

---

<b>Plats och tid</b>	Regnbågen, Östra Teatergatan 7, Klippan kl. 15:00-16:20
<b>Beslutande ledamöter</b>	Christer Persson (M) (ordförande) Kent Lodesjö (S) (1:e vice ordförande) Karl-Gustav Rundberg (SD) Lars-Erik Stadler (SD) Anders Andersson (KD) Lars Håkansson (SD) ersätter Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) Walter Christensen (M) ersätter Thomas Andresen (M) Bo Andersson (C) ersätter Torsten Johansson (C) Anders Nilsson (S) ersätter Anders Nilsson (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Ola Persson (S) Ellinor Varady (M) Elena Kurenkova (SD) Claes Olsson (L)
<b>Övriga närvarande</b>	Göran Lönnqvist (Stadsarkitekt) Roger Lindén (Byggnadsinspektör) Manar Hamid (Byggnadsinspektör) Elisabeth Olsson (Sekreterare) Ralf Scott (SD) Thomas Andresen (M) Anders Nilsson (S)
<b>Utses att justera</b>	Bo Andersson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kansliavdelningen, kommunhuset , 2021-03-29 15:00

**Sekreterare**

---

Elisabeth Olsson**Ordförande**

---

Christer Persson**Justerande**

---

Bo Andersson

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Plan- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum** 2021-03-22

**Datum för anslags  
uppsättande** 2021-03-30

**Datum för anslags  
nedtagande** 2021-04-21

**Förvaringsplats för  
protokollet** Kansliavdelningen

**Underskrift** .....  
Elisabeth Olsson

## Innehållsförteckning

- § 23 Val av justerare
- § 24 Godkännande av dagordning
- § 25 [REDACTED] - ovårdad fastighet, vitesföreläggande
- § 26 [REDACTED] - Nybyggnad av livsmedelsbutik, anläggning av parkering och uppsättning av skyltar
- § 27 [REDACTED] - Nybyggnad av flerbostadshus med 5 marklägenheter och anläggning av parkering
- § 28 [REDACTED] - Om- och tillbyggnad av omsorgs- och vårdboende
- § 29 [REDACTED] - nybyggnad av enbostadshus med garage
- § 30 Budgetuppföljning - månadsrapport per 2021-02-28
- § 31 Delegationsbeslut per 2021-02-28
- § 32 Bevakningslistor per 2021-02-28

**§23****Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att utse Bo Andersson (C) att jämte ordförande justera dagens protokoll  
den 29 mars klockan 15.00.

---

**§24****Godkännande av dagordning****Ärendet**

Godkännande av dagordning föreligger

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

\_\_\_\_\_

**§ 25**

**[REDACTED] - ovårdad fastighet, vitesföreläggande**  
PBN 2020.0115

**Ärendet**

Fastighetsägaren har under lång tid bedrivit verksamhet med bilar på fastigheten.

Söderåsens Miljöförbund gjorde ett oanmält besök 2019-10-01 på plats då skräp och skrotbilar kunde ses på fastigheten.

Ett 20-tal bilar i varierande skick, de flesta uttjänta och sönderrostade. Bilbatterier och annat skrot ligger oskyddat.

Plan- och byggnämnden tog beslut om föreläggande 2020-11-23, § 125 som delgavs fastighetsägaren 2020-12-27.

Byggnadsinspektör Roger Lindén har vid besök 2021-02-08 konstaterat att en del av materialet är undanröjt.

Vid platsbesök 2021-03-22 konstaterar byggnadsinspektör Roger Lindén att det fortsatt är ovårdat på fastigheten [REDACTED]

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2021-03-08, § 17.

Plan- och byggnämndens protokollsutdrag 2021-02-22, § 16.

Plan- och byggnämndens protokollsutdrag 2021-02-08, § 11.

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2020-11-09, § 79.

Söderåsens miljöförbund överlåter ärende, 2020-03-23.

Söderåsens miljöförbunds foto 2020-03-23.

Brev till fastighetsägare 2020-09-03.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED]

[REDACTED] att senast 2021-05-31 städa upp på fastigheten genom att transportera bort skräp och fordon.

att om föreläggandet inte följs kommer Plan- och byggnämnden vid möte 2021-06-21 besluta om vite på tiotusen (10.000) kronor samt ett löpande vite om femtusen (5.000) kronor i månaden tills föreläggandet har följts.

**Beslut skickas till**

Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning)

Länsstyrelsen

**§ 26****██████████ - Nybyggnad av livsmedelsbutik, anläggning av parkering och uppsättning av skyltar**

PBN 2021.0044

**Ärendet**

██████████ ansöker om nybyggnad av livsmedelsbutik, anläggning av parkering och uppsättning av skyltar.

Butiken blir belägen mellan Skånebanan och Fabriksvägen.

Livsmedelsbutiken har en bruttoarea på ca 3000 kvm med en sälj yta på 2100 kvm.

Ytterväggarna utförs med sandwichelement, beklädda med silverfärgade fasadskivor.

Byggnadshöjden är övervägande 6,8 m, med en begränsad del på 8.25 meter.

Öster och söder om butiken anläggs kundparkering.

Transport av varor sker via rundkörning med inlastning från norr.

Yttrande från Trafikverket och Klippans kommun ska inhämtas.

**Beslutsunderlag**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2021-02-01.

██████████ ansökan 2021-01-27.

Situationsplan 2021-01-29.

Planritningar reviderade 2021-01-29

Fasadritningar reviderade 2021-01-21.

Trafikverkets yttrande 2019-09-16.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att under förutsättning att Trafikverket och Klippans kommun inte har någon betydande invändning,

besluta att ställa sig positiv till åtgärden och delegerar till stadsarkitekten att handlägga och bevilja ansökan.



**Beslut skickas till**  
Sökande

**§ 27****██████████ - Nybyggnad av flerbostadshus med 5 marklägenheter  
och anläggning av parkering**

PBN 2020.0446

**Ärendet**

██████████ ansöker om rubricerad åtgärd. Marklägenheterna uppförs i 1 plan, som ett vinkelhus i hörnan av ██████████ och ██████████ inom ██████████. Fasaderna putsas i en gul nyans och taken beläggs med röda tegelpannor.

Den föreslagna bebyggelsen avviker från gällande detaljplan (1976-06-30), avseende exploateringsgrad och typ av bebyggelse. Enligt detaljplanen tillåts enbostadshus. Avvikelsen prövas genom att berörda grannar att hörs.

Under grannhörandet har sex stycken olika yttranden inkommit, varav några med invändningar mot den föreslagna byggnationen.

Fastigheten är belägen inom riksintresseområde för kulturmiljövård – ██████████. Prövning av kommunens bygglovsbeslut ska göras av länsstyrelsen enligt PBL kap 11:2.

**Beslutsunderlag**

Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2021-03-08.  
Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokollsutdrag 2021-02-08, § 8.  
██████████ ansökan inklusivet tomtplan, situationsplan, teknisk beskrivning, skisser på fasader, 2020-10-27.  
Anmälan om kontrollansvarig 2021-01-25.  
Fastighetsavdelningens yttrande 2021-02-22.  
VA-avdelningens yttrande 2021-03-02.  
██████████ yttrande 2021-03-02.  
Söderåsens miljöförbunds yttrande 2021-03-04.  
██████████ yttrande 2021-03-02.  
██████████ yttrande 2021-03-05.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att inkomna synpunkter från berörda grannar inte anses vara så betydande att byggnationen bedöms medföra betydande olägenheter

ställa sig positiv till ansökan och delegerar till stadsarkitekten att handlägga och bevilja bygglov.

\_\_\_\_\_

**Beslut skickas till**

Sökande

**§ 28****Hemmet 4 - Om- och tillbyggnad av omsorgs- och vårdboende**

PBN 2021.0066

**Ärendet**

Klippans kommun söker genom fastighetsavdelningen bygglov för om- till- och påbyggnad av Åbyhem.

Ansökan berör etapp 1, som omfattar den mellersta delen i 1.5 plan samt den östra delen i 2.5 plan, som byggs om och till, samt en byggnadsdel som byggs på, med en våning till.

Tillbyggnaderna gör i nordöst och sydväst inom fastigheten. Byggnaderna utförs med fasader i rött tegel och med rött tegeltak.

Ett nytt miljöhus uppförs på den norra sidan, i anslutning till parkeringen, som utökas mot Rönnegatan.

Berörda grannar ska höras.

**Beslutsunderlag**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2021-03-09.  
Fastighetsavdelningens bygglovsansökan inklusive ritningar, inkomna 2021-02-17 och 2021-02-24.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att under förutsättning att berörda grannar inte har betydande invändningar ställa sig positiv till ansökan och delegerar till stadsarkitekten att handlägga och bevilja bygglovet.

---

**Beslut skickas till**

Sökande

**§ 29**

██████████ - nybyggnad av enbostadshus med garage  
PBN 2021.0093

**Ärendet**

██████████ ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, direkt utanför strandskyddat område.

Bostadshuset uppförs i 1.5 plan med fasader i liggande och stående träpanel, som målas vit. Taket beläggs med röda pannor.

Garaget utförs med likadana material som bostadshuset.

Bostadshusets och garagets byggnadsarea blir totalt 235 kvm.

Berörda grannar och Söderåsens Miljöförbund har fått ärendet på remiss.

**Beslutsunderlag**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2021-03-08.

██████████ bygglovsansökan inklusive ritningar, inkommen 2021-03-05.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till åtgärden under förutsättning att berörda grannar inte har någon betydande erinran mot åtgärden, samt att det är möjligt att anordna enskilt vatten – och avlopp.

att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att under dessa förutsättningar bevilja bygglov.

\_\_\_\_\_

**Beslut skickas till**

Sökande

**§ 30****Budgetuppföljning - månadsrapport per 2021-02-28**

PBN 2020.0338

**Ärendet**

Det totala ekonomiska resultatet är -363 tkr, som fördelas på plan- och byggavdelningen och nämnden.

Plan- och byggavdelningen uppvisar ett negativt resultat på 364 tkr. Nämnden redovisar ett positivt resultat på 1 tkr.

Totalt är intäkterna 473 tkr lägre än budgeterat. Stora bygglovsintäkter och detaljplaneintäkter förväntas dock komma senare under året. Personalkostnaderna är 23 tkr lägre än budgeterat, beroende på deltidstjänst och lägre kostnader för politikerarvoden.

Övriga kostnader visar överskott på 98 tkr. För digitalisering av bygglovsarkivet har det årliga budgeterade beloppet på 350 tkr ännu inte använts. Betalning sker senare under året.

Helårsprognos för plan- och byggavdelningen och nämnden är +- 0 tkr

**Beslutsunderlag**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2021-03-12.  
Månadsrapport per 2021-02-28.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_

**Beslut skickas till**

Ekonomiavdelningen

**§ 31****Delegationsbeslut per 2021-02-28**

PBN 2021.0013

**Ärendet**

Redovisning av delegationsbeslut per 2021-02-28 föreligger för plan- och byggavdelningen.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning av delegationsbeslut, 2021-03-02.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_

**§ 32****Bevakningslistor per 2021-02-28**

PBN 2021.0014

**Ärendet**

Sammanställning över bevakningslistor per 2021-02-28 redovisas, det avser ovårdade tomter och tidsbegränsade lov.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning av bevakningslistor per 2021-02-28.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_