
Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kommunhuset. kl. 13:00-14:10
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) Thomas Andresen (M) ersätter Christer Persson (M) (1:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Karl-Gustav Rundberg (SD)
Övriga närvarande	Göran Lönnqvist (Stadsarkitekt) Roger Lindén (Byggnadsinspektör)
Utses att justera	Thomas Andresen
Justeringens plats och tid	Kansliavdelningen, kommunhuset , 2020-06-15 15:00

Sekreterare

Elisabeth Olsson**Ordförande**

Kent Lodesjö**Justerande**

Thomas Andresen

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-06-08

Datum för anslags uppsättande 2020-06-16 **Datum för anslags nedtagande** 2020-07-08

Förvaringsplats för protokollet Kansliavdelningen

Underskrift
Elisabeth Olsson

Innehållsförteckning

- § 40 Val av justerare
- § 41 Godkännande av dagordning
- § 42 [REDACTED] - avstyckning
- § 43 [REDACTED] - marklov inför nybyggnad av logistikhall med kontor
- § 44 [REDACTED] - bygglov för nybyggnad av logistikhall med kontor samt anläggning av parkering
- § 45 [REDACTED] - nybyggnad av carport
- § 46 [REDACTED] - nybyggnad av enbostadshus och garage
- § 47 [REDACTED] anläggning av älgpark, ombyggnad till butik med wc, anläggning av parkering samt uppförande av vilthägn.

§40**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att utse Thomas Andresen (M) att jämte ordföranden justera dagens protokoll den 15 juni 2020.

Paragrafen är justerad

§41**Godkännande av dagordning****Ärendet**

Godkännande av dagordning föreligger.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskottet beslutar

att godkänna dagordningen.

Paragrafen är justerad

§ 42**██████████ - avstyckning**

PBN 2020.0208

Ärendet

Lantmäterimyndigheten begär samråd med Klippans kommun för avstyckning av fastigheten ██████████ med beaktande av de allmänna lämplighets- och planvillkoren i 3 kap 1—3 §§ fastighetsbildningslagen.

Fastigheten är idag bebyggd jordbruksfastighet och efter förrättningen skapas en fastighet med bostadsändamål i kombination med mindre djurhållning/växtodling och kvar blir jordbruksmarken.

Strandskyddet motverkas då den tänkta styckningslotten bildas inom strandskyddat område för bostadsändamål i kombination med mindre djurhållning. Alternativet att stycka fastigheten i strandskyddslinjen anses direkt olämligt, eftersom det i så fall skulle dela hela gårdsbebyggelsen.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist tjänsteskrivelse 2020-05-26.

Lantmäteriets samråd 2020-05-18.

Kartskiss över fastigheterna ██████████

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna avstyckning för fastighet ██████████ eftersom strandskyddet inte bedöms motverkas.

Beslut skickas till

Lantmäteriet

Paragrafen är justerad

§ 43**[REDACTED] - marklov inför nybyggnad av logistikhall med kontor**

PBN 2020.0220

Ärendet

[REDACTED] ansöker om marklov på fastigheten [REDACTED] för markförberedelser för nybyggnad av logistikhall med kontor. Markarbetena består av borttagning av matjord, viss schaktning och fyllning, samt gjutning av fundament.

Den planerade byggnationen görs inom detaljplanerat industriområde, på östra sidan om väg 13, öster om Bolestad och norr om E4:an.

Logistikhallen med kontor omfattar ca 18 000 kvm byggyta, byggnaden blir ca 13 meter hög och fasaderna kläs med grå plåt med inslag av vit plåt och kopparliknade plåt.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-05-29.

[REDACTED] ansökan 2020-05-28.

Situationsplan [REDACTED] 2020-05-27.

Förenklad nybyggnadskarta [REDACTED] 2020-05-27.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att ställa sig positiv till åtgärden under förutsättning att berörd fastighetsägare (Klippans kommun) inte har någon betydande erinran mot åtgärden.

att delegera till stadsarkitekt att handlägga ärendet och under dessa förutsättningar bevilja marklovet.

Beslut skickas till
Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 44**[REDACTED] - bygglov för nybyggnad av logistikhall med kontor samt anläggning av parkering**

PBN 2020.0221

Ärendet

[REDACTED] ansöker om bygglov på fastigheten [REDACTED] för nybyggnad av logistikhall med kontor samt anläggning av parkering.

Den planerade byggnationen görs inom detaljplanerat industriområde, på östra sidan om väg 13, öster om Bolestad och norr om E4:an. Infart görs från väg 13 via den norra infarten enligt gällande detaljplan.

Logistikhallen med kontor omfattar ca 18 000 kvm byggyta och byggnaden blir cirka 13 meter hög samt kommer fasaderna att kläs med grå plåt med inslag av vit plåt och kopparliknade plåt.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-05-29.

[REDACTED] bygglovsansökan 2020-05-28.

Situationsplan [REDACTED], 2020-05-27.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att ställa sig positiv till åtgärden under förutsättning att Trafikverket, fastighetsägaren (Klippans kommun) samt eventuellt annan berörd, inte har någon betydande erinran mot åtgärden.

att delegera till stadsarkitekt att handlägga ärendet och under dessa förutsättningar bevilja bygglovet.

Beslut skickas till
Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 45**[REDACTED] nybyggnad av carport**

PBN 2020.0114

Ärendet

[REDACTED] ansöker om byggnadslov på fastigheten [REDACTED] för nybyggnad av carport.

Carporten placeras på s.k. prickad mark, vilket formellt innebär byggförbud enligt gällande detaljplan.

Planens syfte bedöms dock inte motverkas genom placeringen av carporten. Ingen övrig fastighetsägare/granne anses berörd.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-05-29.

[REDACTED] bygglovsansökan, 2020-03-24.

Situationsplan [REDACTED], 2020-05-12.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att ställa sig positiv till åtgärden och delegerar till stadsarkitekten att handlägga ärendet och bevilja bygglovet.

Beslut skickas till

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 46**[REDACTED] - nybyggnad av enbostadshus och garage**

PBN 2020.0219

Ärendet

[REDACTED] ansöker om bygglov på fastigheten [REDACTED] för 1-plansvilla och garage. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område.

Grundläggning görs med betongplatta på mark, fasaderna utförs i lättbetong med ljus puts, taket beläggs med bandtäckt plåt i mörkgrå kulör samt görs uppvärmning med jordvärme.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-05-29.

[REDACTED] bygglovsansökan, 2020-05-28.

Situationsplan [REDACTED], 2019-12-05.

Planritning [REDACTED], 2020-05-20.

Fasadritning öster och väster läge [REDACTED], 2020-05-20.

Fasadritning norr och öster läge [REDACTED], 2020-05-20.

Sektionsritning för [REDACTED] 2020-05-20.

Bygglovshandlingar i 3D vy [REDACTED], 2020-05-20.

Karta över [REDACTED] och tillköpt mark.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att ställa sig positiv till åtgärden under förutsättning att berörda fastighetsägare inte har någon betydande erinran mot åtgärden.

att delegera till stadsarkitekten att handlägga ärendet och under dessa förutsättningar bevilja bygglovet.

Beslut skickas till

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 47

■■■■■ anläggning av älgpark, ombyggnad till butik med wc, anläggning av parkering samt uppförande av vilthägn.

PBN 2020.0224

Ärendet

■■■■■ ansöker om bygglov på fastigheten ■■■■■ för anläggning av älgpark, ombyggnad till butik med wc, anläggning av parkering samt uppförande av vilthägn.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område på Söderåsen, inom landskapsbildskyddat område. Tillstånd ska inhämtas från Länsstyrelsen för landskapsbilden.

Beslutsunderlag

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2020-06-01.

■■■■■ bygglovsansökan 2020-06-01.

Situationsplan över hela området, 2020-06-01.

Situationsplan över parkering, fika och butik, 2020-06-01.

Planritning över markplan ■■■■■, 2020-06-01.

Fasadritning, 2020-06-01.

Sektionsritning, 2020-06-01.

Beslut

Plan- och byggnämndens arbetsutskottet föreslår Plan- och byggnämnden

att ställa sig positiv till åtgärden, under förutsättning att berörda fastighetsägare inte har någon betydande erinran mot åtgärden.

att delegera till stadsarkitekt att handlägga ärendet och under dessa förutsättningar bevilja bygglovet.

Beslut skickas till

Sökande

Paragrafen är justerad