
Plats och tid	Sammanträdesrum 1 kl. 13:00-14:45
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Torsten Johansson (C) (vice ordförande) Jesper Hansen (M) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Nilsson (S)
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Martin Tång, planarkitekt (§§ 100 - 105)
Utses att justera	Torsten Johansson
Justeringens plats och tid	Plan- och byggavdelningen , 2017-11-14 15:00

Sekreterare_____
Roger Lindén**Ordförande**_____
Kent Lodesjö**Justerande**_____
Torsten Johansson

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2017-11-06

**Datum för anslags
uppsättande** 2017-11-15

**Datum för anslags
nedtagande** 2017-12-06

**Förvaringsplats för
protokollet** Plan- och byggavdelningen

Underskrift
Roger Lindén

Innehållsförteckning

- § 100 Östra Ljungby 3:2 - avstyckning
- § 101 Åstratorp 1:4 - avstyckning
- § 102 Förslag till internbudget och nämndsmål
- § 103 Förslag till internkontrollplan 2018
- § 104 Beslutsattester 2018
- § 105 Trädgårdsmästaren - ändring av detaljplan
- § 106 Sjöleden 1:5, byggnad 51 - ändrad användning till tillfälligt
asylboende
- § 107 Sjöleden 1:5, byggnad 226 - ändrad användning till tillfälligt
asylboende
- § 108 Remiss från Regeringskansliet - "Uppdrag att utreda ytterligare
undantag från krav på bygglov samt se över kraven på anmälan
enligt plan- och byggförordningen (2011:338)"
- § 109 Ovårdad fastighet
- § 110 Olovligt byggande
- § 111 Sammanträdestider 2018

§ 100**Östra Ljungby 3:2 - avstyckning**

PBN 2017.0389

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av begärd förättning från lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Östra Ljungby 3:2, bilaga Pbn au § 100/2017.

Arbetsutskottets beslut

Noterar informationen.

—

Paragrafen är justerad

§ 101**Åstratorp 1:4 - avstyckning**

PBN 2017.0382

Ärendet

Arbetsutskottet har tagit del av begärd förättning från lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Åstratorp 1:4, bilaga Pbn au § 101/2017. (bifogas ej)

Arbetsutskottets beslutPlan- och byggavdelningen undersöker syftet med avstyckningen.
Redovisas på nämndens möte i november.

Paragrafen är justerad

§ 102**Förslag till internbudget och nämndsmål**

PBN 2017.0083

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till internbudget samt nämndsmål för plan- och byggnämnden 2018.

Beslutsunderlag

Förslag till internbudget samt nämndsmål för 2018.

Bilaga, Pbn au § 102/2017.

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Godkänner förslaget till internbudget och nämndsmål för 2018.

Paragrafen är justerad

§ 103**Förslag till internkontrollplan 2018**

PBN 2017.0408

Ärendet

Kommunrevisionen har till uppgift att bland annat genomföra en översiktlig granskning av den ledning, styrning och uppföljning som nämnden och dess förvaltningar utövar för att uppfylla den uppgift och nå de mål som givits av fullmäktige. För att kunna granska bl.a ekonomi, mål, kvalitet, personal och miljö är det viktigt att en internkontrollplan utarbetas.

Nämnden ansvarar för arbetet med internkontrollen.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisar förslag till internkontrollplan för 2018.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan, bilaga Pbn au § 103/2018.

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Fastställa internkontrollplanen för 2018.

Paragrafen är justerad

§ 104**Beslutsattester 2018**

PBN 2017.0409

Ärendet

Plan- och byggnämnden har att fatta beslut om beslutsattester för 2018.

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Utse Göran Lönnqvist till beslutsattestant med Roger Lindén som ersättare.

Utse Heléne Carlsson att kontrollera beslutsattest av behörig person.

Paragrafen är justerad

§ 105**Trädgårdsmästaren - ändring av detaljplan**

PBN 2017.0417

Ärendet

Vid antagandet av den senaste detaljplanen för bostadsområde vid Nygårdsvägen missades att det för området även fanns en fastighetsplan. Då denna inte upphävdes i och med att man antog detaljplanen fortsätter den att gälla parallellt. Detta omöjliggör genomförandet av detaljplanen, samtidigt som den omöjliggör för ägarna av Trädgårdsmästaren 2 att genomföra en avstyckning och försäljning av sin fastighet, något man vill göra.

Syftet är att upphäva tomtindelningen för fastigheterna inom området för att kunna bilda nya fastigheter.

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 105/2017.

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Upphäva tomtindelningen för fastigheterna.

Paragrafen är justerad

§ 106**Sjöleden 1:5, byggnad 51 - ändrad användning till tillfälligt
asylboende**

PBN 2017.0098

Ärendet

Ljungbyheds Park AB (Tomas Andersson) ansöker om bygglov för ändrad verksamhet till tillfälligt asylboende på fastigheten Sjöleden 1:5, byggnad 51, med boende upp till 1 år för 60 personer.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan och brandskyddsbeskrivning, bilaga Pbn au § 106/2017. (bifogas ej)

Arbetsutskottets beslut

Återremittera ärendet till plan- och byggnämndens arbetsutskotts möte i december, för utredning av boeantalet i byggnaden samt remiss till Söderåsens Miljöförbund.

Protokollet skall skickas till

Sökande.

Paragrafen är justerad

§ 107**Sjöleden 1:5, byggnad 226 - ändrad användning till tillfälligt
asylboende**

PBN 2017.0099

Ärendet

Ljungbyheds Park AB (Tomas Andersson) ansöker om bygglov för ändrad verksamhet till tillfälligt asylboende på fastigheten Sjöleden 1:5, byggnad 226, med boende upp till 1 år för 30 personer.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan och brandskyddsbeskrivning, bilaga Pbn au § 107/2017. (bifogas ej)

Arbetsutskottets beslut

Återremittera ärendet till plan- och byggnämndens arbetsutskotts möte i december, för utredning av boeantalet i byggnaden samt remiss till Söderåsens Miljöförbund.

Protokollet skall skickas till

Sökande.

Paragrafen är justerad

§ 108**Remiss från Regeringskansliet - "Uppdrag att utreda ytterligare undantag från krav på bygglov samt se över kraven på anmälan enligt plan- och byggförordningen (2011:338)"**

PBN 2017.0407

Ärendet

Plan- och byggnämnden har fått en remiss för yttrande gällande "Boverkets rapport 2017:26 Altaner, solcellspaneler och solfångare i PbL". Uppdrag att utreda ytterligare undantag från krav på bygglov samt se över kraven på anmälan enligt plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Boverkets rapport, bilaga Pbn au § 108/2017.

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Har inga invändningar.

Paragrafen är justerad

§ 109**Ovårdad fastighet**

PBN 2017.0384

Ärendet

På fastigheten finns en nedbrunnen byggnad. Växtlighet som ger ett viltvuxet intryck samt en släpkärra som blivit till ett upplag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse. Pbn au § 109/2017 (bifogas ej).

Arbetsutskottets beslut

Plan- och byggavdelningen skall göra besök på plats före beslut.
Ärendet redovisas på nämndens möte i november.

Paragrafen är justerad

§ 110

Olovligt byggande

PBN 2017.0116

Ärendet

På fastigheten har en carport och en plank till hundrastgård uppförts utan att fastighetsägaren har sökt bygglov för detta. Enligt plan- och bygglagen (PBL) krävs bygglov för nybyggnad av carport, som tillsammans med andra komplementbyggnader på fastigheten har byggts, överstiger 15 kvm. Samt enl. plan- och byggförordningen (PBF) för murar och plank. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbud i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked för en komplementbyggnad är: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg på 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Totalt 17.720 kronor

Byggsanktionsavgiften för att trots förbud i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked för en mur eller plank är: 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter. Totalt 8.860 kronor.

Fastighetsägaren har givits möjlighet att inkomma med bygglov i efterhand för åtgärderna senast 2017-06-09.

Vid inspektion av plan- och byggavdelningen 2017-06-09 kunde konstateras att ingen av åtgärderna vidtagits. Vid inspektion 2017-09-01 var åtgärderna fortfarande inte utförda. Föreläggandet om byggsanktionsavgift löstes ej ut av fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med fotodokumentation, bilaga Pbn au § 48/2017. (bifogas ej)
Fotodokumentation, bilaga Pbn au § 80/2017. (bifogas ej)

Arbetsutskottets beslut

Plan- och byggavdelningen skall göra besök på plats före beslut.
Ärendet redovisas på nämndens möte i november.

Paragrafen är justerad

§ 111**Sammanträdestider 2018**

PBN 2017.0428

Ärendet

Förslag till fasta sammanträdestider för år 2018.

Beslutsunderlag

Sammanträdestider, bilaga Pbn au § 111/2017.

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Bifalla förslaget.

—

Paragrafen är justerad