
Plats och tid	Sammanträdesrum 1 kl. 13:00-14:50
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) §§56-57, §§59-65 Christer Persson (M) (1:e vice ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Nilsson (S) Thomas Andresen (M) Karl-Gustav Rundberg (SD)
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist (Stadsarkitekt) Roger Lindén (Byggnadsinspektör) Elisabeth Olsson (Sekreterare)
Utses att justera	Ralf Scott Christer Persson (§ 58)
Justeringens plats och tid	Kansliavdelningen, kommunhuset i Klippan , 2020-10-12 15:00

Sekreterare

Elisabeth Olsson**Ordförande**

Kent Lodesjö (§§ 56,57,59-65) Christer Persson (§ 58)**Justerande**

Ralf Scott Christer Persson (§ 58)

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-10-05

**Datum för anslags
uppsättande** 2020-10-13 **Datum för anslags
nedtagande** 2020-11-04

**Förvaringsplats för
protokollet** Kansliavdelningen

Underskrift
Elisabeth Olsson

Innehållsförteckning

- § 56 Val av justerare
- § 57 Godkännande av dagordning
- § 58 [REDACTED] - grannyttrande , rivning och tillbyggnad av förråd
- § 59 [REDACTED] – ansökan om förhandsbesked för avstyckning av område för 50 stycken bostadstomter
- § 60 [REDACTED] – olovligt utförd tillbyggnad
- § 61 [REDACTED] - tillbyggnad av flerbostadshus med uterum och trädäck
- § 62 Budget 2021 - nämndsmål
- § 63 Internkontrollplan 2021
- § 64 Sammanträdestider 2021
- § 65 Julsamkväm 2020

§56**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att utse Ralf Scott (SD) att jämte ordförande justera dagens protokoll
den 12 oktober klockan 15.00.

Paragrafen är justerad

§57**Godkännande av dagordning****Ärendet**

Godkännande av dagordning föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna dagordningen.

Paragrafen är justerad

§ 58

██████████ - grannyttrande , rivning och tillbyggnad av förråd
PBN 2020.0355

Ärendet

Fastighetsägaren ██████████ ansöker om bygglov för rivning och nybyggnad av förråd.

Det nya förrådet är ca 2 meter längre än det rivna, 2.1 m brett samt 2.4 meter högt. Avståndet till grannens bostadshus är ca 8 m.

Berörd fastighetsägare ██████████ har hörts och meddelat att de inte vill godkänna utbyggnaden.

Enligt inskickat yttrande anser fastighetsägaren att det förlängda förrådet kommer att täcka alldeles för mycket ljusinsläpp vid deras köksfönster samt även skymma deras trädgårdsland.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-09-23.

██████████ bygglovsansökan 2020-09-01.

Situationsplan ██████████, 2020-09-01.

Plan- och fasadritning ██████████, 2020-09-01.

██████████ yttrande 2020-09-17.

Jäv

Kent Lodesjö (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet, och Christer Persson (M) ersätter.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att anse den planerade förlängningen av förrådet inte skulle innebära någon betydande olägenhet för den klagande grannen och delegerar därmed till stadsarkitekten att bevilja bygglovet.

Beslut skickas till

Bygglovssökande

Granne

Paragrafen är justerad

§ 59**██████████ – ansökan om förhandsbesked för avstyckning av område för 50 stycken bostadstomter**

PBN 2020.0371

Ärendet

██████████ ansöker om förhandsbesked som underlag för Lantmäteriets beslut gällande avstyckningsmöjligheter.

Den större delen av tomten (område B, på situationsplanen) avses styckas av från den befintliga gården, motsvarande cirka a 3000-4000 kvm mark (område A). Gården används som bostad idag och kommer att fortsätta vara så, fristående från område (B).

I ett senare skede avses den avstyckade stora delen av tomten (B) delas upp i villatomter och bebyggas.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-09-17.

██████████ ansökan 2020-09-16.

Situationsplan ██████████, reviderad 2020-09-18.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att ställa sig positiv till avstyckningen av gården och delegerar till stadsarkitekten att bevilja förhandsbeskedet.

att avvakta med ställningstagandet till avstyckning för 50 stycken villatomter, eftersom det måste föregås av en detaljplanering.

Beslut skickas tillPlan- och byggnämnden
(Sökande)**Paragrafen är justerad**

§ 60**[REDACTED] olovligt utförd tillbyggnad**

PBN 2020.0375

Ärendet

Fastighetsägaren till [REDACTED], har byggt till sitt flerbostadshus med uterum och trädäck i anslutning till en befintlig balkong, på våning 1 trappa på den östra gavelfasaden.

Tillbyggnaden är bygglovspliktig. Bygglov har inte sökts, vilket innebär att byggåtgärden är olovlig.

Stadsarkitekten anser att den olovliga tillbyggnaden förfular Klippans gatumiljö längs Storgatan, eftersom tillbyggnaden nu skymmer den värdefulla nyklassicistiska profilerade gavelfasaden, som utgjort ett viktigt inslag i gatubilden från öster.

Bygglov bedöms inte kunna beviljas i efterhand, vilket innebär att tillbyggnaden bör rivras.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-09-24.

Brev 2020-09-18 [REDACTED].

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att avskryva ärendet eftersom byggnaden sedan 2020-10-04 är riven.

Beslut skickas till

Fastighetsägaren

Paragrafen är justerad

§ 61

[REDACTED] - tillbyggnad av flerbostadshus med uterum och trädäck
PBN 2020.0389

Ärendet

Fastighetsägaren till [REDACTED], ansöker om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med uterum och trädäck i anslutning till en befintlig balkong, på våning 1 trappa på den östra gavelfasaden.

Tillbyggnaden är redan utförd och utgör en olovlig byggåtgärd.
Bygglov prövas i efterhand.

Stadsarkitekten anser att den olovligen tillbyggnaden förfular Klippans gatumiljö längs Storgatan, eftersom tillbyggnaden nu skymmer den värdefulla nyklassicistiska profilerade gavelfasaden, som utgjort ett viktigt inslag i gatubilden från öster.

Bygglov bedöms inte kunna beviljas i efterhand, vilket innebär att tillbyggnaden bör rivas.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-09-24.

[REDACTED] bygglovsansökan 2020-06-17.

Situationsplan [REDACTED] 2020-09-20.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att ställa sig negativ till ansökan och delegerar till stadsarkitekten att handlägga och avslå ansökan.

Beslut skickas till

Bygglovssökande

Paragrafen är justerad

§ 62

Budget 2021 - nämndsmål

PBN 2020.0393

Ärendet

Internbudgeten ska beslutas i respektive nämnd senast 30 november. Mätbara nämndsmål skall tas fram av Plan- och byggnämnden, som utgår från fastställda fullmäktigemål för budget 2021.

Kommunstyrelsen och nämnderna ska för varje budgetår fastställa nämndsmål. Nämndsmålen ska ta sin utgångspunkt i vision, befolkningsmål, fullmäktigemål, fullmäktiges beslut om inriktning för nämndens grunduppdrag samt det uppdrag nämnden har via reglemente och lagstiftning.

De utgör underlag för resursfördelning i internbudget och formulering av uppdrag åt verksamheterna. Nämndsmålen ska vara formulerade som SMARTA resultatmål, dvs vara mätbara och innehålla målvärden.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-09-25.
Fullmäktigemål och nämndsmål 2020, 2020-09-25.
Mål beslutade av fullmäktige, 2020-09-25.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att nämndsmålen för budget 2021 fastställs.

Beslut skickas till

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 63

Internkontrollplan 2021

PBN 2020.0392

Ärendet

Internkontrollplan 2021 ska beslutas i respektive nämnd senast 30 november.

Intern kontroll är ett sätt för en organisation att säkerställa och utveckla verksamhetens kvalitet samt att säkerställa att grunduppdraget och de kommunala målen nås. Intern kontroll påverkar alla delar av organisationen och är inte begränsad till uppföljning av ekonomi.

Respektive nämnd har alltid det yttersta ansvaret för den interna kontrollen. I detta ligger en skyldighet att löpande styra och följa upp det interna kontrollsystemet inom respektive verksamhetsområde.

Positiva effekter som kan uppnås genom en god intern kontroll är bland annat:

- Bättre möjligheter att nå målen
- Bättre möjligheter till förändringar
- Öka möjligheten att prioritera
- Upptäcka fel och åtgärda dessa innan de inträffar

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist tjänsteskrivelse 2020-09-25.

Internkontrollplan 2020, 2020-09-25.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att godkänna förslag till internkontrollplan 2021.

Beslut skickas till

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 64**Sammanträdestider 2021**

PBN 2020.0349

Ärendet

Nedan följer förslag till sammanträdestider för Plan- och byggnämnden och dess arbetsutskott 2021.

Arbetsutskottet, måndagar, (klockan 13.00)

11 januari, 8 februari, 8 mars, 6 april (tisdag), 10 maj, 7 juni, 9 augusti, 6 september, 4 oktober, 8 november, 6 december.

Nämnden, måndagar (klockan 15.00)

25 januari, 22 februari, 22 mars, 19 april, 24 maj, 21 juni, 23 augusti, 20 september, 18 oktober, 22 november, 20 december (klockan 13.00).

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Elisabeth Olssons tjänsteskrivelse 2020-09-03.

Kalender för 2021 med markerade datum, 2020-09-03.

Sammanträdesplan 2021 för Kommunfullmäktige, Kommunstyrelsen, och Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2020-09-03.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskottet föreslår Plan- och byggnämnden

att fastställa sammanträdestider för Plan- och byggnämnden och dess utskott för år 2021.

Beslut skickas till

Plan- och byggnämnden
(Kansliavdelningen)

Paragrafen är justerad

§65**Julsamkväm 2020****Ärendet**

Fråga om eventuellt julbord för Plan- och byggnämnden den 15 december 2020 föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att uppdra åt sekreteraren att undersöka möjlighet till julmat den 15 december 2020.

Beslut i ärendet tas på Plan- och byggnämndens sammanträde den 2020-10-19.

Paragrafen är justerad