

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum 1 kl. 13:00-14:30
<b>Beslutande ledamöter</b>	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) Karl-Gustav Rundberg (SD) ersätter Christer Persson (M) (1:e vice ordförande)
<b>Övriga närvarande</b>	Göran Lönnqvist (Stadsarkitekt) Roger Lindén (Byggnadsinspektör) Manar Hamid (Byggnadsinspektör) Elisabeth Olsson (Sekreterare)
<b>Utses att justera</b>	Ralf Scott
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kansliavdelningen, kommunhuset i Klippan , 2020-09-10 11:00

**Sekreterare**

---

Elisabeth Olsson**Ordförande**

---

Kent Lodesjö**Justerande**

---

Ralf Scott

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Plan- och byggnämndens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 2020-09-07

**Datum för anslags uppsättande** 2020-09-11      **Datum för anslags nedtagande** 2020-10-05

**Förvaringsplats för protokollet** Kansliavdelningen

**Underskrift** .....  
Elisabeth Olsson

## Innehållsförteckning

- § 48 Val av justerare
- § 49 Godkännande av dagordning
- § 50 [REDACTED] del av - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av  
enbostadshus, stall och garage
- § 51 [REDACTED] - bristande taksäkerhet
- § 52 [REDACTED] - underlåtelse att utföra ventilationskontroll OVK
- § 53 [REDACTED] - ovårdad fastighet
- § 54 [REDACTED] - förfallen byggnad
- § 55 [REDACTED] - ovårdad fastighet

**§48****Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att utse Ralf Scott (SD ) att jämte ordföranden justera dagens protokoll  
10 september 2020 klockan 11.00.

---

**Paragrafen är justerad**

**§49****Godkännande av dagordning****Ärendet**

Godkännande av dagordning föreligger.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna dagordningen.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

## § 50

### ██████████ del av - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, stall och garage

PBN 2020.0330

#### Ärendet

██████████ ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stall och garage.

Ansökan gäller ett enplanshus med en byggarea på ca 165 kvm, med sadeltak beklätt med svarta takpannor och eventuellt solpaneler.

Fasaderna kläs med röd träpanel med vita knutar och fönster.

Stall (140 kvm) och garage (140 kvm) utförs med lika tak- och fasadmateriäl som enbostadshuset.

Infartsväg är redovisad från söder, via en befintlig väg.

Den nya fastigheten styckas av från ██████████ blir ca 25 000 kvm.

Fastigheten är belägen utanför landskapsbildskydd och strandskydd.

#### Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-08-21.

██████████ ansökan om förhandsbesked 2020-08-12.

Kartskiss över ██████████, 2020-08-10.

Situationsplan 2020-08-10.

Foto 2020-08-12.

#### Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

- 1) att ställa sig positiv till åtgärden under förutsättning att berörda grannar och Söderåsens miljöförbund inte har någon betydande erinran mot åtgärden.
- 2) att delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga rubricerad ansökan.

#### Beslut skickas till

Sökande

#### Paragrafen är justerad



**§ 51****[REDACTED] - bristande taksäkerhet**

PBN 2019.0468

**Ärendet**

Fastighetsägaren har inte utfört anmärkningarna i föreläggandet från plan- och byggavdelningen 2019-01-28 inom föreskriven tid.

Åtgärderna skulle varit utförda senast 2020-01-28.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektör Rogen Lindéns tjänsteskrivelse 2020-08-31.

Plan- och byggavdelningens föreläggande 2019-11-28.

Räddningsnämndens föreläggande 2016-12-19.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att förelägga [REDACTED], [REDACTED]  
att senast 2020-11-20 uppvisa godkänt protokoll från sotare, om inte skall vite  
om 10.000 kronor utdömas vid Plan- och byggnämndens sammanträde 2020-11-23.

**Beslut skickas till**

Plan- och byggnämnden

(Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning))

**Paragrafen är justerad**



**§ 52**

**[REDACTED] - underlåtelse att utföra ventilationskontroll OVK**  
PBN 2020.0051

**Ärendet**

Fastighetsägaren till [REDACTED] har inte utfört anmärkningarna inom föreskriven tid.

Enligt protokoll från LJ. Sot AB 2018-11-27 gällande ”Flerbostadshus ” skulle anmärkningarna från besiktningen av ventilationssystemet varit utförda senast 2019-03-10.

Påminnelse skickades 2020-02-05.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-08-31.

Plan- och byggavdelningens påminnelse 2020-02-05.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att förelägga [REDACTED]

[REDACTED] att senast 2020-11-20 uppvisa att bristerna i protokollet är åtgärdade, om inte kommer Plan- och byggnämnden vid sammanträde 2020-11-23 besluta om vite på fyrtio (40.000) tusen kronor.

**Beslut skickas till**

Plan- och byggnämnden

(Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning)

**Paragrafen är justerad**

**§ 53****██████████ - ovårdad fastighet**

PBN 2020.0168

**Ärendet**

Ägaren till fastigheten ██████████ beviljades rivningslov 2014-09-02. Rivningsplan upprättades och godkändes. 2014-09-02 Rivningen påbörjades inom 2 år, men har sen avstannats helt.

Plan- och byggavdelningen ansökte hos kronofogden om handräckning för verkställighet 2018-09-03. Kronofogden avslag ansökan 2018-10-08. Fastigheten har sedan varit föremål för anmälan från grannar om ovårdad.

Plan- och byggavdelningen har försökt få kontakt med fastighetsägaren utan resultat. Rivningslovet upphörde 2019-09-02. Ärendet övergår härmed till föreläggande om ovårdad.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-08-31.  
Kronofogdens kopia av protokoll 2019-06-05.  
Plan- och byggnämndens protokoll 2020-08-24, § 86.  
Plan- och byggnämndens protokoll 2020-05-25, § 70.  
Plan- och byggavdelningens foto 2020-05-04.  
Plan- och byggavdelningens brev 2020-02-19.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att förelägga ██████████  
██████████ att senast 2020-11-20 slutföra rivningen av 2 stycken byggnader samt transportera bort fordon på fastigheten ██████████ samt städa av tomten och klippa gräset. Om föreläggandet inte följs kommer Plan- och byggnämnden vid möte 2020-11-23 besluta om ett vitesföreläggande om tjugofemtusen (25.000) kronor samt ett löpande vite om tiotusen (10.000) kronor per månad tills föreläggandet har följts.

**Beslut skickas till**

Plan- och byggnämnden

(Fastighetsägaren (Stämmingsmannadelgivning))

**Paragrafen är justerad**

**§ 54****██████████ - förfallen byggnad**

PBN 2019.0293

**Ärendet**

På fastigheten ██████████ finns en förfallen byggnad samt många bilar. Fastighetsägarna har upplysts om bristerna, vilka dock kvarstår.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-08-31.

Plan- och byggnämndens brev 2019-07-08.

Plan- och byggnämndens foto över fastigheten 2019-07-04.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att förelägga ██████████

██████████ att senast 2020-11-20 inkomma med åtgärdsplan för säkerställande av förfallen byggnad alternativt ansökan om rivningslov, om inte kommer Plan- och byggnämnden vid möte 2020-11-23 besluta om vite om tjugofemtusen (25.000) kronor.

**Beslut skickas till**

Plan- och byggnämnden

(Fastighetsägarna (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning))

**Paragrafen är justerad**

**§ 55****[REDACTED] - ovårdad fastighet**

PBN 2019.0081

**Ärendet**

På fastigheten [REDACTED] finns förfallna byggnader med miljöfarligt avfall (eternit) spritt över området.

**Beslutsunderlag**

Byggnadsinspektör Roger Lindéns tjänsteskrivelse 2020-08-31.

Brev till fastighetsägarna 2019-02-20.

Plan- och byggavdelningens foto över fastigheten 2019-02-20.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att förelägga [REDACTED]

[REDACTED] att senast 2020-11-20 sanera fastigheten [REDACTED] förslå bort rivningsmassorna och deponera det miljöfarliga materialet hos godkänd mottagare, samt skicka in kvitton på mottagandet av asbesten/eterniten till plan- och byggavdelningen, om inte skall vite om femtiotusen (50.000) kronor utdömas vid Plan- och byggnämndens sammanträde 2020-11-23.

**Beslut skickas till**

Plan- och byggnämnden

(Fastighetsägarna (Mottagningsbevis + Besvärshänvisning))

**Paragrafen är justerad**