
Plats och tid	Regnbågen (f.d. Folkets Hus), Östra Teatergatan 7, Klippan kl. 15:00-16:15
Beslutande ledamöter	Christer Persson (M) (ordförande) Kent Lodesjö (S) (1:e vice ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) Anders Nilsson (S) §§18-22 Karl-Gustav Rundberg (SD) Lars-Erik Stadler (SD) Anders Andersson (KD) Walter Christensen (M) ersätter Thomas Andresen (M) Bo Andersson (C) ersätter Torsten Johansson (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Ola Persson (S) Ellinor Varady (M) Elena Kurenkova (SD) Claes Olsson (L)
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist (Stadsarkitekt) Roger Lindén (Byggnadsinspektör) Manar Hamid (Byggnadsinspektör) Martin Tång (Planarkitekt) §§13-19 Elisabeth Olsson (Sekreterare)
Utses att justera	Karl-Gustav Rundberg
Justeringens plats och tid	Kansliavdelningen, kommunhuset , 2021-03-01 11:00

Sekreterare

Elisabeth Olsson**Ordförande**

Christer Persson**Justerande**

Karl-Gustav Rundberg

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2021-02-22

**Datum för anslags
uppsättande** 2021-03-02

**Datum för anslags
nedtagande** 2021-03-24

**Förvaringsplats för
protokollet** Kansliavdelningen

Underskrift
Elisabeth Olsson

Innehållsförteckning

- § 13 Val av justerare
- § 14 Godkännande av dagordning
- § 15 [REDACTED] ovårdade fastigheter, vitesföreläggande
- § 16 [REDACTED] - ovårdad fastighet, vitesföreläggande
- § 17 [REDACTED] - ovårdad fastighet, vitesföreläggande
- § 18 [REDACTED] ovårdad fastighet, vitesföreläggande
- § 19 Detaljplan för del av fastigheten Herrevadskloster 2:3 - Ny förskola i Ljungbyhed
- § 20 Delegationsbeslut per 2021-01-31
- § 21 Bevakningslistor per 2021-01-31
- § 22 Ovårdade tomter - ansökan om anslag hos Kommunstyrelsen för projektanställning

§13**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att utse Karl-Gustav Rundberg (SD) att jämte ordförande justera dagens protokoll den 1 mars klockan 11.00.

Paragrafen är justerad

§14**Godkännande av dagordning****Ärendet**

Godkännande av dagordning föreligger.

Ordförande Christer Persson önskar göra tillägg med ärende som avser ansökan om anslag för projektanställning avseende arbete med ovardade tomter.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna dagordningen med tillägg av ärendet ovardade tomter.

Paragrafen är justerad

§ 15

██████████ - **ovårdade fastigheter, vitesföreläggande**
PBN 2019.0137

Ärendet

På fastigheterna ██████████ har plan- och byggavdelningen sedan 2013 påtalat ägaren om att städa upp fastigheterna utan resultat.

Fastighetsägaren har bedrivit åkeriverksamhet på fastigheterna under lång tid. Redan 1997 fick kommunen in klagomål om ovårdat på fastigheterna. Under åren har det stundom blivit bättre. Men sedan 2013 har det inte blivit någon förbättring trots uppmaningar från plan- och byggavdelningen. På båda fastigheterna står uttjänta fordon, skrot och material.

Plan- och byggnämnden tog beslut om föreläggande 2020-11-23, § 124 som mottagits av fastighetsägaren 2020-12-13 enligt Polismyndigheten.

Byggnadsinspektör Roger Lindén har vid besök 2021-02-08 konstaterat att det fortfarande står uttjänta fordon, skrot och material på fastigheten.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2021-02-08, § 10.
Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-10-22.

Stämmningsmannadelgivning med protokollsutdrag Plan- och byggnämnden 2019-06-17 § 58, ██████████ - ovårdad fastighet.

Protokollsutdrag Plan- och byggnämnden 2019-06-17 § 58,
██████████ - ovårdad fastighet.

Mottagningsbevis för stämmningsmannadelgivning med protokollsutdrag Plan- och byggnämnden 2019-06-17 § 58, ██████████

██████████ ovårdade fastigheter

Protokollsutdrag Plan- och byggnämndens arbetsutskott 2019-08-12 § 40,
██████████ - ovårdade fastigheter.

Protokollsutdrag Plan- och byggnämnden 2019-08-26 § 71,
██████████ - ovårdad fastighet.

Föreläggande 2019-09-09 från Mark- och miljödomstolen om att komplettera ansökan.

Ansökan 2019-08-19 till Mark- och miljödomstolen om utdömande av vite
Mark- och miljödomstolen avvisar 2019-10-24 ansökningarna om utdömande av vite.4064-19.

2020-10-23 sammanfattning av ärendet.
Delgivningskvitto Pbn § 124/2020.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED]
[REDACTED] om vite med femtiotusen (50.000) kronor samt ett
löpande vite med tiotusen (10.000) kronor per månad till föreläggandet
har följts.

Beslut skickas till

Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning)

Paragrafen är justerad

§ 16

██████████ - ovårdad fastighet, vitesföreläggande
PBN 2020.0115

Ärendet

Fastighetsägaren har under lång tid bedrivit verksamhet med bilar på fastigheten.

Söderåsens Miljöförbund gjorde ett oanmält besök 2019-10-01 på plats då skräp och skrotbilar kunde ses på fastigheten.

Ett 20-tal bilar i varierande skick, de flesta uttjänta och sönderrostade. Bilbatterier och annat skrot ligger oskyddat.

Plan- och byggnämnden tog beslut om föreläggande 2020-11-23, § 125 som delgavs fastighetsägaren 2020-12-27.

Byggnadsinspektör Roger Lindén har vid besök 2021-02-08 konstaterat att en del av materialet är undanröjt.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens protokollsutdrag 2021-02-08, § 11.

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-11-09, § 79.

Söderåsens miljöförbund överlåter ärende, 2020-03-23.

Söderåsens miljöförbunds foto 2020-03-23.

Brev till fastighetsägare 2020-09-03.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att återremittera ärendet till plan- och byggnämndens arbetsutskott den 2021-03-08 med uppdrag att byggnadsinspektör tar kontakt med kommunjurist i fråga om juridisk handläggning.

Beslut skickas till

Plan- och byggavdelningen (Byggnadsinspektör)

Plan- och byggnämndens arbetsutskott 210308

Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning)

Paragrafen är justerad

§ 17

[REDACTED] ovårdad fastighet, vitesföreläggande
PBN 2019.0081

Ärendet

På fastigheten [REDACTED] finns förfallna byggnader med miljöfarligt avfall (eternit) spritt över området.

Plan- och byggnämnden beslutade vid sammanträde 2020-11-23 att förelägga [REDACTED] att senast 2021-01-31 sanera fastigheten [REDACTED] forsla bort rivningsmassorna och deponera det miljöfarliga materialet hos godkänd mottagare, samt skicka in kvitton på mottagandet av asbesten/eterniten till plan- och byggavdelningen. samt att om föreläggandet inte inte följdes kommer Plan- och byggnämnden vid sammanträde 2021-02-22 utdöma vite om femtiotusen (50.000) kronor.

Byggnadsinspektör Roger Lindén har vid besök 2021-02-08 konstaterat att det kvarstår lite material att ta bort från fastigheten samt saknas redovisning av kvitto för det bortförda materialet.

Byggnadsinspektör Roger Lindén upplyser om att fastighetsägaren inkommit med kvitto på delar av materialet, dock kvarstår det mer material att redovisa för.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens protokollsutdrag 2021-02-08, § 12.
Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-11-09, § 80.
Plan- och byggnämndens protokoll 2020-09-21, § 100.
Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-08-31.
Plan- och byggavdelningens brev 2019-02-20.
Plan- och byggavdelningens foto över fastigheten 2019-02-20.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att avskryva ärendet men att fortsatt hållas under bevakning.

Beslut skickas till

Fastighetsägarna (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)
Bevakning 210630

Paragrafen är justerad

§ 18

[REDACTED] - ovårdad fastighet, vitesföreläggande
PBN 2019.0171

Ärendet

Fastigheten [REDACTED] har under en längre tid varit föremål för klagomål för att den ansetts ovårdad.

Söderåsens Miljöförbund gjorde 2017 en oanmäld besiktning, och konstaterade att det fanns uttjänta bilar, skrot m.m. på fastigheten.

Plan- och byggnämnden tog beslut om föreläggande 2020-11-23, § 127 som delgavs fastighetsägaren 2020-12-13.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens protokollsutdrag 2021-02-08, § 13.

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-11-09, § 81.

Brev till fastighetsägaren 2019-04-19.

Påminnelsebrev nr 1, 2020-02-18.

Rekommenderat brev, påminnelse nr 2, 2020-09-29.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED]
om vite på tjugofemtusen (25.000) kronor samt ett löpande vite om femtusen (5.000) kronor per månad tills föreläggandet har följts.

Beslut skickas till

Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning)

Paragrafen är justerad

§ 19

Detaljplan för del av fastigheten Herrevadskloster 2:3 - Ny förskola i Ljungbyhed

PBN 2021.0047

Ärendet

Kommunstyrelsen har gett Plan- och byggavdelningen i uppdrag att planera för en ny förskola inom Herrevadskloster 2:3, Ljungbyhed. Området preciserades senare till norr om friluftsbadet. Syftet med detaljplanen är möjliggöra uppförande av en ny förskola baserad på arbetet med förskolan Himlabacken.

Planområdet ligger cirka 1 kilometer norr om Ljungbyhed och direkt norr om friluftsbadet.

Det omfattar cirka 1,2 hektar och ligger inom fastigheten Herrevadskloster 2:3 som ägs av Klippans kommun.

Gällande översiktsplan pekar ut området som ”Intresseområde för ny bostadsbebyggelse”. I planen hanteras inte behovet av t.ex. nya skolor eller förskolor, Plan- och byggavdelningen bedömer ändå att förslaget överensstämmer med Översiktsplanen och Länsstyrelsen granskningsyttrande då behovet av förskolor och bostäder går hand i hand.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens protokollsutdrag 2021-02-08, § 14.

Detaljplan för del av fastigheten Herrevadskloster 2:3, ny förskola i Ljungbyhed, 2021-02-05.

Samrådshandling, plan- och genomförandebeskrivning för Herrevadskloster 2:3, 2021-02-05.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att Kommunstyrelsen ställer ut förslaget för samråd.

Beslut skickas till
Plan- och byggavdelningen
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

§ 20**Delegationsbeslut per 2021-01-31**

PBN 2021.0013

Ärendet

Redovisning av delegationsbeslut per 2021-01-31 föreligger för plan- och byggavdelningen.

Beslutsunderlag

Sammanställning 2021-02-02 av delegationsbeslut.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

Paragrafen är justerad

§ 21**Bevakningslistor per 2021-01-31**

PBN 2021.0014

Ärendet

Sammanställning över bevakningslistor per 2021-01-31 redovisas, det avser ovårdade tomter och tidsbegränsade lov.

Beslutsunderlag

Sammanställning 2021-02-01 av bevakningslistor per 2021-01-31.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

Paragrafen är justerad

§ 22**Ovårdade tomter - ansökan om anslag hos Kommunstyrelsen för projektanställning**

PBN 2021.0080

Ärendet

Ordförande Christer Persson (M) väcker ärende som avser ansökan om anslag för projektanställning avseende arbete med ovårdade tomter.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att hos Kommunstyrelsen ansöka om anslag för projektanställning avseende specifikt arbete med ovårdade tomter.

Beslut skickas till

Plan- och byggkontoret

Plan- och byggnämndens arbetsutskott 2021-03-08

Paragrafen är justerad