
ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2019-10-21

**Datum för anslags
uppsättande** 2019-10-30

**Datum för anslags
nedtagande** 2019-11-20

**Förvaringsplats för
protokollet** Plan- och byggavdelningen

Underskrift
Roger Lindén

Innehållsförteckning

- § 86 Val av justerare
- § 87 Godkännande av föredragningslista
- § 88 Övriga frågor
- § 89 Arbetsutskottets delegationsbeslut 2019
- § 90 Informationsärende: trafiksäkerhet gång- och cykelväg vedbyvägen
- § 91 Sågen 1 - detaljplan
- § 92 Polstjärnan 1 - detaljplan
- § 93 Lommen 16 - ändring av detaljplan
- § 94 Kumle 1:9 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
- § 95 Klippan 3:349 del av - nybyggnad av padelhall
- § 96 Hjärtat 18 - föreläggande gällande olovligt byggande
- § 97 Tingshuset 9 - påminnelse om ombesiktning av ventilationssystem - OVK.
- § 98 Budgetuppföljning 2019
- § 99 Nämndmål 2020
- § 100 Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut 2019
- § 101 Bevakningslistor 2019

§86**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att utse Torsten Johansson (C) att jämte ordföranden justera dagens protokoll 28 oktober 2019.

Paragrafen är justerad

§87**Godkännande av föredragningslista****Ärendet****Ärenden som tillkommer:**

- Information: trafiksäkerhet cykelbana på vedbyvägen § 60 i arbetsutskottets protokoll.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att godkänna föredragningslistan.

Paragrafen är justerad

§88**Övriga frågor****Ärendet**

Ledamöter frågade om olika fastigheter, som exempelvis Ormen 1. Plan- och byggavdelningen skulle återkomma med information.

Beslut

Plan- och byggnämnden noterar informationen.

Paragrafen är justerad

§ 89**Arbetsutskottets delegationsbeslut 2019**

PBN 2019.0010

Ärendet**Nedan kommer beslut som har tagits i arbetsutskottet 7 oktober 2019:**

- § 60 Information: trafiksäkerhet cykelbana vedbyvägen
- § 61 Sågen 1 - detaljplaneuppdrag
- § 62 Polstjärnan 1 - detaljplan
- § 63 Lommen 16 - ändring av detaljplan
- § 64 Lilla Björket 1:15 del av - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.
- § 65 Kumle 1:9 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
- § 66 Klippan 3:349 del av - nybyggnad av padelhall
- § 67 Stidsvig 1:88 - anläggning av parkeringsplatser för lastbilar
- § 68 Gråmanstorp 25:51 - ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och ekonomibygnad.
- § 69 Drabanten 8 - påminnelse om ombesiktning av ventilationssystem - OVK
- § 70 Apollo 13 - påminnelse om ombesiktning av ventilationssystemen - OVK.
- § 71 Volga 1 - påminnelse om ombesiktning av ventilationssystem - OVK.
- § 72 Tingshuset 10 - påminnelse om besiktning av ventilationssystem (OVK)
- § 73 Avslutande av ärende: Timmermannen 19 - skymmande växtlighet
- § 74 Nämndmål 2019
- § 75 Bevakningslistor 2019

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att notera informationen.

Paragrafen är justerad

§ 90**Informationsärende: trafiksäkerhet gång- och cykelväg vedbyvägen**

PBN 2019.0025

Ärendet

Gatu- och parkchef var och informerade om utbyggnaden av gång- och cykelväg på vedbyvägen på plan- och byggnämndens arbetsutskott den 7 oktober 2019 § 60. Plan- och byggnämnden valde att ta upp frågan i nämnden för att upphäva beslutet som tagits i arbetsutskottet och ta ett nytt beslut eftersom beslutssatsen var felformulerad.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att upphäva arbetsutskottets beslut, se protokollutdrag plan- och byggnämndens arbetsutskott 2019-10-07 § 60.

Plan- och byggnämnden beslutar att notera informationen.

Paragrafen är justerad

§ 91

Sågen 1 - detaljplan

PBN 2018.0208

Ärendet

Syftet med planen är att förtäta Klippans tätort med bostäder och centrumverksamhet i ett stations- och centrumnära läge samt att på platsen skapa en mer stadsmässig gatustruktur.

En bärande idé i förslaget är att rätta ut Ängelholmsgatan och på så vis skapa ett mer byggbart kvarter av fastigheten Sågen 1. Rutnätsstrukturen och det nya kvarteret bidrar också till mer stadsmässighet i området jämfört med dagens känsla av genomfartsled och öde industrilandskap.

Inom kvartersmark för bostäder varierar den högsta nockhöjden mellan 11, 17, 20 och 26 meter. De lägre delarna orienteras mot befintlig bebyggelse och de högre delarna mot Skånebanan och tillkommande parkering.

Vid ett första informationsmöte med grannarna diskuterades höjderna särskilt och fastigheten Pollux 2, direkt väster om planområdet, användes som referens för att titta på skuggning av bebyggelsen norrut. Byggnaden har källare med förhöjd sockel, 3 bostadsvåningar samt vind med sadeltak. För planen sattes nockhöjden till 11 meter för att rymma 3 våningar. I senare samtal med den tilltänkta exploatören framkom önskemål om samma nockhöjd som Pollux 2, nämligen 14 meter. Då kan man rymma 4 våningar med ett plattare tak och därmed få bättre ekonomi i projektet med tanke på kravet om hiss. Plan- och byggavdelningen föreslår därför att ändra nockhöjden på egenskapsområde med 11 meter till 14 meter i planförslaget för samråd.

Beslutsunderlag

Protokollutdrag plan- och byggnämndens arbetsutskott, 2019-10-07, § 61.

Tjänsteskrivelse 2019-09-26.

Plankarta 2019-09-26.

Planbeskrivning 2019-09-26.

Yrkanden

Ralf Scott (SD) yrkar på att ändra nockhöjden till 20 meter på egenskapsområde med 26 meters nockhöjd.

Kent Lodesjö (S) yrkar bifall till plan- och byggavdelningens planförslag för samråd, nämligen att behålla 26 meter nockhöjd på egenskapsområde med 26 meter nockhöjd.

Beslutsgång

Ordförande ställer yrkanden mot varandra och finner att plan- och byggnämnden bifaller ordförandens yrkande tillika plan- och byggavdelningens förslag.

Omröstning begärs

Plan- och byggnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja - röst för Kent Lodesjös (S) yrkande om bifall till plan- och byggavdelningens förslag, nämligen att behålla 26 meter nockhöjd på egenskapsområde med 26 meter nockhöjd.

Nej- röst för Ralf Scotts (SD) yrkande om att ändra nockhöjden till 20 meter på egenskapsområde med 26 meters nockhöjd.

Omröstningsresultat

6 ja-röster till Kent Lodesjös (S) yrkande och 3 nej-röster till Ralf Scotts (SD) yrkande.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen

att ställa ut planförslaget för samråd för fastigheten Sågen 1 med 14 meter nockhöjd på egenskapsområde med 11 meter och 26 meter nockhöjd på egenskapsområde med 26 meter nockhöjd.

Reservation

Reservation gällande Sågen 1 - detaljplan PBN 2018.0208

Sverigedemokraterna reserverar sig emot nockhöjden på Sågen 1 utmed järnvägen.

Vi anser att det skall vara max 20 meter till nockhöjd.

Detta för att det ska följa resten av kommunens byggnader och inte sticka ut.

Sverigedemokraterna Klippan

Ralf Scott

Beslut skickas till:

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Plan- och byggnämnden

Mötesdatum
2019-10-21**Voteringslista:** §91**Ärende:** Sågen 1 - detaljplan, PBN 2018.0208

Voteringslist(or)

Omröstning

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Kent Lodesjö(S), ordförande	X		
Christer Persson(M), 1:e vice ordförande	X		
Ralf Scott(SD), 2:e vice ordförande		X	
Thomas Andresen(M), ledamot	X		
Torsten Johansson(C), ledamot	X		
Anders Nilsson(S), ledamot	X		
Karl-Gustav Rundberg(SD), ledamot		X	
Lars-Erik Stadler(SD), ledamot		X	
Anders Andersson(KD), ledamot	X		
Resultat	6	3	0

§ 92**Polstjärnan 1 - detaljplan**

PBN 2016.0260

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att ändra användning för fastigheten från Handel och Småindustri till Handel och Bostadsändamål.

Planförslaget har varit ute för samråd mellan 2019-05-06 till 2019-05-24. Ett offentligt samrådsmöte hölls i sessionssalen i kommunhuset den 14 maj. Under samrådstiden har totalt 9 yttranden inkommit. Dessa redovisas sammanfattningsvis och kommenteras i samrådsredogörelsen. Planförslaget har ändrats med anledning av vissa yttranden.

Beslutsunderlag

Protokollutdrag plan- och byggnämnden, 2019-02-25, § 14.

Tjänsteskrivelse 2019-09-26.

Samrådsredogörelse 2019-09-26.

Plankarta granskning 2019-09-26.

Planbeskrivning granskning 2019-09-26.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att ställa ut planförslaget för granskning på fastigheten Polstjärnan 1.

Jäv: Kent Lodesjö (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Paragrafen är justerad

§ 93**Lommen 16 - ändring av detaljplan**

PBN 2019.0357

Ärendet

Fastigheten Lommen 16 har tidigare ägts av det kommunala bostadsbolaget Treklövern bostads AB. Fastigheten som är bebyggd med ett bostadshus i tre våningar med hyreslägenheter såldes i början av 2000-talet och omvandlades med hjälp av statsbidrag från bostadsdelegationen till semesterlägenheter på grund av svårigheter att hyra ut lägenheterna. Bostadsmarknaden ser i dag annorlunda ut och nuvarande fastighetsägare har för avsikt att återigen använda fastigheten för permanentboende.

Beslutsunderlag

Protokollutdrag plan- och byggnämndens arbetsutskott, 2019-10-07, § 63.

Tjänsteskrivelse 2019-09-26.

Plankarta samråd 2019-09-26.

Planbeskrivning samråd 2019-09-26.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att ställa ut planförslaget för samråd på fastigheten Lommen 16.

Paragrafen är justerad

§ 94**Kumle 1:9 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus**

PBN 2019.0356

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens. Platsen för åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd, enligt 7 kap. 14 § miljöbalken, vid anslutning till Längstebäcken med 100 meters bredd. Som särskilt skäl enligt Miljöbalken 7 kap 18c kan åberopas att marken tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Platsen för åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd, enligt 7 kap. 14 § miljöbalken, vid anslutning till Längstebäcken med 100 meters bredd. Som särskilt skäl enligt Miljöbalken 7 kap 18c kan åberopas att marken tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

I närheten finns befintlig bostadsbebyggelse. Den aktuella marken utgörs av åker och betesmark.

Området anses inte allemansrättsligt tillgängligt. Avståndet från den nya planerade fastighetsgränsen till Längstebäcken blir ca 70 m. Det området blir fortfarande strandskyddat.

Beslutsunderlag

Protokollutdrag plan- och byggnämndens arbetsutskott, 2019-10-07, § 65.

Ansökan om strandskyddsdispens 2019-09-24.

Tjänsteskrivelser 2019-09-30.

Beslut

Plan- och byggnämnden beviljar strandskyddsdispensen på fastigheten Kumle 1:9.

Beslut skickas till:

Länstyrelsen Skåne

Paragrafen är justerad

§ 95**Klippan 3:349 del av - nybyggnad av padelhall**

PBN 2019.0359

Ärendet

Mec-com Klippan AB ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av padelhall. Padelhallen inrymmer 4 banor och upptar 23 x 61 meter på marken. Taknockshöjden är ca 9.5 meter.

Mec-com Klippan AB ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av padelhall. Padelhallen inrymmer 4 banor och upptar 23 x 61 meter på marken. Taknockshöjden är ca 9.5 meter.

Enligt gällande detaljplan tillåts 6 meters byggnadshöjd inom det aktuella området.

Berörda grannar har getts möjlighet att yttra sig.

Stadsarkitekten redovisar 3 olika förslag, från sökande, över padelhallens placering inom fastigheten. Stadsarkitekten förordar nummer 3.

Beslutsunderlag

Protokollutdrag plan- och byggnämndens arbetsutskott, 2019-10-07, § 66.

Tjänsteskrivelse 2019-09-30.

Bygglovsansökan med tillhörande handlingar 2019-09-05.

Yttrande från räddningstjänsten 2019-09-24

Yttrande från tekniska förvaltningen 2019-10-04.

Yttrande från gatu- och parkavdelningen 2019-10-02.

Kartor - 3 olika förslag över padelhallens placering inom fastigheten 2019-10-23.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att ställa sig positiv till åtgärden och planavvikelsen under förutsättning att:

1. Byggnadens placering enligt förslag nummer 3 förordas.
2. Utredning från brandkonsult skall redovisa eventuella behov av riskreducerande åtgärder i samband med frakt av farligt gods förbi Padelhallen.
3. Byggnadens placering inom fastigheten ses över. I denna ansökan om förhandsbesked redovisa bygganden på mark som inte får bebyggas norr och inom järnvägsområdet i söder.
4. I nästa bygglovsansökan ska byggnadens placering, storlek samt angivna väderstreck ses över.

5. Långfasaden utan "utan smyckning" ska bearbetas. Inte minst för att fasaden är ca 9 meter hög och kommer upplevas ganska dominant från väster.

Plan- och byggnämnden delegerar till stadsarkitekt att handlägga ärendet.

Paragrafen är justerad

§ 96**Hjärtat 18 - föreläggande gällande olovligt byggande**

PBN 2019.0321

Ärendet

På innergården till fastigheten Hjärtat 18 har uppförts 2 st. skärmtak samt trädäck med uteservering utan att söka bygglov. Plan- och byggavdelningen upplyste fastighetsägaren via mail 2019-07-12 om att det krävs bygglov för åtgärden.

2019-07-19 inkom en ansökningsblankett utan ritningar eller beskrivning.

Fastighetsägaren har upplyst om att det krävs mer handlingar för att kunna handlägga ärendet utan att det kommit in något.

Beslutsunderlag

Protokollutdrag plan- och byggnämnden arbetsutskott, 2019-09-09, § 51.

Tjänsteskrivelse 2019-10-11.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till arbetsutskottet för att få klarhet i frågan.

Paragrafen är justerad

§ 97**Tingshuset 9 - påminnelse om ombesiktning av ventilationssystem - OVK.**

PBN 2019.0363

Ärendet

Fastighetsägaren till Tingshuset 9 har inte utfört anmärkningarna inom föreskriven tid. Enligt protokoll från L.J. Sot AB dat. 2018-06-29 skulle anmärkningarna från besiktning av ventilationssystemet varit utförda senast 2019-02-28. Påminnelse skickades 2019-09-05.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelser 2019-09-30.

Påminnelse om besiktning av ventilationssystem 2019-09-05.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att förelägga Treklövern Bostads AB 556099-8584, Box 183 264 22 Klippan att senast 2019-12-10 uppvisa att bristerna i protokollet är åtgärdade. Om inte kommer plan- och byggnämnden vid möte 2019-12-17 besluta om vite på fyrtio (40.000) tusen kronor.

Jäv: Thomas Andresen (M), Ralf Scott (SD) och Karl-Gustav Rundberg (SD) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Beslut skickas till:

Fastighetsägare (mottagningsbevis + besvärshänvisning).

Paragrafen är justerad

§ 98**Budgetuppföljning 2019**

PBN 2019.0012

Ärendet

Plan- och byggavdelningen redovisar plan- och byggnämndens verksamhetsrapport fram till den 30 september 2019

Det totala ekonomiska resultatet är + 937 tkr, som fördelas på plan- och byggavdelningen och nämnden

Plan- och byggavdelningen uppvisar ett positivt resultat på 929 tkr.

Nämnden redovisar ett positivt resultat på 8 tkr.

Totalt är intäkterna 107 tkr högre än budgeterat, beroende stora bygglovsintäkter.

Personalkostnaderna är 630 tkr lägre än budgeterat, främst beroende på pågående föräldraledighet.

Övriga kostnader visar överskott på 185 tkr.

335 tkr har förts över från kompletteringsbudgeten, för digitalisering av bygglovsarkiv, som dock inte hinner påbörjas kostnadsmässigt i år.

Helårsprognos: + 1200 tkr.

Beslutsunderlag

Månadsrapport september 2019-10-11.

Beslut

Plan- och byggnämnden noterar informationen.

Paragrafen är justerad

§99**Nämndmål 2020****Ärendet**

Diskussionen om nämndmål.

Beslutsunderlag

Nämndmål 2020.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att godkänna nämndmål 2020.

Paragrafen är justerad

§ 100**Plan- och byggavdelningens delegationsbeslut 2019**

PBN 2019.0008

Ärendet

Plan- och byggnämnden beslutade att behandla denna månads delegationsbeslut på nästkommande nämnd.

Beslutsunderlag

Sammanställning av plan- och byggnämndens delegationsbeslut 2019.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att behandla månads delegationsbeslut i nästkommande nämnd den 18 november 2019.

Paragrafen är justerad

§ 101**Bevakningslistor 2019**

PBN 2019.0013

Ärendet

Sammanställning av bevakningslistor 2019.

Beslutsunderlag

Ovårdade fastigheter enligt PBL 8.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att notera informationen.

—

Paragrafen är justerad