

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum 1 kl. 13:00-16:30
<b>Övriga närvarande</b>	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Torsten Johansson (C) (vice ordförande) Jesper Hansen (M) (2:e vice ordförande) Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Martin Tång, planarkitekt
<b>Utses att justera</b>	Jesper Hansen
<b>Justeringens plats och tid</b>	Plan- och byggavdelningen , 2017-10-17 15:30

**Sekreterare**\_\_\_\_\_  
Roger Lindén**Ordförande**\_\_\_\_\_  
Kent Lodesjö**Justerande**\_\_\_\_\_  
Jesper Hansen

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Plan- och byggnämndens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 2017-10-09

**Datum för anslags  
uppsättande** 2017-10-18

**Datum för anslags  
nedtagande** 2017-11-08

**Förvaringsplats för  
protokollet** Plan- och byggavdelningen

**Underskrift** .....  
Roger Lindén

## Innehållsförteckning

- § 83 Valhalla 14 - detaljplan för bostad, äldreboende, skolverksamhet och centrumverksamhet - granskning
- § 84 Tostarp 1:5 och 1:8 - fastighetsreglering
- § 85 Bonnarp 2:2 och 1:3 - fastighetsreglering
- § 86 Bjärsgård 3:29 - avstyckning
- § 87 Sjöleden 1:5, byggnad 8 - ändrad användning till Förvar för Migrationsverket.
- § 88 Sjöleden 1:5, bredvid byggnad 8 - tillfällig uppställning av kontorsmoduler
- § 89 Sjöleden 1:5, byggnad 16 - ändrad användning till tillfälligt asylboende
- § 90 Sjöleden 1:5, byggnad 21 - ändrad användning till tillfälligt asylboende
- § 91 Sjöleden 1:5, byggnad 22 - ändrad användning till tillfälligt asylboende
- § 92 Sjöleden 1:5, byggnad 23 - ändrad användning till tillfälligt asylboende
- § 93 Sjöleden 1:5, byggnad 424 - ändrad användning till tillfälligt asylboende
- § 94 Sjöleden 1:5, byggnad 425 - ändrad användning till tillfälligt asylboende
- § 95 Sjöleden 1:5, byggnad 426 - ändrad användning till tillfälligt asylboende
- § 96 Sjöleden 1:5, byggnad 427 - ändrad användning till tillfälligt asylboende
- § 97 Gyllsjö 3:4 - rivning samt nybyggnad av fritidshus
- § 98 Herrevadskloster 2:89 - nybyggnad av enbostadshus
- § 99 Brage 18 - påbyggnad av flerbostadshus

**§ 83****Valhalla 14 - detaljplan för bostad, äldreboende, skolverksamhet och centrumverksamhet - granskning**

PBN 2016.0222

**Ärendet**

Syftet med planen är att skapa ett attraktivt bostadsområde med möjlighet till äldreboende samt även möjliggöra skolverksamhet. Pågående centrumverksamhet skall också särkerställas. Då planen innehåller skoländamål bedöms den vara av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse och handläggs därför med ett utökat förfarande och antas av Kommunfullmäktige. Planen överensstämmer med översiktsplanen.

**Beslutsunderlag**

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 83/2017

**Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden**

Föreslå Kommunstyrelsen att ställa ut förslaget för granskning efter följande ändring: Ändra under rubriken *Parkering* i planbeskrivningen till, Boendeparkering skall lösas inom kvartersmark enligt gällande parkeringsnorm antagen av kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_

**§ 84****Tostarp 1:5 och 1:8 - fastighetsreglering**

PBN 2017.0340

**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av begärd förättning från lantmäteriet.

**Beslutsunderlag**

Tostarp 1:5 och 1:8, bilaga Pbn au § 84/2017.

**Arbetsutskottets beslut**

Noterar informationen

—

**§ 85****Bonnarp 2:2 och 1:3 - fastighetsreglering**

PBN 2017.0361

**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av begärd förättning från lantmäteriet

**Beslutsunderlag**

Bonnarp 2:2 och 1:3, bilaga Pbn au § 85/2017.

**Arbetsutskottets beslut**

Noterar informationen

—

**§ 86****Bjärsgård 3:29 - avstyckning**

PBN 2017.0362

**Ärendet**

Arbetsutskottet har tagit del av begärd förättning från lantmäteriet.

**Beslutsunderlag**

Bjärsgård 3:29, bilaga Pbn au § 86/2017.

**Arbetsutskottets beslut**

Noterar informationen.

—

**§ 87****Sjöleden 1:5, byggnad 8 - ändrad användning till Förvar för  
Migrationsverket.**

PBN 2017.0317

**Ärendet**

Tomas Andersson (Ljungbyhed Park AB) ansöker om bygglov för ändrad användning till förvar för Migrationsverket på fastigheten Sjöleden 1:5. Åtgärden gäller byggnad 8 inom Ljungbyhed Park.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 77/2017.

Yttrande från Söderåsens Miljöförbund och KHR, bilaga Pbn au § 87/2017.

Brandskyddsbeskrivning (bifogas ej)

**Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden**

Under förutsättning att räddningstjänsten, söderåsens miljöförbund m.fl. instanser inte har någon betydande erinran, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

\_\_\_\_\_

**§ 88****Sjöleden 1:5, bredvid byggnad 8 - tillfällig uppställning av kontorsmoduler**

PBN 2017.0370

**Ärendet**

Tomas Andersson (Ljungbyhed Park AB) ansöker om bygglov för tillfällig uppställning av kontorsmoduler till 2025-12-31 för migrationsverket på fastigheten Sjöleden 1:5. Åtgärden gäller inom byggnad 8 Ljungbyhed Park.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 88/2017.

**Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden**

Under förutsättning att räddningstjänsten, söderåsens miljöförbund m.fl. instanser inte har någon betydande erinran, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

\_\_\_\_\_

**§ 89****Sjöleden 1:5, byggnad 16 - ändrad användning till tillfälligt  
asylboende**

PBN 2017.0074

**Ärendet**

Tomas Andersson (Ljungbyhed Park AB) ansöker om ändrad användning till tillfälligt asylboende, t.o.m 2021-12-31 på fastigheten Sjöleden 1:5, byggnad 16. Ansökan avser tillfälligt asylboende , Steg 3 för boende upp till 1 år ca 100 personer

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, yttrande från Söderåsens Miljöförbund, KHR, samt PM till brandskyddsbeskrivning  
bilaga Pbn au § 89/2017.

**Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden**

Ställa sig positiv till åtgärden och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglov, efter att erforderliga kompletteringar är gjorda.

\_\_\_\_\_

**§ 90****Sjöleden 1:5, byggnad 21 - ändrad användning till tillfälligt  
asylboende**

PBN 2017.0075

**Ärendet**

Tomas Andersson (Ljungbyhed Park AB) ansöker om ändrad användning till tillfälligt asylboende, t.o.m 2021-12-31 på fastigheten Sjöleden 1:5, byggnad 21. Ansökan avser tillfälligt asylboende , Steg 3 för boende upp till 1 år ca 100 personer

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, yttrande från Söderåsens Miljöförbund och KHR, bilaga Pbn au § 90/2017.

Brandskyddsbeskrivning (bifogas ej).

**Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden**

Ställa sig positiv till åtgärden och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet, efter att erforderliga kompletteringar är gjorda.

---

**§ 91****Sjöleden 1:5, byggnad 22 - ändrad användning till tillfälligt  
asylboende**

PBN 2017.0076

**Ärendet**

Tomas Andersson (Ljungbyhed Park AB) ansöker om ändrad användning till tillfälligt asylboende, t.o.m 2021-12-31 på fastigheten Sjöleden 1:5, byggnad 22. Ansökan avser tillfälligt asylboende , Steg 2 för boende upp till 1 år ca 100 personer.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, yttrande från Söderåsens Miljöförbund och KHR, bilaga Pbn au § 91/2017.

Brandskyddsbeskrivning (bifogas ej).

**Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden**

Ställa sig positiv till åtgärden och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglov, efter att erforderliga kompletteringar är gjorda.

---

**§ 92****Sjöleden 1:5, byggnad 23 - ändrad användning till tillfälligt  
asylboende**

PBN 2017.0077

**Ärendet**

Tomas Andersson (Ljungbyhed Park AB) ansöker om ändrad användning till tillfälligt asylboende, t.o.m 2021-12-31 på fastigheten Sjöleden 1:5, byggnad 23. Ansökan avser tillfälligt asylboende , Steg 2 för boende upp till 1 år ca 100 personer.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, yttrande från Söderåsens Miljöförbund och KHR, bilaga Pbn au § 92/2017.

Brandskyddsbeskrivning (bifogas ej).

**Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden**

Ställa sig positiv till åtgärden och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet, efter att erforderliga kompletteringar är gjorda.

\_\_\_\_\_

**§ 93****Sjöleden 1:5, byggnad 424 - ändrad användning till tillfälligt  
asylboende**

PBN 2017.0078

**Ärendet**

Tomas Andersson (Ljungbyhed Park AB) ansöker om ändrad användning till tillfälligt asylboende, t.o.m 2021-12-31 på fastigheten Sjöleden 1:5, byggnad 424. Ansökan avser tillfälligt asylboende beredskapsplatser.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, yttrande från Söderåsens Miljöförbund och KHR, bilaga Pbn au § 93/2017.

Brandskyddsbeskrivning (bifogas ej).

**Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden**

Ställa sig positiv till åtgärden, förutsatt att boendet på beredskapsplatserna är begränsat till 1-2 veckor.

\_\_\_\_\_

**§ 94****Sjöleden 1:5, byggnad 425 - ändrad användning till tillfälligt  
asylboende**

PBN 2017.0079

**Ärendet**

Tomas Andersson (Ljungbyhed Park AB) ansöker om ändrad användning till tillfälligt asylboende, t.o.m 2021-12-31 på fastigheten Sjöleden 1:5, byggnad 425. Ansökan avser tillfälligt asylboende beredskapsplatser.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, yttrande från Söderåsens Miljöförbund och KHR, bilaga Pbn au § 94/2017.

Brandskyddsbeskrivning (bifogas ej).

**Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden**

Ställa sig positiv till åtgärden förutsatt att boendet på beredskapsplatserna är begränsat till 1-2 veckor

\_\_\_\_\_

**§ 95****Sjöleden 1:5, byggnad 426 - ändrad användning till tillfälligt  
asylboende**

PBN 2017.0080

**Ärendet**

Tomas Andersson (Ljungbyhed Park AB) ansöker om ändrad användning till tillfälligt asylboende, t.o.m 2021-12-31 på fastigheten Sjöleden 1:5, byggnad 426. Ansökan avser tillfälligt asylboende beredskapsplatser.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, yttrande från Söderåsens Miljöförbund och KHR, bilaga Pbn au § 95/2017.

Brandskyddsbeskrivning (bifogas ej).

**Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden**

Ställa sig positiv till åtgärden, förutsatt att boendet på beredskapsplatserna är begränsat till 1-2 veckor.

\_\_\_\_\_

**§ 96****Sjöleden 1:5, byggnad 427 - ändrad användning till tillfälligt  
asylboende**

PBN 2017.0081

**Ärendet**

Tomas Andersson (Ljungbyhed Park AB) ansöker om ändrad användning till tillfälligt asylboende, t.o.m 2021-12-31 på fastigheten Sjöleden 1:5, byggnad 427. Ansökan avser tillfälligt asylboende beredskapsplatser.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, yttrande från Söderåsens Miljöförbund och KHR, bilaga Pbn au § 96/2017.

Brandskyddsbeskrivning (bifogas ej).

**Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden**

Ställa sig positiv till åtgärden, förutsatt att boendet på beredskapsplatserna är begränsat till 1-2 veckor.

\_\_\_\_\_

**§ 97****Gyllsjö 3:4 - rivning samt nybyggnad av fritidshus**

PBN 2017.0313

**Ärendet**

Matthias Granfelt ansöker om rivning samt nybyggnad av fritidshus på fastigheten Gyllsjö 3:4. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au 97/2017.

**Arbetsutskottets beslut**

Under förutsättning att berörda grannar inte har någon betydande erinran samt att Söderåsens miljöförbund godkänner enskilt avlopp på fastigheten, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglov.

---

**Protokollet skall skickas till**

Sökande

**§ 98****Herrevadskloster 2:89 - nybyggnad av enbostadshus**

PBN 2017.0369

**Ärendet**

Jonas Borgström ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Herrevadskloster 2:89. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 98/2017.

**Arbetsutskottets beslut**

Under förutsättning att berörda grannar inte har någon betydande erinran samt att Söderåsens miljöförbund godkänner enskilt avlopp, delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet.

---

**Protokollet skall skickas till**

Sökande

**§ 99****Brage 18 - påbyggnad av flerbostadshus**

PBN 2017.0226

**Ärendet**

Treklövern Bostads AB ansöker om bygglov för påbyggnad av flerbostadshus inom fastigheten Brage 18. Påbyggnaden omfattar två våningar för byggnaderna 2 och 3. Påbyggnaden strider mot gällande detaljplan. Tillgång till parkeringsplatser skall lösas inom fastigheten, enl. gällande parkeringsnorm. Berörda grannar har hörts.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan och grannytranden, bilaga Pbn au § 99/2017.

**Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden**

Ställa sig positiv till åtgärden, förutsatt att parkeringsbehovet kan tillgodoses för fastigheten.

---