
Plats och tid	Sammanträdesrum 1 kl. 13:00-15:00
Övriga närvarande	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Torsten Johansson (C) (vice ordförande) Jesper Hansen (M) (2:e vice ordförande) Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
Utses att justera	Torsten Johansson
Justeringens plats och tid	Plan- och byggavdelningen , 2017-09-13 15:00

Sekreterare

Roger Lindén**Ordförande**

Kent Lodesjö**Justerande**

Torsten Johansson

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2017-09-04

Datum för anslags uppsättande 2017-09-14 **Datum för anslags nedtagande** 2017-10-05

Förvaringsplats för protokollet Plan- och byggavdelningen

Underskrift
Roger Lindén

Innehållsförteckning

- § 72 Bjärsgård 3:30 - ändrad användning till bostad
- § 73 Övarp 1:22 - nybyggnad av enbostadshus samt rivning av byggnad
- § 74 Tostarp 7:1 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation
- § 75 Tostarp 7:1 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation
- § 76 Hör 5:1 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av uterum
- § 77 Sjöleden 1:5, byggnad 8 - ändrad användning till Förvar för Migrationsverket.
- § 78 Forestad 1:41 - nybyggnad av enbostadshus. FÖRHANDBESKED
- § 79 Övarp 3:5 - ändrad användning till lastbils-åkeri - upphävande av beslut
- § 80 Olovligt byggande
- § 81 Ändring av delegering av beslutanderätten för plan- och byggnämndens verksamhet
- § 82 Skymmande växtlighet

§ 72**Bjärsgård 3:30 - ändrad användning till bostad**

PBN 2017.0293

Ärendet

Monica Gyllenstierna ansöker om bygglov för ombyggnad till enbostadshus på fastigheten Bjärsgård 3:30, del av. Byggnaden ligger utanför detaljplanerat område. Ingen granne anses berörd.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 72/2017.

Arbetsutskottets beslut

Tillstånd för enskilt avlopp skall sökas hos Söderåsens Miljöförbund.
Delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

—

Protokollet skall skickas till

Sökande.

§ 73**Övarp 1:22 - nybyggnad av enbostadshus samt rivning av byggnad**

PBN 2017.0256

Ärendet

Alexander Fallai ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av enbostadshus på fastigheten Övarp 1:22. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Berörda grannar har hörts. Ingen invändning mot åtgärden har inkommit.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 73/2017.

Arbetsutskottets beslut

Under förutsättning att berörda grannar inte har någon betydande erinran, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet
Tillstånd för enskilt avlopp skall sökas hos Söderåsens Miljöförbund.

Protokollet skall skickas till

Sökande

§ 74**Tostarp 7:1 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation**

PBN 2017.0290

Ärendet

Kraftringen Nät AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Tostarp 7:1. Stationen ersätter tidigare stolpstation. Platsen för åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Skärån med 100 meters bredd, enligt 7 kap. 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskydd, bilaga Pbn au § 74/2017.

Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden

Bevilja strandskyddsdispensen.

§ 75**Tostarp 7:1 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation**

PBN 2017.0291

Ärendet

Kraftringen Nät AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Tostarp 7:1. Stationen ersätter tidigare stolpstation. Platsen för åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Skärån med 100 meters bredd, enligt 7 kap. 14 § miljöbalken samt inom landskapsbildskydd.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, bilaga Pbn au § 75/2017

Arbetsutskottets Beslut

Skicka ansökan till Länsstyrelsen för handläggning av landskapsbildsskydd och strandskydd.

§ 76**Hör 5:1 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av uterum**

PBN 2017.0273

Ärendet

Michael Sörensen ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av uterum på fastigheten Hör 5:1.

Åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid anslutning till Längstebäck med 100 meters bredd, enligt 7 kap. 14 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, bilaga Pbn au § 76/2017.

Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden

Bevilja strandskyddsdispensen.

§ 77**Sjöleden 1:5, byggnad 8 - ändrad användning till Förvar för
Migrationsverket.**

PBN 2017.0317

Ärendet

Tomas Andersson (Ljungbyhed Park AB) ansöker om bygglov för ändrad användning till förvar för Migrationsverket på fastigheten Sjöleden 1:5. Åtgärden gäller byggnad 8 inom Ljungbyhed Park.

Inom fastigheten planeras för tillfällig uppställning av kontorsmodul. Den ansökan kommer att handläggas separat.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 77/2017.

Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden

Under förutsättning att räddningstjänsten, söderåsens miljöförbund m.fl. instanser inte har någon betydande erinran, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

§ 78**Forestad 1:41 - nybyggnad av enbostadshus. FÖRHANDBESKED**

PBN 2017.0318

Ärendet

Veronica Krondal ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Forestad 1:41. På fastigheten finns ett befintligt hus i dåligt skick som avses rivas. Fastigheten avses styckas av.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och omfattas inte av landskapsbildsskydd eller strandskydd.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, bilaga Pbn au § 78/2017.

Arbetsutskottets beslut

Ställa sig positiv till ansökan under förutsättning att den nya byggnaden följer lokal byggnadstradition samt att enskilt avlopp går att ordna inom fastigheten och att berörda grannar inte har någon betydande erinran mot åtgärden.

Beslutet är bindande om ansökan om bygglov görs inom 2 år från beslutet vunnit laga kraft.

Protokollet skall skickas till

Sökande

§ 79**Övarp 3:5 - ändrad användning till lastbils-åkeri - upphävande av beslut**

PBN 2016.0431

Ärendet

Br. Arvidsson Maskintjänst har genom ombud, advokatfirman Mauritzon AB, överklagat kommunens beslut PBN § 16/2017 att avslå bygglovsansökan för åkeriverksamhet på fastigheten Övarp 3:5.

Länsstyrelsen har upphävt det överklagade beslutet och har återförvisat ärendet till nämnden för förnyad handläggning.

Beslutsunderlag

Överklagan, bilaga PBN § 16/2017 (bifogas ej)

Länsstyrelsens beslut och överklagan från nämnden, bilaga Pbn au § 79/2017

Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden

Vidhålla att bygglovsansökan skall avslås.

Överklaga länsstyrelsens beslut och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att skriva överklagandet.

§ 80**Olovligt byggande**

PBN 2017.0116

Ärendet

På fastigheten har en carport och en plank till hundrastgård uppförts utan att fastighetsägaren har sökt bygglov för detta. Enligt plan- och bygglagen (PBL) krävs bygglov för nybyggnad av carport, som tillsammans med andra komplementbyggnader på fastigheten har byggts, överstiger 15 kvm. Samt enl. plan- och byggförordningen (PBF) för murar och plank. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbud i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked för en komplementbyggnad är: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg på 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Totalt 17.720 kronor

Byggsanktionsavgiften för att trots förbud i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked för en mur eller plank är: 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter. Totalt 8.860 kronor.

Fastighetsägaren har givits möjlighet att inkomma med bygglov i efterhand för åtgärderna senast 2017-06-09.

Vid inspektion av plan- och byggavdelningen 2017-06-09 kunde konstateras att ingen av åtgärderna vidtagits. Vid inspektion 2017-09-01 var åtgärderna fortfarande inte utförda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med fotodokumentation, bilaga Pbn au § 48/2017.

Fotodokumentation, bilaga Pbn au § 80/2017.

Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden

Verkställa beslutet om byggsanktionsavgift med tjugosextusenfemhundraåttio (26.580:-) kronor.

§ 81**Ändring av delegering av beslutanderätten för plan- och byggnämndens verksamhet**

PBN 2017.0319

Ärendet

På uppdrag av plan- och byggnämnden har stadsarkitekt Göran Lönnqvist gjort förslag till ändringar i delegationsordningen gällande beslutsrätten vid bygglov för rivning.

Beslutsunderlag

Reviderad delegationsordning, bilaga Pbn au § 81/2017.

Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden

Anta förslaget.

§ 82**Skymmande växtlighet**

PBN 2017.0245

Ärendet

På fastigheten finns en häck i korsningen som är för hög. Detta har påtalats för fastighetsägaren sedan 2012-01-18. 2017-06-22 skickade plan- och byggavdelningen åter en uppmaning om att klippa häcken. Fastighetsägaren hade till 2017-08-03 att åtgärda häcken.

Häcken är nu åtgärdad.

Arbetsutskottets beslut

Ärendet avskrivs härmed.

—

Protokollet skall skickas till

Fastighetsägaren