
Plats och tid	Sessionssalen kl. 15:00-16:05
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) §23 Christer Persson (M) (1:e vice ordförande) §23 Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) §23 Thomas Andresen (M) §23 Anders Nilsson (S) §23 Karl-Gustav Rundberg (SD) §23 Lars-Erik Stadler (SD) §23 Anders Andersson (KD) §23 Bo Andersson (C) §23 ersätter Torsten Johansson (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Ellinor Varady (M) §23 Anders Nilsson (S) §23 Elena Kurenkova (SD) §23 Claes Olsson (L) §23
Utses att justera	Thomas Andresen (M)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset , 2019-04-01 16:15

Sekreterare_____
Salah Ebrahimsson**Ordförande**_____
Kent Lodesjö (S)**Justerande**_____
Thomas Andresen (M)

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2019-03-25

**Datum för anslags
uppsättande** 2019-04-03

**Datum för anslags
nedtagande** 2019-04-25

**Förvaringsplats för
protokollet** Kansliavdelningen

Underskrift
Salah Ebrahimsson

Innehållsförteckning

- § 23 Val av justerare
- § 24 Arbetsutskottets delegationsbeslut 2019
- § 25 Sjöleden 1:5 - anläggning av järnväg
- § 26 Budgetuppföljning 2019
- § 27 Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut 2019
- § 28 Bevakningslistor 2019
- § 29 Utbildningar och kurser

§23**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Plan- och byggnämndens beslut

Thomas Andersen (M) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll den 1 april 2019, klockan 16.15.

Paragrafen är justerad

§ 24**Arbetsutskottets delegationsbeslut 2019**

PBN 2019.0010

Ärendet

Plan- och byggavdelningen har sammanställt arbetsutskottets delegationsbeslut 2019.

Arbetsutskottets delagtionsbeslut

§ 12 Ljungby 46:1 - nybyggnad av fritidshus

§ 13 Blåsippan 17 - rivning av byggnad och garage

§ 14 Nybygget 1:43 - ovårdad fastighet

§ 15 Hyllstofta 4:7 - ovårdad fastighet

§ 16 Tingshuset 10 - ovårdad fastighet

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

Paragrafen är justerad

§ 25

Sjöleden 1:5 - anläggning av järnväg

PBN 2019.0060

Ärendet

Föreningen Veteranjärnvägen ansöker om marklov för anläggande av järnväg inom fastigheten Sjöleden 1:5 som ägs av Ljungbyhed Park AB.

Föreningen Veteranjärnvägen ansöker om marklov för anläggande av järnväg. Järnvägen kommer att utgöras av ca. 450 meter spår som kommer att anslutas till befintligt dressinspår och avslutas inom Ljungbyhed Parks område. Spåret korsar Rynkevägen och Thulinvägen i plankorsning. Markkuppfyllnader och schaktning kommer att utföras inom området samt dikning för avledande av dagvatten i vägtrumma.

Den nya spårdragningen planeras inom riksintresseområde för kulturminnesvården (Herrevadskloster). Enligt upprättade områdesbestämmelser från 1999 är det aktuella området av stort kulturhistoriskt intresse.

Åtgärden berör också byggnadsminnet, vilket kräver separat tillstånd av länsstyrelsen i Skåne län.

Beslutsunderlag

Marklovsansökan, inkommen 6 februari 2019.

Situationsplan, inkommen 6 februari 2019.

Beskrivning, inkommen 6 februari 2019.

Plan- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, upprättad 22 februari 2019.

Förslag till beslut

Plan- och byggnämndens beslut

- 1) Ställer sig positiv till åtgärden under förutsättning att berörda grannar, Länsstyrelsen, Söderåsens Miljöförbund m.fl. inte har någon betydande erinran mot åtgärden,
- 2) Delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att under dessa förutsättningar bevilja bygglov.

Beslut skickas till:

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 26**Budgetuppföljning 2019**

PBN 2019.0012

Ärendet

Plan- och byggavdelningen redovisar plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till den 28 februari 2019.

Det totala ekonomiska resultatet är -108 tkr, som fördelas på plan- och byggavdelningen och nämnden.

Plan- och byggavdelningen uppvisar ett negativt resultat på -113 tkr.
Totalt är intäkterna 161 tkr lägre än budgeterat.

Personalkostnaderna är 122 tkr lägre än budgeterat, beroende på pågående föräldraledighet.

Övriga kostnader visar underskott på 73 tkr.

Nämnden redovisar ett positivt resultat på 5 tkr.
Helårsprognos: +- 0

Beslutsunderlag

Plan- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, upprättad 13 mars 2019.
Budgetrapport (2018-02-28).

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

Paragrafen är justerad

§ 27

Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut 2019

PBN 2019.0008

Ärendet

Plan- och byggavdelningens sammanställning av delegationsbeslut för februari månad 2019.

Godkända kontrollansvariga

Diarie nr	Tillkomst	In/Ut-datum	Reg-datum	Handlingstyp	Ärenderubrik	Rubrik	Initierare	Fastighet
PBN 2019.0031-6	In	2019-02-15	2019-02-18	Kontrollansvarig	Klippan 3:145 - anläggning av dagvattenmagasin	Kontrollansvarig godkänd. Håkan Abrahamsson, Klippans kommun	Klippans kommun VA Avdelningen 264 80 Klippan	Klippan 3:145 (Mammarps vägen)

Beviljade lov

Diarienr	Tillkomst	In/Ut-datum	Reg-datum	Handlingstyp	Ärenderubrik	Rubrik	Fastighet
PBN 2019.0058-10	Ut	2019-02-13	2019-02-14	Delegationsbeslut	Stidsvig 2:117 - rivning av carport samt nybyggnad av garage	Bygglov § 1022 med startbesked beviljat	Stidsvig 2:117 (Muraregatan 6)
PBN	Ut	2019	2019	Delegationsb	Klippan	Marklov	Klippan 3:145

2019.00 31-5		-02- 15	-02- 18	eslut	3:145 - anläggning av dagvattenmag asin	§ 1023 med startbesk ed beviljat	(Mammarpsvä gen)
PBN 2019.00 52-5	Ut	2019 -02- 18	2019 -02- 19	Delegationsb eslut	Andersbygget 1:10 - nybyggnad av nätstation (N3753)	Bygglov § 1024 med startbesk ed beviljat	Andersbygget 1:10 (Andersbygget 4798)
PBN 2019.00 51-3	Ut	2019 -02- 18	2019 -02- 19	Delegationsb eslut	Sjöleden 1:5, byggnad 8 - uppsättning av skylt	Bygglov § 1025 med startbesk ed beviljat	Sjöleden 1:5, byggnad 8 (Thulinvägen 8)
PBN 2019.00 82-6	Ut	2019 -02- 26	2019 -02- 27	Delegationsb eslut	Bonnarp 1:8 - rivning av stallbyggnad	Rivningsl ov § 1026 med startbesk ed beviljat	Bonnarp 1:8 (Bonnarp 665)
PBN 2019.00 78-4	Ut	2019 -02- 26	2019 -03- 01	Delegationsb eslut	Körsnären 3 - större fasadändring inkl. rivning av eternittak och fasad	Bygglov § 1027 med startbesk ed beviljat	Körsnären 3 (Nygårdsväge n 5)
PBN 2019.00 77-4	Ut	2019 -02- 28	2019 -03- 01	Delegationsb eslut	Färingtofta 2:5 - större fasadändring av enbostadshus	Bygglov § 1028 med startbesk ed beviljat	Färingtofta 2:5 (Färingtofta 4160)

Fastställda kontrollplaner

Diarienumr	Tillkomst	In/Utdatum	Regdatum	Handlingstyp	Ärenderubrik	Rubrik	Fastighet
PBN 2019.00 54-6	Ut	2019-02-07	2019-02-08	Kontrollplan	Ljungby 2:28 - rivning av stallbyggnad	Rivningsplan godkänd	Ljungby 2:28 (Ljungby 627)
PBN 2017.03 13-23	In	2019-02-12	2019-02-12	Kontrollplan	Gyllsjö 3:4 - nybyggnad av fritidshus samt rivning	Kontrollplan godkänd och signerad	Gyllsjö 3:4 (Gyllsjö 1200)
PBN 2019.00 58-11	Ut	2019-02-07	2019-02-14	Kontrollplan	Stidsvig 2:117 - rivning av carport samt nybyggnad av garage	Rivningsplan godkänd	Stidsvig 2:117 (Muraregatan 6)
PBN 2018.03 53-28	In	2019-02-15	2019-02-15	Kontrollplan	Bågen 13-ombyggnad/ändrad användning till kontor samt tillbyggnad av miljöhus för reservaggregat	Kontrollplan godkänd och signerad	Bågen 13 (Östra Nygatan 1)
PBN 2019.00 31-4	Ut	2019-02-15	2019-02-15	Kontrollplan	Klippan 3:145 - anläggning av dagvattenmagasin	Kontrollplan godkänd	Klippan 3:145 (Mammarpsvägen)
PBN 2018.04 92-22	Ut	2019-02-18	2019-02-18	Kontrollplan	Herrevadskloster 1:10 - tillbyggnad av enbostadshus,	Kontrollplan godkänd	Herrevadskloster 1:10 (Furutorp 383B)

					ändring av takkonstruktion samt nybyggnad av garage.		
PBN 2019.00 31-7	Ut	2019-02-15	2019-02-18	Kontrollplan	Klippan 3:145 - anläggning av dagvattenmagasin	Kontrollplan godkänd	Klippan 3:145 (Mammarpsvägen)
PBN 2017.02 70-7	In	2019-02-21	2019-02-21	Kontrollplan	Skolan 2 - rivning av brandskadad skola	Rivningsplan godkänd och signerad	Skolan 2 (Nybrogatan 9)
PBN 2019.00 84-3	Ut	2019-02-25	2019-02-25	Kontrollplan	Nybygget 1:30 - rivning av eternittak	Rivningsplan godkänd	Nybygget 1:30 (Byggarevägen 4)
PBN 2018.00 08-18	Ut	2019-02-25	2019-02-25	Kontrollplan	Färingtofta 17:7 - nybyggnad av enbostadshus med garage	Kontrollplan godkänd	Färingtofta 17:7 (Färingtofta 4226)
PBN 2018.04 89-14	Ut	2019-02-26	2019-02-26	Kontrollplan	Mölletofta 1:21 - nybyggnad av renoveringshall	Kontrollplan godkänd	Mölletofta 1:21 (Ängavägen 10)
PBN 2019.00 47-16	Ut	2019-02-15	2019-02-26	Kontrollplan	Öja 1:39 - rivning och ändring av takkonstruktion samt ombyggnad av enbostadshus.	Rivningsplan godkänd	Öja 1:39 (Källna 4531)
PBN 2018.02 23-45	In	2019-02-27	2019-02-27	Kontrollplan	Stidsvig 26:30 - tillbyggnad av 2-vånings fritidshus	Kontrollplan godkänd och	Stidsvig 26:30 (Källvägen 14 A-B)

						signerad	
PBN 2019.00 82-7	Ut	2019-02-26	2019-02-27	Kontrollplan	Bonnarp 1:8 - rivning av stallbyggnad	Rivningsplan godkänd	Bonnarp 1:8 (Bonnarp 665)

Utfärdade slutbesked

Diarienummer	Tillkomst	In/Utdatum	Registerratum	Handlingstyp	Ärenderubrik	Rubrik	Fastighet
PBN 2012.0 370-6	Ut	2019-02-04	2019-02-06	Slutbesked	Riskan 3 - installation av eldstad och röckanal	Slutbesked	Riskan 3 (Lille Måns väg 4)
PBN 2015.0 001-4	Ut	2019-02-05	2019-02-06	Slutbesked	Öja 42:1 - installation av eldstad	Slutbesked	Öja 42:1 (Öja 4642)
PBN 2018.0 059-47	Ut	2019-02-05	2019-02-06	Slutbesked	Sågen 8 - ändrad användning till idrott och föreningsverksamhet	Slutbesked interimistiskt	Sågen 8 (Ängelholmsgatan 1-9)
PBN 2016.0 374-32	Ut	2019-02-05	2019-02-06	Slutbesked	Stidsvig 2:190 - till- och ombyggnad av garage för enbostadshus	Slutbesked reviderad	Stidsvig 2:190 (Bläsingehage vägen 5818)
PBN 2015.0 217-53	Ut	2019-02-08	2019-02-08	Slutbesked	Krika 1:44 - nybyggnad av enbostadshus med garage och stall	Slutbesked interimistiskt	Krika 1:44 (Krika 2225A)
PBN 2018.0 385-19	Ut	2019-02-	2019-02-	Slutbesked	Lundsgården 11:6 - ändrad användning av	Slutbesked	Lundsgården 11:6 (Lundsgården

		07	08		ekonomibyggnad till bilhall.		4870)
PBN 2013.0 060-12	Ut	2019-02-05	2019-02-08	Slutbesked	Skäralid 6:1 - nybyggnad av maskinhall/garage	Slutbesked	Skäralid 6:1 (Brandeborg 622)
PBN 2018.0 402-13	Ut	2019-02-06	2019-02-08	Slutbesked	Bjärsgård 3:24 - tillbyggnad av slamavvattningsanläggning med garage.	Slutbesked	Bjärsgård 3:24 (Pinnåvägen 1)
PBN 2017.0 483-6	Ut	2019-02-05	2019-02-08	Slutbesked	Hjärtat 17 - ändrad användning av butik till vallokal, tillfälligt t.o.m. 2018-12-31.	Slutbesked	Hjärtat 17 (Järnvägsgatan 30)
PBN 2018.0 201-6	Ut	2019-02-05	2019-02-11	Slutbesked	Kompaniet 8 - större fasadändring av flerbostadshus	Slutbesked	Kompaniet 8 (Storgatan 1)
PBN 2015.0 062-6	Ut	2019-02-05	2019-02-11	Slutbesked	Tjädern 9 - fasadändring av enbostadshus	Slutbesked	Tjädern 9 (Östergatan 10)
PBN 2018.0 226-6	Ut	2019-02-05	2019-02-11	Slutbesked	Skvadronen 5 - större fasadändring av flerbostadshus	Slutbesked	Skvadronen 5 (Storgatan 11)
PBN 2018.0 182-13	Ut	2019-02-11	2019-02-11	Slutbesked	Östra Ljungby 29:4 - ombyggnad/inredning av vind i enbostadshus	Slutbesked	Östra Ljungby 29:4 (Kungsleden 156)
PBN 2018.0 498-4	Ut	2019-02-11	2019-02-12	Slutbesked	Ärlan 9 - installation av eldstad och rökkanal	Slutbesked	Ärlan 9 (Fågelgränd 1)
PBN 2018.0	Ut	2019-02-09	2019-02-09	Slutbesked	Bågen 13- ombyggnad/ändrad	Slutbesked	Bågen 13 (Östra

353-36		02-15	02-15		användning till kontor sam tillbyggnad av miljöhus för reservaggregat.	interimistiskt	Nygatan 1)
PBN 2012.0 352-6	Ut	2019-02-14	2019-02-18	Slutbesked	Brandsberga 1:50 - installation av eldstad och rökkanal	Slutbesked	Brandsberga 1:50 (Brandsberga 214)
PBN 2016.0 303-19	Ut	2019-02-14	2019-02-18	Slutbesked	Blåklinten 13 - tillbyggnad av radhus med uterum samt uppförande av mur	Slutbesked	Blåklinten 13 (Västra Blomstergatan 24 A)
PBN 2018.0 421-9	Ut	2019-02-13	2019-02-18	Slutbesked	Ljungby 43:1 - anläggning av parkeringsplatser samt nybyggnad av miljöhus	Slutbesked	Ljungby 43:1 (Ljungbygatan 21)
PBN 2017.0 313-26	Ut	2019-02-07	2019-02-18	Slutbesked	Gyllsjö 3:4 - nybyggnad av fritidshus samt rivning	Slutbesked	Gyllsjö 3:4 (Gyllsjö 1200)
PBN 2018.0 125-10	Ut	2019-01-13	2019-02-18	Slutbesked	Skolan 2 - nybyggnad av miljöhus	Slutbesked	Skolan 2 (Nybrogatan 9)
PBN 2017.0 270-8	Ut	2019-02-21	2019-02-21	Slutbesked	Skolan 2 - rivning av brandskadad skola	Slutbesked	Skolan 2 (Nybrogatan 9)
PBN 2018.0 353-41	Ut	2019-02-22	2019-02-22	Slutbesked	Bågen 13- ombyggnad/ändrad användning till kontor sam tillbyggnad av miljöhus för reservaggregat.	Slutbesked	Bågen 13 (Östra Nygatan 1)
PBN	Ut	201	201	Slutbesked	Linnea 12 -	Slutbesked	Linnéa 12

2015.0 354-5		9- 02- 25	9- 02- 25	d	nybyggnad av förråd	d	(Torggatan 32)
PBN 2018.0 007-7	Ut	201 9- 02- 25	201 9- 02- 25	Slutbeske d	Färingtofta 17:7 - rivning av enbostadshus och uthus	Slutbeske d	Färingtofta 17:7 (Färingtofta 4226)
PBN 2018.0 033-36	Ut	201 9- 02- 26	201 9- 02- 26	Slutbeske d	Linnéa 12 - om- och tillbyggnad av skola (etapp 4 B-E)	Slutbeske d (Etapp 4C-4E)	Linnéa 12 (Torggatan 32)
PBN 2018.0 033-37	Ut	201 9- 02- 26	201 9- 02- 26	Slutbeske d	Linnéa 12 - om- och tillbyggnad av skola (etapp 4 B-E)	Slutbeske d (Etapp 4D)	Linnéa 12 (Torggatan 32)
PBN 2016.0 111-5	Ut	201 9- 02- 27	201 9- 02- 27	Slutbeske d	Krika 2:12 - installation av eldstad och rökkanal	Slutbeske d	Krika 2:12 (Krika 2254)

Bekräftade anmälningar

Diarienum	Tillkomst	In/Ut - datum	Reg- datum	Handlingstyp	Ärenderubrik	Rubrik	Fastighet
PBN 2019.00 53-2	Ut	2019 -02- 04	2019 -02- 06	Anmälan	Herrevadskloster 2:6 - installation av eldstad och rökkanal	Anmälan bekräftad	Herrevadskloster 2:6 (Broröd 420A)
PBN 2019.00 57-2	Ut	2019 -02- 07	2019 -02- 07	Anmälan	Bäcken 1 - installation av eldstad och rökkanal	Anmälan bekräftad	Bäcken 1 (Hästskovägen 6)
PBN 2019.00 54-5	Ut	2019 -02- 08	2019 -02- 08	Anmälan	Ljungby 2:28 - rivning av stallbyggnad	Anmälan bekräftad	Ljungby 2:28 (Ljungby 627)

						d	
PBN 2019.00 68-2	Ut	2019 -02- 19	2019 -02- 20	Anmälan	Lyran 13 - ändring av ventilation	Anmäla n bekräfta d	Lyran 13 (Åbygatan 12-20)
PBN 2019.00 84-2	Ut	2019 -02- 25	2019 -02- 25	Anmälan	Nybygget 1:30 - rivning av eternittak	Anmäla n bekräfta d	Nybygget 1:30 (Byggareväge n 4)
PBN 2019.00 47-17	Ut	2019 -02- 26	2019 -02- 26	Anmälan	Öja 1:39 - rivning och ändring av takkonstrukti on samt ombyggnad av enbostadshus.	Anmäla n bekräfta d	Öja 1:39 (Källna 4531)

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegationsbeslut februari 2019.

Förslag till beslut
Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

Paragrafen är justerad

§ 28**Bevakningslistor 2019**

PBN 2019.0013

Ärendet

Plan- och byggavdelningen har gjort en sammanställning av bevakningslistor för februari månad.

Beslutsunderlag

Bevakningslistor februari 2019.

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

Paragrafen är justerad

§ 29**Utbildningar och kurser**

PBN 2019.0048

Ärendet

Boverket har tagit fram ett utbildningsprogram för förtroendevalda.

Utbildningen är webbaserat seminarium i 8 delar. På sammanträdet 25 mars ska vi titta på punkt 1 och 2.

1. Vad är PBL
2. Byggnadsnämndens roll och uppgifter i PBL
3. Översiktsplanering
4. Detaljplanering
5. Lov och anmälan i PBL
6. Byggprocessen i PBL
7. Byggnadsnämndens tillsyn i PBL
8. Tema – Arkitektur för förtroendevalda

Plan- och byggnämndens beslut

Anordnar utbildningen på nämndsmöten med 2 delar var gång med början 25 mars 2019.

Paragrafen är justerad