
Plats och tid	Sammanträdesrum 1 kl. 13:00-15:30
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Torsten Johansson (C) (vice ordförande) Jesper Hansen (M) (2:e vice ordförande)
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
Utses att justera	Jesper Hansen
Justeringens plats och tid	Plan- och byggavdelningen , 2017-08-15 15:00

Sekreterare_____
Roger Lindén**Ordförande**_____
Kent Lodesjö**Justerande**_____
Jesper Hansen

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2017-08-07

**Datum för anslags
uppsättande** 2017-08-16

**Datum för anslags
nedtagande** 2017-09-06

**Förvaringsplats för
protokollet** Plan- och byggavdelningen

Underskrift
Roger Lindén

Innehållsförteckning

- § 62 Klippan 3:107 - avstyckning
- § 63 Krika 1:15 och Havgård 3:3 - fastighetsreglering
- § 64 Pilagården 1:42 och 1:96 - avstyckning och fastighetsreglering.
- § 65 Klippan 3:145 - avstyckning
- § 66 Trädgårdsmästaren 2 - avstyckning
- § 67 Blälinge Säteri 1:4 - Överklagan av avslag för vindkraftverk
- § 68 Östra Ljungby 2:33 - olovlig rivning
- § 69 Brage 18 - tillbyggnad av flerbostadshus
- § 70 Skymmande växtlighet
- § 71 Studieresa Plan- och byggnämnden

§ 62**Klippan 3:107 - avstyckning**

PBN 2017.0242

Ärendet

Ansökan om avstyckning berörande Klippan 3:107

Beslutsunderlag

Underrättelse om begärd förrättning, bilaga Pbn au § 62/2017.

Arbetsutskottets beslut

Noterar informationen.

—

§ 63**Krika 1:15 och Havgård 3:3 - fastighetsreglering**

PBN 2017.0234

Ärendet

Fastighetsreglering gällande Krika 1:15 och Havgård 3:3
Området ligger utanför detaljplanerat område.

Beslutsunderlag

Underrättelse om begärd förrättning, bilaga Pbn au § 63/2017.

Arbetsutskottets beslut

Noterar informationen.

§ 64**Pilagården 1:42 och 1:96 - avstyckning och fastighetsreglering.**

PBN 2017.0233

Ärendet

Avstyckning och fastighetsreglering gällande Pilagården 1:42 och 1:96.

Området ska få en ny fastighetsbeteckning. Området är i dagsläget obebyggt men ska användas för helårsbostäder.

Beslutsunderlag

Underrättelse om begärd förrättning, bilaga Pbn au § 64/2017.

Arbetsutskottets beslut

Noterar informationen.

§ 65**Klippan 3:145 - avstyckning**

PBN 2017.0227

Ärendet

Avstyckning gällande Klippan 3:145.

Området ligger inom detaljplanerat område.

Beslutsunderlag

Underrättelse om begärd förrättning, bilaga Pbn au § 65/2017.

Arbetsutskottets beslut

Noterar informationen.

§ 66**Trädgårdsmästaren 2 - avstyckning**

PBN 2017.0218

Ärendet

Avstyckning gällande Trädgårdsmästaren 2.
Området ligger inom detaljplanerat område.

Beslutsunderlag

Underrättelse om begärd förrättning, bilaga Pbn au § 66/2017.

Arbetsutskottet beslutar

Noterar informationen.

§ 67**Bläsinge Säteri 1:4 - Överklagan av avslag för vindkraftverk**

PBN 2017.0206

Ärendet

Billyvind AB ansöker om bygglov för 1 st. vindkraftverk på fastigheten Bläsinge Säteri 1:4. En anmälan enligt 9 kap. 6 § miljöbalken har skickats till Söderåsens Miljöförbund. Det planerade vindkraftverket har en totalhöjd av högst 150 meter och ligger i en öppen del av ett skogsområde strax norr om E4:an och ca. 1 km från stenbrottet.

Plan- och byggnämnden avslag ansökan enl. PBN § 43/2017.

Billyvind överklagar Plan- och byggnämndens beslut.

Plan- och byggnämnden avslag en liknande ansökan för ett enstaka verk inom Fastarp 4:16, dnr. 2012.117.371.

Mark- och miljööverdomstolen fastställde domen 2017-03-23 att inte meddela prövningstillstånd, och därmed fastställdes nämndens beslut, att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens beslut PBN § 43/2017 (bifogas ej)

Överklagan och rättidsprövning, bilaga Pbn au § 67/2017.

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Vidhåller sitt beslut enl. PBN § 43/2017 att avslå ansökan

§ 68**Östra Ljungby 2:33 - olovlig rivning**

PBN 2017.0252

Ärendet

Plan- och byggnämnden har uppmärksammat att det har förekommit rivning av byggnad på fastigheten Östra Ljungby 2:33 utan att rivningslov har sökts.

Fastighetsägaren har getts möjlighet att senast till arbetsutskottets möte 7 augusti inkomma med förklaring till rivning. Dock har ingen förklaring inkommit.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område för industri.

Byggsanktionsavgift för att trots förbud i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enl. 9 kap. 10 § plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

2 prisbasbelopp = 2 x 44.300 kr. med ett tillägg av 0.004 prisbasbelopp = 177,2 kr. per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea = 448 kvm. Totalt 88.600 kr + 79.386 kr = 167.986 kr.

På fastigheten har en återvinningsverksamhet startats utan att nödvändiga tillstånd sökts. Ansökan till Räddningstjänsten och Söderåsens Miljöförbund saknas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med karta och fotografi, bilaga Pbn au § 68/2017.

Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden

Verställa beslutet om byggsanktionsavgift till Ello Will Consulting Limited UK, organisationsnummer 516410-5644, med adress Energigatan 24 262 73 Ängelholm med etthundrasextiosjutuseniohundraåttiosex tusen (167.986) kr.

§ 69**Brage 18 - tillbyggnad av flerbostadshus**

PBN 2017.0226

Ärendet

Treklövern Bostads AB ansöker om bygglov för påbyggnad med två våningar på 2 st. befintliga trevånings flerbostadshus på fastigheten Brage 18. Gällande detaljplan medger 3 våningar.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 69/2017.

Arbetsutskottets beslut

Under förutsättning att kringboende, Söderåsens Miljöförbund, räddningstjänsten och tekniska förvaltningen med flera remissinstanser inte har någon betydande erinran, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga bygglovsansökan.

§ 70**Skymmande växtlighet**

PBN 2017.0245

Ärendet

På fastigheten finns en häck i korsningen som är för hög.

Detta har påtalats för fastighetsägarna sedan 2012-01-18. 2017-06-22 skickade plan- och byggavdelningen åter en uppmaning om att klippa häcken. Fastighetsägarna hade till 2017-08-03 att åtgärda häcken. Någon åtgärd har inte vidtagits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelser samt information om häckar, bilaga Pbn au § 70/2017.

Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden

Förelägga fastighetsägarna att senast 2017-09-01 klippa ned häcken till en höjd av max 80 cm i en triangel om 10 meter enl. föreskrifter från kommunen. Om inte föreläggandet följs skall vite utdömas om tiotusen (10.000) kronor samt löpande vite om tiotusen (10.000) kronor per månad till föreläggandet har följts.

§71**Studieresa Plan- och byggnämnden****Ärendet**

Vid Plan- och byggnämndens möte i augusti planeras en studieresa till Perstorp vid det s.k "Perstorpet"

Dagen inleds med sedvanligt sammanträde i sessionssalen kl. 13.30. Avfärd med buss utanför kommunhuset kl. 14.30. Planerad återkomst till kommunhuset ca. 17.00.

Arbetsutskottets beslut

Genomföra studieresan efter plan- och byggnämndens möte 21 augusti.
