

---

<b>Plats och tid</b>	Åbyskolans aula kl. 15:00-16:50
<b>Beslutande ledamöter</b>	Kent Lodesjö (S) (ordförande) §§54-57, §§60-70 Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) §§54-57, §§60-70 Thomas Andresen (M) §§55-57, §§60-70 §54 ersätter Christer Persson (M) (1:e vice ordförande) Anders Nilsson (S) §§54-57, §§60-70 Karl-Gustav Rundberg (SD) §§54-57, §§60-70 Anders Andersson (KD) §§54-57, §§60-70 Lars Håkansson (SD) §§55-57, §§60-70 §54 ersätter Lars-Erik Stadler (SD) Walter Christensen (M) Anders Nilsson (S) §§55-57, §§60-70 §54 ersätter Torsten Johansson (C)
<b>Utses att justera</b>	Thomas Andresen (M)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset , 2020-06-01 17:00

**Sekreterare**

---

Salahaldin Ebrahimsson**Ordförande**

---

Kent Lodesjö (S)**Justerande**

---

Thomas Andresen (M)

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Plan- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum** 2020-05-25

**Datum för anslags  
uppsättande** 2020-06-02

**Datum för anslags  
nedtagande** 2020-06-24

**Förvaringsplats för  
protokollet** Plan- och byggavdelningen

**Underskrift** .....  
Salahaldin Ebrahimsson

## Innehållsförteckning

- § 54 Val av justerare
- § 55 Godkännande av dagordning
- § 56 Övriga frågor
- § 57 Information tillsynsplan - Klippans kommun 2020
- § 58 Klippan 3:145 del av vid Älvdalen - detaljplan
- § 59 Sågen 1 - detaljplan
- § 60 Ljungby 44:1 - ändring av detaljplan
- § 61 [REDACTED] - ovårdad fastighet
- § 62 [REDACTED] - påminnelse om återkommande funktionskontroll av ventilationssystem - OVK
- § 63 [REDACTED] - ovårdad fastighet
- § 64 [REDACTED] - rivning av byggnad samt nybyggnad av moduler för skola.
- § 65 [REDACTED] - tillbyggnad av kontor
- § 66 [REDACTED] - tillbyggnad av kontor samt anläggning av parkering
- § 67 Budgetuppföljning 2020
- § 68 Bevakningslistor 2020
- § 69 Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut 2020
- § 70 [REDACTED] ovårdad fastighet

**§54****Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att utse Thomas Andresen (M) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

**§55****Godkännande av dagordning****Ärendet**

Godkännande av dagordning.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

**§56****Övriga frågor****Ärendet**

Inga övriga frågor förelåg.

---

**Paragrafen är justerad**

**§ 57****Information tillsynsplan - Klippans kommun 2020**

PBN 2020.0209

**Ärendet**

Manar Hamid informerar om en tillsynsplan som ska faställas till hösten.

**Beslutsunderlag**

Tillsynsplan 2020.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.  
  
\_\_\_\_\_**Paragrafen är justerad**

**§ 58****Klippan 3:145 del av vid Älvdalen - detaljplan**

PBN 2017.0175

**Ärendet**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostadsbebyggelse genom förtätning i bostadsområdet Älvdalen i Klippans kommun. Planförslaget innebär att delar av ett grönområde tas i anspråk och exploateras för bostadsändamål. Områden kommer möjliggöra ca. 12 villatomter och 10 marklägenheter. Ändringen hanterar även en förfrågan gällande försäljning av en remsa kommunal mark till fastighetsägare för att skapa mer ändamålsenliga fastigheter.

Förslaget har varit ute på samråd och samrådsmöte har hållits. Totalt har 9 skrivelser inkommit och handlingarna har därefter kompletterats med bl.a. skyfallsutredning och förtydliganden kring bullersituationen.

**Beslutsunderlag**

Protokollutdrag plan- och byggnämndens arbetsutskott, 2020-05-11, § 32

Tjänsteskrivelse 2020-04-28

Plankarta 2020-04-28

Planbeskrivning 2020-04-28

Samrådsredogörelse 2020-04-28

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att besluta

**att** ställa ut förslaget för granskning.**att** paragrafen justeras omedelbart.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**



**§ 59****Sågen 1 - detaljplan**

PBN 2018.0208

**Ärendet**

Syftet med planen är att förtäta Klippans tätort med bostäder och centrumverksamhet i ett stations- och centrumnära läge samt att på platsen skapa en mer stadsmässig gatustruktur. Plan- och byggnämnden har i tidigare (2019-10-21) beslutat att föreslå kommunstyrelsen att ställa ut planförslaget för samråd för fastigheten Sågen 1 med 14 meter nockhöjd på egenskapsområde med 11 meter och 26 meter nockhöjd på egenskapsområde med 26meter nockhöjd.

Efter detta beslut har ny information tillkommit i form av geotekniskundersökning som Plan- och byggavdelningen bedömer att nämnden bör ta ställning till innan man fattar ett nytt beslut.

**Beslutsunderlag**

Protokollutdrag plan- och byggnämndens arbetsutskott, 2020-05-11, § 34

Tjänsteskrivelse 2020-04-30.

Plankarta 2020-04-30.

Planbeskrivning 2020-04-30

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att besluta

**att** ställa ut förslaget för samråd.**att** justera paragrafen omedelbart.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

**§ 60****Ljungby 44:1 - ändring av detaljplan**

PBN 2020.0037

**Ärendet**

Syftet med detaljplanen är att ändra användning för fastigheten från K1 "Kontor, Hotell och semester/turistlägenheter" till B "Bostadsändamål". I övrigt görs inga förändringar.

Fastigheten har tidigare ägts av det kommunala bostadsbolaget "Treklövern". Fastigheten som är bebyggd med ett bostadshus i två våningar med lägenheter såldes i början av 2000-talet och omvandlades med hjälp av statsbidrag från bostadsdelegationen till semesterlägenheter på grund av de svårigheter kommunens bostadsbolag haft med att hyra ut lägenheterna. Bostadsmarknaden ser i dag annorlunda ut och nuvarande fastighetsägare har för avsikt att återigen använda fastigheten för permanentboende.

Förslaget har varit på samråd, totalt har 8 yttranden inkommit och handlingarna har därefter reviderats.

**Beslutsunderlag**

Protokollutdrag plan- och byggnämndens arbetsutskott, 2020-05-11, § 33.

Tjänsteskrivelse 2020-04-30.

Plankarta granskning 2020-04-30.

Planbeskrivning granskning 2020-04-30.

Samrådsredogörelse 2020-04-30.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för granskning.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

**§ 61****██████████ - ovårdad fastighet**

PBN 2020.0054

**Ärendet**

Plan- och byggavdelningen har upprepade gånger sedan 2016 uppmanat fastighetsägaren att hålla fastigheten ██████████ i ett vårdat skick utan att något har skett. Byggnaden har skador i fasaden och fönster är trasiga. Trädgården är belamrad med skräp. Enligt fastighetsägaren skall fastigheten säljas.

**Beslutsunderlag**

Protokollutdrag plan- och byggnämndens arbetsutskott, 2020-05-11, § 39.

Tjänsteskrivelse 2020-05-04.

Brev till fastighetsägaren.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga ██████████, att senast 2020-08-21 säkerställa huset från förfall och städa upp på tomten från skräp. Om föreläggandet inte följs kommer ärendet att tas upp i plan- och byggnämndens möte 2020-08-24 för beslut om vite på tjugofem (25.000) kronor samt löpande vite om tio (10.000) kronor/månad tills föreläggandet har följts.

**Beslut skickas till:**

Fastighetsägare (mottagningsbevis + besvärshänvisning)

**Paragrafen är justerad**

**§ 62****██████████ - påminnelse om återkommande funktionskontroll av ventilationssystem - OVK**

PBN 2020.0052

**Ärendet**

Fastighetsägaren till ██████████ har inte utfört anmärkningarna inom föreskriven tid. Enligt protokoll från LJ. Sot AB 2017-11-10 gällande ”Verkstad, pers. utrymmen ” skulle anmärkningarna från besiktningen av ventilationssystemet varit utförda senast 2018-03-10. Påminnelse skickades 2020-02-05.

**Beslutsunderlag**

Protokollutdrag plan- och byggnämndens arbetsutskott, 2020-05-11, § 38.

Tjänsteskrivelse 2020-04-20.

Påminnelse om återkommande funktionskontroll av OVK.

OVK-protokoll.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga ██████████ att senast 2020-08-21 uppvisa att bristerna i protokollet är åtgärdade. Om inte kommer plan- och byggnämnden vid möte 2020-08-24 besluta om vite på tio (10.000) tusen kronor.

**Beslut skickas till:**

Fastighetsägare (mottagningsbevis + besvärshänvisning)

**Paragrafen är justerad**

**§ 63****[REDACTED] - ovårdad fastighet**

PBN 2020.0165

**Ärendet**

Plan- och byggavdelningen har upprepade gånger sedan 2018 uppmanat fastighetsägaren att hålla fastigheten [REDACTED] i ett vårdat skick utan att något har skett. Byggnaden har skador i fasaden och fönster saknas eller är trasiga. Trädgården är belamrad med bilar och skräp. Enligt fastighetsägaren är fastigheten såld till [REDACTED] [REDACTED] men lagfarten är inte ändrad.

**Beslutsunderlag**

Protokollutdrag plan- och byggnämndens arbetsutskott, 2020-05-11, § 36.

Tjänsteskrivelse 2020-04-30.

Anmälan om ovårdad fastighet.

Fotodokumentation.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED]  
att senast 2020-08-21 säkerställa huset från förfall och städa upp på tomten från skräp och uttänta fordon. Om föreläggandet inte följs kommer ärendet att tas upp i plan- och byggnämnden 2020-08-24 för beslut om vite på tjugofem (25.000) kronor samt löpande vite om tio (10.000) kronor/månad tills föreläggandet har följts.

**Beslut skickas till:**

Fastighetsägare (mottagningsbevis + besvärshänvisning)

**Paragrafen är justerad**

**§ 64****Pilagården 1:96 - rivning av byggnad samt nybyggnad av moduler för skola.**

PBN 2020.0141

**Ärendet**

Fastighetsavdelningen, Klippans kommun, ansöker om bygglov för rivning av byggnad och nybyggnad av moduler för skola.

Den nya byggnaden planeras på s.k. prickmark med byggförbud, enligt gällande detaljplan, vilket utgör en planavvikelse.

På samma plats ligger idag en skolbyggnad, som avses rivas enligt ansökan. Eftersom den befintliga skolbyggnaden har legat inom område med byggförbud i minst 30 år utan att olägenheter framkommit, bedöms även den nya skolmodulen kunna byggas på samma plats.

**Beslutsunderlag**

Protokollutdrag plan- och byggnämndens arbetsutskott, 2020-05-11, § 35.

Tjänsteskrivelse 2020-04-22.

Bygglovsansökan med tillhörande handlingar.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att bordlägga ärendet.

\_\_\_\_\_

**Beslut skickas till**

Fastighetsavdelningen

**Paragrafen är justerad**

**§ 65****[REDACTED] - tillbyggnad av kontor**

PBN 2020.0188

**Ärendet**

[REDACTED] ansöker om bygglov för tillbyggnad av industrilokal med kontor och möteslokaler i 3 våningar. Totalt tillkommer ca 40 kontorsplatser. Fasaden kläs med plåt, i kopparkulör och olika gråa kulörer.

En del av utbygganden berör s.k. prickad mark med byggförbud enligt gällande detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2020-05-14.

Bygglovsansökan med tillhörande handlingar 2020-05-06.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till åtgärden och planavvikelsen under förutsättningar att berörda fastighetsägare inte har någon betydande erinran mot åtgärden.

att delegera till stadsarkitekt att handlägga ärendet och under dessa förutsättningar bevilja bygglovet.

\_\_\_\_\_

**Beslut skickas till:**

Sökande

**Paragrafen är justerad**

**§ 66****[REDACTED] - tillbyggnad av kontor samt anläggning av  
parkering**

PBN 2020.0179

**Ärendet**

[REDACTED] ansöker om bygglov för tillbyggnad med kontor och möteslokaler samt anläggning av parkering. Tillbyggnadens fasad kommer att putsas.

Den nya parkeringen görs på s.k. prickad mark med byggförbud, tänkt för skydds- och prydnadsplantering, enligt gällande detaljplan. En befintlig 3 meter hög jordvall utgör skydd mot omgivande fastigheter. Befintliga el-ledningar skall fortsatt vara tillgängliga.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2020-05-14.

Bygglovsansökan med tillhörande handlingar 2020-04-30.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till åtgärden och planavvikelsen, under förutsättning att berörd grannar inte har någon betydande erinran mot åtgärden.

att delegera till stadsarkitekt att handlägga ärendet och under dessa förutsättningar bevilja bygglovet.

\_\_\_\_\_

**Beslut skickas till:**

Sökande

**Paragrafen är justerad**



**§ 67****Budgetuppföljning 2020**

PBN 2020.0009

**Ärendet**

Plan- och byggavdelningen redovisar plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till den 30 april 2020

Det totala ekonomiska resultatet är +205 tkr, som fördelas på plan- och byggavdelningen och nämnden.

Plan- och byggavdelningen uppvisar ett positivt resultat på 190 tkr.

Nämnden redovisar ett positivt resultat på 15 tkr.

Totalt är intäkterna 161 tkr lägre än budgeterat.

Personalkostnaderna är 75 tkr lägre än budgeterat, främst beroende på föräldraledighet.

Övriga kostnader visar underskott på 37 tkr.

Helårsprognos: +- 0 tkr

**Beslutsunderlag**

Månadsrapport 2020-05-14.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

**§ 68****Bevakningslistor 2020**

PBN 2020.0007

**Ärendet**

Sammanställning av bevakningslistor.

**Beslutsunderlag**

Bevakningslista per 2020-05-04.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.  
  
\_\_\_\_\_**Paragrafen är justerad**

**§ 69****Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut 2020**

PBN 2020.0008

**Ärendet**

Sammanställning av delegationsbeslut redovisades.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning av delegationsbeslut.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.  
  
\_\_\_\_\_**Paragrafen är justerad**

**§ 70****[REDACTED] - ovårdad fastighet**

PBN 2020.0168

**Ärendet**

Ägaren till fastigheten [REDACTED] beviljades rivningslov 2014-09-02. Rivningsplan upprättades och godkändes 2014-09-02. Rivningen påbörjades inom 2 år, men har sen avstannat helt. Plan- och byggavdelningen ansökte hos kronofogden om handräckning för verkställighet 2018-09-03. Kronofogden avslog ansökan 2018-10-08. Fastigheten har sedan varit föremål för anmälan från grannar om ovårdad. Plan- och byggavdelningen har försökt få kontakt med fastighetsägaren utan resultat. Rivningslovet upphörde 2019-09-02. Ärendet övergår härmed till föreläggande om ovårdad.

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag Plan- och byggnämndens arbetsutskott 2020-05-11, § 37,

[REDACTED] - ovårdad tomt.

Brev till fastighetsägaren 2020-02-19.

Fotodokumentation med karta.

Anmälan.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att förelägger [REDACTED]

[REDACTED] att säkerställa huset från förfall och städa av tomten och klippa gräset senast 2020-08-21. Om föreläggandet inte följs kommer Plan- och byggnämnden vid möte 2020-08-24 besluta om ett vitesföreläggande om tjugofemtusen (25.000) kronor samt ett löpande vite om tiotusen (10.000) kronor per månad tills föreläggandet har följts.

**Beslut skickas till**

Fastighetsägare (mottagningsbevis + besvärshänvisning)

**Paragrafen är justerad**