

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum 1 kl. 13:00-16:00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Jesper Hansen (M) (2:e vice ordförande) Kent Lodesjö (S) (ordförande) Torsten Johansson (C) (vice ordförande)
<b>Utses att justera</b>	Torsten Johansson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Plan- och byggavdelningen , 2017-04-19 15:00

**Sekreterare**

---

Roger Lindén**Ordförande**

---

Kent Lodesjö**Justerande**

---

Torsten Johansson

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Plan- och byggnämndens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 2017-04-10

**Datum för anslags  
uppsättande** 2017-04-20

**Datum för anslags  
nedtagande** 2017-05-12

**Förvaringsplats för  
protokollet** Plan- och byggavdelningen

**Underskrift** .....  
Roger Lindén

## Innehållsförteckning

- § 19 Gråmanstorp 25:70 och 25:32 - fastighetsreglering
- § 20 Nejlikan 19-20 samt del av Klippan 3:145 (Badvägen) - detaljplan
- § 21 Valhalla 14 - detaljplan
- § 22 Pilagården 1:96 och 1:42 - nybyggnad av 4 parhus med 8 st. lägenheter
- § 23 Bryggeriet 19 - uppställning av moduler för övernattning
- § 24 Broröd 1:22 - ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och garage
- § 25 Allarp 1:131 - ändrad användning till HVB-hem
- § 26 Rivning av enbostadshus
- § 27 Ovårdad tomt
- § 28 Ovårdad fastighet
- § 29 Underlåtelse att utföra OVK
- § 30 Tingshuset 10 - olovligt permanentboende

**§ 19****Gråmanstorp 25:70 och 25:32 - fastighetsreglering**

PBN 2017.0087

**Ärendet**

Samråd för överföring av jordbruksmark

**Beslutsunderlag**

Samrådshandlingar, bilaga Pbn au § 19/2017

**Arbetsutskottets beslut**

Har ingen erinran mot fastighetsregleringen, däremot skall intresseområdet för bostadsbebyggelse enl. gällande översiktsplan prioriteras.

  

---

**Beslutsunderlag**

- Samråd
- Bekräftelse av ansökan

**Paragrafen är justerad**

**§ 20****Nejlikan 19-20 samt del av Klippan 3:145 (Badvägen) - detaljplan**

PBN 2017.0136

**Ärendet**

Syftet med planen är att skapa ett attraktivt bostadsområde med möjlighet till äldreboende samt även möjliggöra en ny förskola med upp till 8 avdelningar. Planen överensstämmer med översiktsplanen och bedöms medge ca 80 bostäder. Då planen innehåller skoländamål bedöms den vara av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse och handläggs därför med ett utökat förfarande och antas av Kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag/Bilagor**

Plankarta med bestämmelser, bilaga Pbn au § 20/2017

**Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden**

Plan- och byggnämnden beslutar

Föreslå Kommunstyrelsen att ställa ut förslaget för samråd efter följande ändringar:

Inte öppna upp för genomfart mellan Västra- och Östra Blomstergatan.

Säkerställa gångväg över parkområdet

Ändra under rubriken *Parkering* i Planbeskrivningen till "Boendeparkering skall lösas inom kvartersmark med minst 1-2 parkeringsplatser per lägenhet."

---

**Beslutsunderlag**

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Bullerberäkning
- Planarkitekt Martin Tångs skrivelse 2017-04-04

**Paragrafen är justerad**

**§ 21****Valhalla 14 - detaljplan**

PBN 2016.0222

**Ärendet**

Syftet med planen är att skapa ett attraktivt bostadsområde med möjlighet till äldreboende samt även möjligöra skolverksamhet. Pågående centrumverksamhet skall också särkerställas. Då planen innehåller skoländamål bedöms den vara av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse och handläggs därför med ett utökat förfarande och antas av Kommunfullmäktige. Planen överensstämmer med översiktsplanen

**Beslutsunderlag/Bilagor**

Plankarta med bestämmelser, bilaga Pbn au § 21/2017.

**Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden**

Plan- och byggnämnden beslutar

Föreslå Kommunstyrelsen att ställa ut förslaget för samråd

---

**Beslutsunderlag**

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Bullerberäkning
- Planarkitekt Martin Tångs skrivelse 2017-04-04

**Paragrafen är justerad**

**§ 22****Pilagården 1:96 och 1:42 - nybyggnad av 4 parhus med 8 st. lägenheter**

PBN 2017.0117

**Ärendet**

Thomas Gudmunsson ansöker om bygglov för nybyggnad av 4 st. parhus med förråd, miljöhus och parkering.

Fastigheten ligger utmed Stationsvägen i anslutning till industrimark i Östra Ljungby.

Detaljplanen tillåter parhus i 1 plan med en bygghöjd på 3,5 meter. 11 st grannhörande har skickats ut för yttrande.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 22/2017.

**Arbetsutskottets beslut**

Under förutsättning att berörda grannar inte har någon betydande erinran mot åtgärden delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

---

**Protokollet skall skickas till**

Sökande

**Beslutsunderlag**

- Bygglovsansökan
- Situationsplan
- Plan
- Fasader
- Fasader
- Fasader och sektion
- Situationsplan
- Garageritning
- Miljöhus / förråd

**Paragrafen är justerad**

**§ 23****Bryggeriet 19 - uppställning av moduler för övernattning**

PBN 2017.0119

**Ärendet**

Tulcon SA ansöker om tidsbegränsat bygglov för uppställning av övernattningsbodar för byggnadsarbetare på fastigheten Bryggeriet 19, och skall gälla till 2018-06-01.

Fastigheten ägs av Klippans kommun. Kontrollplan med brandskyddsbeskrivning skall upprättas för åtgärden.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning av bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 23/2017.

**Arbetsutskottets beslut**

Under förutsättning att berörda grannar och Räddningstjänsten inte har någon betydande erinran mot åtgärden

delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

---

**Protokollet skall skickas till**

Sökande

**Beslutsunderlag**

- Bygglovsansökan
- Beskrivning
- Situationsplan
- Fasader
- Plan, våning 1
- Situationsplan
- Verksamhetsbeskrivning
- Situationsplan
- Anmälan om kontrollansvarig
- Planritning

**Paragrafen är justerad**



**§ 24****Broröd 1:22 - ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och garage**

PBN 2017.0131

**Ärendet**

Joakim Svensson ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Broröd 1:22.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av kulturskydd, landskapsbildsskydd eller strandskydd.

Kommunalt vatten och avlopp saknas i området.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked, bilaga Pbn au § 24/2017.

**Arbetsutskottets beslut**

Ställa sig positiv till ansökan under förutsättning att enskilt avlopp går att ordna inom fastigheten och att berörda grannar inte har någon betydande erinran mot åtgärden.

Beslutet är bindande om ansökan om bygglov görs inom 2 år från beslutet vunnit laga kraft.

---

**Protokollet skall skickas till**

Sökande

**Beslutsunderlag**

- Bygglovsansökan
- Situationsplan
- Fasader enbostadshus
- Plan enbostadshus
- Fasad och plan garage

**Paragrafen är justerad**

**§ 25****Allarp 1:131 - ändrad användning till HVB-hem**

PBN 2016.0062

**Ärendet**

Mark- och miljödomstolen avslår Klippans kommuns överklagan för ändrad användning till HVB-hem på fastigheten Allarp 1:131.

**Beslutsunderlag**

Mark- och miljödomstolens beslut, Plan- och byggnämndens överklagan, bilaga Pbn au § 25/2017.

**Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden**

Överklaga Mark- och miljödomstolens beslut och ansöka om prövningstillstånd hos Mark- och miljööverdomstolen.

---

**Beslutsunderlag**

- Dom från Mark- och miljödomstolen angående överklagat beslut
- Underrättelse från Mark- och miljööverdomstolen angående beviljat anstånd.
- Plan- och byggnämndens överklagan till Mark- och miljööverdomstolen

**Paragrafen är justerad**

**§ 26****Rivning av enbostadshus**

PBN 2014.0295

**Ärendet**

X beviljades rivningslov 2014-09-02 på fastigheten och som skulle vara utfört, enligt rivningsplan 2014-11-02. Fastighetsägaren har blivit delgett beslut om att färdigställa rivningen genom brev och delgivning, senast 2016-12-06. Utan resultat.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning av ansökan och Tingsrättens dom.

**Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden**

Plan- och byggnämnden beslutar

att x senast 2017-06-09 färdigställa rivningen. Om inte föreläggandet följs skall vite utdömas om tjugofem (25.000) kronor samt löpande vite om tiotusen (10.000) kronor per månad till föreläggandet har följts.

**Beslutsunderlag**

- Rivningsansökan
- Situationsplan
- Rivningslov § 1110 beviljat
- Rivningsplan godkänd
- Rivningsplanen har inte följts
- Skrivelse till fastighetsägaren
- Bilaga till protokollsutdrag Plan- och byggnämndens arbetsutskott §43
- Dom från Mark- och miljödomstolen
- Påminnelse om att rivningsplanen inte har följts

**Paragrafen är justerad**

**§ 27****Ovårdad tomt**

PBN 2014.0365

**Ärendet**

Fastigheten har under lång tid bevakats av plan- och byggnämnden, eftersom att den ansetts ovårdad.

Fastighetsägaren, som är bosatt i Danmark, vistas tidvis på fastigheten. Fastigheten har blivit ett upplag av uttjänta bilar, byggmaterial m.m.

I beslut Pbn au § 76/2015 hade fastighetsägaren att till senast 2015-09-06 att forsla bort bilarna och avstäda tomten. Till dags datum har ingen förbättring kunnat konstateras.

Nytt beslut togs Pbn au § 91/2015 om att utföra åtgärderna.

X förelades i beslut Pbn au § 116/2015 att senast 2016-02-08 bortforsla bilarna och avstäda tomten.

Beslutet delgavs genom Kungörelsedelgivning = ”spikning” på fastigheten.

Vid besök på plats av byggnadsinspektör Roger Lindén 2016-02-08 kunde konstateras att inget av åtgärderna är utförda.

Nytt besök gjordes av byggnadsinspektör Roger Lindén 2016-08-08. Inget av åtgärderna är utförda.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning av skrivelser och åtgärdsplan.

**Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden**

Plan- och byggnämnden beslutar

Ansöka om handräckning från Kronofogdemyndigheten för bortforsling av bilar, släp, motorcyklar och överblivet byggmaterial.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Plan- och byggnämndens arbetsutskott §59
- Skrivelse till fastighetsägaren
- Åtgärdsplan från fastighetsägaren
- Mailsvar från fastighetsägaren
- Läsarkvitto

**Paragrafen är justerad**

**§ 28****Ovårdad fastighet**

PBN 2016.0386

**Ärendet**

Föreläggande om uppstädning som inte följts på fastigheten x.

Plan- och byggavdelningen har vid 3 tillfällen uppmanat fastighetsägaren att avstäda fastigheten från sopor och avfall.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelser, bilaga Pbn au § 28/2017.

**Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden**

Plan- och byggnämnden beslutar

förelägga x

, enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (PBL) att

senast till 2017-05-05 avstädat fastigheten från sopor och avfall.

Följs inte föreläggandet skall vite om tiotusen (10.000) kronor utdömas.

---

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Plan- och byggnämndens arbetsutskott §16
- Bilaga till Protokollsutdrag Plan- och byggnämndens arbetsutskott §16
- Mottagningsbevis

**Paragrafen är justerad**

**§ 29****Underlåtelse att utföra OVK**

PBN 2017.0042

**Ärendet**

Ventilationssystem på fastigheten har inte kontrollerats enligt föreskrivet intervall i enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338). Ägaren ansvarar för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

**Beslutsunderlag**

Kommunicering inför beslut, bilaga Pbn au § 29/2017.

**Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden**

Plan- och byggnämnden beslutar  
förelägga x vid vite om  
tiotusen (10.000) krono/månad om inte ett bevis över utförd obligatorisk  
ventilationskontroll inkommit senast 2017-06-12.

---

**Beslutsunderlag**

- Påminnelse om besiktning av ventilationssystem - OVK
- Kommunikation inför beslut om föreläggande om vite
- Mottagningsbevis

**Paragrafen är justerad**

**§ 30****Tingshuset 10 - olovligt permanentboende**

PBN 2017.0145

**Ärendet**

Enligt uppgift förekommer permanentboende på hotellet (f.d. gästis) inom Tingshuset 10. Enligt gällande bygglov får endast hotell-och restaurangverksamhet bedrivas.

Hotellboende innebär en kortvarig vistelse med ett fåtal övernattningar.

Det har kommit till plan- och byggnämndens kännedom att det finns personer som bor på hotellet och har blivit folkbokförda på hotellets adress. Hyreskontrakt har tecknats månadsvis med hotellets fastighetsägare. Denna form av permanentboende är olovlig enligt gällande bygglov enl. plan- och bygglagen

Enligt folkbokföringslagen är det inte heller tillåtet att en person är folkbokförd på hotell.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse från Lars-Åke Svensson, kommunjurist. (bifogas ej)

**Arbetsutskottets beslut**

"Medium rocket hotels and bars", Åbyplan 3, 264 33 Klippan, föreläggs med stöd av beslut i Pbn au § xx/2017 enligt PBF 9 kap 8 § att senast den 5 maj upphöra med den olovliga verksamheten, som permanentboende utgör.

Om inte rättelse vidtagits senast den 5 maj kommer sanktionsavgift att utdömas enligt PBF 9 kap.

Föreläggandet kan förenas med vite om så krävs.

Ärendet tas upp på plan- och byggnämndens arbetsutskott den 8 maj för avstämning och beslut.

---

**Protokollet skall skickas till**

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

**Paragrafen är justerad**