

---

<b>Plats och tid</b>	Sessionssalen kl. 15:00-16:45
<b>Beslutande ledamöter</b>	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) Thomas Andresen (M) Torsten Johansson (C) Karl-Gustav Rundberg (SD) Lars-Erik Stadler (SD) Anders Andersson (KD) Anders Nilsson (S) ersätter Anders Nilsson (S) Christer Persson (M) (1:e vice ordförande)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Lars Håkansson (SD) Walter Christensen (M) Bo Andersson (C) Elena Kurenkova (SD) Claes Johnsson (SD) Claes Olsson (L)
<b>Övriga närvarande</b>	Göran Lönnqvist (stadsarkitekt) Cecilia Christensen (sekreterare) Roger Lindén (byggnadsinspektör) Manar Hamid (byggnadsinspektör)
<b>Utses att justera</b>	Anders Nilsson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kansliavdelningen, kommunhuset i Klippan , 2020-10-26 15:00

**Sekreterare**

---

Cecilia Christensen**Ordförande**

---

Kent Lodesjö**Justerande**

---

Anders Nilsson

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Plan- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum** 2020-10-19

**Datum för anslags  
uppsättande** 2020-10-27

**Datum för anslags  
nedtagande** 2020-11-18

**Förvaringsplats för  
protokollet** Kansliavdelningen

**Underskrift** .....  
Cecilia Christensen

## Innehållsförteckning

- § 104 Val av justerare
- § 105 Godkännande av dagordning
- § 106 [REDACTED] – ansökan om förhandsbesked för avstyckning av område för 50 stycken bostadstomter
- § 107 [REDACTED] - tillbyggnad av flerbostadshus med uterum och trädäck
- § 108 [REDACTED] - ovårdad fastighet
- § 109 [REDACTED] - olovlig fasadändring
- § 110 Sammanträdestider 2021
- § 111 Budget 2021 - nämndsmål
- § 112 Internkontrollplan 2021
- § 113 Budgetuppföljning per 2020-09-30
- § 114 Delegationsbeslut per 2020-09-30
- § 115 Bevakningslistor per 2020-09-30

**§104****Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att utse Anders Nilsson (S) att jämte ordföranden justera dagens protokoll den 26 oktober klockan 15.00.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

**§105****Godkännande av dagordning****Ärendet**

Godkännande av dagordning föreligger.

Följande ärende utgår:

- Julsamkväm 2020

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

**§ 106****██████████ – ansökan om förhandsbesked för avstyckning av område för 50 stycken bostadstomter**

PBN 2020.0371

**Ärendet**

██████████ ansöker om förhandsbesked som underlag för Lantmäteriets beslut gällande avstyckningsmöjligheter.

Den större delen av tomten (område B, på situationsplanen) avses styckas av från den befintliga gården, motsvarande cirka a 3000-4000 kvm mark (område A). Gården används som bostad idag och kommer att fortsätta vara så, fristående från område (B).

I ett senare skede avses den avstyckade stora delen av tomten (B) delas upp i villatomter och bebyggas.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-10-05, § 59.  
Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-09-17.

██████████ ansökan 2020-09-16.

Situationsplan ██████████, reviderad 2020-09-18.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till avstyckningen av gården och delegerar till stadsarkitekten att bevilja förhandsbeskedet.

att avvakta med ställningstagandet till avstyckning för 50 stycken villatomter, eftersom det måste föregås av en ansökan om planbesked för detaljplanering.

\_\_\_\_\_

**Beslut skickas till**

Sökande

**Paragrafen är justerad**



**§ 107**

**[REDACTED] - tillbyggnad av flerbostadshus med uterum och trädäck**  
PBN 2020.0389

**Ärendet**

Fastighetsägaren till [REDACTED], ansöker om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med uterum och trädäck i anslutning till en befintlig balkong, på våning 1 trappa på den östra gavelfasaden.

Tillbyggnaden är redan utförd och utgör en olovlig byggåtgärd.  
Bygglov prövas i efterhand.

Stadsarkitekten anser att den olovliga tillbyggnaden förfular Klippans gatumiljö längs Storgatan, eftersom tillbyggnaden nu skymmer den värdefulla nyklassicistiska profilerade gavelfasaden, som utgjort ett viktigt inslag i gatubilden från öster.

Bygglov bedöms inte kunna beviljas i efterhand, vilket innebär att tillbyggnaden bör rivas.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-10-05, § 61.  
Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-09-24.  
[REDACTED] bygglovsansökan 2020-06-17.  
Situationsplan [REDACTED], 2020-09-20.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig negativ till ansökan och delegerar till stadsarkitekten att handlägga och avslå ansökan.

**Beslut skickas till**

Bygglovssökande

**Paragrafen är justerad**



**§ 108****██████████ - ovårdad fastighet**

PBN 2020.0054

**Ärendet**

Plan- och byggavdelningen har upprepade gånger sedan 2016 uppmanat fastighetsägaren att hålla fastigheten ██████████ i ett vårdat skick utan att något har skett. Byggnaden har skador i fasaden och fönster är trasiga.

Trädgården är belamrad med skräp. Enligt fastighetsägaren skall fastigheten säljas.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-10-08.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga ██████████  
██████████ med vite på tjugofemtusen (25.000) kronor samt löpande vite om tiotusen (10.000) kronor/månad tills föreläggandet har följts.

**Beslut skickas till**

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

**Paragrafen är justerad**

**§ 109****██████████ - olovlig fasadändring**

PBN 2020.0350

**Ärendet**

Fastighetsägaren har utan att söka bygglov, utfört fasadändring på fastigheten ██████████

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-09-03.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att återremittera ärendet för vidare utredning vad gäller sanktionsavgift.

\_\_\_\_\_

**Beslut skickas till**

Plan- och byggnadsnämndens arbetsutskott

Plan- och byggavdelningen

**Paragrafen är justerad**

**§ 110****Sammanträdestider 2021**

PBN 2020.0349

**Ärendet**

Nedan följer förslag till sammanträdestider för Plan- och byggnämnden och dess arbetsutskott 2021.

*Arbetsutskottet*, måndagar, (klockan 13.00)

11 januari, 8 februari, 8 mars, 6 april (tisdag), 10 maj, 7 juni, 9 augusti, 6 september, 4 oktober, 8 november, 6 december.

*Nämnden*, måndagar (klockan 15.00)

25 januari, 22 februari, 22 mars, 19 april, 24 maj, 21 juni, 23 augusti, 20 september, 18 oktober, 22 november, 20 december (klockan 13.00).

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-10-05, § 64.

Nämndsekreterare Elisabeth Olssons tjänsteskrivelse 2020-09-03.

Kalender för 2021 med markerade datum, 2020-09-03.

Sammanträdesplan 2021 för Kommunfullmäktige, Kommunstyrelsen, och Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2020-09-03.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att fastställa sammanträdestider för Plan- och byggnämnden och dess utskott för år 2021.

\_\_\_\_\_

**Beslut skickas till**

Kansliavdelningen

**Paragrafen är justerad**

## § 111

### Budget 2021 - nämndsmål

PBN 2020.0393

#### Ärendet

Internbudgeten ska beslutas i respektive nämnd senast 30 november. Mätbara nämndsmål skall tas fram av Plan- och byggnämnden, som utgår från fastställda fullmäktigemål för budget 2021.

Kommunstyrelsen och nämnderna ska för varje budgetår fastställa nämndsmål. Nämndsmålen ska ta sin utgångspunkt i vision, befolkningsmål, fullmäktigemål, fullmäktiges beslut om inriktning för nämndens grunduppdrag samt det uppdrag nämnden har via reglemente och lagstiftning.

De utgör underlag för resursfördelning i internbudget och formulering av uppdrag åt verksamheterna. Nämndsmålen ska vara formulerade som SMARTA resultatmål, dvs vara mätbara och innehålla målvärden.

#### Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-10-05, § 62.  
Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-09-25.  
Fullmäktigemål och nämndsmål 2020, 2020-09-25.  
Mål beslutade av fullmäktige, 2020-09-25.

#### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att nämndsmålen för budget 2021 fastställs.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

## § 112

### Internkontrollplan 2021

PBN 2020.0392

#### Ärendet

Internkontrollplan 2021 ska beslutas i respektive nämnd senast 30 november.

Intern kontroll är ett sätt för en organisation att säkerställa och utveckla verksamhetens kvalitet samt att säkerställa att grunduppdraget och de kommunala målen nås. Intern kontroll påverkar alla delar av organisationen och är inte begränsad till uppföljning av ekonomi.

Respektive nämnd har alltid det yttersta ansvaret för den interna kontrollen. I detta ligger en skyldighet att löpande styra och följa upp det interna kontrollsystemet inom respektive verksamhetsområde.

Positiva effekter som kan uppnås genom en god intern kontroll är bland annat:

- Bättre möjligheter att nå målen
- Bättre möjligheter till förändringar
- Öka möjligheten att prioritera
- Upptäcka fel och åtgärda dessa innan de inträffar

#### Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-10-05, § 63.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist tjänsteskrivelse 2020-09-25.

Internkontrollplan 2020, 2020-09-25.

#### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna förslag till internkontrollplan 2021.

---

**Paragrafen är justerad**

**§ 113****Budgetuppföljning per 2020-09-30**

PBN 2020.0009

**Ärendet**

Det totala ekonomiska resultatet är +947 tkr, som fördelas på plan- och byggavdelningen och nämnden.

Plan- och byggavdelningen uppvisar ett positivt resultat på +610 tkr.

Nämnden redovisar ett positivt resultat på +100 tkr.

Totalt är intäkterna 610 tkr högre än budgeterat.

Personalkostnaderna är 163 tkr lägre än budgeterat, beroende på föräldraledighet och lägre kostnader för politikerarvoden.

Övriga kostnader visar överskott på 157 tkr.

Budgeterade medel på 700 för att digitalisera bygglovsarkivet har ännu inte använts, och bibehålls tills upphandlingen är klar.

Helårsprognos för plan- och byggavdelningen och nämnden är +1100 tkr.

**Beslutsunderlag**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-10-08.  
Måndadsrapport per 2020-09-30.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

**§ 114****Delegationsbeslut per 2020-09-30**

PBN 2020.0008

**Ärendet**

Redovisning av delegationsbeslut per 2020-09-30 föreligger för plan- och byggavdelningen.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning av delegationsbeslut per 2020-09-30.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

**§ 115****Bevakningslistor per 2020-09-30**

PBN 2020.0007

**Ärendet**

Sammanställning över bevakningslistor per 2020-09-30 redovisas, det avser ovårdade tomter och tidsbegränsade lov.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning av bevakningslistor per 2020-09-30.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**