
Plats och tid	Sessionssalen kl. 13:30-16:30
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Torsten Johansson (C) (vice ordförande) Jesper Hansen (M) (2:e vice ordförande) Mats Waldemarsson (S) Anders Nilsson (S) Christer Persson (M) Claes Olsson (L) André Sommén (SD) Ola Persson (S) ersätter Suleyman Erdem (MP)
Ej tjänstgörande ersättare	Bo Andersson (C) Lena Mäkelä (V) Margareta Dahlgren (KD)
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
Utses att justera	Anders Nilsson
Justeringens plats och tid	Plan- och byggavdelningen , 2017-08-29 15:00

Sekreterare_____
Roger Lindén**Ordförande**_____
Kent Lodesjö**Justerande**_____
Anders Nilsson

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2017-08-21

**Datum för anslags
uppsättande** 2017-08-29

**Datum för anslags
nedtagande** 2017-09-19

**Förvaringsplats för
protokollet** Plan- och byggavdelningen

Underskrift
Roger Lindén

Innehållsförteckning

- § 59 Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut
- § 60 Informationsärende
- § 61 Arbetsutskottets delegationsbeslut
- § 62 Budgetuppföljning
- § 63 Bläsinge Säteri 1:4 - överklagan av avslag för vindkraftverk
- § 64 Prövningstillstånd gällande nybyggnad av
enbostadshus
- § 65 Östra Ljungby 2:33 - olovlig rivning
- § 66 Skymmande växtlighet
- § 67 Bevakningslistor

§ 59**Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut**

PBN 2017.0002

Ärendet

Plan- och byggavdelningens registrerade delegationsbeslut redovisas för kännedom.

Beslutsunderlag

Sammanställning juni, bilaga PBN § 59/2017.

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

—

§ 60**Informationsärende**

PBN 2017.0003

Ärendet

Information från plan- och byggkontoret:

Dnr. 2016.255-27.231

Mark- och miljödomstolens beslut angående nybyggnad av enbostadshus på fastigheten x

Dnr. 2016.58-43.233

Mark- och miljööverdomstolens dom angående bygglov för uppförande av bullerskydd på fastigheten Herrevadskloster 2:90.

Beslutsunderlag

Informationsärende

Sammanställning juni-juli.

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 61**Arbetsutskottets delegationsbeslut**

PBN 2017.0004

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2017-08-07 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag till beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 62 Klippan 3:107 – avstyckning
- Au § 63 Krika 1:15 och Havgård 3:3 – fastighetsreglering
- Au § 64 Pilagården 1:42 och 1:96 - avstyckning och fastighetsreglering.
- Au § 65 Klippan 3:145 – avstyckning
- Au § 66 Trädgårdsmästaren 2 – avstyckning
- Au § 69 Brage 18 - tillbyggnad av flerbostadshus
- Au § 71 Studieresa Plan- och byggnämnden

Arbetsutskottets förslag till beslut i nämnden

- Au § 67 Bläsinge Säteri 1:4 - överklagan av avslag för vindkraftverk
- Au § 68 Östra Ljungby 2:33 - olovlig rivning
- Au § 70 Skymmande växtlighet

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets delegationsbeslut

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 62**Budgetuppföljning**

PBN 2017.0017

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade Plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till och med 2017-07-31.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2017-07-31, bilaga PBN § 62/2017.

Plan- och byggnämndes beslut

Informationen noteras.

§ 63**Blälinge Säteri 1:4 - överklagan av avslag för vindkraftverk**

PBN 2017.0206

Ärendet

Billyvind AB ansöker om bygglov för 1 st. vindkraftverk på fastigheten Blälinge Säteri 1:4. En anmälan enligt 9 kap. 6 § miljöbalken har skickats till Söderåsens Miljöförbund. Det planerade vindkraftverket har en totalhöjd av högst 150 meter och ligger i en öppen del av ett skogsområde strax norr om E4:an och ca. 1 km från stenbrottet.

Plan- och byggnämnden avslag ansökan enl. PBN § 43/2017.

Billyvind överklagar Plan- och byggnämndens beslut.

Plan- och byggnämnden avslag en liknande ansökan för ett enstaka verk inom Fastarp 4:16, dnr. 2012.117.371.

Mark- och miljööverdomstolen fastställde domen 2017-03-23 att inte meddela prövningstillstånd, och därmed fastställdes nämndens beslut, att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens beslut med bilagor, PBN § 43/2017

Överklagan och rättidsprövning, bilaga Pbn au § 63/2017.

Plan- och byggnämndens beslut

Vidhåller sitt beslut enl. PBN § 43/2017 att avslå ansökan.

Protokollet skall skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Skåne län, Rättsektionen.

§ 64**Prövningstillstånd gällande nybyggnad av
enbostadshus**

PBN 2016.0255

Ärendet

Överklagande av beslut om bygglov för enbostadshus på fastigheten.

Plan- och byggnämnden beslutade 2016-10-14 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

X har överklagat beslutet. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

X överklagar Länsstyrelsens beslut till Mark- och Miljödomstolen 2017-07-12.

Mark- och Miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd i ärendet 2017-08-07 att senast 22 augusti inkomma med yttrande.

Plan- och byggnämnden begär förlängd svarstid till 31 augusti.

Svar/yttrande har nu tagits fram av plan- och byggavdelningen.

Beslutsunderlag

Överklagan,

Mark- och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd,

Svar på överklagande.

Bilaga, PBN § 64/2017.

Plan- och byggnämndens beslut

Motsätter sig klagandes yrkande om ändring och vidhåller tidigare beslut, PBN 91/2016 att bevilja ansökan om bygglov.

Protokollet skall skickas till

Sökande

Mark- och miljööverdomstolen

§ 65**Östra Ljungby 2:33 - olovlig rivning**

PBN 2017.0252

Ärendet

Plan- och byggnämnden har uppmärksammat att det har förekommit rivning av byggnad på fastigheten Östra Ljungby 2:33 utan att rivningslov har sökts.

Fastighetsägaren har genom Ello Will Consulting Limited UK getts möjlighet att senast till

arbetsutskottets möte 7 augusti inkomma med förklaring till rivning. Dock har ingen förklaring inkommit.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område för industri.

Byggsanktionsavgift för att trots förbud i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enl. 9 kap. 10 § plan- och bygglagen

innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 2 prisbasbelopp = 2 x 44.300 kr. med ett tillägg av 0.004 prisbasbelopp = 177,2 kr. per kvadratmeter av den rivna byggnadens

sanktionsarea = 448 kvm. Totalt 88.600 kr + 79.386 kr = 167.986 kr.

Inför PBN:s möte augusti har en ansökan om rivningslov i efterhand, inkommit till plan- och byggavdelningen.

Där anges Handel och Fastigheter i Nordväst AB med org.nr. 556742-9435 som ägare till fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med karta och fotografi, bilaga Pbn au § 68/2017.

Plan- och byggnämndens beslut

Verställa beslutet om byggsanktionsavgift till Handel och Fastigheter i Nordväst AB, organisationsnummer 556742-9435, med adress Box 1139 262 22 Ängelholm med etthundrasextiosjutuseniohundraåttiosextusen (167.986) kr.

Protokollet skall skickas till

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 66**Skymmande växtlighet**

PBN 2017.0245

Ärendet

På fastigheten finns en häck i korsningen som är för hög. Detta har påtalats för fastighetsägaren sedan 2012-01-18.

2017-06-22 skickade plan- och byggavdelningen åter en uppmaning om att klippa häcken. Fastighetsägaren hade till 2017-08-03 att åtgärda häcken. Någon åtgärd har inte vidtagits.

Plan- och byggnämndens beslut

Ärendet återremitteras till plan- och byggavdelningen p.g.a fel angiven adress. Nytt beslut tas på arbetsutskottets möte i september.

§ 67**Bevakningslistor**

PBN 2017.0006

Ärendet

Plan- och byggnämnden har granskat tidsbegränsade bygglov, gällande förhandsbesked och ovårdade fastigheter.

Beslutsunderlag

Sammanställning juni-juli, bilaga PBN § 67/2017.

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.
