

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
Beslutande	Kent Lodesjö, ordförande Torsten Johansson Jesper Hansen
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
Utses att justera	Jesper Hansen
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2017-01-24, kl. 15.30
Sekreterare	
Ordförande	<hr/> Roger Lindén
Justerare	<hr/> Kent Lodesjö
	<hr/> Jesper Hansen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2017-01-16		
Datum för anslags uppsättande	2017-01-25	Datum för anslags nedtagande	2017-02-16
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	<hr/> Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 1

Fastarp 2:6 och 3:13 - fastighetsreglering

§ 2

Östra Ljungby 7:104 och Bläsinge 18:2 - fastighetsreglering

§ 3

Snällerröd 1:43 och 1:204 - avstyckning

§ 4

Fastarp 4:16 - uppförande av vindkraftverk - överklagande

§ 5

Herrevadskloster 2:90 - uppförande av plank (bullerskärm)
- överklagande

§ 6

Brännaren 13 - nybyggnad av garage samt uppsättning av skärmtak

§ 7

Klippan 3:127 och Bjärsgård 3:29 - ansökan om strandskyddsdispens
för erosionskydd vid bro över Bäljane å.

§ 8

Övarp 3:5 - ändring av verksamhet till åkeri

§ 1**Fastarp 2:6 och 3:13 - fastighetsreglering**

PBN 2016.0451.245

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av begärd samråd från lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Fastarp 2:6 och Fastarp 3:13, bilaga Pbn au § 1/2017.

Arbetsutskottets beslut

Nämnden har ingen erinran mot fastighetsregleringen.

§ 2**Östra Ljungby 7:104 och Bläsinge 18:2 - fastighetsreglering**

PBN 2016.0452.245

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelse om begärd förrättning från lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Östra Ljungby 7:104 och Bläsinge 18:2, bilaga Pbn au § 2/2017.

Arbetsutskottets beslut

Noterar underrättelsen från lantmäteriet.

§ 3**Snälleröd 1:43 och 1:204 - avstyckning**

PBN 2016.0441.245

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av underrättelse om begärd förrättning från lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Snälleröd 1:43 och Snälleröd 1:204, bilaga Pbn au § 3/2017.

Arbetsutskottets beslut

Noterar underrättelsen från lantmäteriet.

§ 4**Fastarp 4:16 - uppförande av vindkraftverk - överklagande**

PBN 2012.0117.371

Ärendet

Plan- och byggnämnden har överklagat Länsstyrelsen i Skåne län beslut 2016-08-26, dnr 403-30681-2015 ang. bygglov för vindkraftverk på fastigheten Fastarp 4:16.

Mark- och miljödomstolen kallar till sammanträde och syn.

Ramströms Vind har yttrat sig över Klippans kommuns överklagan av Länsstyrelsens i Skånes beslut i rubricerat mål.

Mark- och miljödomstolen har gett Plan- och byggnämnden möjlighet att yttra sig över Ramströms Vind AB:s yttrande

Beslutsunderlag

Ramströms Vind AB:s yttrande över Plan- och byggnämndens överklagande.

Mark- och miljödomstolens kallelse till sammanträde och syn.

Förslag till Plan- och byggnämndens yttrande.

Bilaga Pbn au § 4/2017.

Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden

Godkänner förslag till yttrande och noterar informationen från sammanträdet med Mark- och miljödomstolen.

§ 5**Herrevadskloster 2:90 - uppförande av plank (bullerskärm)
- överklagande**

PBN 2016.0058.233

Ärendet

Herrevadskloster & Slott KB har överklagat Länsstyrelsen i Skåne län beslut 2016-06-30 i ärende nr 403-12923-16 gällande bygglov för uppförande av bullerskydd längs väg 13 på fastigheten Herrevadskloster 2:90.

Mark- och miljödomstolen upphäver Plan- och byggnämndens beslut 2016-03-30 § 1035, och länsstyrelsens beslut samt återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Herrevadskloster ingår i ett område av riksintresse för kulturmiljövård enl. 3 kap. 6 § miljöbalken vilket innebär att området ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens avslag på Herrevadskloster & Slott KB:s överklagan samt Mark- och miljödomstolens dom.

Förslag till överklagan av Mark- och miljödomstolens dom.

Bilaga Pbn au § 5/2017

PBN § 66/2016 (bifogas ej)

Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden

Plan- och byggnämnden vidhåller sitt beslut att avslå bygglovsansökan och överklagar Mark- och miljödomstolens dom, med begäran om att Mark- och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd.

§ 6**Brännaren 13 - nybyggnad av garage samt uppsättning av skärmtak**

PBN 2016.0416.232

Ärendet

NÅRAB ansöker om bygglov för nybyggnad av skärmtak, varm- och kallager samt rivning av vågramp.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område för industri söder om järnvägen vid Åbytorpsvägen.

Sökande önskar bygga kallager och skärmtak nära tomtgräns (1,5 m) med 13 meter prickmark (mark som inte får bebyggas) till Brännaren 15 MEC com AB.

Och nära tomtgräns (2,0 m) till Brännaren 4, Åbytorpsvägen 7.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan.

Grannhörande.

Bilaga Pbn au § 6/2017.

Arbetsutskottets beslut

Avslår ansökan med motiveringen att föreslagen placering av byggnaderna inte anses lämplig med hänsyn till närheten till tomtgränsen samt att det placeras på prickmark.

Protokollet skickas till

Sökande

§ 7**Klippan 3:127 och Bjärsgård 3:29 - ansökan om strandskyddsdispens för erosionsskydd vid bro över Bäljane å.**

PBN 2016.0449.215

Ärendet

Rösa Samfällighetsförening ansöker om strandskyddsdispens för utförande av erosionsskydd inom strandskyddsområde på fastigheten Klippan 3:127 och Bjärsgård 3:29.

Åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Bäljane å med 100 meters bredd, enligt 7 kap. 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens.

Strandskyddsbeslut.

Grannhörande.

Bilaga Pbn au § 7/2017.

Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden

Bevilja strandskyddsdispensen.

§ 8**Övarp 3:5 - ändring av verksamhet till åkeri**

PBN 2016.0431.232

Ärendet

Fastigheten Övarp 3:5 har varit föremål för klagomål under 2016 från grannar som anser att åkeriverksamheten på fastigheten har påverkat området på ett negativt sätt.

Plan- och byggkontoret har med besök på plats kunnat konstatera att där pågår en omfattande åkeriverksamhet. Detta har genom brev och besök av verksamhetsutövarna på plan- och byggkontoret påtalats att det krävs bygglov för ändrad användning av verksamhet.

En ansökan har kommit till plan- och byggkontoret 2016-11-23 som anses undermålig. Detta har påtalats sökande i brev 2016-12-17.

Att utföra en åtgärd som kräver bygglov, utan lov, kan medföra sanktionsavgift enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. § 12.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse.

Bygglovsansökan.

Uppmaning till sökande att inkomma med komplettering.

Bilaga Pbn au § 8/2017.

Arbetsutskottets beslut

Förelägger sökande att senast till 2017-02-10 inkomma med begärda handlingar.

Om föreläggandet inte följs kan plan- och byggnämnden komma besluta om byggsanktionsavgift för olovligt byggande.

Protokollet skickas till

Sökande