

Plats och tid	Kommunhuset i Klippan, Sammanträdesrum 1, kl. 13.00
Beslutande	Kent Lodesjö, ordförande Torsten Johansson Jesper Hansen
Övriga närvarande	Anders Nilsson, ej tjänstgörande ersättare Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
Utses att justera	Jesper Hansen
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2017-03-20, kl. 15.30
Sekreterare	
Ordförande	<hr/> Roger Lindén
Justerare	<hr/> Kent Lodesjö <hr/> Jesper Hansen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2017-03-13		
Datum för anslags uppsättande	2017-03-21	Datum för anslags nedtagande	2017-04-12
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	<hr/> Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 14

Budget 2018

§ 15

Ljung 1:76 - om- och tillbyggnad av enbostadshus

§ 16

Bataljonen 9 - ovårdad fastighet

§ 17

Bristande taksäkerhet

§ 18

Övarp 3:5 - ändring av verksamhet till åkeri

§ 14
Budget 2018
PBN 2017.0083.042

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade underlaget för beredning av 2018 års budget, som beskriver plan- och byggnämndens rambehov.

Beslutsunderlag

Underlag för budgetberedning 2018
Bilaga, Pbn au § 14/2017

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Noterar informationen om budget 2018.

§ 15**Ljung 1:76 - om- och tillbyggnad av enbostadshus**

PBN 2017.0034.231

Ärendet

Daniel Premholt ansöker om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage på fastigheten Ljung 1:76.

Fastigheten ligger i Ljungs fritidshusområde inom detaljplanerat område. Tillåten byggbar yta enligt detaljplanen är 150 kvm. Den planerade byggytan är ca. 200 kvm + garage på 80 kvm.

Inom området har tillstånd för permanentboende med byggnader motsvarande den planerade tillåtits som en avvikelse från planen.

Grannhörande skall göras. Kontakt skall tas med tekniska förvaltningen, för bedömning av vatten- och avloppsnätets kapacitet.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 15/2017

Arbetsutskottets beslut

Under förutsättning att berörda grannar inte har någon betydande invändning och att VA-anslutning kan göras, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

Protokollet skall skickas till
Sökande

§ 16
Bataljonen 9 - ovårdad fastighet
PBN 2016.0386.228

Ärendet

Fastigheten Bataljonen 9, Ljungbyhed som ägs av Frazzes Service AB har varit föremål för anmälan om nedskräpning från grannar under en längre tid.

Efter ett föreläggande från plan- och byggkontoret 2016-10-19 och påminnelse 2016-11-22 åtgärdades delvis föreläggandet. Ärendet avskrevs enl. Pbn au § 67/2016.

Vid ett nytt besök 2017-01-26 kunde plan- och byggkontoret konstatera att fastigheten åter var i ovårdat skick.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelser samt fotografier, bilaga Pbn au § 16/2017

Arbetsutskottets beslut

Frazzes Service AB föreläggs att senast 2017-04-07 städa upp fastigheten från skräp, sopor och trasigt byggmaterial. Om föreläggandet inte följs kommer Plan- och byggnämndens arbetsutskott vid sitt möte 2017-04-10 besluta om vite med 10.000 kronor.

Protokollet skall skickas till

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

§ 17
Bristande taksäkerhet
PBN 2014.0078.228**Ärendet**

Enligt PBL (plan- och bygglagen) 8 kap. 4 § kan Plan- och byggnämnden ingripa om säkerhetsanordningar som finns på ett tak inte underhålls eller saknas.

Den som äger en byggnad har ansvaret för att den underhålls så att dess egenskaper i huvudsak bevaras. För anordningar som är avsedda att tillgodose kraven på bland annat säkerhet, gäller dock strängare krav. Sådana anordningar skall hållas i stånd så att deras egenskaper och funktioner bibehålls. Fasta säkerhetsanordningar på tak är i högsta grad just sådana anordningar.

Fastighetsägaren till x har i brandsynsprotokoll 2011-03-07 och i Plan- och byggnämndens föreläggande 2014-02-27 med mottagningsbevis som ej löstes ut uppmanats att vidtaga åtgärder enligt brandsynsprotokollet. Plan- och byggnämnden beslutade 2014-05-19 att delge fastighetsägaren med polismyndigheten. Delgivning utfördes 2014-07-16. Glidskydd för markstege saknas. Takstege är felplacerade samt saknas taksteg. Vid brandsyn 2013-08-29 var anmärkningarna fortfarande ej åtgärdade. Vid ny brandskyddskontroll 2017-02-07 var fortfarande anmärkningarna ej åtgärdade.

Beslutsunderlag

Besiktningssprotokoll samt påminnelser.
Bilaga Pbn au § 17/2017

Arbetsutskottets beslut

Ansöka om eldningsförbud på fastigheten x hos L.J Sot AB.

Protokollet skall skickas till

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)
L.J Sot AB

§ 18**Övarp 3:5 - ändring av verksamhet till åkeri**

PBN 2016.0431.232

Ärendet

Fastigheten Övarp 3:5 har varit föremål för klagomål under 2016 från grannar som anser att åkeriverksamheten på fastigheten har påverkat området på ett negativt sätt.

Plan- och byggkontoret har efter besök på plats kunnat konstatera att där pågår en omfattande åkeriverksamhet. Plan- och byggkontoret har informerat om att det krävs bygglov för den pågående verksamheten.

En ansökan har kommit till plan- och byggkontoret 2016-11-23 som, behöver kompletteras. Detta har meddelats sökande i brev 2016-12-17.

Sökande har 2017-02-10 inkommit med kompletterande handlingar i form av verksamhetsbeskrivning, karta för nyttjande av tillfartsvägar samt tidsangivelser för transporter m.m.

Synpunkter har inhämtats från grannar, vägföreningen samt från Söderåsens Miljöförbund. Samtliga grannar som lämnat yttrande inklusive vägföreningen ställer sig negativa till verksamheten. Söderåsens Miljöförbund har ingen erinran mot att bevilja bygglov för verksamheten men gör bedömningen att alternativa vägar bör väljas för att begränsa störningar för omgivningen

Beslutsunderlag

Bygglövsansökan, Tjänsteskrivelse, bilaga Pbn au § 8/2017. (bifogas ej)

Kompletterande handlingar till ansökan, bilaga Pbn au § 12/2017 (bifogas ej)

Grannhöranden, yttrande från vägförening samt Söderåsens Miljöförbund, bilaga Pbn au § 18/2017

Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden

Ställa sig negativ till ansökan med motivering att den aktuella lantbruksfastigheten anses olämplig för en etablering av en åkeriverksamhet.

Den pågående verksamheten anses redan påverka närområdet negativt. Speciellt de boende i Övarps by får betydande olägenheter, i form av bullerstörningar, oönskade ljuskäglor, försämrad trafiksäkerhet etc.

Vägen som används för lastbilstrafiken är för smal och har inte nödvändig kapacitet. En åkeriverksamhet bör ligga i ett industriområde i direkt anslutning till ett vägnät av god standard.