

---

<b>Plats och tid</b>	Sessionssalen kl. 15:00-17:00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) Thomas Andresen (M) Anders Nilsson (S) Karl-Gustav Rundberg (SD) Anders Andersson (KD) Lars Håkansson (SD) ersätter Lars-Erik Stadler (SD) Walter Christensen (M) ersätter Christer Persson (M) (1:e vice ordförande) Elena Kurenkova (SD) ersätter Torsten Johansson (C)
<b>Övriga närvarande</b>	Göran Lönnqvist, plan- och byggchef Roger Lindén, byggnadsinspektör Martin Tång, planarkitekt Manar Hamid, byggnadsinspektör Kristina P Baron, kommunsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Anders Andersson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kansliavdelningen , 2020-08-28 12:30

**Sekreterare**

---

Kristina P Baron**Ordförande**

---

Kent Lodesjö**Justerande**

---

Anders Andersson

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Plan- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum** 2020-08-24

**Datum för anslags  
uppsättande** 2020-08-31

**Datum för anslags  
nedtagande** 2020-09-23

**Förvaringsplats för  
protokollet** Plan- och byggavdelningen

**Underskrift** .....

Kristina P Baron

## Innehållsförteckning

- § 79 Val av justerare
- § 80 Godkännande av dagordning
- § 81 Ändring av detaljplan för Ljungby 44:1 - Antagande
- § 82 [REDACTED] ombyggnad av garage - fråga om sanktionsavgift
- § 83 Östra Ljungby 3:2 - nybyggnad av logistikhall och kontor (Månstorp)
- § 84 [REDACTED] - marklov för trädfällning
- § 85 [REDACTED] - ovårdad fastighet
- § 86 [REDACTED] - ovårdad fastighet
- § 87 Budgetuppföljning 2020 - månadsrapport per 2020-07-31
- § 88 Studiebesök med Plan-och byggnämnden hösten 2020
- § 89 Delegationsbeslut 2020 - redovisning per 2020-07-31
- § 90 Bevakningslistor 2020 - redovisning per 2020-07-31
- § 91 Webbutbildning del 7 och 8

**§79****Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

**Förslag till beslut**

att utse Anders Andersson (KD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll den 28 augusti 2020.

**Paragrafen är justerad**

**§80****Godkännande av dagordning****Ärendet**

Godkännande av dagordning föreligger.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

**§ 81****Ändring av detaljplan för Ljungby 44:1 - Antagande**

PBN 2020.0037

**Ärendet**

Syftet med detaljplanen är att ändra användning för fastigheten från K1 "Kontor, Hotell och semester/turistlägenheter" till B "Bostadsändamål". I övrigt görs inga förändringar.

Fastigheten har tidigare ägts av det kommunala bostadsbolaget "Treklövern". Fastigheten som är bebyggd med ett bostadshus i två våningar med lägenheter såldes i början av 2000-talet och omvandlades med hjälp av statsbidrag från bostadsdelegationen till semesterlägenheter på grund av de svårigheter kommunens bostadsbolag haft med att hyra ut lägenheterna. Bostadsmarknaden ser i dag annorlunda ut och nuvarande fastighetsägare har för avsikt att återigen använda fastigheten för permanentboende.

Förslaget har varit på granskning, totalt har sex yttranden inkommit och handlingarna har därefter reviderats.

**Beslutsunderlag**

Planarkitektens tjänsteskrivelse, 2020-08-24

Plankarta, antagande

Planbeskrivning, antagande

Granskningsutlåtande

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta detaljplanen för Ljungby 44:1.

**Beslut skickas till**

Plan- och byggavdelningen

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**







**§ 83****Östra Ljungby 3:2 - nybyggnad av logistikhall och kontor (Månstorp)**

PBN 2020.0221

**Ärendet**

Hökerum Square i Klippan 1 AB ansöker om bygglov för nybyggnad av logistikhall med kontor samt anläggning av parkering.

Den planerade byggnationen görs inom detaljplanerat industriområde, på östra sidan om v. 13, öster om Bolestad och norr om E4:an. Infart görs från v.13 via den norra infarten enligt gällande detaljplan.

Logistikhallen med kontor omfattar ca 18 000 kvm byggyta. Byggnaden blir ca 13 meter hög. Fasaderna kläs med grå plåt med inslag av vit plåt och kopparliknade plåt.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2020-08-14

Ansökan om bygglov, inkommen 28 maj

Yttrande från Trafikverket, inkommet 2 juli 2020

Hökerums svar på Trafikverlets yttrande, inkommet 6 juli 2020

Yttrande från Söderåsens Miljöförbund, inkommet 27 juli 2020

Yttrande från Svenska Kraftnät AB, inkommet 13 augusti 2020

**Beslut**

Plan- och byggavdelningen beslutar

att ställa sig positiv till åtgärden och delegerar till stadsarkitekten att handlägga och bevilja bygglovet.

**Beslut skickas till**

Sökande

Plan- och byggavdelningen

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

## § 84

### ██████████ - marklov för trädfällning

PBN 2020.0280

#### Ärendet

██████████ ansöker om marklov för fällning av två träd, en bok och en lönn. Enligt gällande detaljplan antagen 1988-06-28 är lönnen skyddad, dock ej boken.

Sedan lönnen skyddades 1988 i planen, har sprickor uppstått i stammen och en del grenar har dött.

#### Beslutsunderlag

Plan- och bygghövdingens tjänsteskrivelse, 2020-08-14

Ansökan om marklov med foton, inkommen 2020-07-21

#### Yrkanden

Ralf Scott (SD) yrkar att plan- och byggnämnden godkänner fällning av boken och gör en utredning på lönnen.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer Ralf Scotts yrkande mot förslaget att båda träden ska få fällas och finner att nämnden beslutar att ställa sig positiv till att båda träden får fällas.

#### Votering begärs

Plan- och byggnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för fällning av bägge träden.

Nej- röst för Ralf Scotts yrkande.

#### Omröstningsresultat

Men 5 ja-röster mot 4 nej-röster beslutar plan- och byggnämnden att ställa sig positiv till att båda träden får fällas, se tabell med omröstningsresultat.

#### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till fällning av båda träden och delegerar till stadsarkitekten att bevilja marlovet.

#### Reservation

Ralf Scott, Elena Kurenkova, K-G Rundberg och Lars Håkansson (samtliga SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

"SD Klippan reserverar sig mot beslutet att såga ner lönnen som är skyddad sedan 1988 i detaljplanen på Nyhem 11. Vi anser att det skulle utredas om trädets duglighet innan det skall sågas ner."

**Beslut skickas till**

Sökande

Plan- och byggavdelningen

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

Plan- och byggnämnden

Mötesdatum  
2020-08-24**Voteringslista:** §84**Ärende:** Nyhem 11 - marklov för trädfällning, PBN 2020.0280

Voteringslist(or)

Voteringslista

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Kent Lodesjö(S), ordförande	X		
Ralf Scott(SD), 2:e vice ordförande		X	
Thomas Andresen(M), ledamot	X		
Anders Nilsson(S), ledamot	X		
Karl-Gustav Rundberg(SD), ledamot		X	
Anders Andersson(KD), ledamot	X		
Lars Håkansson(SD), ersättare		X	
Walter Christensen(M), ersättare	X		
Elena Kurenkova(SD), ersättare		X	
Resultat	5	4	0

**§ 85****██████████ - ovårdad fastighet**

PBN 2020.0054

**Ärendet**

Plan- och byggavdelningen har upprepade gånger sedan 2016 uppmanat fastighetsägaren att hålla fastigheten ██████████ i ett vårdat skick utan att något har skett. Byggnaden har skador i fasaden och fönster är trasiga. Trädgården är belamrad med skräp. Enligt fastighetsägaren skall fastigheten säljas.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektörens tjänsteskivlese, 2020-05-17

Brev till fastighetsägaren 2020-02-11

PBN §61/2020 med mottagningsbevis.

Överklagan från ██████████ 2020-06-24

**Beslut**

plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga ██████████  
att senast 2020-08-21 säkerställa huset från förfall och städa upp på tomten från skräp. Om föreläggandet inte följs kommer ärendet att tas upp i plan- och byggnämndens möte 2020-08-24 för beslut om vite på tjugofem (25.000) kronor samt löpande vite om tio (10.000) kronor/månad tills föreläggandet har följts.

**Beslut skickas till**

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

**Paragrafen är justerad**

**§ 86****██████████ - ovårdad fastighet**

PBN 2020.0168

**Ärendet**

Ägaren till fastigheten ██████████ beviljades rivningslov 2014-09-02. Rivningsplan upprättades och godkändes 2014-09-02. Rivningen påbörjades inom 2 år, men har sen avstannat helt. Plan- och byggavdelningen ansökte hos Kronofogden om handräckning för verkställighet 2018-09-03. Kronofogden avslog ansökan 2018-10-08. Fastigheten har sedan varit föremål för anmälan från grannar om ovårdad. Plan- och byggavdelningen har försökt få kontakt med fastighetsägaren utan resultat. Rivningslovet upphörde 2019-09-02. Ärendet övergår härmed till föreläggande om ovårdad.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektörens tjänteskrivelse, 2020-05-05

Brev till fastighetsägaren 2020-02-19.

PBN § 70/2020

Fotodokumentation med karta.

**Yrkanden**

Ordföranden yrkar att ärendet ska återremitteras för att få klarhet i ägarförhållanden gällande fastigheten.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att återremittera ärendet för att få klarhet i ägarförhållanden gällande fastigheten.

**Beslut skickas till**

Plan- och byggavdelningen

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

**§ 87****Budgetuppföljning 2020 - månadsrapport per 2020-07-31**

PBN 2020.0009

**Ärendet**

Plan- och byggavdelningen redovisar plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till den 31 juli 2020

Det totala ekonomiska resultatet är +715 tkr, som fördelas på plan- och byggavdelningen och nämnden.

Plan- och byggavdelningen uppvisar ett positivt resultat på +645 tkr. Nämnden redovisar ett positivt resultat på +70 tkr.

Totalt är intäkterna 419 tkr högre än budgeterat.

Personalkostnaderna är 192 tkr lägre än budgeterat, främst beroende på föräldraledighet. Övriga kostnader visar överskott på 91 tkr. Erhållna medel för att digitalisera bygglovsarkivet har ännu inte använts, och bibehålls tills upphandlingen är klar.

Helårsprognos: + 700 tkr

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggchefens tjänsteskrivelse, 2020-08-14  
Verksamhetsrapport, upprättad 14 augusti 2020

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

**§ 88****Studiebesök med Plan-och byggnämnden hösten 2020**

PBN 2020.0286

**Ärendet**

Studiebesök med plan- och byggnämnden på tre pågående byggprojekt i Klippans kommun under hösten 2020.

Nya förskolan ”Himlabacken” 2020-09-21 kl. 13.00

Merkurius 5 ” 2 höghus” 2020-10-19 kl. 13.00 – 15.00

Nya F9 skolan 2020-11-23 kl. 13.00 och 14.00 i 2 grupper.

Ordinarie möte men nämnden hålls i kommunhusets sessionssal kl. 15.00 efter besöken.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse, 2020-07-20  
Kartor och ritningar till besöksobjekten

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att genomföra studiebesöken.

\_\_\_\_\_

**Beslut**

**Paragrafen är justerad**



**§ 89****Delegationsbeslut 2020 - redovisning per 2020-07-31**

PBN 2020.0008

**Ärendet**

Redovisning av delegationsbeslut per 2020-06-30 och 2020-07-31 föreligger för plan- och byggavdelningen.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning av delegationsbeslut per 2020-06-30 och 2020-07-31

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

**§ 90****Bevakningslistor 2020 - redovisning per 2020-07-31**

PBN 2020.0007

**Ärendet**

Sammanställning över bevakningslistor per 2020-07-31, avseende ovårdade tomter och tidsbegränsade lov redovisas.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning av bevakningslistor per 2020-07-31

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

**§91****Webbutbildning del 7 och 8****Ärendet**

Webbutbildningen genomfördes för närvarande politiker.

**Paragrafen är justerad**