

---

<b>Plats och tid</b>	Vita huset kl. 15:00-16:30
<b>Beslutande ledamöter</b>	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Torsten Johansson (C) (vice ordförande) Jesper Hansen (M) (2:e vice ordförande) Mats Waldemarsson (S) Anders Nilsson (S) Suleyman Erdem (MP) Christer Persson (M) Claes Olsson (L) Mats Andersson (SD) ersätter André Sommén (SD)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Bo Andersson (C) Ola Persson (S) Lena Mäkelä (V) Johan Bengtsson (MP) Ellinor Varady (M) Margareta Dahlgren (KD)
<b>Utses att justera</b>	Erdem Suleyman
<b>Justeringens plats och tid</b>	Plan- och byggavdelningen , 2017-10-04 15:00

**Sekreterare**\_\_\_\_\_  
Roger Lindén**Ordförande**\_\_\_\_\_  
Kent Lodesjö**Justerande**\_\_\_\_\_  
Erdem Suleyman

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Plan- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum** 2017-09-25

**Datum för anslags uppsättande** 2017-10-05      **Datum för anslags nedtagande** 2017-10-26

**Förvaringsplats för protokollet** Plan- och byggavdelningen

**Underskrift** .....  
Roger Lindén

## Innehållsförteckning

- § 68 Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut
- § 69 Informationsärende
- § 70 Arbetsutskottets delegationsbeslut
- § 71 Delårsrapport 2017
- § 72 Sjöleden 1:5, byggnad 8 - ändrad användning till Förvar för Migrationsverket.
- § 73 Tostarp 7:1 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation
- § 74 Hör 5:1 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av uterum
- § 75 Övarp 3:5 - ändrad användning till lastbils-åkeri
- § 76 ..... \ lovligt byggande
- § 77 Ändring av delegering av beslutanderätten för plan- och byggnämndens verksamhet
- § 78 Bevakningslistor

**§ 68****Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut**

PBN 2017.0002

**Ärendet**

Plan- och byggavdelningens registrerade delegationsbeslut redovisas för kännedom.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning augusti, bilaga PBN § 68/2017

Beviljade lov

Bekräftade anmälningar

Godkända kontrollansvariga

Beslutade kontrollplaner

Utfärdade slutbevis/Slutbesked

**Plan- och byggnämndens beslut**

Informationen noteras

\_\_\_\_\_

**§ 69****Informationsärende**

PBN 2017.0003

**Ärendet**

Information från plan- och byggkontoret:

**Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:**

Dnr. 2017.12-4.245

Fastighetsreglering, fastighetsbestämning och ledningsrätt berörande Riseberga-Brohuset 1:10 och 1:67 m.fl.

Dnr. 2017.242-5.245

Avstyckning berörande Klippan 3:107.

Dnr. 2017.87-8.245

Fastighetsreglering berörande Gråmanstorp 25:70 och 25:32 samt avstyckning från Gråmanstorp 25:70.

**Beslutsunderlag**

Informationsärende

Sammanställning augusti, bilaga PBN § 69/2017

**Plan- och byggnämndens beslut**

Informationen noteras.

—

**§ 70****Arbetsutskottets delegationsbeslut**

PBN 2017.0004

**Ärendet**

Från arbetsutskottets sammanträde 2017-09-04 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag till beslut i nämnden.

**Fattade beslut**

- Au § 72 Bjärsgård 3:30 - ändrad användning till bostad
- Au § 73 Övarp 1:22 - nybyggnad av enbostadshus samt rivning av byggnad
- Au § 75 Tostarp 7:1 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation
- Au § 78 Forestad 1:41 - nybyggnad av enbostadshus. FÖRHANDBESKED
- Au § 82 Ukymmande växtlighet

**Arbetsutskottets förslag till beslut i nämnden**

- Au § 74 Tostarp 7:1 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av "nätstation
- Au § 76 Hör 5:1 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av "uterum
- Au § 77 Sjöleden 1:5, byggnad 8 - ändrad användning till Förvar för migrationsverket.
- Au § 79 Övarp 3:5 - ändrad användning till lastbils-åkeri – upphävande av beslut
- Au § 80 Qlovligt byggande
- Au § 81 Ändring av delegering av beslutanderätten för plan- och byggnämndens verksamhet

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets delegationsbeslut

**Plan- och byggnämndens beslut**

Informationen noteras.

"

\_\_\_\_\_

**§ 71****Delårsrapport 2017**

PBN 2016.0358

**Ärendet**

Byggnadsinspektör Roger Lindén redovisade delårsrapport fram till 2017-09-31

**Beslutsunderlag**

Delårsrapport, bilaga PBN § 71/2017

**Plan- och byggnämndens beslut**

Informationen noteras

—

**Protokollet skall skickas till**

Ekonomikontoret

**§ 72****Sjöleden 1:5, byggnad 8 - ändrad användning till Förvar för Migrationsverket.**

PBN 2017.0317

**Ärendet**

Tomas Andersson (Ljungbyhed Park AB) ansöker om bygglov för ändrad användning till förvar för Migrationsverket på fastigheten Sjöleden 1:5. Åtgärden gäller byggnad 8 inom Ljungbyhed Park.

Inom fastigheten planeras för tillfällig uppställning av kontorsmodul. Den ansökan kommer att handläggas separat.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 77/2017.

**Plan- och byggnämndens beslut**

Ärendet återförvisas till plan- och byggavdelningen. Remissvar från räddningstjänsten, Söderåsens miljöförbund m.fl. skall redovisas på arbetsutskottets möte i oktober.

\_\_\_\_\_

**Protokollet skall skickas till**

Sökande



**§ 73****Tostarp 7:1 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation**

PBN 2017.0290

**Ärendet**

Kraftringen Nät AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Tostarp 7:1. Stationen ersätter tidigare stolpstation. Platsen för åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Skärån med 100 meters bredd, enligt 7 kap. 14 § miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskydd, bilaga Pbn au § 74/2017.  
Strandskyddsbeslut, bilaga PBN § 73/2017.

**Plan- och byggnämndens beslut**

Bevilja strandskyddsdispensen.

\_\_\_\_\_

**Protokollet skall skickas till**

Sökande  
Länsstyrelsen

**§ 74****Hör 5:1 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av uterum**

PBN 2017.0273

**Ärendet**

Michael Sörensen ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av uterum på fastigheten Hör 5:1.

Åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Längstebäck med 100 meters bredd, enligt 7 kap. 14 § miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens, bilaga Pbn au § 76/2017.

Strandskyddsbeslut, bilaga PBN § 74/2017.

**Plan- och byggnämndens beslut**

Bevilja strandskyddsdispensen.

---

**Protokollet skall skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen

**§ 75****Övarp 3:5 - ändrad användning till lastbils-åkeri**

PBN 2016.0431

**Ärendet**

Br. Arvidsson Maskintjänst har genom ombud, advokatfirman Mauritzon AB, överklagat kommunens beslut PBN § 16/2017 att avslå bygglovsansökan för åkeriverksamhet på fastigheten Övarp 3:5.

Länsstyrelsen har upphävt det överklagade beslutet och har återförvisat ärendet till nämnden för förnyad handläggning.

**Beslutsunderlag**

Överklagan av PBN § 16/2017 (bifogas ej)

Länsstyrelsens beslut, bilaga Pbn au § 79/2017.

Plan- och byggnämndens överklagan, bilaga PBN § 75/2017.

**Plan- och byggnämndens beslut**

Vidhåller att bygglovsansökan skall avslås.

Överklagar länsstyrelsens beslut enl. skrivelse från stadsarkitekten.

---

**Protokollet skall skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen i Skåne län, Rättsektionen

**§ 76****Clovligt byggande**

PBN 2017.0116

**Ärendet**

På fastigheten har en carport och ett plank till hundrastgård uppförts utan att fastighetsägaren har sökt bygglov för detta. Enligt plan- och bygglagen (PBL) krävs bygglov för nybyggnad av carport, som tillsammans med andra komplementbyggnader på fastigheten har byggts, överstiger 15 kvm. Samt enl. plan- och byggförordningen (PBF) för murar och plank. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbud i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked för en komplementbyggnad är: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg på 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Totalt 17.720 kronor

Byggsanktionsavgiften för att trots förbud i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked för en mur eller plank är: 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter. Totalt 8.860 kronor. Fastighetsägaren har givits möjlighet att inkomma med bygglov i efterhand för åtgärderna senast 2017-06-09.

Vid inspektion av plan- och byggavdelningen 2017-06-09 kunde konstateras att ingen av åtgärderna vidtagits. Vid inspektion 2017-09-01 var åtgärderna fortfarande inte utförda.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse med fotodokumentation, bilaga Pbn au § 48/2017.

Fotodokumentation, bilaga Pbn au § 80/2017.

**Plan- och byggnämndens beslut**

Verkställa beslutet om byggsanktionsavgift med tjugosextusenfemhundraåttio (26.580:-) kronor.

**Protokollet skall skickas till**

Fastighetsägarna (Mottagningsvevis + Besvärshänvisning)

**§ 77****Ändring av delegering av beslutanderätten för plan- och byggnämndens verksamhet**

PBN 2017.0319

**Ärendet**

På uppdrag av plan- och byggnämnden har stadsarkitekt Göran Lönnqvist gjort förslag till ändringar i delegationsordningen gällande beslutsrätten vid bygglov för rivning.

**Beslutsunderlag**

Reviderad delegationsordning, bilaga Pbn au § 81/2017.

**Plan- och byggnämndens beslut**

Anta förslaget.

---

**§ 78****Bevakningslistor**

PBN 2017.0006

**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat tidsbegränsade bygglov, gällande förhandsbesked och ovårdade fastigheter.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning augusti, bilaga PBN § 78/2017

**Plan- och byggnämndens beslut**

Informationen uppdateras till PBN möte oktober.

—