
Plats och tid	Sessionssalen kl. 15:00-17:05
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Christer Persson (M) (1:e vice ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) Thomas Andresen (M) Torsten Johansson (C) Karl-Gustav Rundberg (SD) Lars-Erik Stadler (SD) Anders Andersson (KD) Bo Andersson (C) ersätter Anders Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Marie Brink (SD) Walter Christensen (M) Claes Olsson (L)
Utses att justera	Torsten Johansson (C)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset , 2019-04-26 14:00

Sekreterare_____
Salah Ebrahimsson**Ordförande**_____
Kent Lodesjö (S)**Justerande**_____
Torsten Johansson (C)

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2019-04-23

**Datum för anslags
uppsättande** 2019-04-26

**Datum för anslags
nedtagande** 2019-05-13

**Förvaringsplats för
protokollet** Plan- och byggavdelningen

Underskrift
Salah Ebrahimsson

Innehållsförteckning

- § 30 Val av justerare
- § 31 Stidsvig 26:30 - ändring av detaljplan
- § 32 Budgetuppföljning 2019
- § 33 Arbetsutskottets delegationsbeslut 2019
- § 34 Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut 2019
- § 35 Bevakningslistor 2019
- § 36 Informationsärende 2019
- § 37 Utbildningar och kurser

§30**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Plan- och byggnämndens beslut

Torsten Johansson (C) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll den 26 april, klockan 14:00.

§ 31**Stidsvig 26:30 - ändring av detaljplan**

PBN 2018.0534

Ärendet

Plan- och byggnämnden beslutade 2019-02-25 att anta detaljplan för Stidsvig 26:30. När meddelande om beslutet skulle skickas till myndigheter och sakägare upptäckte planarkitekt Martin Tång att det inkommit en begäran om förlängd samrådstid från Trafikverket och därefter yttranden från Trafikverket, Länsstyrelsen samt Söderåsens miljöförbund. Dessa finns inte med i samrådsredogörelsen och innebär även i vissa fall att planen behöver kompletteras. Beslutet att anta detaljplanen bygger därmed på felaktiga handlingar och bör upphävas. Istället bör den reviderade detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

Plan- och byggavdelningens tjänsteskrivelser, upprättade 12 april 2019.

Planbeskrivning reviderad, upprättad 12 april 2019.

Samrådsredogörelse reviderad, upprättad 12 april 2019.

Protokollutdrag plan- och byggnämnden, 25 februari 2019, § 13.

Plan- och byggnämndens beslut

- 1) Upphäva detaljplan för Stidsvig 26:30 som antogs av plan- och byggnämnden den 25 februari 2019.
- 2) Och anta reviderad detaljplan för Stidsvig 26:30.

§ 32**Budgetuppföljning 2019**

PBN 2019.0012

Ärendet

Plan- och byggavdelningen redovisar plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till den 31 mars 2019.

Det totala ekonomiska resultatet är -16 tkr, som fördelas på plan- och byggavdelningen och nämnden.

Plan- och byggavdelningen uppvisar ett negativt resultat på -23 tkr.

Nämnden redovisar ett positivt resultat på 7 tkr.

Totalt är intäkterna 195 tkr lägre än budgeterat, beroende på lägre bygglovsintäkter.

Personalkostnaderna är 234 tkr lägre än budgeterat, främst beroende på pågående föräldraledighet.

Övriga kostnader visar underskott på 60 tkr.

Helårsprognos: +- 0

Beslutsunderlag

Plan- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, upprättad 15 april 2019.

Måndasrapport (2019-03-31).

Plan- och byggnämndens beslut

Noterar informationen.

§ 33**Arbetsutskottets delegationsbeslut 2019**

PBN 2019.0010

Ärendet

Sammanställning av arbetsutskottets delegationsbeslut från 8 april 2019.

Arbetsutskottet beslutar

§ 18 Björkebygget 1:9 - nybyggnad av fritidshus

§ 19 Björkebygget 1:9 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

§ 24 Skälleberga 3:21 samt 3:24 - fastighetsreglering.

Plan- och byggnämnden beslutar (OBS! dessa ärenden kommer upp i nämnden i maj).

§ 20 Klippan 3:95 - bristande taksäkerhet

§ 21 Reparatören 9 - ovårdad fastighet

§ 22 Ljung 1:108 - installation av eldstad och röckanal

§ 23 Stidsvig 1:78 - olovligt byggande

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

§ 34**Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut 2019**

PBN 2019.0008

Ärendet

Plan- och byggavdelningen har sammanställt delegationsbeslut för perioden mars.

Beslutsunderlag**Beslutsunderlag**

Sammanställning av plan- och byggavdelningens delegationsbeslut, upprättad 2 april 2019.

Plan- och byggnämndens beslut

Informationen noteras.

Diarium: Plan- och byggnämnden

Urval: 2019-03-01 - 2019-03-31 Delegationsbeslut

Diariernr	Tillkomst	In/Ut-datum	Reg-datum	Handlingstyp	Ärenderubrik	Rubrik	Initierare	Fastighet
PBN 2019.0075-4	Ut	2019-03-04	2019-03-06	Delegationsbeslut	Lyran 13 - mindre fasadändring samt byte av ventilationssystem.	Bygglov § 1029 med startbesked beviljat	Fredrik Malmberg Box 147 201 21 Malmö	Lyran 13 (Åbygatan 20)
PBN 2019.0086-4	Ut	2019-03-04	2019-03-06	Delegationsbeslut	Kompaniet 5 - mindre fasadändring samt byte av ventilationssystem.	Bygglov § 1030 med startbesked beviljat	Linda Marquard Fulltofta 4101 242 94 Hörby	Kompaniet 5 (Storgatan 7)
PBN 2019.0083-9	Ut	2019-03-04	2019-03-06	Delegationsbeslut	Novisen 8 - rivning- och tillbyggnad av enbostadshus med uterum.	Bygglov § 1031 med startbesked beviljat	Anita Jansson Ordensgatan 5 B 264 35 Klippan	Novisen 8 (Ordensgatan 5 B)
PBN 2019.0001-9	Ut	2019-03-05	2019-03-07	Delegationsbeslut	Fastarp 4:6 del av - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	Förhandsbesked om bygglov § 1032/2019 beviljat	Lars Jonas Hellberg Odalvägen 5 25468 Helsingborg	Fastarp 4:6 (Fastarp 4488)
PBN 2019.0006-12	Ut	2019-03-07	2019-03-11	Delegationsbeslut	Nybygget 1:6 del av - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	Förhandsbesked § 1033 om bygglov beviljat	Magnus Vendt Bjärsgårdsvägen 5 264 32 Klippan	Nybygget 1:6 del av
PBN 2018.0365-16	Ut	2019-03-08	2019-03-11	Delegationsbeslut	Castor 5 - ombyggnad av källarförråd och butik till lägenheter i flerbostadshus.	Bygglov § 1034 beviljat	Klippans Industri & Hantverkscentrum KB Box 93 265 21 Åstorp	Castor 5 (Thorsgatan 10 A-D)
PBN 2019.0035-4	Ut	2019-03-08	2019-03-12	Delegationsbeslut	Hyllstofta 46:2 - nybyggnad av tryckstegringsstation	Bygglov § 1035 med startbesked beviljat	NÄRAB Hyllstofta 6178 264 93 Klippan	Hyllstofta 46:2 (Hyllstofta 6178)
PBN 2019.0102-7	Ut	2019-03-11	2019-03-12	Delegationsbeslut	Ljungby 2:28 - nybyggnad av stall	Bygglov § 1036 med startbesked beviljat	Susanna Lillvik Ljungby 627 264 53 Ljungbyhed	Ljungby 2:28 (Ljungby 627)
PBN 2019.0089-2	Ut	2019-03-11	2019-03-12	Delegationsbeslut	Östra Ljungby 7:67 - större fasadändring av enbostadshus	Bygglov § 1038 med startbesked beviljat	Roberta Baltrusaitiene Gullvivevägen 2 264 71 Östra Ljungby	Östra Ljungby 7:67 (Gullvivevägen 2)
PBN 2019.0087-7	Ut	2019-03-11	2019-03-12	Delegationsbeslut	Skärålid 1:8 - nybyggnad av nätstation (N3802)	Bygglov § 1039 med startbesked beviljat	Krafringen Nät AB Box 25 221 00 Lund	Skärålid 1:8
PBN 2019.0092-5	Ut	2019-03-11	2019-03-12	Delegationsbeslut	Hyllstofta 4:49 - tillbyggnad av carport	Bygglov § 1037 med startbesked beviljat	Niklas Persson Ekvägen 5 264 93 Klippan	Hyllstofta 4:49 (Ekvägen)
PBN 2019.0101-5	Ut	2019-03-12	2019-03-12	Delegationsbeslut	Forestad 9:6 - nybyggnad av raststuga	Bygglov § 1040 med startbesked beviljat	Fredrik Steineck Strandvägen 9 243 35 Hörö	Forestad 9:6

Diariernr	Tillkomst	In/Utdatum	Reg-datum	Handlingstyp	Ärenderubrik	Rubrik	Initierare	Fastighet
PBN 2019.0104-4	Ut	2019-03-12	2019-03-13	Delegationsbeslut	Östra Ljungby 7:46 - rivning av del av carport och tillbyggnad av enbostadshus med uterum.	Bygglov § 1041 med startbesked beviljat	Conny Tallquist Södra vägen 22 264 71 Östra Ljungby	Östra Ljungby 7:46 (Södra vägen 22)
PBN 2019.0091-7	Ut	2019-03-13	2019-03-13	Delegationsbeslut	Brännaren 5 - tillbyggnad av industrilokal	Bygglov § 1042 beviljat	Bengt Thomasson Åbytorpsvägen 9 264 39 Klippan	Brännaren 5 (Åbytorpsvägen 9)
PBN 2019.0113-6	Ut	2019-03-18	2019-03-19	Delegationsbeslut	Muraren 1 - större fasadändring av enbostadshus	Bygglov § 1043 med startbesked beviljat	Kjell Wahlström Knutsgatan 13 264 31 Klippan	Muraren 1 (Knutsgatan 13)
PBN 2019.0125-5	Ut	2019-03-20	2019-03-22	Delegationsbeslut	Klingstorp 13:1 - nybyggnad av nätstation (N3783)	Bygglov § 1044 med startbesked beviljat	Krafringen Nät AB Box 25 221 00 Lund	Klingstorp 13:1 (Klingstorp)
PBN 2019.0127-5	Ut	2019-03-15	2019-03-22	Delegationsbeslut	Klingstorp 13:1 - nybyggnad av nätstation (N3782)	Bygglov § 1045 med startbesked beviljat	Krafringen Nät AB Box 25 221 00 Lund	Klingstorp 13:1
PBN 2019.0128-5	Ut	2019-03-22	2019-03-22	Delegationsbeslut	Aggarp 1:22 - nybyggnad av nätstation (N3785)	Bygglov § 1046 med startbesked beviljat	Krafringen Nät AB Box 25 221 00 Lund	Aggarp 1:22 (Aggarp 4882)
PBN 2019.0124-7	Ut	2019-03-22	2019-03-22	Delegationsbeslut	Rögnaröd 1:2 - nybyggnad av nätstation (N3386)	Bygglov § 1047 med startbesked beviljat	Krafringen Nät AB Box 25 221 00 Lund	Rögnaröd 1:2
PBN 2018.0444-13	Ut	2019-03-22	2019-03-25	Delegationsbeslut	Rögnaröd 1:13 - nybyggnad av enbostadshus samt pannrum med förråd	Bygglov § 1048 med startbesked beviljat	Bo Joakim Mathias Fors Brinken 1 241 37 Eslöv	Rögnaröd 1:13 (Rögnaröd 4630)

Diarium: Plan- och byggnämnden

Urval: 2019-03-01 - 2019-03-31 Anmälan bekräftad

Diariernr	Tillkomst	In/Ut-datum	Reg-datum	Handlingstyp	Ärenderubrik	Rubrik	Initierare	Fastighet
PBN 2019.0105-2	Ut	2019-03-06	2019-03-06	Anmälan	Östra Ljungby 7:46 - installation av eldstad och röckanal	Anmälan bekräftad	Conny Tallquist Södra vägen 22 264 71 Östra Ljungby	Östra Ljungby 7:46 (Södra vägen 22)
PBN 2019.0099-2	Ut	2019-03-06	2019-03-06	Anmälan	Stidsvig 1:125 - installation av eldstad och röckanal	Anmälan bekräftad	Harald Hansen Järnhyttegatan 15 26470 Klippan	Stidsvig 1:125 (Järnhyttegatan 15)
PBN 2019.0110-2	Ut	2019-03-11	2019-03-12	Anmälan	Forestad 9:6 - installation av eldstad och röckanal	Anmälan bekräftad	Fredrik Steineck och Elin Vigre Steineck Strandvägen 9 243 35 Höör	Forestad 9:6
PBN 2019.0042-6	Ut	2019-03-18	2019-03-19	Anmälan	Lycke 3:2, tomt 105 - tillbyggnad av fritidshus	Anmälan bekräftad	Håkan Landsfors Lycke 105 264 93 Klippan	Lycke 3:2, tomt 105 (Lycke 105)
PBN 2019.0129-2	Ut	2019-03-19	2019-03-19	Anmälan	Sönnarslövs-Svenstorp 3:40 - installation av eldstad och röckanal	Anmälan bekräftad	Mia Lindén Agrell Klövahallar 2293 26492 Klippan	Sönnarslövs-Svenstorp 3:40 (Klöva Hallar 2293)
PBN 2019.0130-4	Ut	2019-03-27	2019-03-27	Anmälan	Forsby 2:26 - installation av eldstad och röckanal	Anmälan bekräftad	Jakob Al-Numairi VÄSTRA FRIDHEMSGATAN 11 LGH 1402 25240 HELSINGBORG	Forsby 2:26 (Forsby 2143)
PBN 2019.0141-2	Ut	2019-03-27	2019-03-28	Anmälan	Forestad 3:16 - installation av eldstad och röckanal	Anmälan bekräftad	Gunnel Björklund Västra Forestad 4096 264 54 Ljungbyhed	Forestad 3:16 (Västra Forestad 4096)

Diarium: Plan- och byggnämnden

Urval: 2019-03-01 - 2019-03-31 Kontrollansvarig Godkänd

Diariernr	Tillkomst	In/Ut-datum	Reg-datum	Handlingstyp	Ärenderubrik	Rubrik	Initierare	Fastighet
PBN 2018.0365-19	In	2019-03-08	2019-03-11	Kontrollansvarig	Castor 5 - ombyggnad av källarförråd och butik till lägenheter i flerbostadshus.	Kontrollansvarig godkänd. Mostafa Almawed, Ödmanssonsgatan 2, 261 34 Landskrona	Klippans Industri & Hantverkscentrum KB Box 93 265 21 Åstorp	Castor 5 (Thorsgatan 10 A-D)
PBN 2019.0091-8	In	2019-03-13	2019-03-13	Kontrollansvarig	Brännaren 5 - tillbyggnad av industrilokal	Kontrollansvarig godkänd. Thomas Westeson, Violgatan 11, 262 62 Ångelholm	Bengt Thomasson Åbytorpsvägen 9 264 39 Klippan	Brännaren 5 (Åbytorpsväg en 9)
PBN 2018.0444-14	In	2019-03-22	2019-03-25	Kontrollansvarig	Rögnaröd 1:13 - nybyggnad av enbostadshus samt pannrum med förråd	Kontrollansvarig godkänd. Petra Rohlin, Koholma 4946, 264 54 Ljungbyhed	Bo Joakim Mathias Fors Brinken 1 241 37 Eslöv	Rögnaröd 1:13 (Rögnaröd 4630)

Diarium: Plan- och byggnämnden

Urval: 2019-03-01 - 2019-03-31 Kontrollplan Godkänd

Diariernr	Tillkomst	In/Ut-datum	Reg-datum	Handlingstyp	Ärenderubrik	Rubrik	Initierare	Fastighet
PBN 2018.0048-11	In	2019-03-21	2019-03-21	Kontrollplan	Hyllstofta 46:2 - nybyggnad av lagerhall/tält	Kontrollplan godkänd och signerad	NÄRAB Hyllstofta 6178 264 93 Klippan	Hyllstofta 46:2 (Hyllstofta 6178)

Diarium: Plan- och byggnämnden

Urval: 2019-03-01 - Slutbesked
2019-03-31

Diariernr	Tillkomst	In/Ut-datum	Reg-datum	Handlingstyp	Ärenderubrik	Rubrik	Initierare	Fastighet
PBN 2018.0246-4	Ut	2019-02-28	2019-03-01	Slutbesked	Kolleberga 1:18 - installation av eldstad och röckanal	Slutbesked	Jan Swedin Sehlstedtsgatan 1B 254 39 Helsingborg	Kolleberga 1:18 (Rynke 591)
PBN 2018.0247-4	Ut	2019-02-28	2019-03-01	Slutbesked	Kolleberga 1:18 - installation av eldstad och röckanal	Slutbesked	Jan Swedin Sehlstedtsgatan 1B 254 39 Helsingborg	Kolleberga 1:18 (Rynke 591)
PBN 2018.0223-53	Ut	2019-03-01	2019-03-06	Slutbesked	Stidsvig 26:30 - tillbyggnad av 2-vånings fritidshus	Slutbesked interimistiskt	Reskon Förvaltning AB Herevadsgatan 24 268 31 Svalöv	Stidsvig 26:30 (Källvägen 14 A-B)
PBN 2017.0109-9	Ut	2019-03-01	2019-03-06	Slutbesked	Hyllstofta 4:49 - nybyggnad av carport/garage	Slutbesked	Niklas Persson Ekvägen 5 264 93 Klippan	Hyllstofta 4:49 (Ekvägen 7)
PBN 2009.0350-9	Ut	2019-03-12	2019-03-12	Slutbesked	Forsby 1:45 - inredning av vind på skolbyggnad (Storskolan)	Slutbesked	Krika Skola Ideell Förening PI 2192 264 92 Klippan	Forsby 1:45
PBN 2018.0411-11	Ut	2019-03-12	2019-03-12	Slutbesked	Apollo 15 - mindre fasadändring	Slutbesked	Spruce Contriver AB Saltholmsgatan 53 426 76 Västra Frölunda	Apollo 15 (Trädgårdsgatan 5)
PBN 2018.0097-11	Ut	2019-03-11	2019-03-12	Slutbesked	Järven 2 - tillbyggnad av enbostadshus med uterum	Slutbesked	Mikael Persson Hörngatan 3 264 31 Klippan	Järven 2 (Hörngatan 3)
PBN 2018.0294-9	Ut	2019-03-11	2019-03-12	Slutbesked	Ljung 1:116 - tillbyggnad av fritidshus	Slutbesked	Per-Olof Winberg Björnbärssnåret 27 264 53 Ljungbyhed	Ljung 1:116 (Björnbärssnåret 27)
PBN 2019.0099-4	Ut	2019-03-13	2019-03-14	Slutbesked	Stidsvig 1:125 - installation av eldstad och röckanal	Slutbesked	Harald Hansen Järnhyttegatan 15 26470 Klippan	Stidsvig 1:125 (Järnhyttegatan 15)
PBN 2014.0111-60	Ut	2019-03-19	2019-03-19	Slutbesked	Palmen 1 - ändrad användning från kontor, utbildningsverksamhet och garage till boende, kontor, butik och caféverksamhet samt uppförande av plank.	Slutbesked (caféverksamhet på bottenvåning samt fasad, plank och ytterdörr)	Lars Göransson Krika 2274 264 92 Klippan	Palmen 1 (Bryggerigatan 13)
PBN 2018.0048-13	Ut	2019-03-22	2019-03-25	Slutbesked	Hyllstofta 46:2 - nybyggnad av lagerhall/tält	Slutbesked	NÄRAB Hyllstofta 6178 264 93 Klippan	Hyllstofta 46:2 (Hyllstofta 6178)
PBN 2018.0266-35	Ut	2019-03-26	2019-03-26	Slutbesked	Fastarp 1:6 - till- och ombyggnad/ändrad användning av loge till veterinärsklinik	Slutbesked interimistiskt	Tanja Bublitz Fastarp 4495 264 94 Klippan	Fastarp 1:6 (Fastarp 4495)

Diariernr	Tillkomst	In/Utdatum	Reg-datum	Handlingstyp	Ärenderubrik	Rubrik	Initierare	Fastighet
PBN 2015.0255-20	Ut	2018-06-19	2019-03-28	Slutbesked	Allarp 1:61 - tillbyggnad av enbostadshus	Slutbesked interimistiskt	Tomas Jönsson Allarp 782 264 53 Ljungbyhed	Allarp 1:61 (Allarp 782)
PBN 2018.0029-29	Ut	2019-03-27	2019-03-28	Slutbesked	Busken 5 - nybyggnad av enbostadshus och garage	Slutbesked	Semir Muric Östra Solgatan 6 264 34 Klippan	Busken 5 (Nyslättsvägen 9)
PBN 2019.0044-4	Ut	2019-03-29	2019-03-29	Slutbesked	Hyllstofta 4:133 - installation av eldstad och röckanal	Slutbesked	Johannes Pålsson Hyllstofta 6606 264 93 Klippan	Hyllstofta 4:133 (Hyllstofta 6606)

§ 35**Bevakningslistor 2019**

PBN 2019.0013

Ärendet

Plan- och byggavdelningen har gjort en sammanställning av bevakningslistor mars 2019.

Beslutsunderlag

Sammanställning av bevakningslistor mars, upprättad 15 mars 2019.

Plan- och byggnämndens beslut

Noterar informationen.

§ 36**Informationsärende 2019**

PBN 2019.0009

Ärendet

Redovisning av detaljplaner i Klippans kommun.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist presentation.

Plan- och byggnämndens beslut

Noterar informationen.

§ 37**Utbildningar och kurser**

PBN 2019.0048

Ärendet

Utbildningen är webbaserat seminarium i 8 delar, och den genomförs på Plan- och byggnämndens sammanträden. På förra sammanträdet den 25 mars 2019 gick Plan- och byggnämnden igenom punkt 1 och 2. På sammanträdet 23 april 2019 gick nämnden igenom punkt 3 och 4 i seminariumserien.
