

---

<b>Plats och tid</b>	Sesstionssalen kl. 15:00-16:25
<b>Beslutande ledamöter</b>	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) Anders Andersson (KD) Lars Håkansson (SD) ersätter Karl-Gustav Rundberg (SD) Walter Christensen (M) ersätter Thomas Andresen (M) Elena Kurenkova (SD) ersätter Lars-Erik Stadler (SD)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Claes Johnsson (SD)
<b>Utses att justera</b>	Ralf Scott (SD)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommhuset , 2020-04-07 00:00

**Sekreterare**

---

Salahaldin Ebrahimsson**Ordförande**

---

Kent Lodesjö (S)**Justerande**

---

Ralf Scott (SD)

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Plan- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum** 2020-04-01

**Datum för anslags  
uppsättande** 2020-04-09

**Datum för anslags  
nedtagande** 2020-05-01

**Förvaringsplats för  
protokollet** Kansliavdelningen

**Underskrift** .....  
Salahaldin Ebrahimsson

## Innehållsförteckning

- § 30 Val av justerare
- § 31 Övriga frågor
- § 32 Godkännande av dagordning
- § 33 Ändring av delegeringsordning under coronakrisen
- § 34 Arbetsutskottets delegationsbeslut
- § 35 Övarp 4:3 del av och Mölleofta 1:23 del av - detaljplan samråd
- § 36 [REDACTED] - inget överklagande, avslut i ärendet
- § 37 [REDACTED] - avslut av ärende
- § 38 Budgetuppföljning 2020
- § 39 Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut 2020
- § 40 Bevakningslistor 2020

**§30****Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

**att** utse Ralf Scott (SD) att jämte ordföranden justera dagens protokoll den 7 april 2020.

**§31****Övriga frågor****Ärendet**

Ändring av delegeringsordningen under rådande förhållanden diskuterades. Under § 33 utvecklas vad ändringen innebär.

**§32****Godkännande av dagordning****Ärendet**

Godkännande av dagordning föreligger.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

**att** godkänna dagordningen.

\_\_\_\_\_

## § 33

### Ändring av delegeringsordning under coronakrisen

PBN 2020.0137

#### Ärendet

Det behövs göras en ändring i befintlig delegeringsordning; att ändra så att ordförande, eller ledamöter i presidiet vid behov, kan ta beslut i ärenden som är så brådskande att de inte kan vänta till nästa nämnd. Idag är det endast två ärendetyper enligt befintlig delegeringsordning som är delegerade till ordförande. Ändringen utökas således till att gälla ärenden som i vanliga fall går till arbetsutskottet eller nämnden.

Skälet till ändringen är att det kan ske drastiska förändringar under rådande förhållanden, exempelvis kan mötesförbud bli aktuellt eller att arbetsutskott eller nämnd inte uppfyller kraven för beslutsförhet enligt 6 kap. 27 § kommunallagen (2017:725), och då behöver nämnden ha tagit höjd för det. Ändringen är därför en säkerhetsåtgärd för att ärenden av brådskande och akut karaktär ska kunna behandlas trots drastiska förändringar.

Ordförande kommer, **om det blir aktuellt att ta ett s.k. ordförandebeslut**, även ha nära dialog med presidiet innan beslut tas. Det gäller även andra delegater i presidiet. Vid behov, och gällande ärenden av principell karaktär, bör delegater och presidiet även förankra eventuella ärenden med nämndens ledamöter.

#### Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

**att** ändra i delegeringsordningen på ett sådant sätt att ordförande kan ta beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas, i enlighet med 6 kap. 39 § kommunallagen (2017:725). Om ordförande inte kan delegeras beslutanderätten till 1:a viceordförande och kan inte denna delegeras beslutanderätten till 2:a viceordförande.

**att** ordföranden, eller annan delegat enligt beslutssatsen ovan, har en nära dialog med presidiet innan beslut tas. Vid behov, och gällande ärenden av principiell karaktär, bör delegater och presidiet förankra ärenden med nämndens ledamöter.





**§34****Arbetsutskottets delegationsbeslut****Ärendet**

23 [REDACTED] - nybyggnad av enbostadshus

§ 24 Övarp 4:3 del av och Mölletofta 1:23 del av - detaljplan

§ 25 Informationsärende: [REDACTED]

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

**att** notera informationen

  

\_\_\_\_\_

**§ 35****Övarp 4:3 del av och Mölletofta 1:23 del av - detaljplan samråd**

PBN 2017.0475

**Ärendet**

På uppdrag av kommunstyrelsen har Plan- och byggavdelningen, tillsammans med konsultföretaget WSP, tagit fram ett förslag till detaljplan för industriändamål i Stidsvig, för fastigheterna Övarp 4:3, del av Mölletofta 1:24 samt del av Mölletofta 1:22. Syftet är att möjliggöra verksamheter inom lager, logistik och återvinning. Syftet är även att etablera en solcellsanläggning. Planområdet är beläget 550 meter väster om trafikplats Mölletofta och gränsar direkt till E4:ans vägområde i norr. Planområdet omfattar totalt drygt 20 hektar. Förslaget kan innebära betydande miljöpåverkan och handläggs enligt reglerna om utökad förfarande. Området är förenligt med gällande översiktsplan, som pekar ut större delen av området som intresseområde för verksamheter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2020-02-27.  
Plankarta samråd 2020-02-27.  
Illustrationskarta samråd 2020-02-27.  
Planbeskrivning 2020-02-27.  
MKB samråd 2020-02-27.  
Rapport dagvattenutredning 2020-02-27.  
Plan dagvattenutredning 2020-02-27.  
Föroreningsberäkningar 2020-02-27.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar

**att ställa ut planföreslaget för samråd.**

---

**§ 36****██████████ - inget överklagande, avslut i ärendet**

PBN 2019.0287

**Ärendet**

Berörda grannar har redovisat invändningar mot åtgärden i samband med grannhörandet och därefter överklagat kommunens beslut att bevilja bygglov. Länsstyrelsen har upphävt det överklagade beslutet.

”Enligt länsstyrelsens bedömning ger de sökta byggnaderna ett intryck av sammanhängande flerbostadskaraktär och kan inte anses komma att visuellt uppfattas som egnahems- eller villabebyggelse. Enligt länsstyrelsens bedömning uppfyller de lovsökta byggnaderna med det redovisade antalet lägenheter och den aktuella utformningen, därmed inte vad som avses med begreppet fristående.”

Plan- och byggnämnden väljer därför att inte överklaga Länsstyrelsens beslut, avseende upphävande av kommunens beslut att bevilja bygglov, till Mark- och miljödomstolen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2020-03-18.

Länsstyrelsens beslut om att upphäva det överklagade beslutet 2020-03-11.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

**att** inte överklaga Länsstyrelsens beslut, avseende upphävande av kommunens beslut att bevilja bygglov, till Mark- och miljödomstolen.

\_\_\_\_\_

**§ 37****[REDACTED] - avslut av ärende**

PBN 2019.0166

**Ärendet**

Fastighetsägaren har i brev från plan- och byggavdelningen 2019-04-05 och 2019-09-04 uppmanats att klippa häcken i korsningen [REDACTED] till godkänd höjd enligt trafikverkets regler.

Korsningen har varit föremål för ombyggnad för ny G/C väg. Efter ombyggnad och kontrollmätning av byggnadsinspektör Roger Linden och chefen för Gata/Park Michel Trännefors kan vi konstatera att sikten i korsningen uppfyller trafikverkets sikttriangel. Ärendet avslutas och avskrivs därför från fortsatt handläggning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2020-03-09.

Brev till fastighetsägaren med fotodokumentation 2020-03-19

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

**att** upphäva tidigare beslut om vitesföreläggande, se protokollutdrag, 2019-12-17, § 134.

**att** avsluta ärendet och avskriva det från vidare handläggning.

---

**Beslut skickas till:**

Sökande

**§ 38****Budgetuppföljning 2020**

PBN 2020.0009

**Ärendet**

Plan- och byggavdelningen redovisar plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till den 29 februari 2020. Det totala ekonomiska resultatet är + 86 tkr, som fördelas på plan- och byggavdelningen och nämnden. Plan- och byggavdelningen uppvisar ett positivt resultat på 85 tkr. Nämnden redovisar ett positivt resultat på 1 tkr. Totalt är intäkterna 33 tkr högre än budgeterat, beroende på något högre bygglovsintäkter. Personalkostnaderna är 61 tkr lägre än budgeterat, främst beroende på föräldraledighet. Övriga kostnader visar underskott på 11 tkr. Helårsprognos: +- 0 tkr

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2020-03-16.

Månadsrapport februari 2020.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

**att** notera informationen.

\_\_\_\_\_

**§ 39****Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut 2020**

PBN 2020.0008

**Ärendet**

Sammantällning av delegationsbeslut för februari 2020 redovisades.

**Beslutsunderlag**

Sammantsällning av delegationsbeslut i februari 2020.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

**att** notera informationen.

\_\_\_\_\_

**§ 40****Bevakningslistor 2020**

PBN 2020.0007

**Ärendet**

Bevakningslistor för februari 2020 redovisades.

**Beslutsunderlag**

Bevakningslistor februari 2020.

**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

**att** notera informationen.

\_\_\_\_\_