

---

<b>Plats och tid</b>	Yllet 1 kl. 13:10-13:45
<b>Beslutande ledamöter</b>	Christer Persson (M) (ordförande) Kent Lodesjö (S) (1:e vice ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Karl-Gustav Rundberg (SD)
<b>Övriga närvarande</b>	Göran Lönnqvist (Stadsarkitekt) Manar Hamid (Byggnadsinspektör) Roger Lindén (Byggnadsinspektör) Elisabeth Olsson (Sekreterare)
<b>Utses att justera</b>	Ralf Scott
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kansliavdelningen , 2021-05-12 15:00

**Sekreterare**

---

Elisabeth Olsson**Ordförande**

---

Christer Persson**Justerande**

---

Ralf Scott

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Plan- och byggnämndens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 2021-05-10

**Datum för anslags  
uppsättande** 2021-05-13

**Datum för anslags  
nedtagande** 2021-06-04

**Förvaringsplats för  
protokollet** Kansliavdelningen

**Underskrift** .....  
Elisabeth Olsson

## Innehållsförteckning

- § 28 Val av justerare
- § 29 Godkännande av dagordning
- § 30 Hemmet 4 - Om- och tillbyggnad av omsorgs- och vårdboende
- § 31 [REDACTED] – ansökan om strandskydd för nybyggnad av garage
- § 32 [REDACTED] - nybyggnad av 24 stycken radhus, förråd, miljöhus och parkeringsplatser
- § 33 [REDACTED] - ombyggnad av lada till studio, kök och sovrum samt ombyggnad av annex till kontor och gästhus
- § 34 [REDACTED] olovligt byggande

**§28****Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att utse Ralf Scott (SD) att jämte ordförande justera dagens protokoll den 12 maj klockan 15.00.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

**§29****Godkännande av dagordning****Ärendet**

Godkännande av dagordning föreligger.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna dagordningen.

\_\_\_\_\_

**Paragrafen är justerad**

## § 30

### Hemmet 4 - Om- och tillbyggnad av omsorgs- och vårdboende

PBN 2021.0066

#### Ärendet

Klippans kommun söker genom fastighetsavdelningen bygglov för om- till- och påbyggnad av Åbyhem.

Ansökan berör etapp 1, som omfattar den mellersta delen i 1.5 plan samt den östra delen i 2.5 plan, som byggs om och till, samt en byggnadsdel som byggs på, med en våning till.

Tillbyggnaderna görs i nordöst och sydväst inom fastigheten. Byggnaderna utförs med fasader i rött tegel och med rött tegeltak.

Ett nytt miljöhus uppförs på den norra sidan, i anslutning till parkeringen, som utökas mot Rönnegatan.

Berörda grannar har hörts. Invändningar har redovisats.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist ger en lägesinformation avseende om- och tillbyggnad av Hemmet 4, Åbyhem.

#### Beslutsunderlag

Plan- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2021-04-07, § 26.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvists tjänsteskrivelse 2021-03-09.

Fastighetsavdelningens bygglovsansökan inklusive ritningar, inkomna 2021-02-17 och 2021-02-24.

Yttrande från markingenjör, 2021-03-15.

Yttrande från Michael och Kerstin Sjöberg, 2021-03-22.

Yttrande från Mille Fors och Jenny Fors Albano, 2021-03-27.

Yttrande från Söderåsens miljöförbund, 2021-03-29.

Yttrande från VA-avdelningen, 2021-03-29.

Yttrande från Heimstaden, 2021-03-29.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_

**Beslut skickas till**

Fastighetsavdelningen

**Paragrafen är justerad**

**§ 31****██████████ – ansökan om strandskydd för nybyggnad av garage**

PBN 2021.0152

**Ärendet**

██████████ ansöker om dispens från strandskyddsbestämmelserna inom Pinnåns strandskyddsområde vid ██████████ för nybyggnad av garage.

Garaget planeras längre från Pinnån än vad det befintliga enbostadshuset ligger från Pinnån.

Tomtplatsen är redan hävdad.

Åtgärden bedöms inte motverka strandskyddet syfte.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt, 2021-04-21.

██████████ ansökan inklusive foto, ritning samt situationsplan 2021-04-01.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden

att ställa sig positiv till ansökan och delegerar till stadsarkitekten att handlägga och bevilja ansökan.

\_\_\_\_\_

**Beslut skickas till**

Plan- och byggnämnden  
(Länsstyrelsen)

**Paragrafen är justerad**



**§ 32****[REDACTED] - nybyggnad av 24 stycken radhus, förråd, miljöhus och parkeringsplatser**

PBN 2021.0150

**Ärendet**

[REDACTED]  
ansöker om bygglov för nybyggnad av 24 stycken radhus, förråd, miljöhus och anläggning av parkering.

Radhusen byggs i ett och två plan.

Fasaderna utföres med stående träpanel i silveraktig respektive mörkbrun ton.

Taken beklädes med svarta betongpannor respektive bandtäckt plåt.

Solceller installeras på en del av taken.

Bygglovsansökan har skickats på remiss.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt, 2021-04-30.

[REDACTED] ansökan inklusive plan- fasad och sektionsritning, foto, nybyggnadskarta, 2021-03-25.

[REDACTED] remissvar, 2021-04-14.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden besluta

att under förutsättning att Söderåsens Miljöförbund m.fl. inte har någon betydande invändning ställa sig positiv till ansökan och under ovanstående förutsättningar delegera till stadsarkitekten att handlägga och bevilja bygglovet.

**Beslut skickas till**

Plan- och byggnämnden  
(Sökande)

**Paragrafen är justerad**

**§ 33****██████████ ombyggnad av lada till studio, kök och sovrum samt ombyggnad av annex till kontor och gästhus**

PBN 2021.0156

**Ärendet**

██████████ ansöker om bygglov för ändrad användning/ombyggnad av lada till studio, kök och sovrum samt annex till kontor och gästhus på fastigheten ██████████

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse, men inom strandskyddat område.

Åtgärderna motverkar inte strandskyddets syften.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av stadsarkitekt, 2021-04-21.

██████████ ansökan inklusive situationsplan, ritning, nybyggnadskarta 2021-04-07.

Grannhörande utsänt, 2021-04-28.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden besluta

att under förutsättning att berörda grannar och Söderåsens Miljöförbund inte har någon betydande invändning ställa sig positiv till ansökan och under ovanstående förutsättningar delegera till stadsarkitekten att handlägga och bevilja bygglovet.

\_\_\_\_\_

**Beslut skickas till**

Plan- och byggnämnden  
(Sökande)

**Paragrafen är justerad**



**§ 34****[REDACTED] olovligt byggande**

PBN 2021.0143

**Ärendet**

Ägaren till fastigheterna [REDACTED] har uppfört en byggnad utan att söka lov. Byggnaden ligger utanför detaljplanerat område.

Byggnadens storlek är ca. 80 kvm och kan inte klassas som en komplement byggnad till befintlig byggnad som är av samma storlek.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör, 2021-04-28.

Brev inklusive foto till fastighetsägare utsänt, 2021-03-30.

**Beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott föreslår Plan- och byggnämnden besluta

att [REDACTED] redovisar ändamålet med den uppförda byggnaden och inkommer med förklaring till åtgärden senast 2021-05-31, om inte kommer Plan- och byggnämnden att besluta om en sanktionsavgift för olovligt byggande.

\_\_\_\_\_

**Beslut skickas till**

Plan- och byggnämnden (2021-06-21)

(Fastighetsägaren (Mottagningsbevis+besvärshänvisning))

**Paragrafen är justerad**