

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum 1 kl. 13:00-17:00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Kent Lodesjö (S) (ordförande) §§1-2, §§4-9 Christer Persson (M) (1:e vice ordförande) (ordförande § 3) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande) Anders Nilsson (S) §3 ersätter Kent Lodesjö (S) (ordförande) pga jäv
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Anders Nilsson (S) §§1-2, §§4-9 Karl-Gustav Rundberg (SD)
<b>Utses att justera</b>	Christer Persson (M) Anders Nilsson (S) § 3
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset , 2019-02-15 14:00

**Sekreterare**

---

Salah Ebrahimsson**Ordförande**

---

Kent Lodesjö (S) § 1-2, 4-9      Christer Persson (M) § 3**Justerande**

---

Christer Persson (M)      Anders Nilsson (S) § 3

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Plan- och byggnämndens arbetsutskott

**Sammanträdesdatum** 2019-02-11

**Datum för anslags  
uppsättande** 2019-02-18

**Datum för anslags  
nedtagande** 2019-03-11

**Förvaringsplats för  
protokollet** Plan- och byggavdelningen

**Underskrift** .....  
Salah Ebrahimsson

## Innehållsförteckning

- § 1 Val av justerare
- § 2 Utbildning i plan- och bygglagen i Lund den 6 mars
- § 3 Ändring av detaljplan för Polstjärnan 1
- § 4 Fastarp 4:6 - ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
- § 5 Nybygget 1:6, del av - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 6 Herrevadskloster 1:10 - ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus
- § 7 Östra Ljungby 3:72 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation (N3488)
- § 8 Östra Ljungby 2:47 - uppförande av mast
- § 9 Björkebygget 1:7 - avstyckning

**§1****Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

**Arbetsutskottet beslutar**

Christer Persson (M) utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll fredag 15 februari klockan 14.00 på Kommunhuset i Klippan.

\_\_\_\_\_

**§ 2****Utbildning i plan- och bygglagen i Lund den 6 mars**

PBN 2019.0048

**Ärendet**

Kommunförbundet håller den 6 mars 2019 mellan 16:00-19:00 seminarium i plan- och bygglagen för politiker i byggnämnder. En god kunskap om plan- och bygglagen skapar goda förutsättningar för att kunna ta välgrundade beslut. Plan- och byggavdelningen föreslår därför att 3 ledamöter i Plan- och byggnämnden ska delta.

Dels ligger utbildningstillfället på samma dag som Kommunstyrelsens sammanträde 6 mars. Dels är sista anmälningssdag den 20 februari för utbildningstillfället; ärendet hinner därmed inte gå upp till Plan- och byggnämnden 25 februari.

**Beslutsunderlag**

Plan- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, upprättad 2 februari 2019.

**Arbetsutskottets beslut**

Avslår att bereda plats åt 3 ledamöter i Plan- och byggnämnden.

---

**§ 3****Ändring av detaljplan för Polstjärnan 1**

PBN 2016.0260

**Ärendet**

Fastighetsägaren till Polstjärnan 1 har under en längre tid velat ändra användning för delar av fastigheten till bostadsändamål. Plan- och byggavdelningen fick redan 2016-11-02 planuppdrag för ändringen men detta har inte varit prioriterat förrän nu. Planområdet omfattar drygt 1760 m<sup>2</sup> och ligger centralt i Klippans tätort i korsningen Thorsgatan/Järnvägsgatan. För området gäller idag en detaljplan från 1986-02-14 som anger Handel och Småindustri.

**Beslutsunderlag**

Begäran om detaljplaneuppdrag från Kommunstyrelsen, inkommen 15 november 2016.

Plankarta samråd, upprättad 4 februari 2019.

Planbeskrivning samråd, upprättad 4 februari 2019.

Plan- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, upprättad 4 februari 2019.

**Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden**

Ställa ut förslaget för samråd för fastigheten Polstjärnan 1.

---

**Jäv:** Kent Lodesjö (S) anmälde jäv och deltog inte i beslutet för § 3, men var närvarande när beslutet togs.

**§ 4****Fastarp 4:6 - ansökan om förhandsbesked för enbostadshus**

PBN 2019.0001

**Ärendet**

Ansökan gäller nybyggnad av enplanshus med en byggarea på ca 140 kvm.

Huset kommer att påminna om en Skåne-inspirerad gård.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Avstyckning från Fastarp 4:6 på ca 1.3 ha avses genomföras.

**Beslutsunderlag**

Bygglovsansökan, inkommen 1 januari 2019.

Karta, inkommen 1 januari 2019.

Planritning, inkommen 1 januari 2019.

Plan- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, upprättad 4 februari 2019.

**Arbetsutskottets beslut**

1. Ställer sig positiv till åtgärden under förutsättning att berörda grannar och Söderåsens miljöförbund inte har någon erinran mot åtgärden på Fastarp 4:6.
2. Delegerar till stadsarkitekt att handlägga ärendet.

**Beslutet skickas till:**

Sökande

**§ 5****Nybygget 1:6, del av - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

PBN 2019.0006

**Ärendet**

Ansökan gäller nybyggnad av enplanshus med en byggarea på totalt 159 kvm och med en boyta på 127 kvm.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Avstyckning från Nybygget 1:6 på ca 2000 kvm avses genomföras.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked, inkommen 4 januari 2019.

Situationsplan, inkommen 4 januari 2019.

Planritning, inkommen 4 januari 2019.

Foto, inkommen 4 januari 2019.

Plan- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 2 februari 2019.

**Arbetsutskottets beslut**

1. Ställer sig positiv till åtgärden under förutsättning att berörda grannar och Söderåsens Miljöförbund inte har någon betydande erinran mot åtgärden på Nybygget 1:6.
2. Delegerar till stadsarkitekt att handlägga ärendet.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till:**

Sökande



**§ 6****Herrevadskloster 1:10 - ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus**

PBN 2019.0023

**Ärendet**

Platsen för åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd, enligt 7 kap. 14 § miljöbalken, vid anslutning till Rönne å med 100 meters bredd.

Som särskilt skäl enligt Miljöbalken 7 kap 18c åberopas att marken tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Området utgörs redan av en beslutad tomtplats runt ett bostadshus. Området är inte längre allemansrättsligt tillgängligt.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens, inkommen 16 januari 2019.

Situationsplan, inkommen 16 januari 2019.

Plan 1, inkommen 16 januari 2019.

Plan 2, inkommen 16 januari 2019.

Källare, inkommen 16 januari 2019.

Fasader, inkommen 16 januari 2019.

Karta, inkommen 16 januari 2019.

Plan- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, upprättad 1 februari 2019.

**Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden**

Beviljar strandskyddsdispensen för Herrevadskloster 1:10.

---

## § 7

### **Östra Ljungby 3:72 - ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation (N3488)**

PBN 2019.0027

#### **Ärendet**

Krafringen Nät AB ansöker om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten Östra Ljungby 3:72.

Stationen är nödvändig för vädersäkring av elnätet i området. Platsen för åtgärden ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd enligt 7 kap. 14 § miljöbalken, vid anslutning till Pinnån med 100 meters bredd.

Som särskilt skäl enligt Miljöbalken 7 kap 18c åberopas att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens, inkommen 21 januari 2019.

Karta, inkommen 21 januari 2019.

Situationsplan dokument 3 i ärendet, inkommen 21 januari 2019.

Situationsplan dokument 4 i ärendet, inkommen 21 januari 2019.

Ritning, inkommen 21 januari 2019.

Foto, inkommen 21 januari 2019.

Plan- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, 1 februari 2019.

#### **Arbetsutskottets förslag till Plan- och byggnämnden**

Beviljar strandskyddsdispensen för fastigheten Östra Ljungby 3:72.

\_\_\_\_\_

**§ 8****Östra Ljungby 2:47 - uppförande av mast**

PBN 2018.0415

**Ärendet**

HI3G Access AB ansöker om bygglov av mast.

Uppförande av mobilstation i form av fackverkstorn i stål samt en prefabricerad teknikbod.

**Beslutsunderlag**

Protokollutdrag Plan- och byggnämndens arbetsutskott § 99, upprättat 16 oktober 2018.

Yttrande från Trafikverket, inkommen 11 december 2018.

Yttrande från Försvarsmakten, inkommen 12 december 2018.

Bemötande av remissvar från Trafikverket, inkommen 28 januari 2019.

Plan- och byggavdelningens tjänsteskrivelse, upprättad 1 februari 2019.

**Arbetsutskottets beslut**

1. Ställer sig positiv till åtgärden på Östra Ljungby 2:47.
2. Delegerar till stadsarkitekt att handlägga ärendet.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till:**

Sökande

**§ 9****Björkebygget 1:7 - avstyckning**

PBN 2019.0050

**Ärendet**

Åke Dahl, Marie Dahl och Lars Horvarth ansöker om avstyckning på fastigheten Björkebygget 1:7. Avstyckningen omfattar ca 4 hektar jord- och skogsbruksmark. Ändamålet är för bostadsändamål med möjlighet till mindre djurhållning och/eller växtodling.

Av ansökan framgår att det finns ett "attefallshus" på avstyckningen. Någon annan byggnad finns inte registrerad på fastigheten.

Området omfattas även av strandskyddsbestämmelse.

**Beslutsunderlag**

Samrådshandling, inkommen 4 februari 2019.

**Arbetsutskottets beslut**

1. Noterar informationen med erinran.
2. Beviljar inte någon byggnation inom det avstyckade området.
3. Bygglov och dispens från strandskyddsbestämmelser ska sökas.

**Beslutet skickas till:**

Lantmäteriet