

---

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Plats och tid</b>              | Sammanträdesrum 1 kl. 13:00-14:10   |
| <b>Beslutande ledamöter</b>       | Kent Lodesjö (S) (ordförande) §§17-22, §24<br>Christer Persson (M) (1:e vice ordförande) §§17-22, §24<br>Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) §§17-22, §24 |
| <b>Ej tjänstgörande ersättare</b> | Anders Nilsson (S) §§17-22, §24<br>Karl-Gustav Rundberg (SD) §§17-22, §24   |
| <b>Utses att justera</b>          | Ralf Scott (SD)   |
| <b>Justeringens plats och tid</b> | Kommunhuset i Klippan. , 2019-04-15 15:00   |

**Sekreterare**

---

Salah Ebrahimsson**Ordförande**

---

Ken Lodesjö (S)**Justerande**

---

Ralf Scott (SD)

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Plan- och byggnämndens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 2019-04-08

**Datum för anslags  
uppsättande** 2019-04-17

**Datum för anslags  
nedtagande** 2019-05-09

**Förvaringsplats för  
protokollet** Kommunkansliet

**Underskrift** .....  
Salah Ebrahimsson

## Innehållsförteckning

- § 17 Val av justerare
- § 18 Björkebygget 1:9 - nybyggnad av fritidshus
- § 19 Björkebygget 1:9 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.
- § 20 Klippan 3:95 - bristande taksäkerhet
- § 21 Reparatören 9 - ovårdad fastighet
- § 22 Ljung 1:108 - installation av eldstad och rökkanal
- § 23 Stidsvig 1:78 - olovligt byggande
- § 24 Skälleberga 3:21 samt 3:24 - fastighetsreglering.

## §17

### Val av justerare

#### Ärendet

Val av justerare föreligger.

#### Arbetsutskottet beslutar

Ralf Scott (SD) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll den 15 april, klockan 15.00, på Kommunhuset.

**§ 18****Björkebygget 1:9 - nybyggnad av fritidshus**

PBN 2019.0111

**Ärendet**

Fastighetsägaren, Jakob Janukiewicz, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Björkebygget 1:9.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, upprättad 19 mars 2019.

Bygglovsansökan, inkommen 8 mars 2019.

Karta 1, inkommen 8 mars 2019.

Karta 2, inkommen 8 mars 2019.

Plan- och sektion, inkommen 8 mars 2019.

Fasader, inkommen 8 mars 2019.

Sektioner, inkommen 8 mars 2019.

Foto 1, inkommen 8 mars 2019.

Foto 2, inkommen 8 mars 2019.

Foto 3, inkommen 8 mars 2019.

Foto 4, inkommen 8 mars 2019.

**Arbetsutskottets beslut**

- 1) Ställer sig positiv till åtgärden under förutsättning att berörda grannar inte har någon betydande erinran mot åtgärden,
- 2) Delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att under dessa förutsättningar bevilja bygglov.

**§ 19****Björkebygget 1:9 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.**

PBN 2019.0112

**Ärendet**

Fastighetsägaren, Jakob Janukiewicz, ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Björkebygget 1:9.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, upprättad 19 mars 2019.

Ansökan, inkommen 11 mars 2019.

Karta, inkommen 8 mars 2019.

Karta, inkommen 8 mars 2019.

Foto, inkommen 8 mars 2019.

**Arbetsutskottets beslut**

Beviljar strandskyddsdispensen på fastigheten Björkebygget 1:9.

**§ 20****Klippan 3:95 - bristande taksäkerhet**

PBN 2017.0028

**Ärendet**

Fastighetsägaren har trots upprepade påminnelser inte utfört anmärkningarna i föreläggandet.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggnämndens tjänsteskrivelse, upprättad 28 februari 2019.

**Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden**

Förelägger Dennis Menghini 730920-3573 och Therese Mathisen Thor 840918-1909, Kristoffers väg 40, 264 36 Klippan att senast 2019-05-03 uppvisa godkänt protokoll från sotare, om inte skall vite om 10.000 kr vardera utdömas vid plan- och byggnämndens möte 2019-05-20.

**§ 21****Reparatören 9 - ovårdad fastighet**

PBN 2015.0127

**Ärendet**

Fastighetsägaren har trots upprepade förelägganden inte städat upp på fastigheten.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, upprättad 4 april 2019.

Brev till fastighetsägaren, utskickat 20 februari 2019.

**Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden**

Förelägger Tord Ronny Mårtensson 421001-3936, Verkmästargränd 4, 264 31 Klippan att senast 2019-05-03 städa upp på fastigheten, bilar från gräsmattan överblivet byggmaterial. Om inte skall vite om 10.000 kr. utdömas vid plan- och byggnämndens möte 2019-05-20.



**§ 22****Ljung 1:108 - installation av eldstad och rökkanal**

PBN 2013.0320

**Ärendet**

Allvarliga brister enligt besiktningsprotokoll från sotaren.

Fastighetsägaren anmälde 2013-09-19 att det planerades installation av eldstad och rökkanal på fastigheten. Protokoll från sotaren uppvisade allvarliga brister. 2018-07-24 skickade plan- och byggavdelningen en uppmaning om att komma in med godkänt protokoll. Nytt brev 2018-12-04 med föreläggande om vite.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, upprättad 1 april 2019.

Uppmaning om att åtgärda bristerna, utskickad 4 december 2018.

Anmälan, inkommen 10 september 2013.

Besiktningsprotokoll L.j Sot AB, inkommen 29 augusti 2013.

**Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden**

Förelägger Henriette Tegner Nauta 641101-1502, Björnbärssnåret 24, 264 53 Ljungbyhed att senast 2019-05-03 inkomma med godkänt besiktningsprotokoll från sotare. Vid uteblivet protokoll kommer plan- och byggnämndens vid möte 2019-05-20 att besluta om ett vitesföreläggande om 10.000 kronor.

**§ 23****Stidsvig 1:78 - olovligt byggande**

PBN 2019.0070

**Ärendet**

Fastighetsägaren har utan att söka bygglov uppfört en påbyggnad på befintlig verkstadsbyggnad, uppfört ett förråd samt installerat eldstad och rökkanal utan att göra anmälan på fastigheten Stidsvig 1:78. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område för bostad och småindustri. Byggsanktionsavgift för att trots förbud i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 11 och som innebär att någon ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri inreds innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser. Samt 0,1 prisbasbelopp för att inte gjort anmälan om eldstad.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande plan- och byggavdelningen, upprättad 5 april.

Stämmningsmannadelgivning, utskickad 14 mars 2019.

Skrivelse till fastighetsägare, utskickad 13 februari 2019.

**Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden**

Förelägger Ulf Benny Roger Thyrén 661126-3598 Stidsvigsvägen 13, 264 70 Klippan att senast 2019-05-17 vidta rättelse eller åtgärda bristerna i annat fall skall byggsanktionsavgift med 173.794 kr utdömas vid plan- och byggnämndens möte 2019-05-20 för olovligt byggande samt för att inte gjort anmälan om eldstad.

**§ 24****Skälleberga 3:21 samt 3:24 - fastighetsreglering.**

PBN 2019.0146

**Ärendet**

Området gränsar till ett vattendrag och således sker fastighetsregleringen inom strandskyddsområde.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 1 april 2019.  
Samråd, inkommen 1 april 2019.

**Arbetsutskottets beslut**

Plan- och byggnämndens arbetsutskott har ingen erinran mot fastighetsregleringen på fastighet Skälleberga 3:21 samt 3:24.