
Plats och tid	Sessionssalen, kommunhuset i Klippan kl. 13:00-14:45
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) Thomas Andresen (M) ersätter Christer Persson (M) (1:e vice ordförande)
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist (Stadsarkitekt) Roger Lindén (Byggnadsinspektör) Manar Hamid (Byggnadsinspektör) Elisabeth Olsson (Sekreterare)
Utses att justera	Ralf Scott
Justeringens plats och tid	Kansliavdelningen, kommunhuset i Klippan , 2020-12-07 15:00

Sekreterare

Elisabeth Olsson**Ordförande**

Kent Lodesjö**Justerande**

Ralf Scott

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-12-07

**Datum för anslags
uppsättande** 2020-12-08 **Datum för anslags
nedtagande** 2021-01-04

**Förvaringsplats för
protokollet** Kansliavdelningen

Underskrift
Elisabeth Olsson

Innehållsförteckning

- § 84 Val av justerare
- § 85 Godkännande av dagordning
- § 86 [REDACTED] ansökan om marklov för fällning av skyddat träd
- § 87 [REDACTED] - nybyggnad av enbostadshus med garage
- § 88 [REDACTED] - Tillbyggnad och ändrad användning av f.d. bensinstation till kontor
- § 89 Reglemente för Plan- och byggnämnden
- § 90 Beslutsattesteranter 2021

§84**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Förslag till beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att utse Ralf Scott (SD) att jämte ordförande justera dagens protokoll den 7 december.

Paragrafen är justerad

§85**Godkännande av dagordning****Ärendet**

Godkännande av dagorning föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna dagordningen.

Paragrafen är justerad

§ 86

██████████ - ansökan om marklov för fällning av skyddat träd
PBN 2020.0426

Ärendet

██████████████████████████████████████ ansöker om marklov för fällning av
1 stycken träd.

Enligt gällande detaljplan antagen 1988-06-28 är trädet skyddat.

Trädet lutar kraftigt mot fastigheten ██████████

Platsbesök på ██████████ är gjort 2020-12-07 vid Plan- och byggnämndens
arbetsutskotts sammanträde.

Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2020-11-09, § 74.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-10-22.

██████████ ansökan, 2020-07-21 |

Situationsplan ██████████ 2020-10-19.

Foto på träd, 2020-10-19.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att ställa sig positiv till fällning av trädet och delegerar till stadsarkitekten att bevilja
marklovet.

att rekommendera plantering av nytt träd som ersätter det fällda trädet.

Beslut skickas till

Plan- och byggnämnden
(Sökande)

Paragrafen är justerad

§ 87**[REDACTED] - nybyggnad av enbostadshus med garage**

PBN 2020.0450

Ärendet

[REDACTED] ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse.

Bostadshuset inklusive garage har en byggarea på ca 270 kvm.

Fasaderna kommer att utföras i ljusgrå liggande träpanel och taket beläggas med gråa/svarta betongpannor.

Berörda grannar har hörts angående åtgärden. Inga invändningar har inkommit t.o.m. 30 november. Svarstid går ut 4 december.

Söderåsens Miljöförbund skall göra en bedömning om en godkänd lösning av enskilt avlopp kan lösas inom fastigheten.

Beslutsunderlag

[REDACTED] ansökan 2020-10-26.

Situationsplan [REDACTED]

Planritning [REDACTED]

Fasadritning mot nordost och sydväst, [REDACTED]

Fasadritning mot sydost och nordväst, [REDACTED]

Sektionsritning [REDACTED]

Generell information.

Remiss till Söderåsens miljöförbund, 2020-11-20.

Grannhörande 2020-11-20.

Söderåsens miljöförbunds yttrande 2020-11-30.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att ställa sig positiv till ansökan och delegerar till stadsarkitekten att handlägga och bevilja bygglovet.

Beslut skickas till

Sökanden

Paragrafen är justerad

§ 88**██████████ Tillbyggnad och ändrad användning av f.d. bensinstation till kontor**

PBN 2020.0467

Ärendet

Fastighetsägaren ██████████ ansöker om rubricerad åtgärd. Det är en f.d. bensinstation (Pump) som avses byggas om och till, för kontorsändamål. Totalt blir det ca 50 kvm byggarea.

Detaljplanen medger garage och serviceändamål. Kontorslokalen bedöms betjäna detta ändamål, vilket därmed kan betraktas som en godtagbar mindre planavvikelse.

Beslutsunderlag

██████████ ansökan 2020-11-09.
Plan- och fasadritningar, 2020-11-06.
Foto, 2020-11-09.
Remiss 2020-11-18 till Söderåsens miljöförbund.

Beslut

Plan-och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att ställa sig positiv till ansökan och delegerar till stadsarkitekten att handlägga och bevilja bygglov, under förutsättning att markutredning visar på att det inte finns föroreningar i marken.

Beslut skickas till

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 89**Reglemente för Plan- och byggnämnden**

PBN 2020.0259

Ärendet

Kansliavdelningen har arbetat med att revidera kommunstyrelsens och nämndernas reglementen. Arbetet har varit omfattande och involverat både nämndsekreterare, kanslichef samt ledningsgruppen.

Det nya förslaget innebär att reglementena är samlade i ett och samma dokument där den första delen innehåller sådant som är gemensamt för samtliga nämnder. Därefter följer en del för respektive nämnd. Med ett gemensamt dokument för reglementena blir det mer överblickbart, vi får mer enhetlighet och därmed en bättre kvalitetssäkring.

Kansliet har följt SKR:s mall till reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna samt har tittat på andra kommuners reglementen som har ett och samma dokument för samtliga nämnder.

Beslutsunderlag

Kommunsekreterare Kristina Barons tjänsteskrivelse 2020-11-10.
Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2020-11-18, § 195.
Förslag till reglemente för Kommunstyrelsen och nämnderna, 2020-11-09.
Nuvarande reglemente för Plan- och byggnämnden (KFS 3:02).

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att ställa sig bakom reglementet.

att föreslå Kommunfullmäktige att anta nytt reglemente för Kommunstyrelsen och nämnderna.

Beslut skickas till

Plan- och byggnämnden
(Kommunfullmäktige)

Paragrafen är justerad

§ 90**Beslutsattester 2021**

PBN 2020.0154

Ärendet

Plan- och byggnämnden har att fatta beslut om beslutsattester för 2021.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-11-30.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att utse Göran Lönnqvist till beslutsattestant med Roger Lindén och Manar Hamid som ersättare.

att utse Heléne Carlsson att kontrollera beslutsattest av behörig person.

Beslut skickas tillPlan- och byggnämnden
(Ekonomiavdelningen)**Paragrafen är justerad**