
Plats och tid	Sessionssalen, kommunhuset kl. 13:00-15:15
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Christer Persson (M) (1:e vice ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande)
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist (Stadsarkitekt) Roger Lindén (Byggnadsinspektör) Elisabeth Olsson (Sekreterare)
Utses att justera	Ralf Scott
Justeringens plats och tid	Kansliavdelningen, kommunhuset i Klippan , 2020-11-16 15:00

Sekreterare

Elisabeth Olsson**Ordförande**

Kent Lodesjö**Justerande**

Ralf Scott

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-11-09

**Datum för anslags
uppsättande** 2020-11-17

**Datum för anslags
nedtagande** 2020-12-09

**Förvaringsplats för
protokollet** Kansliavdelningen

Underskrift
Elisabeth Olsson

Innehållsförteckning

- § 66 Val av justerare
- § 67 Godkännande av dagordning
- § 68 [REDACTED] - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 stycken fritidsstugor
- § 69 [REDACTED] - ansökan om bygglov för nybyggnad av kontor, verkstad/förråd, lagerhall, transformatorstation och asfaltverk.
- § 70 [REDACTED] - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage
- § 71 [REDACTED] ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
- § 72 [REDACTED] - uppförande av plank
- § 73 [REDACTED] - avskrivning av ärende
- § 74 [REDACTED] ansökan om marklov för fällning av skyddat träd
- § 75 [REDACTED] olovlig fasadändring
- § 76 [REDACTED] - olovligt byggande samt olovligt upplag
- § 77 [REDACTED] ovårdad fastighet
- § 78 [REDACTED] - ovårdade fastigheter
- § 79 [REDACTED] ovårdad fastighet
- § 80 [REDACTED] - ovårdad fastighet
- § 81 [REDACTED] - ovårdad fastighet
- § 82 [REDACTED] - ovårdad fastighet
- § 83 Internbudget 2021

§66**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att utse Ralf Scott (SD) att jämte ordförande justera dagens protokoll
den 16 november klockan 15.00.

Paragrafen är justerad

§67**Godkännande av dagordning****Ärendet**

Godkännande av dagordning föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna dagordningen.

Paragrafen är justerad

§ 68**██████████ - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 stycken fritidsstugor**

PBN 2020.0383

Ärendet

Fastighetsägaren till ██████████ ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av 3 stycken fritidsstugor.

Platsen för stugorna ligger vid Söderåsen inom område av kulturminnesvård, och utgörs idag av åkermark, men utanför strandskyddsområde och landskapsbildsskydd.

Stugorna uppförs med stående lockpanel.

Berörda grannar har lämnat sina medgivanden till åtgärden.

Söderåsens Miljöförbund skall göra en bedömning om det är tekniskt möjligt att inrätta en enskild avloppslösning på platsen som är godtagbar.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-10-02.

██████████ ansökan, 2020-09-23.

Situationsplan ██████████, 2020-09-23.

Planritningar och sektioner ██████████

Fasadritning ██████████

Materialbeskrivning, 2020-10-05.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att ställa sig positiv till att bygga 3 stycken stugor, enligt ansökan.

att under dessa förutsättningar delegera till stadsarkitekten att handlägga och bevilja ansökan.

Beslut skickas till

Plan- och byggnämnden
(Sökande)

Paragrafen är justerad

§ 69

██████████ – ansökan om bygglov för nybyggnad av kontor, verkstad/förråd, lagerhall, transformatorstation och asfaltverk.

PBN 2020.0326

Ärendet

██████████ ansöker om bygglov för nybyggnad av kontor, verkstad/förråd, lagerhall, transformatorstation och asfaltverk.

██████████ har tidigare haft tillfälligt bygglov för anläggningen.

Verksamheten har varit igång i ca 20 år.

Denna ansökan avser ett permanent bygglov.

Söderåsens Miljöförbund har fått ansökan på remiss för yttrande.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-10-14.

██████████ ansökan 2020-05-19,

inklusive beskrivning, foto, ritningar kartor och förtydligande.

Remiss till Söderåsens miljöförbund, 2020-10-08.

Yttrande från Söderåsens miljöförbund, 2020-10-28.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att ställa sig positiv till ansökan och delegerar till stadsarkitekten att bevilja bygglovet.

Beslut skickas till

Plan- och byggnämnden

(Sökanden)

Paragrafen är justerad

§ 70**██████████ - ansökan om bygglov för nybyggnad av
enbostadshus med garage**

PBN 2020.0434

Ärendet

██████████ ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Infart görs via lokalgata från söder.

Enbostadshuset med garage uppförs med väggar av lättbetong som putsas. Taken är valmade och beläggs med betongpannor. Byggnadsarean är 257 kvm.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-10-23.

██████████ ansökan, 2020-09-30.

inklusive ritningar, förklaring.

Remiss till Trafikverket, 2020-10-29.

Remiss till VA-enheten, 2020-10-29.

Grannhörande, 2020-10-29.

Gata- parkavdelningens yttrande 2020-10-27.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att ställa sig positiv till ansökan under förutsättningar att berörda grannar inte har någon betydande erinran mot åtgärden.

att delegera till stadsarkitekten att under dessa förutsättningar bevilja bygglov.

Beslut skickas till

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 71**██████████ - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage**

PBN 2020.0405

Ärendet

██████████ ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Bostadshuset är 257 kvm stort och garaget är på 77 kvm. Fasaderna kommer att putsas i en ljusgul kulör och taken beläggas med svarta betongpannor. Det nya boningshuset kommer att ersätta ett äldre bostadshus som kommer att rivas.

Tostarps vägsamfällighet har lämnat sitt godkännande.

Söderåsens Miljöförbund skall göra en bedömning om en godkänd lösning av enskilt avlopp kan lösas inom fastigheten.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-10-23.

██████████ ansökan, 2020-10-02.

Fasad- och sektionsritningar för norr och söderläge, 2020-10-02.

Situationsplan, 2020-09-09.

Fasad och planritning, 2020-09-22.

Situationsplan, 2020-xx-xx.

Plan, fasad- och sektionsritning för garage, 2020-09-22.

Fasad- och planritning för vindsplan, 2020-09-22.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att ställa sig positiv till ansökan och delegerar till stadsarkitekten att handlägga och bevilja bygglovet.

Beslut skickas till

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 72**[REDACTED] - uppförande av plank**

PBN 2020.0415

Ärendet

Ägaren till fastigheten [REDACTED] har uppfört ett plank utan att söka bygglov.

Efter uppmaning från plan- och byggavdelningen har ägaren inkommit med ansökan i efterhand.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-10-22.

[REDACTED] ansökan, 2020-05-18.

Situationsplan [REDACTED], 2020-10-08.

Ritning med vy mot fastighet [REDACTED]
samt vy mot gröningen, 2020-10-01.

[REDACTED] skrivelse avseende tomtgräns, 2020-10-05.
[REDACTED] yttrande, 2020-10-08.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att uppdra åt plan- och byggavdelningen att ta fram uträkning om sanktionsavgift inför Plan- och byggnämndens sammanträde 2020-11-23.

att ställa sig positiv till åtgärden och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja ansökan.

Beslut skickas till

Plan- och byggnämnden
(Fastighetsägaren + överklagande granne)

Paragrafen är justerad

§ 73**[REDACTED] - avskrivning av ärende**

PBN 2019.0468

Ärendet

Fastighetsägaren hade inte utfört anmärkningarna inom föreskriven tid 2019-01-28 i föreläggandet från plan- och byggavdelningen.

Åtgärderna skulle varit utförda senast 2020-01-28.

Plan- och byggnämnden beslutade 2020-09-21, § 96 att förelägga

[REDACTED]
till senast 2020-11-20 uppvisa godkänt protokoll från sotare, om inte skulle vite om tiotusen (10.000) kr utdömas vid plan- och byggnämndens möte 2020-11-23.

Godkänt protokoll har inkommit till Plan- och byggnämnden innan föreskriven tid (2020-11-20).

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-10-08.

Gemensamma Räddningsnämndens föreläggande, 2016-12-19.

Plan- och byggnämndens föreläggande, 2019-01-28.

Mottagningsbevis, 2019-12-12.

Plan- och byggnämndens protokoll 2020-09-21, § 96.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att ärendet avskrivs från Plan- och byggnämnden.

Beslut skickas till

Fastighetsägaren

Paragrafen är justerad

§ 74

██████████ - ansökan om marklov för fällning av skyddat träd
PBN 2020.0426

Ärendet

██████████████████████████████ ansöker om marklov för fällning av
1 stycken träd.

Enligt gällande detaljplan antagen 1988-06-28 är trädet skyddat.

Trädet lutar kraftigt mot fastigheten ██████████

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-10-22.
██████████ ansökan, 2020-07-21.
Situationsplan ██████████, 2020-10-19.
Foto på träd, 2020-10-19.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att bordlägga ärendet och att det behandlas efter fysiskt platsbesök
på fastigheten ██████████ vid arbetsutskottets sammanträde 2020-12-07.

Beslut skickas till

Plan- och byggnämndens arbetsutskott
(sökande)

Paragrafen är justerad

§ 75**██████████ olovlig fasadändring**

PBN 2020.0350

Ärendet

Fastighetsägaren har utan att söka bygglov, utfört fasadändring på fastigheten ██████████

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-10-22.

Plan- och byggnämndens protokoll 2020-10-19, §109.

Brev till fastighetsägare 2020-09-03.

Foto över ██████████ 2020-10-28.

Beräkning av byggsanktionsavgift, 2020-10-20.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskottet föreslår Plan- och byggnämnden

att byggsanktionsavgift skall tas ut enligt uträkning.

Beslut skickas till

Plan- och byggnämnden
(Fastighetsägaren)

Paragrafen är justerad

§ 76**[REDACTED] - olovligt byggande samt olovligt upplag**

PBN 2020.0351

Ärendet

Fastighetsägarna har ställt upp 3 stycken husvagnar för permanent bruk på fastigheten [REDACTED]

Beslutsunderlag

Brev till fastighetsägarna 2020-09-03.

Brev med bilder till fastighetsägarna 2020-10-21.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att förelägga [REDACTED]
att senast 2021-01-31 ta bort husvagnarna från fastigheten [REDACTED]

Om inte kommer Plan- och byggnämnden vid möte 2021-02-22 besluta om eventuellt vite om totalt cirka femtiotusen (50.000) kronor.

Beslut skickas till

Plan- och byggnämnden

(Fastighetsägarna (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning))

Paragrafen är justerad

§ 77**[REDACTED] ovårdad fastighet**

PBN 2020.0054

Ärendet

Plan- och byggavdelningen har upprepade gånger sedan 2016 uppmanat fastighetsägaren att hålla fastigheten [REDACTED] i ett vårdat skick utan att något har skett. Byggnaden har skador i fasaden och fönster är trasiga.

Trädgården är belamrad med skräp. Enligt fastighetsägaren skall fastigheten säljas.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens protokoll 2020-10-19, § 108.

Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-10-08.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att förelägga [REDACTED]

[REDACTED] med vite på tjugofem (25.000) kronor samt löpande vite om tio (10.000) kronor/månad tills föreläggandet har följts.

Beslut skickas till

Plan- och byggnämnden

(Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning))

Paragrafen är justerad

§ 78**[REDACTED] - ovårdade fastigheter**

PBN 2019.0137

Ärendet

På fastigheterna [REDACTED] har plan- och byggavdelningen sedan 2013 påtalat ägaren om att städa upp fastigheterna utan resultat.

Fastighetsägaren har bedrivit åkeriverksamhet på fastigheterna under lång tid. Redan 1997 fick kommunen in klagomål om ovårdat på fastigheterna. Under åren har det stundom blivit bättre. Men sedan 2013 har det inte blivit någon förbättring trots uppmaningar från plan- och byggavdelningen. På båda fastigheterna står uttjänta fordon, skrot och material.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-10-22.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att förelägga [REDACTED]

[REDACTED] att senast 2021-01-31 städa upp på fastigheterna, transportera bort uttjänta fordon och maskiner samt transportera bort material enligt markering på fotodokumentation samt anordna lämplig uppställning av kvarvarande fordon på fastigheterna.

Om föreläggandet inte följs kommer Plan- och byggnämnden vid möte 2021-02-22 besluta om vite med femtiotusen (50.000) kronor samt ett löpande vite med tiotusen (10.000) kronor per månad till föreläggandet har följts.

Beslut skickas till

Plan- och byggnämnden
(Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning))

Paragrafen är justerad

§ 79**[REDACTED] - ovårdad fastighet**

PBN 2020.0115

Ärendet

Fastighetsägaren har under lång tid bedrivit verksamhet med bilar på fastigheten.

Söderåsens Miljöförbund gjorde ett oanmält besök 2019-10-01 på plats då skräp och skrotbilar kunde ses på fastigheten.

Ett 20-tal bilar i varierande skick, de flesta uttjänta och sönderrostade. Bilbatterier och annat skrot ligger oskyddat.

Beslutsunderlag

Söderåsens miljöförbund överlåter ärende, 2020-03-23.

Söderåsens miljöförbunds foto 2020-03-23.

Brev till fastighetsägare 2020-09-03.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att förelägga [REDACTED]

att senast 2021-01-31 transportera bort uttjänta bilar och städa upp på fastigheten från skrot och skräp.

Om inte föreläggandet följs kommer Plan- och byggnämnden vid möte 2021-02-22 besluta om vite på tiotusen (10.000) kronor samt ett löpande vite om femtusen (5.000) kronor i månaden tills föreläggandet har följts.

Beslut skickas till

Plan- och byggnämnden

(Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning))

Paragrafen är justerad

§ 80**[REDACTED] - ovårdad fastighet**

PBN 2019.0081

Ärendet

På fastigheten [REDACTED] finns förfallna byggnader med miljöfarligt avfall (eternit) spritt över området.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens protokoll 2020-09-21, § 100.

Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-08-31.

Plan- och byggavdelningens brev 2019-02-20.

Plan- och byggavdelningens foto över fastigheten 2019-02-20.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att förelägga [REDACTED]

[REDACTED] att senast 2020-11-20 sanera fastigheten Ugglarp 9:3, forsla bort rivningsmassorna och deponera det miljöfarliga materialet hos godkänd mottagare, samt skicka in kvitton på mottagandet av asbesten/eterniten till plan- och byggavdelningen, om inte skall vite om femtiotusen (50.000) kronor utdömas vid plan- och byggnämndens möte 2020-11-23.

Beslut skickas till

Plan- och byggnämnden

(Fastighetsägarna (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning))

Paragrafen är justerad

§ 81**[REDACTED] - ovårdad fastighet**

PBN 2019.0171

Ärendet

På fastigheten [REDACTED] har under lång tid framförts klagomål om ovårdat.

2017 på anmälan från Söderåsens Miljöförbund, många uttjänta bilar, skrot m.m.

Beslutsunderlag

Brev till fastighetsägaren 2019-04-19.

Påminnelsebrev nr 1, 2020-02-18.

Rekommenderat brev, påminnelse nr 2, 2020-09-29.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att förelägga [REDACTED]
att senast 2021-01-31 borttransportera uttjänta fordon och städa upp på fastigheten om inte kommer Plan- och byggnämnden vid möte 2021-02-22 besluta om vite på tjugofemtusen (25.000) kronor samt ett löpande vite om femtusen (5.000) kronor per månad tills föreläggandet har följts.

Beslut skickas till

Plan- och byggnämnden

(Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning))

Paragrafen är justerad

§ 82**[REDACTED] ovårdad fastighet**

PBN 2020.0436

Ärendet

Fastigheten har under lång tid varit föremål för ovårdat.
2016-05-24 skickade plan- och byggavdelningen brev med
uppmaning att hålla fastigheten i vårdat skick.

Efter anmälan från grannar om råttor på fastigheten som varit synliga
på tomten måste ägaren få ett föreläggande igen.

Beslutsunderlag

Brev till fastighetsägaren 2020-10-20.
Svar från fastighetsägaren 2020-10-26.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att förelägga [REDACTED]

[REDACTED] att senast 2020-12-31 städa upp på fastigheten från
sly, byggmaterial och upplag samt klippa gräset för att förhindra tillkomsten
av råttor på fastigheten.

Om föreläggandet inte följs kommer Plan- och byggnämnden vid möte
25 januari 2021 besluta om vite på tiotusen (10.000) kronor.

Beslut skickas till

Plan- och byggnämnden
(Fastighetsägaren)

Paragrafen är justerad

§ 83**Internbudget 2021**

PBN 2020.0393

Ärendet

Stadsarkitekten går igenom förslag till internbudget 2021. ”Ansvarsområde” och ”Trender och utmaningar” skall redovisas för varje verksamhetsområde. Fördelning av budget redovisas enligt nämndsrapport i Stratsys.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-10-28.
Internbudgetdokument 2021.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden att godkänna internbudget 2021.

Beslut skickas till

Plan- och byggnämnden
(Ekonomiavdelningen)

Paragrafen är justerad