
Plats och tid	Restaurang Senioren, Östra Nygatan 1, Klippan kl. 15:00-16:15
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) Thomas Andresen (M) Anders Nilsson (S) Karl-Gustav Rundberg (SD) Lars-Erik Stadler (SD) Anders Andersson (KD) Anders Nilsson (S) ersätter Torsten Johansson (C)
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist (Stadsarkitekt) Roger Lindén (Byggnadsinspektör) Manar Hamid (Byggnadsinspektör) Elisabeth Olsson (Sekreterare)
Utses att justera	Anders Nilsson
Justeringens plats och tid	Kansliavdelningen, kommunhuset i Klippan , 2020-11-30 15:00

Sekreterare

Elisabeth Olsson**Ordförande**

Kent Lodesjö**Justerande**

Anders Nilsson

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2020-11-23

**Datum för anslags
uppsättande** 2020-12-01

**Datum för anslags
nedtagande** 2020-12-23

**Förvaringsplats för
protokollet** Kansliavdelningen

Underskrift
Elisabeth Olsson

Innehållsförteckning

- § 116 Val av justerare
- § 117 Godkännande av dagordning
- § 118 [REDACTED] - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 stycken fritidshus
- § 119 [REDACTED] - nybyggnad av asfaltverk
- § 120 [REDACTED] - uppförande av plank
- § 121 [REDACTED] olovligt byggande
- § 122 [REDACTED] - olovligt uppställda husvagnar
- § 123 [REDACTED] - ovårdad fastighet
- § 124 [REDACTED] - ovårdade fastigheter
- § 125 [REDACTED] - ovårdad fastighet
- § 126 [REDACTED] - ovårdad fastighet
- § 127 [REDACTED] - ovårdad fastighet
- § 128 [REDACTED] - ovårdad fastighet
- § 129 Budget 2021 - internbudget
- § 130 Internkontrollplan 2021
- § 131 Budgetuppföljning - månadsrapport per 2020-10-31
- § 132 Delegationsbeslut per 2020-10-31
- § 133 Bevakningslistor per 2020-10-31

§116**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att utse Anders Nilsson (S) att jämte ordförande justera dagens protokoll den 30 november klockan 15.00.

Paragrafen är justerad

§117**Godkännande av dagordning****Ärendet**

Godkännande av dagordning föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Paragrafen är justerad

§ 118**[REDACTED] - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 stycken fritidshus**

PBN 2020.0383

Ärendet

Fastighetsägaren till [REDACTED] ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av 3 stycken fritidsstugor.

Platsen för stugorna ligger vid Söderåsen inom område av kulturminnesvård, och utgörs idag av åkermark, men utanför strandskyddsområde och landskapsbildsskydd.

Stugorna uppförs med stående lockpanel.

Berörda grannar har lämnat sina medgivanden till åtgärden.

Söderåsens Miljöförbund skall göra en bedömning om det är tekniskt möjligt att inrätta en enskild avloppslösning på platsen som är godtagbar.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-11-09, § 68.
Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-10-02.

[REDACTED] ansökan, 2020-09-23.

Situationsplan [REDACTED] 2020-09-23.

Planritningar och sektioner [REDACTED]

Fasadritning [REDACTED]

Materialbeskrivning, 2020-10-05.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till att bygga 3 stycken stugor, enligt ansökan.

att under dessa förutsättningar delegera till stadsarkitekten att handlägga och bevilja ansökan.

Beslut skickas till

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 119**██████████ - nybyggnad av asfaltverk**

PBN 2020.0326

Ärendet

██████████ ansöker om bygglov för nybyggnad av kontor, verkstad/förråd, lagerhall, transformatorstation och asfaltverk.

██████████ har tidigare haft tillfälligt bygglov för anläggningen. Verksamheten har varit igång i ca 20 år. Denna ansökan avser ett permanent bygglov.

Söderåsens Miljöförbund har fått ansökan på remiss för yttrande.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-11-09, § 69.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-10-14.

██████████ ansökan 2020-05-19, inklusive beskrivning, foto, ritningar kartor och förtydligande. Remiss till Söderåsens miljöförbund, 2020-10-08. Yttrande från Söderåsens miljöförbund, 2020-10-28.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till ansökan och delegerar till stadsarkitekten att bevilja bygglovet.

Beslut skickas till

Sökanden

Paragrafen är justerad

§ 120**[REDACTED] - uppförande av plank**

PBN 2020.0415

Ärendet

Ägaren till fastigheten [REDACTED] har uppfört ett plank utan att söka bygglov.

Efter uppmaning från plan- och byggavdelningen har ägaren inkommit med ansökan i efterhand.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-11-09, § 72.

Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-10-22.

[REDACTED] ansökan, 2020-05-18.

Situationsplan [REDACTED] 2020-10-08.

Ritning med vy mot fastighet [REDACTED]

samt vy mot gröningen, 2020-10-01.

[REDACTED] skrivelse avseende tomtgräns, 2020-10-05.

[REDACTED] yttrande, 2020-10-08.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till åtgärden och delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja ansökan.

att utdöma vite om elvatusenfemhundraåttioåtta (11.588:-) kronor för uppförande av plank utan bygglov.

Beslut skickas till

Fastighetsägaren + överklagande granne

Paragrafen är justerad

§ 121**██████████ - olovligt byggande**

PBN 2020.0350

Ärendet

Fastighetsägaren har utan att söka bygglov, utfört fasadändring på fastigheten ██████████

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-11-09, § 75.

Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-10-22.

Plan- och byggnämndens protokoll 2020-10-19, §109.

Brev till fastighetsägare 2020-09-03.

Foto över ██████████ 2020-10-28.

Beräkning av byggsanktionsavgift, 2020-10-20.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till fasadändringen och efter inkommen ansökan delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja ansökan.

att utdöma sanktionsavgift om tjugotretusensexhundrafemtio (23.650:-) kronor för uppförd fasadändring utan bygglov.

Beslut skickas till

Fastighetsägaren

Paragrafen är justerad

§ 122**[REDACTED] - olovligt uppställda husvagnar**

PBN 2020.0351

Ärendet

Fastighetsägarna har ställt upp 3 stycken husvagnar för permanent bruk på fastigheten [REDACTED]

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-11-09, § 76.

Brev till fastighetsägarna 2020-09-03.

Brev med bilder till fastighetsägarna 2020-10-21.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED]

att senast 2021-01-31 ta bort husvagnarna från fastigheten [REDACTED]

att om föreläggandet inte följs kommer Plan- och byggnämnden vid möte 2021-02-22 besluta om eventuellt vite om totalt cirka femtiotusen (50.000) kronor.

Beslut skickas till

Fastighetsägarna (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

Paragrafen är justerad

§ 123**[REDACTED] ovårdad fastighet**

PBN 2020.0054

Ärendet

Plan- och byggavdelningen har upprepade gånger sedan 2016 uppmanat fastighetsägaren att hålla fastigheten [REDACTED] i ett vårdat skick utan att något har skett. Byggnaden har skador i fasaden och fönster är trasiga.

Trädgården är belamrad med skräp. Enligt fastighetsägaren skall fastigheten säljas.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-11-09, § 77.

Plan- och byggnämndens protokoll 2020-10-19, § 108.

Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-10-08.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED]

[REDACTED] med vite på tjugofem (25.000) kronor samt löpande vite om tio (10.000) kronor per månad tills föreläggandet har följts.

Beslut skickas till

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

Paragrafen är justerad

§ 124**[REDACTED] - ovårdade fastigheter**

PBN 2019.0137

Ärendet

På fastigheterna [REDACTED] har plan- och byggavdelningen sedan 2013 påtalat ägaren om att städa upp fastigheterna utan resultat.

Fastighetsägaren har bedrivit åkeriverksamhet på fastigheterna under lång tid. Redan 1997 fick kommunen in klagomål om ovårdat på fastigheterna. Under åren har det stundom blivit bättre. Men sedan 2013 har det inte blivit någon förbättring trots uppmaningar från plan- och byggavdelningen. På båda fastigheterna står uttjänta fordon, skrot och material.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-11-09, § 78.
Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-10-22.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED]

[REDACTED] att senast 2021-01-31 städa upp på fastigheterna, transportera bort uttjänta fordon och maskiner samt transportera bort material enligt markering på fotodokumentation samt anordna lämplig uppställning av kvarvarande fordon på fastigheterna.

att om föreläggandet inte följs kommer Plan- och byggnämnden vid möte 2021-02-22 besluta om vite med femtiotusen (50.000) kronor samt ett löpande vite med tiotusen (10.000) kronor per månad till föreläggandet har följts.

Beslut skickas till

Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning)

Paragrafen är justerad

§ 125**[REDACTED] - ovårdad fastighet**

PBN 2020.0115

Ärendet

Fastighetsägaren har under lång tid bedrivit verksamhet med bilar på fastigheten.

Söderåsens Miljöförbund gjorde ett oanmält besök 2019-10-01 på plats då skräp och skrotbilar kunde ses på fastigheten.

Ett 20-tal bilar i varierande skick, de flesta uttjänta och sönderrostade. Bilbatterier och annat skrot ligger oskyddat.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-11-09, § 79.

Söderåsens miljöförbund överlåter ärende, 2020-03-23.

Söderåsens miljöförbunds foto 2020-03-23.

Brev till fastighetsägare 2020-09-03.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED]

att senast 2021-01-31 transportera bort uttjänta bilar och städa upp på fastigheten från skrot och skräp.

att om föreläggandet inte följs kommer Plan- och byggnämnden vid möte 2021-02-22 besluta om vite på tiotusen (10.000) kronor samt ett löpande vite om femtusen (5.000) kronor i månaden tills föreläggandet har följts.

Beslut skickas till

Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning)

Paragrafen är justerad

§ 126**[REDACTED] - ovårdad fastighet**

PBN 2019.0081

Ärendet

På fastigheten [REDACTED] finns förfallna byggnader med miljöfarligt avfall (eternit) spritt över området.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-11-09, § 80.

Plan- och byggnämndens protokoll 2020-09-21, § 100.

Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-08-31.

Plan- och byggavdelningens brev 2019-02-20.

Plan- och byggavdelningens foto över fastigheten 2019-02-20.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED]
[REDACTED] att senast 2021-01-31
sanera fastigheten [REDACTED] förslå bort rivningsmassorna och deponera
det miljöfarliga materialet hos godkänd mottagare, samt skicka in kvitton
på mottagandet av asbesten/eterniten till plan- och byggavdelningen.

att om föreläggandet inte inte följs kommer Plan- och byggnämnden
vid sammanträde 2021-02-22 utdöma vite om femtiotusen (50.000) kronor.

Beslut skickas till

Fastighetsägarna (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

Paragrafen är justerad

§ 127**[REDACTED] - ovårdad fastighet**

PBN 2019.0171

Ärendet

På fastigheten [REDACTED] har under lång tid framförts klagomål om ovårdat.

2017 på anmälan från Söderåsens Miljöförbund, många uttjänta bilar, skrot m.m.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-11-09, § 81.

Brev till fastighetsägaren 2019-04-19.

Påminnelsebrev nr 1, 2020-02-18.

Rekommenderat brev, påminnelse nr 2, 2020-09-29.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED]
att senast 2021-01-31 borttransportera uttjänta fordon och städa upp på fastigheten.

att om föreläggandet inte följs kommer Plan- och byggnämnden vid sammanträde 2021-02-22 besluta om vite på tjugofemtusen (25.000) kronor samt ett löpande vite om femtusen (5.000) kronor per månad tills föreläggandet har följts.

Beslut skickas till

Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning)

Paragrafen är justerad

§ 128**██████████ - ovårdad fastighet**

PBN 2020.0436

Ärendet

Fastigheten har under lång tid varit föremål för ovårdat.
2016-05-24 skickade plan- och byggavdelningen brev med
uppmaning att hålla fastigheten i vårdat skick.

Efter anmälan från grannar om råttor på fastigheten som varit synliga
på tomten måste ägaren få ett föreläggande igen.

Efter besök 2020-11-20 kan konstateras att fastigheten är i godkänt skick.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-11-09, § 82.
Brev till fastighetsägaren 2020-10-20.
Svar från fastighetsägaren 2020-10-26.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ärendet står under fortsatt bevakning.

att därmed avskriva ärendet.

Beslut skickas till

Fastighetsägaren

Paragrafen är justerad

§ 129**Budget 2021 - internbudget**

PBN 2020.0393

Ärendet

Stadsarkitekten går igenom förslag till internbudget 2021.

”Ansvarsområde” och ”Trender och utmaningar” skall redovisas för varje verksamhetsområde. Fördelning av budget redovisas enligt nämndsrapport i Stratsys.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-11-09, § 83.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-10-28.

Internbudgetdokument 2021.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna internbudget 2021.

Beslut skickas till

Ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad

§ 130**Internkontrollplan 2021**

PBN 2020.0392

Ärendet

Internkontrollplan 2021 ska beslutas i respektive nämnd senast 30 november.

Intern kontroll är ett sätt för en organisation att säkerställa och utveckla verksamhetens kvalitet samt att säkerställa att grunduppdraget och de kommunala målen nås. Intern kontroll påverkar alla delar av organisationen och är inte begränsad till uppföljning av ekonomi.

Respektive nämnd har alltid det yttersta ansvaret för den interna kontrollen. I detta ligger en skyldighet att löpande styra och följa upp det interna kontrollsystemet inom respektive verksamhetsområde.

Positiva effekter som kan uppnås genom en god intern kontroll är bland annat:

- Bättre möjligheter att nå målen
- Bättre möjligheter till förändringar
- Öka möjligheten att prioritera
- Upptäcka fel och åtgärda dessa innan de inträffar

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-11-16.

Interkontrollplan 2021, reviderad 2020-11-16.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna reviderad internkontrollplan för 2021.

Beslut skickas till

Ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad

§ 131**Budgetuppföljning - månadsrapport per 2020-10-31**

PBN 2020.0009

Ärendet

Det totala ekonomiska resultatet är +947 tkr, som fördelas på plan- och byggavdelningen och nämnden.

Plan- och byggavdelningen uppvisar ett positivt resultat på +610 tkr.

Nämnden redovisar ett positivt resultat på +100 tkr.

Totalt är intäkterna 610 tkr högre än budgeterat.

Personalkostnaderna är 163 tkr lägre än budgeterat, beroende på föräldraledighet, studier och lägre kostnader för politikerarvoden.

Övriga kostnader visar överskott på 157 tkr.

Budgeterade medel på 700 för att digitalisera bygglovsarkivet har ännu inte använts, och bibehålls tills upphandlingen är klar.

Helårsprognos för plan- och byggavdelningen och nämnden är +1000 tkr.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-11-11.
Månadsrapport per 2020-10-31.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

Beslut skickas till

Ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad

§ 132**Delegationsbeslut per 2020-10-31**

PBN 2020.0008

Ärendet

Redovisning av delegationsbeslut per 2020-10-31 föreligger för plan- och byggavdelningen.

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut per 2020-10-31.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

Paragrafen är justerad

§ 133**Bevakningslistor per 2020-10-31**

PBN 2020.0007

Ärendet

Sammanställning över bevakningslistor per 2020-10-31 redovisas, det avser ovårdade tomter och tidsbegränsade lov.

Beslutsunderlag

Sammanställning av bevakningslistor per 2020-10-31.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

Paragrafen är justerad