
Plats och tid	Åbyskolans aula kl. 15:00-16:05
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) Anders Nilsson (S) Karl-Gustav Rundberg (SD) Anders Andersson (KD) Lars Håkansson (SD) Anders Nilsson (S)
Utses att justera	Ralf Scott (SD)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset , 2020-05-06 15:00

Sekreterare_____
Salah Ebrahimsson**Ordförande**_____
Kent Lodesjö (S)**Justerande**_____
Ralf Scott (SD)

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2020-04-27

**Datum för anslags
uppsättande** 2020-05-07

**Datum för anslags
nedtagande** 2020-05-07

**Förvaringsplats för
protokollet** Plan- och byggavdelningen

Underskrift
Salah Ebrahimsson

Innehållsförteckning

- § 41 Val av justerare
- § 42 Övriga frågor
- § 43 Godkännande av dagordning
- § 44 Pollux 1 och 2, Capella 9 och 11, del av Sågen 1 samt del av Klippan 3:145 – Upphävande av tomtindelning
- § 45 Lommen 16 - antagande av detaljplan
- § 46 [REDACTED] - ombyggnad av garage
- § 47 [REDACTED] - rivning av enbostadshus
- § 48 [REDACTED] - Byggsanktionsavgift för att ha tagit byggnad i bruk utan slutbesked
- § 49 [REDACTED] - nybyggnad av enbostadshus och garage
- § 50 Budgetuppföljning 2020
- § 51 Beslutsattester 2020
- § 52 Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut 2020
- § 53 Bevakningslistor 2020

§41**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Förslag till beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att utse Ralf Scott (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§42**Övriga frågor****Ärendet**

Frågor Eilof Dahls fastighet togs upp.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att tacka för informationen.

§43**Godkännande av dagordning****Ärendet**

Godkännande av dagordning föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

§ 44**Pollux 1 och 2, Capella 9 och 11, del av Sågen 1 samt del av Klippan 3:145 – Upphävande av tomtindelning**

PBN 2019.0482

Ärendet

Vid antagandet av stadsplanen för fastigheterna Pollux 1 och Capella 9 fanns sedan tidigare en fastighetsplan. Ytterligare en fastighetsplan fanns innan befintlig detaljplan för Sågen 1 antogs. Då dessa inte upphävdes i samband med att planerna antogs fortsätter dem gälla parallellt. Detta omöjliggör för ägarna av Capella 9 och Klippan 3:145 att genomföra en fastighetsreglering. Det omöjliggör även genomförandet av ny detaljplan för Sågen 1.

Området omfattar knappt 27 000 m² och ligger centralt i Klippans tätort. Upphävandet av tomtindelningarna berör sex fastigheter. Sågen 1 och Klippan 3:145 ägs av Klippans kommun. Resterande fastigheter ägs av fyra olika bostadsrättsföreningar.

Syftet med ändringen är att möjliggöra att en mer ändamålsenlig fastighetsindelning kan skapas över området. Ändringen möjliggör att en fastighetsreglering berörande Capella 9 och Klippan 3:145 kan äga rum. Syftet med fastighetsregleringen är att skapa en gemensamhetsanläggning, en gemensam parkering, mellan Capella 9 och Pollux 1. Ändringen möjliggör även genomförandet av en ny detaljplan för Sågen 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-03-26

Samrådsredogörelse 2020-03-26

Plankarta antagande 2020-03-26

Planbeskrivning antagande 2020-03-26

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta ändringen i planen.

§ 45**Lommen 16 - antagande av detaljplan**

PBN 2019.0357

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att ändra användning för fastigheten från K1 ”Kontor, Hotell och semester/turistlägenheter” till B ”Bostadsändamål”.

Granskning har genomförts och Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, sakägare samt berörda bostadsrättshavare och boende har beretts tillfälle till samråd. Information om samrådet har skickats till berörda via brev eller e-post och annonsering har skett på kommunens hemsida. Handlingarna har hållits tillgängliga via kommunens hemsida samt i kommunhuset. Granskningen pågick 2020-03-09 till 2020-03-20.

Under granskningstiden har totalt 4 yttranden inkommit från Länsstyrelsen, Trafikverket, Lantmäteriet och Räddningstjänsten. Samtliga meddelar att de inte har några ytterligare synpunkter på planförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-21

Plankarta 2020-04-21

Planbeskrivning 2020-04-21

Granskningsutlåtande 2020-04-21

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta detaljplanen.

§ 46**[REDACTED] - ombyggnad av garage**

PBN 2019.0296

Ärendet

Fastighetsägaren till [REDACTED] har utfört en tillbyggnad på en garagebyggnad utan att söka bygglov. Plan- och byggavdelningen har vid flertalet gånger upplyst fastighetsägaren om att komma in med förklaring till åtgärden samt att komma in med ansökan i efterhand för att kunna handlägga ärendet. 2019-07-10 inkom en mycket bristfällig ansökan. Påminnelse har skickats utan att få något svar. Fastighetsägaren hade till 2020-03-20 att inkomma med begärda kompletteringar.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan 2019-07-10.

Fotodokumentation.

Beslut PBN §57/2019 med mottagningsbevis 2019-07-05.

Brev dat. 2019-07-10, 2020-01-21 och 2020-02-13.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED] att inkomma med komplett bygglovsansökan för den utförda åtgärden eller riva den utförda tillbyggnaden senast 2020-08-01. Om rättelse inte sker senast 2020-08-01 ska en ny byggsanktionsavgift tas ut. Denna gång med dubbelt så högt belopp enl. 9 kap. 2 § PBF som togs ut enl. Beslut PBN §57/2019. 173.794 kronor för olovligt byggande samt för att inte gjort anmälan om eldstad.

Beslut skickas till:

Fastighetsägaren (stämmningsmannadelgivning)

§ 47**██████████ - rivning av enbostadshus**

PBN 2012.0311

Ärendet

Ägarna till fastigheten ██████████ beviljades rivningslov 2012-09-24 av fastigheten. Därefter har plan- och byggavdelningen uppmanat fastighetsägarna att slutföra rivningen för att få slutbesked. Trots upprepade påminnelser och förelägganden har rivningen inte slutförts med risk för skada för allmänheten samt för ovårdat intryck.

Beslutsunderlag

Föreläggande om rivning 2020-02-14

Brev 2015-09-14

Delgivningsmottagande 2 st. 2013-11-21

PBN Au § 83 2013

Rivningsanmälan/Bekräftelse 2012-09-04, 2012-09-24

Brev från sökande 2012-09-24

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga ██████████ **och** ██████████
██████████ att senast 2020-08-01 avsluta rivningen
samt avstäda fastigheten.

att om rättelse inte sker skall särskild handräckning enligt PBL 11 kap. 39§ begäras hos kronofogdemyndigheten på fastighetsägarnas bekostnad.

Beslut skickas till:

Fastighetsägare (stämningsmannadelgivning)

§ 48**██████████ - Byggsanktionsavgift för att ha tagit byggnad i bruk utan slutbesked**

PBN 2017.0095

Ärendet

Fastighetsägaren har tagit byggnad i bruk utan att invänta slutbesked. Slutsamråd har hållits 2018-07-30. Flertalet påminnelser om att inkomma med intyg för slutbesked har uteblivit.

Beslutsunderlag

Bygglovsbeslut med ansökan

Protokoll Slutsamråd 2018-02-06

Protokoll Slutsamråd påminnelse 2018-07-30

Mail 2018-11-15, 2019-05-23 och 2019-10-02

Tjänsteskrivelse 2019-10-22

PBN § 107/2019, beslutet kom åter.

PBN § 23/2020, mottagningsbevis 2020-03-24

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

**att utdöma byggsanktionsavgift för ██████████
██████████ för att inte inkommit med de intyg som beslutades i slutsamråd enligt protokoll PBN §23/2020 inom föreskriven tid för att tagit byggnaden i bruk innan slutbesked utfärdats. Byggsanktionsavgiften är 57.660 kronor.**

Beslut skickas till:

Fastighetsägare (stämningsmannadelgivning)

§ 49**[REDACTED] - nybyggnad av enbostadshus och garage**

PBN 2020.0132

Ärendet

[REDACTED] ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Byggnadsarean för bostadshuset blir totalt 161 kvm och garaget 78 kvm. Bostadens fasader putsas och taket täcks med svart papp. Garaget uppförs med träfasader och plåttak

Anslutning till enskilt vatten och avlopp skall göras. Söderåsens Miljöförbund kommer att lämna yttrande om det är tekniskt möjligt att inrätta en enskild lösning på platsen som är godtagbar.

Beslutsunderlag

Bygglövsansökan med tillhörande handlingar 2020-04-02

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställer sig positiv till åtgärden under förutsättning att berörda grannar inte har någon betydande erinran mot åtgärden.

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att under dessa förutsättningar bevilja bygglov.

Beslut skickas till:

Fastighetsägare

§ 50**Budgetuppföljning 2020**

PBN 2020.0009

Ärendet

Plan- och byggavdelningen redovisar plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till den 31 mars 2020. Det totala ekonomiska resultatet är - 117 tkr, som fördelas på plan- och byggavdelningen och nämnden. Plan- och byggavdelningen uppvisar ett negativt resultat på - 120 tkr.

Nämnden redovisar ett positivt resultat på 3 tkr. Totalt är intäkterna 58 tkr lägre än budgeterat. Personalkostnaderna är 18 tkr lägre än budgeterat, främst beroende på föräldraledighet. Övriga kostnader visar underskott på 93 tkr. Helårsprognos: +/- 0 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-18

Månadsrapport mars 2020.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

§ 51**Beslutsattester 2020**

PBN 2020.0154

Ärendet

Plan- och byggnämnden har att fatta beslut om beslutsattester för 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-16

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att utse Göran Lönnqvist till beslutsattestant med Roger Lindén som ersättare.**att** utse Heléne Carlsson att kontrollera beslutsattest av behörig person.

§ 52**Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut 2020**

PBN 2020.0008

Ärendet

Redovisning av delegationsbeslut från plan- och byggavdelningen.

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut i mars 2020.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen

§ 53**Bevakningslistor 2020**

PBN 2020.0007

Ärendet

Sammanställning av bevakningslistor.

Beslutsunderlag

Sammanställning bevakningslistor.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.
