbyhem görs om till personalytor samt att Rickmansgården under en övergångstid används som korttidsboende med maximalt 23 platser, vilket skulle täcka dagens behov. Vid mötet tydliggjorde socialförvaltningen och socialnämnden att man inte har några direkta synpunkter på huruvida det framtida

behovet löses genom om- och tillbyggnad av Åbyhem eller genom nybyggnation av ett vård- och omsorgsboende. Den frågan måste hanteras utifrån ekonomiska aspekter.

Arbetsutskottet föreslås besluta att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att göra en beräkning av kostnaderna för om- och tillbyggnad av Åbyhem alternativt nybyggnation av vård- och omsorgsboende. Kostnadsberäkningen ska göras för två alternativa volymnivåer om 40 respektive 80 platser/lägenheter. Uppdraget innefattar också att kostnadsberäkna en rivning av Åbyhem i det fall Kommunstyrelsen väljer att förorda en nybyggnation på Åbyhem-fastigheten.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Tomas Rikses skrivelse 2018-01-30.

Protokollsutdrag Socialnämnden 2017-10-25.

Protokollsutdrag Styrgrupp översyn av kommunens samtliga boende
2017-01-24, § 1.

Minnesanteckning från samråd med Socialnämndens presidium 2017-10-09.

Minnesanteckning från samråd med Socialnämndens presidium 2017-11-16.

Arbetsutskottets beslut

1. Uppdrar åt tekniska förvaltningen att göra en beräkning av kostnaderna för om- och tillbyggnad av Åbyhem alternativt nybyggnation av vård- och omsorgsboende.
2. Kostnadsberäkningen ska göras för två alternativa volymnivåer om 40 respektive 80 platser/lägenheter. Uppdraget innefattar också att kostnadsberäkna en rivning av Åbyhem i det fall Kommunstyrelsen väljer att förorda en nybyggnation av Åbyhem-fastigheten.

§ 18**Marknadsundersökning avseende seniorboende**

KS 2018.0090

Ärendet

Det har under en tid förts diskussioner på olika håll om det finns en efterfrågan och ett behov av seniorboende alternativt trygghetsboende i kommunen.

Det är omöjligt att gissa hur stort ett eventuellt behov är och man bör göra en marknadsundersökning om man vill ta reda på om det finns ett behov och hur behovet i så fall ser ut i de olika kommundelarna.

Beslutsunderlag

Kommunledningens skrivelse 2018-01-31.

Arbetsutskottets beslut

1. Uppdrar till Kommundirektören att via konsult genomföra en marknadsundersökning i hela kommunen avseende intresset för seniorboende.
2. Undersökningen kostnadsberäknas till cirka 200 000 kronor. Finansieringen hänskjuts till kommande behandling av kompletteringsbudget för år 2018.

§ 19**Förläggning av sammanträdestider**

KS 2017.1023

Ärendet

Frågan har väckts om möjligheten att förlägga fler kommunala sammanträden på dagtid. För att ta reda på de förtroendevaldas åsikter har en enkät genomförts. Samtliga som har uppdrag i fullmäktige, kommunstyrelse och nämnder har fått svara på frågan om man föredrar sammanträden på dagtid, kvällstid eller en kombination.

Frågan har väckts om möjligheten att förlägga fler kommunala sammanträden på dagtid. För att ta reda på de förtroendevaldas åsikter har en enkät genomförts. Samtliga som har uppdrag i fullmäktige, kommunstyrelse och nämnder har fått svara på frågan om man föredrar sammanträden på dagtid, kvällstid eller en kombination.

Enkätsvaren visar att:

- av samtliga svarande föredrar 16,7 % kvällstid, 33,3 % dagtid och 43,8 % en kombination av dag-/kvällstid.
- Av männen föredrar 18,5 % kvällstid, 22,2 % dagtid och 51,9 % en kombination.
- För kvinnor föredrar 14,3 % kvällstid, 47,6 % dagtid och 33,3 % en kombination

En redovisning för olika åldersgrupper visar att:

- i åldersgruppen under 50 år föredrar 26,7 % sammanträden på kvällstid, 40 % på dagtid och 26,7 % en kombination.
- i åldersgruppen 50-65 år föredrar 11,8 % kvällstid, 35,3 % dagtid och 52,9 % en kombination.
- i åldersgruppen över 65 år föredrar 13,3 % kvällstid, 20 % dagtid och 53,3 % en kombination.

Detta visar att kvinnor i väsentligt högre grad än män föredrar sammanträden på dagtid. Svarande under 50 i högre grad föredrar sammanträden på antingen dagtid eller kvällstid medan en majoritet av svarande över 50 år föredrar en kombination av dagtid och kvällstid.

I alla svarsgrupper är det fler som föredrar dagtid före kvällstid.

Genomförd enkät visar att det finns stöd för att i större omfattning förlägga sammanträden på dagtid.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att notera informationen.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Tomas Rikses och utvecklingsstrateg Anders Ebbessons skrivelse
2018-01-03.

Arbetsutskottets beslut

Informationen noteras.

§ 20**Yttrande avseende remiss om vissa ändringar i regleringen om tillstånd att ta emot offentlig finansiering**

KS 2018.0072

Ärendet

Finansdepartementet har inkommit med remiss om vissa ändringar i regleringen om tillstånd att ta emot offentlig finansiering.

Remissvaren ska vara inlämnade till Finansdepartementet senast den 19 april 2018. Varje myndighet avgör själv om man har synpunkter att redovisa. Då de föreslagna ändringarna handlar om att minimera att offentliga medel missbrukas bör Klippans kommun svara på remissen.

Regeringen har i lagrådsremissen "Tillstånd att ta emot offentlig finansiering inom socialtjänsten, assistentersättningen och skollagsreglerad verksamhet" föreslagit att ett krav på tillstånd för att ta emot offentlig finansiering ska införas för juridiska personer som bedriver verksamhet enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade enligt socialtjänstlagen och skollagen. Endast juridiska personer som kan visa att offentliga medel, utöver ett tillåtet rörelseresultat, kommer att gå till verksamhet enligt de lagarna ska få tillstånd att ta emot offentlig finansiering.

Den juridiska personen ska lämna en årsredovisning till tillsynsmyndigheten samt ha en auktoriserad eller godkänd revisor och får inte överlämna verksamhet till andra juridiska personer utan tillstånd att ta emot offentlig finansiering.

Det föreligger ett författningsförslag om ändring i lagen (2018:000) om ändring av lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade.

Lagen ska minimera missbruk av offentliga medel.

Beslutsunderlag

Tf. kanslichef Claes Jarlvis yttrande 2018-01-31.

Finansdepartementets remiss med promemoria.

Arbetsutskottets förslag till Kommunstyrelsen

Godkänner föreslagna ändringar i regleringen om tillstånd att ta emot offentlig finansiering.