
Plats och tid	Sammanträdesrum 1 kl. 13:00-15:15
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Christer Persson (M) (1:e vice ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Karl-Gustav Rundberg (SD)
Utses att justera	Christer Persson (M)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset , 2019-11-11 00:00

Sekreterare

Salah Ebrahimsson**Ordförande**

Kent Lodesjö (S)**Justerande**

Christer Persson (M)

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2019-11-04

**Datum för anslags
uppsättande** 2019-11-13

**Datum för anslags
nedtagande** 2019-12-05

**Förvaringsplats för
protokollet** Kansliavdelningen

Underskrift
Salah Ebrahimsson

Innehållsförteckning

- § 76 Val av justerare
- § 77 Övriga frågor
- § 78 Godkännande av föredragningslista
- § 79 Klippan 3:349 - nybyggnad av padelhall, ändringar i padelhallens placering
- § 80 Hjärtat 18 - föreläggande för olovligt byggande
- § 81 Polstjärnan 1 - ändrad användning från lager till butik
- § 82 Ljungby 47:1 - rivning av befintlig komplementbyggnad
- § 83 Söndraby 4:2 - skymmande växtlighet
- § 84 Minerva 7 - olovligt byggande
- § 85 Internbudget 2020
- § 86 Budget - nämndmål 2020
- § 87 Internkontrollplan 2020
- § 88 Fastställande av sammanträdestider 2020
- § 89 Bevakningslistor 2019

§76**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att utse Christer Persson (M) att jämte ordföranden justera dagens protokoll den 11 november 2019.

Paragrafen är justerad

§77**Övriga frågor****Ärendet**

Ledamöter frågade om hur processen ser ut efter att plan- och byggnämnden ansökt om vite hos mark- och miljödomstolen.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att notera informationen.

Paragrafen är justerad

§78**Godkännande av föredragningslista****Ärendet****Ärenden som tillkommer:**

- Söndraby 4:2 - skymmande växtlighet
- Klippan 3:349 del av - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av padelhall

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att godkänna föredragningslistan.

Paragrafen är justerad

§ 79

Klippan 3:349 - nybyggnad av padelhall, ändringar i padelhallens placering

PBN 2019.0359

Ärendet

Stadsarkitekten redovisade 3 olika förslag, från sökande, över padelhallens placering inom fastigheten. Däremot blev det fel i fråga om placeringen av padelhallen inom fastigheten i protokollet från plan- och byggnämnden den 21 oktober 2019, § 95 (se punkt 1 beslutsatsen nedan).

Plan- och byggnämnden beslutar att ställa sig positiv till åtgärden och planavvikelsen under förutsättning att:

1. Byggnadens placering enligt förslag nummer 3 förordas.
2. Utredning från brandkonsult skall redovisa eventuella behov av riskreducerande åtgärder i samband med frakt av farligt gods förbi Padelhallen.
3. Byggnadens placering inom fastigheten ses över. I denna ansökan om förhandsbesked redovisa bygganden på mark som inte får bebyggas norr och inom järnvägsområdet i söder.
4. I nästa bygglovsansökan ska byggnadens placering, storlek samt angivna väderstreck ses över.

Plan- och byggavdelningen förordar skissförslag 2 och inte 3. Därför föreslår plan- och byggavdelningen att punkt 1 ändras till att "Byggnadens placering enligt förslag nummer 2 förordas".

Beslutsunderlag

Protokollutdrag plan- och byggnämnden 2019-10-21, § 95.

Tjänsteskrivelse 2019-09-30.

Bygglovsansökan med tillhörande handlingar 2019-09-05.

Yttrande från räddningstjänsten 2019-09-24

Yttrande från tekniska förvaltningen 2019-10-04.

Yttrande från gatu- och parkavdelningen 2019-10-02.

Kartor - 3 olika förslag över padelhallens placering inom fastigheten 2019-10-23.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att föreslå plan- och byggnämnden

att upphäva punkt 1 i beslutssatsen, protokoll plan- och byggnämnden 2019-10-21, § 95.

att byggnadens placering enligt förslag nummer 2 förordas.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 80**Hjärtat 18 - föreläggande för olovligt byggande**

PBN 2019.0321

Ärendet

På innergården till fastigheten Hjärtat 18 har uppförts 2 st. skärmtak samt trädäck med uteservering utan att söka bygglov. Plan- och byggavdelningen upplyste fastighetsägaren via mail 2019-07-12 om att det krävs bygglov för åtgärden.

2019-07-19 inkom en ansökningsblankett utan ritningar eller beskrivning.

Fastighetsägaren har blivit upplyst om att det krävs mer handlingar för att kunna handlägga ärendet. En ritning inkom 2019-10-04, men plan- och byggavdelningen bedömer trots det att bygglovsansökan inte är komplett.

Beslutsunderlag

Mail och fotodokumentation 2019-07-12 och 2019-07-18.

Ansökan om bygglov utan handlingar 2019-07-19.

Ritning 2019-10-04.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att föreslå plan- och byggnämnden

att förelägga [REDACTED] att senast 2019-12-13 inkomma med komplett ansökan. Om inte kommer plan- och byggnämnden vid möte 2019-12-14 besluta om byggsanktionsavgift för att inte sökt lov för 2 st. skärmtak med tillhörande trädäck enligt Kap. 9 PBL §§ 7 och 18. 1 prisbasbelopp (pbb) 46.500:- + 0,02 pbb/kvm 60 kvm x 930:- = 55.800:- samt 0,6 pbb = 27.900:- + 0,004 pbb/kvm 60 kvm x 184:- = 11.040:- Tot. = 141.240 kronor.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 81**Polstjärnan 1 - ändrad användning från lager till butik**

PBN 2017.0095

Ärendet

Fastighetsägaren har tagit byggnad i bruk utan att invänta slutbesked. Slutsamråd har hållits 2018-07-30. Flertalet påminnelser om att inkomma med intyg för slutbesked har uteblivit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-22

Ansökan 2017-03-13

Bygglovsbeslut 2017-06-15

Protokoll Slutsamråd 2018-02-06

Protokoll Slutsamråd påminnelse 2018-07-30

Mail 2018-11-15 samt 2019-05-23 och 2019-10-02

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att föreslå plan- och byggnämnden

att förelägga [REDACTED] Allégatan 13 264 33 Klippan att senast 2019-12-13 inkomma med de intyg som beslutades om i protokoll slutsamrådet, om inte kommer nämnden vid möte 2019-12-17 besluta om byggsanktionsavgift för att tagit byggnaden i bruk innan slutbesked utfärdats. Byggsanktionsavgiften är 57.660 kronor.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 82**Ljungby 47:1 - rivning av befintlig komplementbyggnad**

PBN 2013.0318

Ärendet

Fastighetsägaren har trots upprepade påminnelser inte färdigställt rivningen och sanering av fastigheten 47:1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-22

Rivningsanmälan 2013-08-29

Rivningsplan 2013-08-29

Anmälan gick ut 2018-08-29

Påminnelse 2018-07-25

Brev med fotodokumentation 2019-04-09

Mail till fastighetsägaren 2019-07-15

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att föreslå plan- och byggnämnden

att förelägga [REDACTED], Torsjö 442 264 53 Ljungbyhed att senast 2019-12-13 slutföra rivningen på fastigheten Ljungby 47:1 samt skicka in kvitton på rivningsmassor (Eternit) till plan- och byggavdelningen, om inte skall vite om femtiotusen (50.000) kronor utdömas vid plan- och byggnämndens möte 2019-12-17.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 83**Söndraby 4:2 - skymmande växtlighet**

PBN 2019.0166

Ärendet

Enligt plan- och bygglagen (PBL) skall hus och tomter hållas i vårdat skick. Fastighetsägaren har i brev från plan- och byggavdelningen dat. 2019-04-05 och 2019-09-04 uppmanats att klippa häcken i korsningen Vedbyvägen / Åkervägen till godkänd höjd utan åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-11

Brev med fotodokumentation 2019-04-05 samt 2019-09-04

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att föreslå plan- och byggnämnden

att förelägga [REDACTED], Åkervägen 2 264 37 Klippan att senast 2019-11-15 klippa häcken i korsningen Vedbyvägen/Åkervägen till godkänd höjd enligt Trafikverkets regler. Om inte kommer plan- och byggnämnden vid möte 2019-11-18 besluta om ett föreläggande kombinerat med vite om tio (10.000) tusen kronor.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 84**Minerva 7 - olovligt byggande**

PBN 2019.0376

Ärendet

Fastighetsägaren har uppfört 2 stycken arbetsbodars på fastigheten Minerva 7 utan att söka bygglov. Fastighetsägaren uppmanades i brev 2019-10-02 att inkomma med förklaring till åtgärden. Någon förklaring eller ansökan har inte inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-10-22

Brev med fotodokumentation 2019-10-02

Ofullständig ritning och grannhörande 2019-10-14

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att föreslå plan- och byggnämnden

att förelägga [REDACTED], Ringgatan 12 264 31 Klippan att senast 2019-12-13 ta bort bodarna från fastigheten Minerva 7, om inte kommer plan-och byggnämnden vid möte 2019-12-17 besluta om vite på tiotusen (10.000) kronor samt femtusen (5.000) kronor i löpande vite per månad tills föreläggandet har följts.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 85**Internbudget 2020**

PBN 2019.0424

Ärendet

Stadsarkitekten går igenom internbudget 2020. ”Ansvarsområde” och ”Trender och utmaningar” skall redovisas för varje verksamhetsområde. Fördelning av budget redovisas enligt nämndsrapport i Stratsys.

Beslutsunderlag

Rapport internbudget 2020.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att plan- och byggnämnden godkänner redovisningen av internbudgeten 2020.

Paragrafen är justerad



KLIPPANS
KOMMUN

Internbudget 2020

Plan- och byggnämnd
2020

Innehållsförteckning

Resultatbudget.....	3
Verksamhetsområde.....	3
Kommentar till budget	3
Trender och utmaningar	4
Fullmäktigemål och nämndsmål	4
Nämndens uppdrag	4

Resultatbudget

Resultatbudget, tkr	Bokslut 2018	Budget 2019 inkl KB	Budget 2020
Intäkter	2 468	2 216	2 170
Personalkostnader	-3 864	-4 366	-4 529
Lokalkostnader	-127	-135	-141
Övriga kostnader	-370	-768	-612
Avskrivningar	-25	-37	-37
VERKSAMHETENS NETTOKOSTNADER	-1 918	-3 090	-3 149
Finansiella nettokostnader	-7	-15	-15
RESULTAT	-1 925	-3 105	-3 164

Plan- och byggnämnden har beslutat att fördela uppdrag/åtagande och ekonomisk ram enligt ovanstående sammanställning.

Ansvarsområde

Plan- och byggnämndens ansvarsområde är uppdelat i två verksamhetsområden; plan- och byggavdelningen och nämnden.

Förändringar och framtid

Plan- och bygglagen förändras kontinuerligt vilket innebär att tjänstemän och ledamöter fortlöpande hålls ajour beträffande tillämpning och tolkning av lagstiftningen.

Planberedskapen måste vara god för bl. a bostäder i attraktiva lägen, med hänsyn bl.a. till kommunens övergripande mål att befolkningen ska öka till 19500 personer år 2026.

Plan- och byggavdelningen kommer därför att lägga en stor arbetsinsats på detaljplanering under nästkommande år.

I samband med detaljplaneringen hålls samråd och medborgardialoger där plan- och byggavdelningen och nämndens politiker deltar.

Plan- och byggavdelningen medverkar i nätverk i 6K, Skåne Nordväst och Familjen Helsingborg.

Verksamhetsområde

Verksamhetsområde, tkr	Bokslut 2018	Budget 2019 inkl KB	Budget 2020
Plan- och byggnämnd	-295	-361	390
Plan- och byggavdelning	-1 630	-2 744	2 774
SUMMA	-1 925	-3 105	3 164

Kommentar till budget

Plan- och byggnämnden har beslutat att fördela uppdrag/åtagande och ekonomisk ram enligt ovanstående sammanställning.

Ansvarsområde

Plan- och byggnämndens ansvarsområde är uppdelat i två verksamhetsområden; plan- och byggavdelningen och nämnden.

Trender och utmaningar

TRENDER OCH UTMANINGAR

Plan- och byggavdelningen

Bostadsbyggandet bedöms ligga på en hög nivå även under 2020.

Rådgivning och handläggning av bygglovsärenden kommer att kräva stora resurser på plan- och byggavdelningen.

Planberedskapen måste vara god för bl. a bostäder i attraktiva lägen, med hänsyn bl.a. till kommunens övergripande mål att befolkningen ska öka till 19500 personer år 2026.

Planerade projekt under 2020

Detaliplaner

Elfdalen - bostäder

Kv. Sågen - bostäder m.m.

Kv. Polstjärnan - bostäder

Ny förskola Ljungbyhed (vid badet)

Nya bostäder vid f.d. Bruksskolan, söder om Fabriksvägen efter ÖP-revidering.

Gata/parkförrådet -bostäder

Bofinken -bostäder

Övriga projekt

Ljunghuset - bostäder

Centrumutveckling

Nätverksdeltagande

Plan- och byggnämnden påbörjar arbetet med digitalisering av bygglovsarkivet. Upphandling av digitalisering av bygglovsarkivet planeras göras under hösten 2020. Digitaliseringsarbetet beräknas att pågå under 2-3 år.

Översiktsplan (revidering)

Bygglov

ca 200 st/år

Kart och mät

Utsättning/Inmätning av byggnader. Ajourhållning av kartor

Tillsyn av byggnadsarbeten och ovårdade fastigheter enligt plan- och bygglagen, kommer att utföras anpassat till avdelningens personalresurser.

Ny byggnadsinspektör kommer att rekryteras, som ersättare för nuvarande, som går i pension 2021.

Fullmäktigemål och nämndsmål

Nämndens uppdrag

§ 86**Budget - nämndmål 2020**

PBN 2019.0424

Ärendet

Beslutet från plan- och byggnämnden 2019-10-21 behöver upphävas eftersom de inte grundade sig på de fastställda kommunfullmäktigemålen för 2020.

Stadsarkitekten går igenom nya nämndmål 2020. Se förslaget för nämndmål 2020 i medföljande bilaga till paragrafen.

Beslutsunderlag

Nämndsmål 2020.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att föreslå plan- och byggnämnden

att upphäva beslut om nämndsmål 2020, se protokoll plan- och byggnämnden 2019-10-21, § 99.

att nämndsmålen för 2020 fastställs på plan- och byggnämnden 18 november.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

Fullmäktigemål och nämndsmål 2020

Klippans kommuns befolkning ska öka till 19 500 personer år 2026.

Kommunen ska bidra till förbättrad folkhälsa och hög livskvalitet för invånarna

Nämndsmål
? -

Kommunen ska bidra till långsiktigt hållbar utveckling

Nämndsmål
? -

Kommunens kunder ska känna delaktighet samt vara nöjda och trygga med tillgänglighet, tjänster och bemötande.

Nämndsmål
Vi ska anordna/delta i minst 4 st. medborgardialoger inkl. lagstadgade samråd.

Kommunen ska vara en attraktiv arbetsgivare med god kompetensförsörjning

Nämndsmål
Förbättrade resultat enligt medarbetarundersökning för plan- och byggavdelningen.

Kommunens verksamheter ska drivas med rätt kvalitet, största möjliga kundnytta och till lägsta möjliga kostnad.

Nämndsmål
Vid samtliga nämndsmöten (11 st.) ska ekonomin följas upp.

Kommunens myndighetsutövning ska vara professionell, likvärdig och transparent

Nämndsmål
Vi ska uppnå minst indexvärdet 78, avseende privatpersoners omdöme om vår service vid myndighetsutövning.
Vi ska uppnå minst indexvärdet 78, avseende företagarnas omdöme om vår service vid myndighetsutövning.

Plan- och byggnämnden ska inom ramen för uppdraget prioritera arbetet med en långsiktig planberedskap och en effektiv myndighetsutövning för en attraktiv och hållbar stadsplanering.

Nämndsmål
Vi ska föra fram minst 2 detaljplaner/planhandläggare för antagande

§ 87**Internkontrollplan 2020**

PBN 2019.0424

Ärendet

Syftet med intern kontroll är att säkerställa att nämnder och styrelser upprätthåller en tillfredsställande, d.v.s. de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet. Innebärande bl.a. att ha kontroll över ekonomi, prestationer och kvalitet samt att säkerställa att fattade beslut verkställs och följs upp i förhållande till fastställda mål.

Stadsarkitekt redovisade internkontrollplan 2019. Därigenom kommer justeringar göras för 2020 och fastställas i plan- och byggnämnden den 18 november 2019.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan 2019

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att föreslå plan- och byggnämnden

att fastställa internkontrollplan 2020.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 88**Fastställande av sammanträdestider 2020**

PBN 2019.0428

Ärendet

Nedan är ett förslag till sammanträdestider för plan- och byggnämnden och dess utskott 2020.

Arbetsutskott (klockan 13:00)

13 januari (Yllet 1), 10 februari, 9 mars, 6 april, 11 maj, 8 juni, 11 augusti (en tisdag), 7 september, 5 oktober, 9 november, 7 december.

Nämnd (klockan 15:00)

27 januari, 24 februari, 24 mars (tisdag), 20 april, 25 maj, 22 juni, 24 augusti, 21 september, 19 oktober, 23 november, 15 december (tisdag).

OBS! Den 24 mars finns det ett förslag till att ändra tiden **till 15:30** eftersom det kommer vara en budgetdag. De kommer hålla till i sessionsalen.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att föreslå plan- och byggnämnden

att fastställa sammanträdestider för plan- och byggnämnden och dess arbetsutskott för 2020.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 89**Bevakningslistor 2019**

PBN 2019.0013

Ärendet

Sammanställning av bevakningslistor 2019.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att flytta fram punkten till plan- och byggnämnden den 18 november 2019.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad