
| | |
|-----------------------------------|---|
| Plats och tid | Sessionssalen, kommunhuset, Klippan. kl. 13:00-16:15 |
| Beslutande ledamöter | Kent Lodesjö (S) (ordförande) Anders Nilsson (S) Karl-Gustav Rundberg (SD) Anders Andersson (KD) Lars Håkansson (SD) ersätter Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) Walter Christensen (M) ersätter Thomas Andresen (M) Bo Andersson (C) ersätter Torsten Johansson (C) Anders Nilsson (S) ersätter Christer Persson (M) (1:e vice ordförande) Elena Kurenkova (SD) ersätter Lars-Erik Stadler (SD) |
| Ej tjänstgörande ersättare | Ola Persson (S) Claes Johnsson (SD) |
| Övriga närvarande | Göran Lönnqvist (Stadsarkitekt) Roger Lindén (Byggnadsinspektör) Manar Hamid (Byggnadsinspektör) Elisabeth Olsson (Sekreterare) Cecilia Christensen (Kanslichef) |
| Utses att justera | Lars Håkansson |
| Justeringens plats och tid | Kansliavdelningen, kommunhuset i Klippan , 2020-09-28 15:00 |

Sekreterare

Elisabeth Olsson**Ordförande**

Kent Lodesjö**Justerande**

Lars Håkansson

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2020-09-21

**Datum för anslags
uppsättande** 2020-09-29

**Datum för anslags
nedtagande** 2020-10-21

**Förvaringsplats för
protokollet** Kansliavdelningen

Underskrift
Elisabeth Olsson

Innehållsförteckning

- § 92 Val av justerare
- § 93 Godkännande av dagordning
- § 94 [redacted] - rivning av industribyggnader
- § 95 [redacted] - strandskyddsdispens för ny lagerbyggnad
- § 96 [redacted] - bristande taksäkerhet
- § 97 [redacted] - underlåtelse att utföra ventilationskontroll OVK
- § 98 [redacted] - ovårdad fastighet
- § 99 [redacted] - förfallen byggnad
- § 100 [redacted] - ovårdad fastighet
- § 101 Budgetuppföljning - delårsrapport per 2020-08-31
- § 102 Delegationsbeslut per 2020-08-31
- § 103 Bevakningslistor per 2020-08-31

§92**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att utse Lars Håkansson (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll den 28 september klockan 15.00.

Paragrafen är justerad

§93**Godkännande av dagordning****Ärendet**

Godkännande av dagordning föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Paragrafen är justerad

§ 94**[REDACTED] - rivning av industribyggnader**

PBN 2020.0364

Ärendet

[REDACTED] ansöker om rivningslov för två äldre industribyggnader.

Inskickad situationsplan visar att det är del av ett s.k. silotorn som kommer att rivas samt ett kallager.

En ny lagerbyggnad på ca 2500 kvm kommer att uppföras och därmed ersätta de rivna byggnaderna.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-09-14.

[REDACTED] ansökan 2020-09-11.

Situationsplan [REDACTED]

Rivningsplan för [REDACTED]

Foto över äldre byggnader för rivning och nytt lager som skall uppföras.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja ansökan om rivningslov och delegerar till stadsarkitekten att handlägga ärendet.

Beslut skickas till

Bygglovssökande

Paragrafen är justerad

§ 95**[REDACTED] – strandskyddsdispens för ny lagerbyggnad**
PBN 2020.0356**Ärendet**

[REDACTED] ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av ny lagerbyggnad (2400 kvm) inom sitt fabriksområde. Två äldre byggnader kommer att rivras för att ge plats åt den nya lagerbyggnaden. Industriverksamheten har bedrivits på samma plats sedan 1978.

Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Allmänheten har inte tillgång till industriområdet.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-09-07.

[REDACTED] ansökan 2020-09-01.

Situationsplan för [REDACTED]

Planritning för [REDACTED].

Foto över äldre byggnader för rivning och nytt lager för uppförande.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispensen och delegerar till stadsarkitekten att handlägga ärendet.

Beslut skickas till

Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten.

Paragrafen är justerad

§ 96**[REDACTED] - bristande taksäkerhet**

PBN 2019.0468

Ärendet

Fastighetsägaren har inte utfört anmärkningarna i föreläggandet från plan- och byggavdelningen 2019-01-28 inom föreskriven tid.

Åtgärderna skulle varit utförda senast 2020-01-28.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-09-07, § 51.

Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-08-31.

Plan- och byggavdelningens föreläggande 2019-11-28.

Räddningsnämndens föreläggande 2016-12-19.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED]

[REDACTED] att senast 2020-11-20 uppvisa godkänt protokoll från sotare, om inte skall vite om tiotusen (10.000) kronor utdömas vid Plan- och byggnämndens sammanträde 2020-11-23.

Beslut skickas till

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

Paragrafen är justerad

§ 97

[REDACTED] - underlåtelse att utföra ventilationskontroll OVK
PBN 2020.0051

Ärendet

Fastighetsägaren till [REDACTED] har inte utfört anmärkningarna inom föreskriven tid.

Enligt protokoll från LJ. Sot AB 2018-11-27 gällande ”Flerbostadshus” skulle anmärkningarna från besiktningen av ventilationssystemet varit utförda senast 2019-03-10, påminnelse skickades 2020-02-05.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-09-07, § 52.

Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-08-31.

Plan- och byggavdelningens påminnelse 2020-02-05.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED]
[REDACTED] att senast 2020-11-20 uppvisa att bristerna i protokollet är åtgärdade, om inte kommer Plan- och byggnämnden vid möte 2020-11-23 besluta om vite på fyrtio (40.000) tusen kronor.

Beslut skickas till

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

Paragrafen är justerad

§ 98**██████████ - ovårdad fastighet**

PBN 2020.0168

Ärendet

Ägaren till fastigheten ██████████ beviljades rivningslov 2014-09-02.

Rivningsplan upprättades och godkändes.

Rivningen påbörjades inom 2 år, men har sen avstannats helt.

Plan- och byggavdelningen ansökte hos kronofogden om handräckning för verkställighet 2018-09-03. Kronofogden avslog ansökan 2018-10-08.

Fastigheten har sedan varit föremål för anmälan från grannar om ovårdad.

Plan- och byggavdelningen har försökt få kontakt med fastighetsägaren utan resultat. Rivningslovet upphörde 2019-09-02.

Ärendet övergår härmed till föreläggande om ovårdad.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-09-07, § 53.

Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-08-31.

Kronofogdens kopia av protokoll 2019-06-05.

Plan- och byggavdelningens foto 2020-05-04.

Plan- och byggavdelningens brev 2020-02-19.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga ██████████

██████████ att senast 2020-11-20 slutföra rivningen av 2 stycken byggnader samt transportera bort fordon på fastigheten ██████████ samt städa av tomten och klippa gräset. Om föreläggandet inte följs kommer Plan- och byggnämnden vid möte 2020-11-23 besluta om ett vitesföreläggande om tjugofemtusen (25.000) kronor samt ett löpande vite om tiotusen (10.000) kronor per månad tills föreläggandet har följts.

Beslut skickas till

Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning)

Paragrafen är justerad

§ 99**[REDACTED] - förfallen byggnad**

PBN 2019.0293

Ärendet

På fastigheten [REDACTED] finns en förfallen byggnad samt många bilar. Fastighetsägarna har upplyst om bristerna, vilka dock kvarstår.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-09-07, § 54.

Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-08-31.

Plan- och byggavdelningens brev 2019-07-08.

Plan- och byggavdelningens foto över fastigheten 2019-07-04.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED]

[REDACTED] att senast 2020-11-20 inkomma med åtgärdsplan för säkerställande av förfallen byggnad alt. ansökan om rivningslov, om inte kommer plan- och byggnämnden vid möte 2020-11-23 besluta om vite om tjugofemtusen (25.000) kronor.

Beslut skickas till

Fastighetsägarna (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

Paragrafen är justerad

§ 100**[REDACTED] - ovårdad fastighet**

PBN 2019.0081

Ärendet

På fastigheten [REDACTED] finns förfallna byggnader med miljöfarligt avfall (eternit) spritt över området.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-09-07, § 55.

Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-08-31.

Plan- och byggavdelningens brev 2019-02-20.

Plan- och byggavdelningens foto över fastigheten 2019-02-20.

Beslut

Plan- och byggnämndens beslutar

att förelägga [REDACTED]

[REDACTED] att senast 2020-11-20 sanera fastigheten [REDACTED] forsla bort rivningsmassorna och deponera det miljöfarliga materialet hos godkänd mottagare, samt skicka in kvitton på mottagandet av asbesten/eterniten till plan- och byggavdelningen, om inte skall vite om femtiotusen (50.000) kronor utdömas vid plan- och byggnämndens möte 2020-11-23.

Beslut skickas till

Fastighetsägarna (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

Paragrafen är justerad

§ 101**Budgetuppföljning - delårsrapport per 2020-08-31**

PBN 2020.0009

Ärendet

Intäkterna är 305 tkr högre än budgeterat.

Personalkostnaderna är 159 tkr lägre än budgeterat, beroende på pågående föräldraledighet. Övriga kostnader visar + 116 tkr.

För digitalisering av bygglovsarkivet har det budgeterade beloppet 700 tkr ännu inte använts, vilket kommer att överföras till 2021, då upphandlingen beräknas påbörjas.

Helårsprognos är + 1100 tkr, främst beroende på höga förväntade intäkter.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-09-04.

Delårsrapport per 2020-08-31.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

Beslut skickas till

Ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad



**KLIPPANS
KOMMUN**

Delårsrapport per 2020-08-31

Plan- och byggnämnd
Delår 2020

Innehållsförteckning

| | |
|--------------------------------|----------|
| NÄMNDER OCH BOLAG | 3 |
| Året så här långt | 3 |
| Resten av året | 3 |
| MÅLUPPFYLLELSE | 3 |
| EKONOMI..... | 5 |

NÄMNDER OCH BOLAG

Året så här långt

Anvisning

Här sammanfattar förvaltningschefen i löptext verksamheten fram till den siste augusti inklusive viktiga händelser samt det ekonomiska läget.

Anvisning

Begränsning på 1000 tecken är satt, ger ca 10-12 rader.

Intresset av att bygga bostäder har varit stort under året.

Ansökan om bygglov har beviljats för 11 lägenheter, 11 enbostadshus, 6 fritidshus och 2 gäststugor.

Under året har 10 lägenheter, 6 enbostadshus 1 fritidshus och 2 gäststugor färdigställts, med slutbevis.

Detaljplaneringen har fortsatt i samarbete med plangruppen och kommunstyrelsen.

4 st. detaljplaner har antagits, varav - Polstjärnan 1, som medger ca 10 nya bostäder.

Anvisning

Här sammanfattar förvaltningschefen i löptext förväntad verksamhet ram till årets slut inklusive planerade viktiga händelser samt prognostiserat ekonomiskt läge.

Anvisning

Begränsning på 800 tecken är satt, ger ca 8-10 rader.

Detaljplan för Älvdalen beräknas antas under hösten, som medger ca 20 bostäder.

Tre planer är på väg mot samråd eller granskning: Sågen 100 bostäder, Bofinken 8 bostäder, ny förskola i Ljungbyhed (vid badet) samt industriplan vid Övarp /Mölletofta.

Revidering av översiktsplanen fortsätter under hösten 2020, med beräknat antagande under 2021.

Arbete med upphandling av digitalt ärendehanteringssystem för bygglovshandläggning fortsätter.

Anvisning

Denna del följs upp i kommunens delårsrapport.

- Lommen 16 och Ljungby 44:1 som ändras från semesterboende till permanentboende.
- Pollux 1 m.fl. (upphävande av tomtindelning)

Personalen har förstärkts med en byggnadsinspektör. Nuvarande byggnadsinspektör Roger Lindén går i pension i mars 2021.

Plan- och byggavdelningen har deltagit i samrådsmöten med allmänhet och politiker och medverkat i olika nätverk i Region Skåne, familjen Helsingborg och SkåneNordväst.

Resten av året

Intäkterna är 291 tkr högre än budgeterat. Personalkostnaderna är ca 150 tkr lägre än budgeterat, beroende på pågående föräldraledighet. Övriga kostnader visar + 116 tkr.

Helårsprognos är + 1 100 tkr, främst beroende på förväntade intäkter.


För digitalisering av bygglovsarkivet har det budgeterade beloppet 700 tkr ännu inte använts, vilket kommer att överföras till 2021, då upphandlingen beräknas påbörjas.

MÅLUPPFYLLELSE


■ Målet ej nått ◆ Målet ej helt nått ● Målet nått
— Målet ej mätt

UPPFÖLJNING AV NÄMNDENS MÅL


Kommunens kunder ska känna delaktighet samt tjänster och bemötande vara nöjda och trygga med tillgänglighet,

| Målvärde | Utfall |
|--|--------|
| 4 | 4 |
| <p> Vi ska anordna/delta i minst 4 st. medborgardialoger inkl. lagstadgade samråd.</p> <p>Kommentar</p> <p>3 st APT har hållits, där ekonomi behandlats.</p> | |



Kommunen ska vara en attraktiv arbetsgivare med god kompetensförsörjning

| Målvärde | Utfall |
|---|--------|
| 71 | |
| <p> Förbättrade resultat enligt medarbetarundersökning för plan- och byggavdelningen.</p> <p>Kommentar</p> <p>Någon ny medarbetareundersökning har ännu inte genomförts, vilket därmed inte ger något utfall.</p> | |

Kommunens verksamheter ska drivas med rätt kvalitet, största möjliga kundnytta och till lägsta möjliga kostnad


| Målvärde | Utfall |
|--|--------|
| 11 | 11 |
| <p> Vid samtliga nämndsmöten (11 st.) ska ekonomin följas upp.</p> <p>Kommentar</p> <p>Ekonomi har behandlats på samtliga nämndsmöten d.v.s. 7 av 7, hittills.</p> | |

Kommunens myndighetsutövning ska vara professionell, likvärdig och transparent

| Målvärde | Utfall |
|---|--------|
| 78 | 84 |
| <p> Vi ska uppnå minst indexvärdet 78, avseende privatpersoners omdöme om vår service vid myndighetsutövning.</p> <p>Kommentar</p> <p>Senaste indexvärdet i löpande insikt är 84 (år 2018) för myndighetsutövning avseende bygglov.</p> | |
| 78 | 78 |
| <p> Vi ska uppnå minst indexvärdet 78, avseende företagarnas omdöme om vår service vid myndighetsutövning.</p> <p>Kommentar</p> <p>Senaste indexvärdet i löpande insikt är 78 (år 2019) och gäller alla bygglov.</p> <p>Riksgenomsnittet för liknande kommuner är indexvärdet 67, vilket visar att resultatet 78 är mycket bra. För 2018 var indexvärdet 79</p> | |

Plan- och byggnämnden ska inom ramen för uppdraget prioritera arbetet med en god långsiktig planberedskap och en effektiv

myndighetsutövning för en attraktiv och hållbar stadsplanering.

| Målvärde | Utfall |
|--|--------|
| 2 | 4 |
|  Vi ska föra fram minst 2 detaljplaner/planhandläggare för antagande | |
| Kommentar 4 st. detaljplaner har antagits, varav Polstjärnan 1 som medger ca 10 nya bostäder. Lommen 16 och Ljungby 44:1 som ändrats från semesterboende till permanentboende. Pollux 1 m fl. (upphävande av tomtindelning) | |

EKONOMI

Resultaträkning

| tkr | Ack utfall Aug 2020 | Avvikelse Aug 2020 | Ack utfall Aug 2019 | Budget helår | Avvikelse mot budget | Prognos | Bokslut helår fg år |
|------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|----------------------------|---------------|---------------------------|
| Intäkter | 1 752 | 305 | 1 767 | 2 170 | 900 | 3 070 | 2 362 |
| Personalkostnader | -2 862 | 159 | -2 302 | -4 539 | 100 | -4 439 | -3 618 |
| Lokalhyra | -94 | 0 | -90 | -141 | 0 | -141 | -135 |
| Övriga kostnader | -325 | 116 | -353 | -662 | 100 | -562 | -707 |
| Avskrivningar | -17 | 8 | -17 | -37 | 0 | -37 | -25 |
| Verksamhetens nettokostnader | -1 547 | 587 | -994 | -3 209 | 1 100 | -2 109 | -2 124 |
| Finansiella nettokostnader | -4 | 6 | -4 | -15 | 0 | -15 | -6 |
| Resultat | -1 551 | 593 | -999 | -3 224 | 1 100 | -2 124 | -2 130 |
| Nettoinvesteringar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Ekonomiskt resultat

| | Ack utfall Aug 2020 | Avvikelse Aug 2020 | Ack utfall Aug 2019 | Budget helår | Avvikelse mot budget | Prognos | Bokslut helår fg år |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------|----------------------------|---------------|---------------------------|
| Nämnd | -185 | 86 | -218 | -406 | 100 | -306 | -363 |
| Plan- och byggavdelning | -1 365 | 509 | -781 | -2 818 | 1 000 | -1 818 | -1 767 |
| Summa | -1 550 | 595 | -999 | -3 224 | 1 100 | -2 124 | -2 130 |

Analys av budgetavvikelse efter perioden

Plan- och byggavdelningen redovisar ett positivt resultat på 509 tkr

Intäkterna är 305 tkr högre än budgeterat. Personalkostnaderna är 159 tkr lägre än budgeterat, beroende på pågående föräldraledighet.

Övriga kostnader visar + 116 tkr.

För digitalisering av bygglovsarkivet har det budgeterade beloppet 700 tkr ännu inte använts, vilket kommer att överföras till 2021, då upphandlingen beräknas påbörjas.

Nämnden redovisar ett positivt resultat på 86 tkr, med anledning av lägre personalkostnader än budgeterat.

Analys av ackumulerat utfall jmf med samma period fg år

Ackumulerat utfall t.o.m. augusti 2020 är -1 551 tkr och augusti 2019 var det -999.

Personalkostnaderna är 159 tkr lägre än budgeterat jan-augusti 2020, beroende på pågående föräldraledighet, men under jan-augusti 2019 var personalkostnaderna ännu lägre än budgeterat (600 tkr) också beroende på föräldraledighet.

För digitalisering av bygglovsarkivet har det budgeterade beloppet 700 tkr ännu inte använts, vilket kommer att överföras till 2021, då upphandlingen beräknas påbörjas.

Analys av avvikelse Budget/Prognos för helåret

Intäkterna är 305 tkr högre än budgeterat. Personalkostnaderna är 159 tkr lägre än budgeterat, beroende på pågående föräldradighet.

Övriga kostnader visar + 116 tkr.

För digitalisering av bygglovsarkivet har det budgeterade

Anvisning

Avvikelser som över- eller understiger 500 tkr kommenteras

Ingen investering är gjord.

beloppet 700 tkr ännu inte använts, vilket kommer att överföras till 2021, då upphandlingen beräknas påbörjas.

Helårsprognos är + 1 100 tkr, främst beroende på höga förväntade intäkter.

Åtgärdsplan vid negativ årsprognos

Ingen åtgärd behövs.

Analys av investeringar

§ 102**Delegationsbeslut per 2020-08-31**

PBN 2020.0008

Ärendet

Redovisning av delegationsbeslut per 2020-08-31 föreligger för plan- och byggavdelningen.

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut per 2020-08-31.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

Paragrafen är justerad

§ 103**Bevakningslistor per 2020-08-31**

PBN 2020.0007

Ärendet

Sammanställning över bevakningslistor per 2020-08-31 redovisas, det avser ovårdade tomter och tidsbegränsade lov.

Beslutsunderlag

Sammanställning av bevakningslistor per 2020-08-31.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

Paragrafen är justerad