

---

<b>Plats och tid</b>	Sessionssalen kl. 15:15-16:15
<b>Beslutande ledamöter</b>	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Torsten Johansson (C) (vice ordförande) Christer Persson (M) (2:e vice ordförande) Mats Waldemarsson (S) Anders Nilsson (S) Suleyman Erdem (MP) Ellinor Varady (M) Claes Olsson (L) Ralf Scott (SD) (§§ 111-121, 123-127) Thomas Andresen (M) (§ 122)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Bo Andersson (C) Lena Mäkelä (V) Thomas Andresen (M) (§§ 111-121, 123-127) Margareta Dahlgren (KD)
<b>Övriga närvarande</b>	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
<b>Utses att justera</b>	Claes Olsson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Plan- och byggavdelningen , 2018-12-18 15:00

**Sekreterare**\_\_\_\_\_  
Roger Lindén**Ordförande**\_\_\_\_\_  
Kent Lodesjö**Justerande**\_\_\_\_\_  
Claes Olsson

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Plan- och byggnämnden

**Sammanträdesdatum** 2018-12-17

**Datum för anslags  
uppsättande** 2018-12-19

**Datum för anslags  
nedtagande** 2019-01-09

**Förvaringsplats för  
protokollet** Plan- och byggavdelningen

**Underskrift** .....  
Roger Lindén

## Innehållsförteckning

- § 111 Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut 2018
- § 112 Informationsärende 2018
- § 113 Arbetsutskottets delegationsbeslut 2018
- § 114 Kurser och konferenser 2018
- § 115 Budgetuppföljning 2018
- § 116 Sågen 8 - fasadändring
- § 117 Apollo 17 - uppförande av staket
- § 118 Snällered 1:104 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation (Snällered 4706)
- § 119 Forsby 1:38 - nybyggnad av enbostadshus med garage
- § 120 Tingshuset 10 - påminnelse om besiktning av ventilationssystem (OVK)
- § 121 Tingshuset 10 - ovårdad fastighet
- § 122 Ovårdad fastighet
- § 123 Bristande taksäkerhet
- § 124 Bristande taksäkerhet
- § 125 Dokumenthanteringsplan för Plan- och byggnämnden 2018
- § 126 Sjöleden 1:5, byggnad 63 - Förfrågan om rivning
- § 127 Bevakningslistor 2018

**§ 111****Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut 2018**

PBN 2018.0036

**Ärendet**

Plan- och byggavdelningens registrerade delegationsbeslut redovisas för kännedom.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut

Sammanställning november, bilaga PBN § 111/2018.

Beviljade lov

Bekräftade anmälningar

Godkända kontrollansvariga

Beslutade kontrollplaner

Utfärdade slutbevis/Slutbesked

**Plan- och byggnämndens beslut**

Noterar informationen utan erinran.

—

**§ 112****Informationsärende 2018**

PBN 2018.0037

**Ärendet**

Information från plan- och byggavdelningen.

Dnr. 2018.510-1.042

Ks § 193 - Nämndernas resultat efter september samt helårsprognos 2018.

Dnr. 2018.511-1.048

Ks § 194 - yttrande gällande borgen, Bowlinghallen.

Dnr. 2018.512-1.047

Ks § 200 - justering av modell för fördelning av statsbidrag från Migrationsverket avseende etableringsschablon.

**Beslutsunderlag**

Informationsärende

Sammanställning november

**Plan- och byggnämndens beslut**

Noterar informationen utan erinran.

—

**§ 113****Arbetsutskottets delegationsbeslut 2018**

PBN 2018.0038

**Ärendet**

Från arbetsutskottets sammanträde 2018-12-03 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag till beslut i nämnden.

**Fattade beslut**

- Au § 108 Trumslagaren 12 - tillbyggnad av industrilokal
- Au § 109 Bryggeriet 20 - tillbyggnad av skola

**Arbetsutskottets förslag till beslut i nämnden**

- Au § 110 Sågen 8 – fasadändring
- Au § 111 Apollo 17 - uppförande av plank
- Au § 112 Tingshuset 10 - påminnelse om besiktning av ventilationssystem (OVK)
- Au § 113 Tingshuset 10 - ovårdad fastighet
- Au § 114 Ovårdad fastighet
- Au § 115 Bristande taksäkerhet
- Au § 116 Bristande taksäkerhet
- Au § 117 Dokumenthanteringsplan för Plan- och byggnämnden 2018.

**Beslutsunderlag**

Arbetsutskottets delegationsbeslut

**Plan- och byggnämndens beslut**

Noterar informationen utan erinran.

\_\_\_\_\_

**§ 114****Kurser och konferenser 2018**

PBN 2018.0039

**Ärendet**

Inga kurs- eller konferensinbjudningar har inkommit.

**Plan- och byggnämndens beslut**

Noterar informationen utan erinran.

—

**§ 115****Budgetuppföljning 2018**

PBN 2018.0040

**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade Plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till och med 2018-11-30.

**Beslutsunderlag**

Budgetuppföljning

Verksamhetsrapport 2018-11-30, bilaga PBN § 115/2018.

**Plan- och byggnämndens beslut**

Noterar informationen utan erinran.

\_\_\_\_\_



**§ 116****Sågen 8 - fasadändring**

PBN 2018.0488

**Ärendet**

Klippans kommun fastighetsavdelningen, kultur- och fritidsförvaltningen ansöker om bygglov för fasadändring (fasadmålning) på fastigheten Sågen 8. Enligt avtal skall konstnären stå för underhåll av konstverken de första 2 åren. Därefter tar kultur- och fritidsförvaltningen över underhållet.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 110/2018.

**Plan- och byggnämndens beslut**

Delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

---

**Protokollet skall skickas till**

Sökande

**§ 117****Apollo 17 - uppförande av staket**

PBN 2018.0462

**Ärendet**

Treklövern Bostads AB ansöker om bygglov i efterhand för uppfört plank på fastigheten Apollo 17. Åtgärden har utförts på "prickmark" mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Bygglövsansökan, bilaga Pbn au § 111/2018.

**Plan- och byggnämndens beslut**

Förelägger Treklövern Bostads AB, org. nr. 556099-8584, Box 183 264 22 Klippan vid byggsanktionsavgift med femtontusen (15.000) kr. för att inte sökt bygglov för plank innan uppförandet på fastigheten Apollo 17.

Delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet i efterhand.

---

**Protokollet skall skickas till**

Fastighetsägaren

**§ 118****Snälleröd 1:104 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation (Snälleröd 4706)**

PBN 2018.0531

**Ärendet**

Krafringen Nät AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten Snälleröd 1:104. Stationen är nödvändig för vädersäkring av elnätet i området. Platsen för åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Snällerödsbäcken med 100 meters bredd enligt 7 kap. 14 § miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens, bilaga PBN § 118/2018.

**Plan- och byggnämndens beslut**

Beviljar strandskyddsdispensen.

---

**Protokollet skall skickas till**

Länsstyrelsen

**§ 119****Forsby 1:38 - nybyggnad av enbostadshus med garage**

PBN 2018.0528

**Ärendet**

Martin Olsson ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Forsby 1:38. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse.

Yttrande från Söderåsens Miljöförbund avseende möjligheter att anordna enskilt avlopp på fastigheten skall inhämtas.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, bilaga PBN § 119/2018.

**Plan- och byggnämndens beslut**

Delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet under förutsättning att berörda grannar, vägsamfälligheten inte har någon betydande erinran mot åtgärden.

---

**Protokollet skall skickas till**

Sökande

**§ 120****Tingshuset 10 - påminnelse om besiktning av ventilationssystem (OVK)**

PBN 2018.0475

**Ärendet**

Ventilationssystem på fastigheten Tingshuset 10 har inte kontrollerats enligt föreskrivet intervall i enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338). Ägaren ansvarar för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

**Beslutsunderlag**

Kommunicering inför beslut, bilaga Pbn au § 112/2018.

**Plan- och byggnämndens beslut**

Förelägger Paradiso Hotell AB c/o Hotell Klippan, **organisationsnummer 556901-4268** vid löpande vite om tiotusen (10.000) kronor/månad om inte ett bevis över utförd obligatorisk ventilationskontroll inkommit senast 2019-01-31.

---

**Protokollet skall skickas till**

Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning)

**§ 121****Tingshuset 10 - ovårdad fastighet**

PBN 2018.0459

**Ärendet**

Enligt plan- och bygglagen (PBL) skall hus och tomter hållas i ett vårdat skick. På fastigheten Tingshuset 10, västra gavel finns stort antal plåtskåp, bilbatteri samt sopor. Plan- och byggavdelningen har sökt fastighetsägaren tidigare utan att få något svar.

**Beslutsunderlag**

Kommunicering inför beslut, bilaga Pbn au § 113/2018.

**Plan- och byggnämndens beslut**

Förelägger Paradiso Hotell AB c/o Hotell Klippan, **organisationsnummer 556901-4268** vid löpande vite om tiotusen (10.000) kronor/månad om inte fastighetsägaren städar upp på fastigheten enligt bifogade fotografier senast 2019-01-31.

---

**Protokollet skall skickas till**

Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning)

**§ 122****Ovårdad fastighet**

PBN 2018.0473

**Ärendet**

Enligt plan- och bygglagen (PBL) skall hus och tomter hållas i ett vårdat skick. På fastigheten finns stort antal byggmaterial, sten och betongrester.

Plan- och byggavdelningen har sökt fastighetsägaren tidigare utan att få något svar.

Ralf Scott meddelade jäv och deltog inte i beslutet.

**Beslutsunderlag**

Kommunicering inför beslut, bilaga Pbn au § 114/2018.

**Plan- och byggnämndens beslut**

Förelägger vid löpande vite om femtusen (5.000) kronor/månad

om inte fastighetsägaren städar upp på fastigheten enligt bifogade bilder senast 2019-01-31.

**Protokollet skall skickas till**

Fastighetsägarna (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

**§ 123****Bristande taksäkerhet**

PBN 2018.0279

**Ärendet**

På fastigheten har inte anmärkningar från brandskyddskontroll gällande taksäkerhet åtgärdats.

Ägaren har i föreläggande uppmanats att åtgärda bristerna senast 2009-05-04. Vid brandsyn 2018-05-09 hade inga åtgärder vidtagits.

Plan- och byggnämnden skickade ett föreläggande 2018-06-05 att senast 2018-07-06 åtgärda bristerna med mottagningsbevis som mottogs 2018-06-12. Något godkänt protokoll har inte kunnat uppvisas för plan- och byggnämnden.

**Beslutsunderlag**

Förelägganden från LJ Sot AB och Plan- och byggavdelningens föreläggande, bilaga Pbn au § 115/2018.

**Plan- och byggnämndens beslut**

Förelägger enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (PBL) att senast 2019-01-31 ha åtgärdat bristerna enl. besiktningprotokollet.

Följs inte föreläggandet utdöms vite om tiotusen (10.000) kronor.

---

**Protokollet skall skickas till**

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)



**§ 124****Bristande taksäkerhet**

PBN 2017.0028

**Ärendet**

På fastigheten har inte anmärkningar från brandskyddskontroll gällande taksäkerhet åtgärdats.

Ägaren har i föreläggande uppmanats att åtgärda bristerna senast 2010-09-20. Vid brandsyn 2017-01-13 hade inga åtgärder vidtagits.

Plan- och byggnämnden skickade ett föreläggande 2017-01-26 att senast 2017-02-16 åtgärda bristerna med mottagningsbevis som mottogs 2017-01-28. Nytt föreläggande skickades 2018-02-06 som mottogs 2018-02-09.

Påminnelse skickades 2018-11-01 som mottogs 2018-11-20. Något godkänt protokoll har inte kunnat uppvisas för plan- och byggnämnden.

**Beslutsunderlag**

Förelägganden från LJ Sot AB och Plan- och byggavdelningens föreläggande, bilaga Pbn au § 116/2018.

**Plan- och byggnämndens beslut**

Förelägger enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (PBL) att senast 2019-01-31 ha åtgärdat bristerna enl. besiktningprotokollet. Följs inte föreläggandet utdöms vite om tiotusen (10.000) kronor.

**Protokollet skall skickas till**

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

**§ 125****Dokumenthanteringsplan för Plan- och byggnämnden 2018**

PBN 2018.0522

**Ärendet**

Varje myndighet i Klippans kommun ska enligt författningssamlingen ha en dokumenthanteringsplan. Plan- och byggnämnden har tagit fram en dokumenthanteringsplan gällande plan- och byggnämndens hantering av dokument. Syftet med planen är att kvalitetssäkra och underlätta hanteringen av handlingarna, från det att de inkommer och upprättas till det att de slutarkiveras eller gallras. Byggnadsinspektör Roger Lindén redovisade förslag till dokumenthanteringsplan.

**Beslutsunderlag**

Dokumenthanteringsplan, bilaga Pbn au § 117/2018.

**Plan- och byggnämndens beslut**

Beslutar anta dokumentshanteringsplanen.

\_\_\_\_\_

**Protokollet skall skickas till**

Kommunarkivarien

**§ 126****Sjöleden 1:5, byggnad 63 - Förfrågan om rivning**

PBN 2018.0363

**Ärendet**

Våren 2018 inkom nuvarande fastighetsägare med en ansökan om att upphäva byggnadsminnesförklaringen gällande byggnad nr 63. Orsaken som angetts är återigen byggnadens dåliga skick. Länsstyrelsen gjorde ett platsbesök 19:e juni 2018 och träffade ombud för fastighetsägaren. På plats kunde Länsstyrelsen okulärt konstatera att byggnaden hade omfattande mikrobiella skador. Byggnaden fotodokumenterades i samband med besöket.

Länsstyrelsen beviljar med detta beslut lov till att riva byggnad 63 utifrån Kulturmiljölagen.

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens beslut, bilaga PBN § 126/2018.

**Plan- och byggnämndens beslut**

Delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja kommande ansökan om rivningslov.

**Beslutet skall skickas till**

Fastighetsägaren

**§ 127****Bevakningslistor 2018**

PBN 2018.0041

**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat tidsbegränsade bygglov, gällande förhandsbesked och ovårdade fastigheter.

**Beslutsunderlag**

Bevakningslistor

Sammanställning november, bilaga PBN § 127/2018.

**Plan- och byggnämndens beslut**

Noterar informationen utan erinran.

\_\_\_\_\_