
Plats och tid	Regnbågen, Östra Teatergatan 7, Klippan kl. 09:00-10:35
Beslutande ledamöter	Christer Persson (M) (ordförande) Kent Lodesjö (S) (1:e vice ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande)
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist (Stadsarkitekt) Manar Hamid (Byggnadsinspektör) Elisabeth Olsson (Sekreterare) Alexandra von Post (Planarkitekt) §§22-25
Utses att justera	Kent Lodesjö
Justeringens plats och tid	Kansliavdelningen , 2021-04-07 11:00

Sekreterare

Elisabeth Olsson**Ordförande**

Christer Persson**Justerande**

Kent Lodesjö

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2021-04-07

Datum för anslags uppsättande 2021-04-08 **Datum för anslags nedtagande** 2021-04-30

Förvaringsplats för protokollet Kansliavdelningen, kommunhuset

Underskrift
Elisabeth Olsson

Innehållsförteckning

- § 22 Val av justerare
- § 23 Godkännande av dagordning
- § 24 Kurser och konferenser 2021
- § 25 Samråd - Detaljplan för Bofinken 1 samt del av fastigheten Klippan
3:145, förtätning av bostäder i Klippans kommun, Skåne Län
- § 26 Hemmet 4 - Om- och tillbyggnad av omsorgs- och vårdboende
- § 27 Tillsynsplan för plan- och byggavdelningen - Information

§22**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att utse Kent Lodesjö (S) att jämte ordförande justera dagens protokoll 7 april klockan 11.00.

Paragrafen är justerad

§23**Godkännande av dagordning****Ärendet**

Godkännande av dagordning föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna dagordningen.

Paragrafen är justerad

§ 24**Kurser och konferenser 2021**

PBN 2021.0133

Ärendet

Följande inbjudning till kurs/konferens föreligger:

KommunAKUTEN - tillämpning av viteslagen i praktiken, 2021-04-28.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att medge deltagande för Christer Persson (M), Kent Lodesjö (S)
samt Ralf Scott för KommunAKUTEN:s utbildning gällande
viteslagen i praktiken den 2021-04-28.

Paragrafen är justerad

§ 25**Samråd - Detaljplan för Bofinken 1 samt del av fastigheten Klippan 3:145, förtätning av bostäder i Klippans kommun, Skåne Län**
PBN 2019.0411**Ärendet**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostadsbebyggelse genom förtätning på nuvarande Bofinkenskolans tomt samt intilliggande grönyta i Klippans kommun.

Planförslaget innebär att delar av ett grönområde tas i anspråk och exploateras för bostadsändamål. Planförslaget möjliggör även byggnation av förskola på en del av fastigheten Bofinken 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt 2021-03-19.

Planbeskrivning Bofinken 1, 2021-03-19.

Plankarta Bofinken 1, 2021-03-22.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att fatta beslut om att låta detaljplanen gå ut på samråd och genom det inhämta synpunkter från berörda sakägare.

Beslut skickas till

Plan- och byggnämnden
(Plangruppen)

Paragrafen är justerad

§ 26

Hemmet 4 - Om- och tillbyggnad av omsorgs- och vårdboende

PBN 2021.0066

Ärendet

Klippans kommun söker genom fastighetsavdelningen bygglov för om- till- och påbyggnad av Åbyhem.

Ansökan berör etapp 1, som omfattar den mellersta delen i 1.5 plan samt den östra delen i 2.5 plan, som byggs om och till, samt en byggnadsdel som byggs på, med en våning till.

Tillbyggnaderna görs i nordöst och sydväst inom fastigheten. Byggnaderna utförs med fasader i rött tegel och med rött tegeltak.

Ett nytt miljöhus uppförs på den norra sidan, i anslutning till parkeringen, som utökas mot Rönnegatan.

Berörda grannar har hörts. Invändningar har redovisats.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2021-03-09.

Fastighetsavdelningens bygglovsansökan inklusive ritningar, inkomna 2021-02-17 och 2021-02-24.

Yttrande från markingenjör, 2021-03-15.

Yttrande från Michael och Kerstin Sjöberg, 2021-03-22.

Yttrande från Mille Fors och Jenny Fors Albano, 2021-03-27.

Yttrande från Söderåsens miljöförbund, 2021-03-29.

Yttrande från VA-avdelningen, 2021-03-29.

Yttrande från Heimstaden, 2021-03-29.

Beslut

Plan- och byggnämnden arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att den södra tillbyggnaden mot öster vinklas, så att avståndet till Heimstadens flerbostadshus ökas.

att plank skall uppföras vid parkeringen, mot grannar i norr.

att diskussion skall tas med tekniska förvaltningen om att hastigheten skall sänkas till 30 km/h längs Rönnegatan.

att under förutsättning att berörda grannar inte har betydande invändningar ställa sig positiv till ansökan och delegerar till stadsarkitekten att handlägga och bevilja bygglov.

Beslut skickas till

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 27

Tillsynsplan för plan- och byggavdelningen - Information

PBN 2021.0080

Ärendet

Det finns många ovårdade fastigheter/tomter inom Klippans kommun som bör åtgärdas.

Dagens personalresurser på plan- och byggavdelningen räcker inte till för att handlägga dessa ärenden i den omfattning som behövs.

Ansvar för att en fastighet ska städas upp ligger dock hos fastighetsägaren efter att plan- och byggnämnden fattat beslut om att den ska åtgärdas.

Byggnadsinspektör Manar Hamid föredrar framtagna tillsynsplan på dagens sammanträde.

Ajournering

Ajournering begärs av ordförande Christer Persson (M) och genomförs, 5 minuter.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan av Byggnadsinspektör, 2021-03-30.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att notera informationen.

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att det tillsätts ytterligare en tjänst på Plan- och byggkontoret.

Paragrafen är justerad