

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum 1 kl. 13:00-16:15
<b>Beslutande ledamöter</b>	Kent Lodesjö (S) (ordförande) Torsten Johansson (C) (vice ordförande) Christer Persson (M) (2:e vice ordförande)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Anders Nilsson (S)
<b>Övriga närvarande</b>	Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
<b>Utses att justera</b>	Torsten Johansson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Plan- och byggavdelningen , 2018-12-11 15:00

**Sekreterare**

---

Roger Lindén**Ordförande**

---

Kent Lodesjö**Justerande**

---

Torsten Johansson

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Plan- och byggnämndens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 2018-12-03

**Datum för anslags uppsättande** 2018-12-12                      **Datum för anslags nedtagande** 2019-01-02

**Förvaringsplats för protokollet** Plan- och byggavdelningen

**Underskrift** .....  
Roger Lindén

## Innehållsförteckning

- § 108 Trumslagaren 12 - tillbyggnad av industrilokal
- § 109 Bryggeriet 20 - tillbyggnad av skola
- § 110 Sågen 8 - fasadändring
- § 111 Apollo 17 - uppförande av plank
- § 112 Tingshuset 10 - påminnelse om besiktning av ventilationssystem (OVK)
- § 113 Tingshuset 10 - ovårdad fastighet
- § 114 Ovårdad fastighet
- § 115 Bristande taksäkerhet
- § 116 Bristande taksäkerhet
- § 117 Dokumenthanteringsplan för Plan- och byggnämnden 2018

**§ 108****Trumslagaren 12 - tillbyggnad av industrilokal**

PBN 2018.0477

**Ärendet**

Patrik Lindahl ansöker om bygglov för tillbyggnad av industrilokal på fastigheten Trumslagaren 12. Tillbyggnaden planeras på "prickmark" mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan samt nära Ljungby 1:5 som ägs av kommunen.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 108/2018.

**Arbetsutskottets beslut**

Anser åtgärden vara en mindre avvikelse mot gällande detaljplan, och delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglov under förutsättning att berörd granne (Klippans kommun) inte har någon betydande erinran mot åtgärden.

---

**Protokollet skall skickas till**

Sökande

**§ 109****Bryggeriet 20 - tillbyggnad av skola**

PBN 2018.0458

**Ärendet**

Klippans kommun fastighetsavdelningen ansöker om bygglov för om- och tillbyggnad av skola med matsal på fastigheten Bryggeriet 20. Tillbyggnaden planeras på "prickmark", mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 109/2018.

**Arbetsutskottets beslut**

Anser åtgärden vara en mindre avvikelse mot gällande detaljplan, och delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglov under förutsättning att berörd granne (Klippans kommun) inte har någon betydande erinran mot åtgärden.

---

**Protokollet skall skickas till**

Sökande

**§ 110****Sågen 8 - fasadändring**

PBN 2018.0488

**Ärendet**

Klippans kommun fastighetsavdelningen, kultur- och fritidsförvaltningen ansöker om bygglov för fasadändring (fasadmålning) på fastigheten Sågen 8.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 110/2018.

**Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden**

Ställer sig positiv till fasadmålningen samt att plan- och byggavdelningen utreder med tekniska förvaltningen förhållandet med täckta fönster på andra våningen samt underhåll av fasadmålningen till nämndens möte 17 december.

---

**§ 111****Apollo 17 - uppförande av plank**

PBN 2018.0462

**Ärendet**

Treklövern Bostads AB ansöker om bygglov i efterhand för uppfört plank på fastigheten Apollo 17. Åtgärden har utförts på "prickmark" mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, bilaga Pbn au § 111/2018.

**Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden**

Delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovet. Fråga om sanktionsavgift bestäms på nämndens möte 17 december.

---

## § 112

### Tingshuset 10 - påminnelse om besiktning av ventilationssystem (OVK)

PBN 2018.0475

#### Ärendet

Ventilationssystem på fastigheten Tingshuset 10 har inte kontrollerats enligt föreskrivet intervall i enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338). Ägaren ansvarar för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

#### Beslutsunderlag

Kommunicering inför beslut, bilaga Pbn au § 112/2018.

#### Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden

Förelägger Paradiso Hotell AB c/o Hotell Klippan, **organisationsnummer 556901-4268** vid löpande vite om tiotusen (10.000) kronor/månad om inte ett bevis över utförd obligatorisk ventilationskontroll inkommit senast 2019-01-31.

\_\_\_\_\_



## § 113

### Tingshuset 10 - ovårdad fastighet

PBN 2018.0459

#### Ärendet

Enligt plan- och bygglagen (PBL) skall hus och tomter hållas i ett vårdat skick. På fastigheten Tingshuset 10, västra gavel finns stort antal plåtskåp, bilbatteri samt sopor. Plan- och byggavdelningen har sökt fastighetsägaren tidigare utan att få något svar.

#### Beslutsunderlag

Kommunicering inför beslut, bilaga Pbn au § 113/2018.

#### Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Förelägger Paradiso Hotell AB c/o Hotell Klippan, **organisationsnummer 556901-4268** vid löpande vite om tiotusen (10.000) kronor/månad om inte fastighetsägaren städar upp på fastigheten enligt bifogade fotografier senast 2019-01-31.

\_\_\_\_\_

**§ 114****Ovårdad fastighet**

PBN 2018.0473

**Ärendet**

Enligt plan- och bygglagen (PBL) skall hus och tomter hållas i ett vårdat skick. På fastigheten finns stort antal byggmaterial, sten och betongrester.

Plan- och byggavdelningen har sökt fastighetsägaren tidigare utan att få något svar.

**Beslutsunderlag**

Kommunicering inför beslut, bilaga Pbn au § 114/2018.

**Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden**

Förelägger med löpande vite om femtusen (5.000) kronor/månad

om inte fastighetsägaren städar upp på fastigheten enligt bifogade bilder senast 2019-01-31.

---

## § 115

### Bristande taksäkerhet

PBN 2018.0279

#### Ärendet

På fastigheten har inte anmärkningar från brandskyddskontoll gällande taksäkerhet åtgärdats.

Ägaren har i föreläggande uppmanats att åtgärda bristerna senast 2009-05-04. Vid brandsyn 2018-05-09 hade inga åtgärder vidtagits.

Plan- och byggnämnden skickade ett föreläggande 2018-06-05 att senast 2018-07-06 åtgärda bristerna med mottagningsbevis som mottogs 2018-06-12. Något godkänt protokoll har inte kunnat uppvisas för plan- och byggnämnden.

#### Beslutsunderlag

Förelägganden från LJ Sot AB och Plan- och byggavdelningens föreläggande, bilaga Pbn au § 115/2018.

#### Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Förelägger enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (PBL) att senast 2019-01-31 ha åtgärdat bristerna enl. besiktningprotokollet.

Följs inte föreläggandet utdöms vite om tiotusen (10.000) kronor.

\_\_\_\_\_

**§ 116****Bristande taksäkerhet**

PBN 2017.0028

**Ärendet**

På fastigheten har inte anmärkningar från brandskyddskontroll gällande taksäkerhet åtgärdats.

Ägaren har i föreläggande uppmanats att åtgärda bristerna senast 2010-09-20. Vid brandsyn 2017-01-13 hade inga åtgärder vidtagits.

Plan- och byggnämnden skickade ett föreläggande 2017-01-26 att senast 2017-02-16 åtgärda bristerna med mottagningsbevis som mottogs 2017-01-28. Nytt föreläggande skickades 2018-02-06 som mottogs 2018-02-09.

Påminnelse skickades 2018-11-01 som mottogs 2018-11-20. Något godkänt protokoll har inte kunnat uppvisas för plan- och byggnämnden.

**Beslutsunderlag**

Förelägganden från LJ Sot AB och Plan- och byggavdelningens föreläggande, bilaga Pbn au § 116/2018.

**Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden**

Förelägger enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (PBL)

att senast 2019-01-31 ha åtgärdat bristerna enl. besiktningprotokollet.

Följs inte föreläggandet utdöms vite om tiotusen (10.000) kronor.

---

**§ 117****Dokumenthanteringsplan för Plan- och byggnämnden 2018**

PBN 2018.0522

**Ärendet**

Varje myndighet i Klippans kommun ska enligt författningssamlingen ha en dokumenthanteringsplan. Plan- och byggnämnden har tagit fram en dokumenthanteringsplan gällande plan- och byggnämndens hantering av dokument. Syftet med planen är att kvalitetssäkra och underlätta hanteringen av handlingarna, från det att de inkommer och upprättas till det att de slutarkiveras eller gallras. Byggnadsinspektör Roger Lindén redovisade förslag till dokumenthanteringsplanen.

**Beslutsunderlag**

Dokumenthanteringsplan, bilaga Pbn au § 117/2018.

**Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden**

Beslutar anta dokumentshanteringsplanen.

\_\_\_\_\_