
Plats och tid	kl. 13:00-16:30
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Torsten Johansson (C) (vice ordförande) Mats Waldemarsson (S) Anders Nilsson (S) Suleyman Erdem (MP) Claes Olsson (L) Bo Andersson (C) ersätter André Sommén (SD) Ellinor Varady (M) ersätter Jesper Hansen (M) (2:e vice ordförande) Margareta Dahlgren (KD) ersätter Christer Persson (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Ola Persson (S)
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
Utses att justera	Torsten Johansson
Justeringens plats och tid	Plan- och byggavdelningen , 2017-05-30 15:00

Sekreterare_____
Roger Lindén**Ordförande**_____
Kent Lodesjö**Justerande**_____
Torsten Johansson

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2017-05-22

**Datum för anslags
uppsättande** 2017-05-31

**Datum för anslags
nedtagande** 2017-06-20

**Förvaringsplats för
protokollet** Plan- och byggavdelningen

Underskrift
Roger Lindén

Innehållsförteckning

- § 31 Plan- och byggkontorets delegationsbeslut
- § 32 Informationsärende
- § 33 Arbetsutskottets delegationsbeslut
- § 34 Budgetuppföljning
- § 35 Tingshuset 10 - olovligt permanentboende
- § 36 Bataljonen 9 - ovårdad fastighet
- § 37 Ovårdad fastighet
- § 38 Bevakningslistor

§ 31**Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**

PBN 2017.0002

Ärendet

Plan- och byggavdelningens registrerade delegationsbeslut redovisades för kännedom.

Beslutsunderlag

Sammanställning april, bilaga PBN § 31/2017.

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

Paragrafen är justerad

§ 32**Informationsärende**

PBN 2017.0003

Ärendet

Information från plan- och byggkontoret:

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

Dnr. 2016.108-4.245

Avstyckning berörande Nybygget 1:35 samt överenskommelse enligt 43 § inläggningslagen.

Beslutsunderlag

Sammanställning april, bilaga PBN § 32/2017

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

Paragrafen är justerad

§ 33**Arbetsutskottets delegationsbeslut**

PBN 2017.0004

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2017-05-08 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag till beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 31 Gråmanstorp 25:70 och 25:32 – fastighetsreglering
- Au § 32 Korpen 3 - tillbyggnad av enbostadshus - Falkgatan 13
- Au § 33 Tingshuset 10 - olovligt permanentboende
- Au § 34 Bataljonen 9 - ovårdad fastighet
- Au § 35 Sjöleden 1:5 - Förfrågan om bygglov för motorbana
- Au § 36 Pilagården 1:96 och 1:42 - nybyggnad av 4 parhus med 8 st. lägenheter. Stationsvägen Östra Ljungby
- Au § 37 Övarp 3:5 - ändrad användning till lastbils-åkeri
- Au § 38 Björkarp 1:4 - nybyggnad av enbostadshus
- Au § 39 Ovårdad fastighet

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets delegationsbeslut

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

Paragrafen är justerad

§ 34**Budgetuppföljning**

PBN 2017.0017

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade Plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till och med 2017-04-30.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2017-04-30, bilaga PBN § 34/2017

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

Paragrafen är justerad

§ 35**Tingshuset 10 - olovligt permanentboende**

PBN 2017.0145

Ärendet

Enligt uppgift förekommer permanentboende på hotellet (f.d. gästis) inom Tingshuset 10. Enligt gällande bygglov får endast hotell-och restaurangverksamhet bedrivas.

Hotellboende innebär en kortvarig vistelse med ett fåtal övernattningar.

Det har kommit till plan- och byggnämndens kännedom att det finns personer som bor på hotellet och

har blivit folkbokförda på hotellets adress.

Hyreskontrakt har tecknats månadsvis med hotellets fastighetsägare.

Denna form av permanentboende är olovlig enligt gällande bygglov enl. plan- och bygglagen.

Enligt folkbokföringslagen är det inte heller tillåtet att en person är folkbokförd på hotell.

Permanentboende skall nu ha lämnat hotellet efter beslut i Plan- och byggnämnden arbetsutskott Pbn au § 33/2016 om ett föreläggande med byggsanktionsavgift på 609.125 kr.

Beslutsunderlag

Pbn au § 33/2017

Plan- och byggnämndens beslut

Föreläggandet dras tillbaka, eftersom att rättelse har skett.

Om den olovliga verksamheten återupptas skall sanktionsavgift utdömas.

Protokollet skall skickas till

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

Paragrafen är justerad

§ 36**Bataljonen 9 - ovårdad fastighet**

PBN 2016.0386

Ärendet

Ärendet har utgått.

Plan- och byggnämndens beslut

Fastighetsägaren har fullföljt föreläggandet om att städa upp fastigheten från sopor.

Ärendet avslutas härmed från plan- och byggnämnden.

Om fastigheten åter bedöms vara i ovårdat skick kommer sanktionsavgift att utdömas.

Protokollet skall skickas till

Fastighetsägaren

Paragrafen är justerad

§ 37**Ovårdad fastighet**

PBN 2015.0127

Ärendet

Enligt plan- och bygglagen (PBL) skall hus och tomter hållas i ett vårdat skick. Plan- och bygghuset har vid besök på fastigheten 2015-03-25 uppmanat fastighetsägaren att bortforsla bilar från gräsmatta och traktor från tomten.

Vid besök 2015-06-15 hade fastighetsägaren delvis åtgärdat bristerna. (Traktor är borttagen)

Vid nytt besök 2017-01-26 kan vi konstatera att det fortfarande är ovårdat med bilar på gräsmattan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse dat. 2015-03-26 och 2017-01-26 inkl. foton
Bilaga Pbn § 37/2017.

Plan- och byggnämndens beslut

X föreläggs om vite med 10.000 kronor samt 10.000 kr/mån. intill föreläggandet har följts.

Protokollet skall skickas till

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)
Mark- och Miljödomstolen

Paragrafen är justerad

§ 38**Bevakningslistor**

PBN 2017.0006

Ärendet

Plan- och byggnämnden har granskat tidsbegränsade bygglov, gällande förhandsbesked och ovårdade fastigheter.

Beslutsunderlag

Sammanställning april, bilaga PBN § 38/2017.

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

Paragrafen är justerad