
Plats och tid	Sessionssalen kl. 15:00-16:30
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) Thomas Andresen (M) Torsten Johansson (C) Karl-Gustav Rundberg (SD) Lars-Erik Stadler (SD) Ellinor Varady (M) §§1-4, §§6-9 ersätter Christer Persson (M) (1:e vice ordförande) Walter Christensen (M) §5 ersätter Ellinor Varady (M) pga jäv Anders Nilsson (S) (ersätter ordinarie ledamot Anders Nilsson (S)) Claes Olsson (L) ersätter Anders Andersson (KD)
Ej tjänstgörande ersättare	Marie Brink (SD) Walter Christensen (M) §§1-4, §§6-9 Bo Andersson (C) Elena Kurenkova (SD)
Övriga närvarande	Salah Ebrahimsson, sekreterare Eva Larsson, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Martin Tång, planarkitekt
Utses att justera	Ralf Scott (SD)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset , 2019-02-04 15:00

Sekreterare_____
Salah Ebrahimsson**Ordförande**_____
Kent Lodesjö (S)**Justerande**_____
Ralf Scott (SD)

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2019-01-28

**Datum för anslags
uppsättande**

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokollet** Kansliavdelningen

Underskrift
Salah Ebrahimsson

Innehållsförteckning

- § 1 Val av justerare
- § 2 Val av ledamöter och personliga ersättare till arbetsutskottet
- § 3 Ändring av Plan- och byggnämndens sammanträde 16 december 2019.
- § 4 Budgetuppföljning 2018
- § 5 Informationsärenden Plan- och byggnämnden 2019
- § 6 Ändring av Detaljplan för Stidsvig 26:30, bostäder i Stidsvig i Klippans kommun, Skåne Län.
- § 7 Klintarp 1:25 – ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga (Klintarp 2309)
- § 8 Herrevadskloster 2:66 - ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till permanentboende
- § 9 Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut 2019

§1**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Plan- och byggnämnden beslutar

Ralf Scott (SD) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll måndag 4 februari klockan 15.00 på Kommunhuset i Klippan.

§ 2

Val av ledamöter och personliga ersättare till arbetsutskottet

PBN 2018.0542

Ärendet

Plan- och byggnämnden ska utse 3 ledamöter och 3 ersättare för arbetsutskott för mandatperioden 2019-2022.

Plan- och byggnämnden beslutar

Till ledamot utses:

1. Kent Lodesjö (S), Thorsgatan 3, 264 38 Klippan, **ordförande**.
2. Christer Persson (M), Spångengatan 16, 264 52 Ljungbyhed, **1:e vice ordförande**.
3. Ralf Scott (SD), Byggmästaregränden 1, 264 33 Klippan, **2:e vice ordförande**.

Till personliga ersättare utses:

1. Anders Nilsson (S), Alvägen 15, 264 32 Klippan.
2. Thomas Andresen (M), Klostergatan 25, 264 51 Ljungbyhed.
3. Karl-Gustav Rundberg (SD), Vallgatan 12, 264 32 Klippan.

§ 3**Ändring av Plan- och byggnämndens sammanträde 16 december 2019.**

PBN 2019.0028

Ärendet

Julbordet på nämndsammanträdet den 16 december 2019 är på samma dag som Kommunfullmäktiges julbord. Därför behöver Plan- och byggnämnden hitta ett nytt datum för nämndsammanträdet.

Plan- och byggnämnden beslutar

Ändra datum för sammanträde till 17 december 2019, klockan 15.00.

§ 4**Budgetuppföljning 2018**

PBN 2018.0040

Ärendet

Plan- och byggavdelningen redovisar plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till den 31 december 2018.

Helårsresultatet är ett totalt överskott på 1 231 miljoner kronor.

Plan- och byggnämndens överskott är 40 000 kronor.

Plan- och byggavdelningens överskott är 1 191 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Budgetrapport, upprättad den 14 januari 2019.

Plan och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 5**Informationsärenden Plan- och byggnämnden 2019**

PBN 2019.0025

Ärendet

Plan- och byggavdelningen har sammanställt informationsärenden inför Plan- och byggnämnden 28 januari 2019.

1. Bevakningslistor 2019.

Löpande granskning av tidsbegränsade bygglov, gällande förhandsbesked och ovårdade fastigheter.

2. Hyllstofta 4:29 - upphävande av del av detaljplan.

Förlängd handläggningstid på grund av yttrande från grannar.

Beslutsunderlag

Plan- och byggavdelningens sammanställning av bevakningslista 2019, upprättad 7 januari 2019.

Yttrande från grannar, inkommen 14 januari 2019.

Plan- och byggnämnden beslutar

Informationen noteras.

Jäv: Ellinor Varady deltar inte i beslutet för §5 på grund av jäv.

§ 6**Ändring av Detaljplan för Stidsvig 26:30, bostäder i Stidsvig i Klippans kommun, Skåne Län.**

PBN 2018.0534

Ärendet

Nuvarande fastighetsägare har för avsikt att återigen använda fastigheten för permanentboende. Därmed krävs också att planen ändras tillbaka för att återigen tillåta permanentboende.

Fastigheten Stidsvig 26:30 ägdes tidigare av det kommunala bostadsbolaget "Treklövern". Fastigheten är bebyggd med två bostadshus i två våningar med hyreslägenheter, som såldes i början av 2000-talet, och omvandlades med hjälp av statsbidrag från bostadsdelegationen till semesterlägenheter på grund av de svårigheter man haft med att hyra ut lägenheterna. Bostadsmarknaden ser i dag annorlunda ut och nuvarande fastighetsägare har för avsikt att återigen använda fastigheten för permanentboende.

Beslutsunderlag

Plankarta, upprättad 18 januari 2019.

Planbeskrivning, upprättad 21 januari 2019.

Plan- och byggnämnden beslutar

Godkänner att ändring av detaljplan för fastigheten Stidsvig 26:30 ställs ut för samråd.

§ 7**Klintarp 1:25 – ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga (Klintarp 2309)**

PBN 2019.0014

Ärendet

Fastighetsägaren, Hanne Svensson, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga (Attefallshus) på fastigheten Klintarp 1:25.

Gäststugan blir en komplementbyggnad till det befintliga bostadshuset inom fastigheten. Platsen för åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Klövbäcken med 100 meters bredd enligt 7 kap. 14 § miljöbalken.

Som särskilt skäl anges i ansökan att marken tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, inkommen 18 januari 2019.

Plan- och byggnämnden beslutar

Beviljar strandskyddsdispensen på fastigheten Klintarp 1:25.

§ 8**Herrevadskloster 2:66 - ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till permanentboende**

PBN 2018.0529

Ärendet

Fastigheten Herrevadskloster 2:66 ägs av Wega Finance OU. Wega Finance OU ansöker om förhandsbesked för ändrad användning till permanentboende på fastigheten Herrevadskloster 2:66. Ansökan avser ändrad användning av befintliga byggnader till bostäder, anpassat för åldersgruppen +55 boende ”på hela fastigheten”.

Fastigheten ligger inom riksintresseområdet för kulturmiljövården och byggnadsminnesområdet Herrevadskloster. För byggnadsåtgärderna kan därför tillstånd enligt Kulturmiljölagen krävas. Tillståndet sökes hos Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, inkommen 30 november 2018.

Plan- och byggnämnden beslutar

1. Ställer sig positiv till åtgärden, under förutsättning att berörda grannar, Söderåsens Miljöförbund, Räddningstjänsten och andra berörda remissinstanser inte har någon betydande erinran mot åtgärden.
2. Plan- och byggnämnden delegerar till stadsarkitekt att handlägga rubricerad ansökan.

§ 9**Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut 2019**

PBN 2019.0008

Ärendet

Plan- och byggavdelningens registrerade delegationsbeslut redovisas för kännedom.

PNB 2018.0435-14

Bygglov § 1226 beviljat 2018-12-05

PNB 2018.477-8

Bygglov § 1227 med startbesked beviljat 2018-12-18

PNB 2018.0464-18

Bygglov § 1228 med startbesked beviljat 2018-12-18

PNB 2018.0458-12

Bygglov § 1229 beviljat 2018-12-19

PNB 2018.0469-11

Bygglov §1230 med startbesked beviljat 2019-12-19

PNB 2018.0530-4

Anmälan bekräftad 2018-12-05

PNB 2018.0539-2

Anmälan bekräftad 2018-12-14

PNB 2018.0477-9

Kontrollansvarig godkänd 2018-12-18

PNB 2018.0458-13

Kontrollansvarig godkänd 2018-12-19

PNB 2018.0469-12

Kontrollansvarig godkänd 2018-12-19

PNB 2018.0458-10

Kontrollplan godkänd 2018-12-12

PNB 2018.0477-10

Kontrollplan godkänd 2018-12-18

PNB 2018.0469-13

Kontrollplan godkänd 2018-12-19

PNB 2018.0419-28

Kontrollplan godkänd 2019-01-02

PNB 2018.0196-29

Kontrollplan godkänd 2019-01-04

PNB 2017.0093-4
Slutbesked 2018-12-06
PNB 2018.0482-4
Slutbesked 2018-12-12
PNB 2017.0455-4
Slutbesked 2018-12-13
PNB 2018.0476-4
Slutbesked 2018-12-13
PNB 2018.0395-12
Slutbesked 2018-12-13
PNB 2018.0530-6
Slutbesked 2018-12-14

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut december 2018.

Plan- och byggnämndens beslut

Godkänna sammanställning av delegationsbeslut 2018.
