

| | |
|-----------------------------------|--|
| Plats och tid | Kommunhuset i Klippan, Sessionssalen, kl. 15.00 |
| Beslutande | Kent Lodesjö, ordförande Torsten Johansson Mats Waldemarsson Jesper Hansen Claes Olsson Erdem Suleyman, §§ 1- 6 Johan Bengtsson, tjänstgörande ersättare för Erdem Suleyman §§ 7 - 11 Christer Persson Anders Nilsson André Sommén |
| Övriga närvarande | Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Roger Lindén, sekreterare Martin Tång, planarkitekt, §1 – 3, § 6 Bo Andersson, ej tjänstgörande ersättare Margareta Dahlgren, ej tjänstgörande ersättare Ellinor Varady, ej tjänstgörande ersättare Ola Persson, ej tjänstgörande ersättare Johan Bengtsson, ej tjänstgörande ersättare §§ 1 - 6 |
| Ütses att justera | Jesper Hansen |
| Justeringens plats och tid | Kommunhuset i Klippan 2016-12-27 kl. 15.00 |
| Sekreterare | |
| | _____ Roger Lindén |
| Ordförande | |
| | _____ Kent Lodesjö |
| Justerare | |
| | _____ Jesper Hansen |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|--|--|-------------------------------------|------------|
| Organ | Klippans kommun, Plan- och byggnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2017-01-30 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2017-02-08 | Datum för anslags nedtagande | 2017-03-02 |
| Förvaringsplats för protokollet | Plan- och byggkontoret i Klippan | | |
| Underskrift | _____ Roger Lindén | | |

Innehållsförteckning:

§ 1

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 2

Informationsärende

§ 3

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 4

Årsredovisning 2016

§ 5

Internkontrollplan 2016

§ 6

Klippan 3:107 del av samt 3:115 - detaljplan (Klippans kapell) - antagande

§ 7

Bryggeriet 20 - tillbyggnad av byggnad samt ändrad användning till skola

§ 8

Fastarp 4:16 - uppförande av vindkraftverk - överklagande

§ 9

Herrevadskloster 2:90 - uppförande av plank (bullerskärm) - överklagande

§ 10

Klippan 3:127 och Bjärsgård 3:29 - ansökan om strandskyddsdispens för erosionsskydd vid bro över Bäljane å.

§ 11

Bevakningslistor

§ 1**Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**

PBN 2017.0002.200

Ärendet

Plan- och byggkontorets registrerade delegationsbeslut redovisas för kännedom.

Beslutsunderlag

Sammanställning november, bilaga PBN § 1/2017

Beviljade lov

Bekräftade anmälningar

Godkända kontrollansvariga

Beslutade kontrollplaner

Utfärdade slutbevis/Slutbesked

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 2
Informationsärende
PBN 2017.0003.200

Ärendet

Information från plan- och byggkontoret:

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

Dnr. 2016.320-4.245
Fastighetsreglering berörande Skälleberga3:21 och Färingtofta-Bjärröd 1:18

Beslutsunderlag
Sammanställning december

Plan- och byggnämndens beslut
Informationen noteras.

§ 3**Arbetsutskottets delegationsbeslut**

PBN 2017.0004.200

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2017-01-16 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag till beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 1 Fastarp 2:6 och 3:13 - fastighetsreglering
- Au § 2 Östra Ljungby 7:104 och Bläsinge 18:2 - fastighetsreglering
- Au § 3 Snällered 1:43 och 1:204 - avstyckning
- Au § 6 Brännaren 13 - nybyggnad av garage samt uppsättning av skärmtak
- Au § 8 Övarp 3:5 - ändring av verksamhet till åkeri

Arbetsutskottets förslag till beslut i nämnden

- Au § 4 Fastarp 4:16 - uppförande av vindkraftverk - överklagande
- Au § 5 Herrevadskloster 2:90 - uppförande av plank (bullerskärm)
- överklagande
- Au § 7 Klippan 3:127 och Bjärsgård 3:29 - ansökan om strandskyddsdispens
för erosionskydd vid bro över Bäljane å.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets delegationsbeslut

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 4
Årsredovisning 2016
PBN 2016.0211.042

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggnämndens årsredovisning för 2016

Beslutsunderlag

Årsredovisning för 2016, bilaga PBN § 4/2017

Plan- och byggnämndens beslut

Godkänna årsredovisningen för 2016.

Protokollet skall skickas till
Ekonomikontoret

§ 5
Internkontrollplan 2016
PBN 2017.0027.040

Ärendet

Kommunrevisionen har till uppgift att bland annat genomföra en översiktlig granskning av den ledning, styrning och uppföljning som nämnden och dess förvaltningar utövar för att uppfylla den uppgift och nå de mål som givits av fullmäktige. För att kunna granska bl a ekonomi, mål, kvalitet, personal och miljö är det viktigt att en internkontrollplan utarbetas.

Nämnden ansvarar för arbetet med internkontrollen.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist avrapporterar skriftligt internkontroll för 2016.

Beslutsunderlag

Internkontroll – avstämning, bilaga PBN § 5/2017

Plan- och byggnämndens beslut

Notera redovisningen av plan- och byggnämndens internkontroll för 2016.

Protokollet skall skickas till
Ekonomikontoret

§ 6**Klippan 3:107 del av samt 3:115 - detaljplan (Klippans kapell) -
antagande**

PBN 2013.0325.214

Ärendet

Syftet med planen är att skapa ett attraktivt bostadsområde med närhet till handel, service och friområden

Planområdet ligger i Klippans tätort mellan Klippans kapell med begravningsplats och Elfdalens hembygdsgårdar, nära Bäljane å. I söder avgränsas planområdet av Vedbyvägen och i norr sammanfaller plangränsen med strandskyddsgräns. I öster följer plangränsen släntrönet ovanför dalgången där Bäljane å flyter. Planområdet omfattar cirka 4,4 hektar.

Planområdet berör två fastigheter som ägs av kommunen, Klippan 3:107 samt Klippan 3:115.

Förslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

För området gäller en detaljplan från 2010-10-20 samt en avstyckningsplan för bostäder från 1941-12-08, som ersätts i de delar som sammanfaller med planområde för rubricerad detaljplan när denna vinner laga kraft. Gällande detaljplan anger friliggande bostäder i högst två våningar samt allmän plats bestående av gatumark och viss parkmark.

Planområdet omfattas inte av skydd enligt 7 kap. miljöbalken, vilket behandlar skydd av områden.

Plan- och byggnämnden beslutade 2016-12-19 att ge plan- och byggkontoret i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning. Granskningen pågick under perioden 2017-01-02 till 2017-01-16. Under granskningstiden fanns planhandlingarna tillgängliga på Plan- och byggkontorets anslagstavla, Kommunhuset, Klippan samt på kommunens hemsida. Vid granskningens början underrättades berörda fastighetsägare, myndigheter och kommunala instanser skriftligen.

Under granskningstiden har 5 skrivelser inkommit. Framförda synpunkter har i detta dokument i viss mån sammanfattats i syfte att göra granskningsutlåtandet mer överskådlig och lättillgänglig. Inkomna skrivelser finns tillgängliga i sin helhet på Kommunhuset, Klippan.

Beslutsunderlag

Antagandehandlingar. Bilaga PBN § 6/2017

Plan- och byggnämndens beslut

Anta detaljplanen

§ 7**Bryggeriet 20 - tillbyggnad av byggnad samt ändrad användning till skola**

PBN 2017.0001.233

Ärendet

Klippans kommun, fastighetsavdelningen ansöker om bygglov för ändrad användning från småindustrilokaler till skola för bygg och fordonsteknik.

Enligt gällande detaljplan från 1978-08-09 medges småindustriverksamhet.

Den ändrade användningen till skola för bygg och fordonsteknik utgör en mindre planavvikelse. Ingen granne anses berörd av åtgärden.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, bilaga PBN § 7/2017

Plan- och byggnämndens beslut

Delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovets som en mindre avvikelse.

Protokollet skall skickas till

Sökande

§ 8**Fastarp 4:16 - uppförande av vindkraftverk - överklagande**

PBN 2012.0117.371

Ärendet

Plan- och byggnämnden har överklagat Länsstyrelsen i Skåne län beslut 2016-08-26, dnr 403-30681-2015 ang. bygglov för vindkraftverk på fastigheten Fastarp 4:16.

Mark- och miljödomstolen kallar till sammanträde och syn.

Ramströms Vind har yttrat sig över Klippans kommuns överklagan av Länsstyrelsens i Skånes beslut i rubricerat mål.

Mark- och miljödomstolen har gett Plan- och byggnämnden möjlighet att yttra sig över Ramströms Vind AB:s yttrande

Beslutsunderlag

Ramströms Vind AB:s yttrande över Plan- och byggnämndens överklagande.

Mark- och miljödomstolens kallelse till sammanträde och syn.

Förslag till Plan- och byggnämndens yttrande.

Bilaga Pbn au § 4/2017.

Plan- och byggnämndens beslut

Godkänner förslag till yttrande och noterar informationen från sammanträdet med Mark- och miljödomstolen.

§ 9**Herrevadskloster 2:90 - uppförande av plank (bullerskärm) - överklagande**

PBN 2016.0058.233

Ärendet

Herrevadskloster & Slott KB har överklagat Länsstyrelsen i Skåne län beslut 2016-06-30 i ärende nr 403-12923-16 gällande bygglov för uppförande av bullerskydd längs väg 13 på fastigheten Herrevadskloster 2:90.

Mark- och miljödomstolen upphäver Plan- och byggnämndens beslut 2016-03-30 § 1035, och länsstyrelsens beslut samt återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Herrevadskloster ingår i ett område av riksintresse för kulturmiljövård enl. 3 kap. 6 § miljöbalken vilket innebär att området ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens avslag på Herrevadskloster & Slott KB:s överklagan samt Mark- och miljödomstolens dom.

Förslag till överklagan av Mark- och miljödomstolens dom.

Bilaga Pbn au § 5/2017

Bullermätning, bilaga PBN § 34/2016

PBN § 66/2016 (bifogas ej)

Plan- och byggnämndens beslut

Plan- och byggnämnden vidhåller sitt beslut att avslå bygglovsansökan och överklagar Mark- och miljödomstolens dom, med begäran om att Mark- och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd.

Protokollet skall skickas till

Herrevadskloster & Slott KB

Mark- och Miljööverdomstolen

§ 10**Klippan 3:127 och Bjärsgård 3:29 - ansökan om strandskyddsdispens för erosionsskydd vid bro över Bäljane å.**

PBN 2016.0449.215

Ärendet

Rösa Samfällighetsförening ansöker om strandskyddsdispens för utförande av erosionsskydd inom strandskyddsområde på fastigheten Klippan 3:127 och Bjärsgård 3:29.

Åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Bäljane å med 100 meters bredd, enligt 7 kap. 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens.

Strandskyddsbeslut.

Grannhörande.

Bilaga Pbn au § 7/2017.

Plan- och byggnämndens beslut

Bevilja strandskyddsdispensen.

Protokollet skall skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

§ 11
Bevakningslistor
PBN 2017.0006.200

Ärendet

Plan- och byggnämnden har granskat tidsbegränsade bygglov, gällande förhandsbesked och ovårdade fastigheter

Beslutsunderlag

Sammanställning december, bilaga PBN § 11/2017

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.
