
Plats och tid	Sammanträdesrum 1 kl. 13:00-15:00
Beslutande ledamöter	Kent Lodesjö (S) (ordförande) §§6-13, §§15-19 Christer Persson (M) (1:e vice ordförande) Ralf Scott (SD) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Karl-Gustav Rundberg (SD)
Utses att justera	Christer Persson (M) Ralf Scott (SD) § 14
Justeringens plats och tid	Kommunhuset , 2020-02-17 15:00

Sekreterare

Salahaldin Ebrahimsson**Ordförande**

Kent Lodesjö (S)**Justerande**

Christer Persson (M)

Ralf Scott (SD) § 14

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Plan- och byggnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-02-10

Datum för anslags uppsättande 2020-02-19 **Datum för anslags nedtagande** 2020-03-11

Förvaringsplats för protokollet Kansliavdelningen

Underskrift
Salahaldin Ebrahimsson

Innehållsförteckning

- § 6 Val av justerare
- § 7 Övriga frågor
- § 8 Ändring av mötesdatum plan- och byggnämnden
- § 9 Avsägelse av uppdrag som representant i pensions- och funktionshinderrådet
- § 10 [REDACTED] nybyggnad av fritidshus
- § 11 [REDACTED] - nybyggnad av parhus och förråd/carport
- § 12 Ljungby 44:1 - samråd detaljplan
- § 13 Lommen 16 - granskning detaljplan
- § 14 Polstjärnan 1 - antagande detaljplan
- § 15 [REDACTED] - rivning av befintlig komplementbyggnad
- § 16 [REDACTED] - tagit byggnaden i bruk utan startbesked
- § 17 [REDACTED] - ovårdad fastighet
- § 18 Årsredovisning 2019
- § 19 Internkontrollplan 2019

§6**Val av justerare****Ärendet**

Val av justerare föreligger.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att utse Christer Persson (M) att jämte ordföranden justera dagens protokoll den 17 februari 2020.

Paragrafen är justerad

§7

Övriga frågor

Ärendet

Göran Lönnqvist informerar om två bygglovsärenden. Förtroendevalda frågade om flerfamiljshus och tomtar inom kommunen. Roger Lindén informade om eventuella studiebesök.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att tacka för informationen.

Paragrafen är justerad

§8**Ändring av mötesdatum plan- och byggnämnden****Ärendet**

Nämndsmötet i mars och i april behöver ändras på grund av budgetarbetet i kommunen.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

att nämndsmötet **tisdag den 24 mars** ändras till **onsdag den 1 april 2020**.

att nämndsmötet **måndag den 20 april** ändras till **måndag den 27 april 2020**.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 9**Avsägelse av uppdrag som representant i pensions- och funktionshinderrådet**

PBN 2020.0043

Ärendet

Lars-Erik Stadler (SD) avsäger sig sina uppdrag som representant i pensions- och funktionshinderrådet. Kent Lodesjö (S) är av arbetsutskottet föreslagen som ny representant i pensions- och funktionshinderrådet.

Beslutsunderlag

Lars- Erik Stadlers (SD) avsägelse som representant i pensions- och funktionshinderrådet 2020-01-27.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att plan- och byggnämnden beslutar

att befria Lars-Erik Stadler (SD) från uppdrag som representant i pensions- och funktionshinderrådet.

att utse Kent Lodesjö (S) som ny representant i pensions- och funktionshinderrådet.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 10**██████████ - nybyggnad av fritidshus**

PBN 2020.0013

Ärendet

██████████ ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, inom strandskyddsområde. Ansökan om strandskyddsdispens ska skickas plan- och byggavdelningen. Den nya byggnaden kommer att uppföras söder om en damm, på samma plats där det tidigare låg ett bostadshus. Huset revs 2019. Fritidshuset har en byggnadsarea på ca 65 kvm med fasader av stående träpanel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-01-23

Bygglovsansökan 2020-01-13

Situationsplan 2020-01-13

Plan, sektion och fasader 2020-01-13.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till åtgärden under förutsättning att berörda grannar inte har någon betydande erinran mot åtgärden,

att delegera till stadsarkitekten att under dessa förutsättningar bevilja bygglov.

Besluts skickas till:

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 11

██████████ - nybyggnad av parhus och förråd/carport

PBN 2020.0014

Ärendet

██████████ ansöker om bygglov för nybyggnad av 1 st, parhus med förråd/carport. Fastigheten omfattas av detaljplan, som tillåter friliggande bostadsbebyggelse. Parhuset (2 st bostäder) utgör en planavvikelse. De två lägenheterna är 3-rummare på 69 kvm. Fasaderna kläs med stående träpanel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-01-22.
Bygglovsansökan 2020-01-10.
Situationsplan 2020-01-10.
Fasader 2020-01-10.
Planer och sektioner 2020-01-10.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att ställa sig positiv till åtgärden och planavvikelsen under förutsättning att berörda grannar inte har någon betydande erinran mot åtgärden.

att delegera till stadsarkitekten att under dessa förutsättningar bevilja bygglov.

Beslut skickas till:

Sökande

Paragrafen är justerad

§ 12

Ljungby 44:1 - samråd detaljplan

PBN 2020.0037

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att ändra användning för fastigheten från K1 "Kontor, Hotell och semester/turistlägenheter" till B "Bostadsändamål". I övrigt görs inga förändringar (se även diarienummer KS 2017.64.214).

Fastigheten har tidigare ägts av det kommunala bostadsbolaget "Treklövern". Fastigheten som är bebyggd med ett bostadshus i två våningar med lägenheter såldes i början av 2000-talet och omvandlades med hjälp av statsbidrag från bostadsdelegationen till semesterlägenheter på grund av de svårigheter kommunens bostadsbolag haft med att hyra ut lägenheterna. Bostadsmarknaden ser i dag annorlunda ut och nuvarande fastighetsägare har för avsikt att återigen använda fastigheten för permanentboende.

Ändringen är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Ändringen kan inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-01-31.

Planbeskrivning_samråd 2020-01-30.

Plankarta_samråd 2020-01-30.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut planförslaget för Ljungby 44:1 för samråd.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 13

Lommen 16 - granskning detaljplan

PBN 2019.0357

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att ändra användning för fastigheten från K1 ”Kontor, Hotell och semester/turistlägenheter” till B ”Bostadsändamål”.

Samråd har hållits och Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, sakägare samt berörda bostadsrättshavare, hyresgäster, och boende har beretts tillfälle till samråd. Information om samrådet har skickats till berörda via brev eller e-post och annonsering har skett på kommunens hemsida. Handlingarna har hållits tillgängliga via kommunens hemsida samt i kommunhuset. Samrådet pågick 2019-12-11 till 2020-01-03.

INKOMNA YTTRANDEN

Under samrådstiden har totalt 8 yttranden inkommit och planhandlingarna har reviderats enligt yttrandena.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-01-30

Plankarta_granskning 2020-01-30.

Planbeskrivning_granskning 2020-01-30.

Samrådsredogörelse 2020-01-31.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut planförslaget för Lommen 16 för granskning.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 14**Polstjärnan 1 - antagande detaljplan**

PBN 2016.0260

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att ändra användning för fastigheten från Handel och Småindustri till Handel och Bostadsändamål.

Förslaget har varit föremål för granskning under perioden 2019-12-11 till 2020-01-03. Under granskningstiden fanns planhandlingarna tillgängliga på Plan- och byggavdelningen samt på kommunens hemsida. Vid granskningens början underrättades berörda fastighetsägare, myndigheter och kommunala instanser skriftligen.

Under granskningstiden har 8 skrivelser inkommit varav 2 föranlett mindre ändringar av handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänstekrivelser 2020-01-30.

Plankarta_antagande 2020-01-30.

Planbeskrivning_antagande 2020-01-30.

Granskingsutlåtande 2020-01-30.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att plan- och byggnämnden beslutar

att anta detaljplanen för Polstjärnan 1.

Jäv: Kent Lodesjö (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 15**██████████ - rivning av befintlig komplementbyggnad**

PBN 2013.0318

Ärendet

Fastighetsägaren har trots upprepade påminnelser inte färdigställt rivningen och sanering av fastigheten ██████████. Fastighetsägaren beviljades rivningsanmälan 2013-08-29 men som inte har avslutats på rätt sätt. Anmälan gick ut 2018-08-29. Påminnelse har skickats 2018-07-25 utan att få svar. 2019-04-09 skickade plan- och byggavdelningen brev om att det fortfarande ligger rivningsmassor på fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-02-12

Ansökan rivningslov 2013-08-28

Rivningsanmälan 2013-08-29

Rivningsplan 2013-08-29

Tomtkarta 2013-08-29

Anmälan gick ut 2018-08-28.

Brev med fotodokumentation 2019-04-09

Delgivning kunde inte utföras p.g.a fel adress. 2019-10-22

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga ██████████ **att senast** 2020-04-24 slutföra rivningen på fastigheten ██████████ **samt skicka in kvitton på** rivningsmassor (Eternit) till plan- och byggavdelningen, om inte skall vite om femtiotusen (50.000) kronor utdömas vid plan- och byggnämndens möte 2020-04-27.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 16**[REDACTED] - tagit byggnaden i bruk utan startbesked**

PBN 2017.0095

Ärendet

Fastighetsägaren har tagit byggnad i bruk utan att invänta slutbesked. Slutsamråd har hållits 2018-07-30. Flertalet påminnelser om att inkomma med intyg för slutbesked har uteblivit.

Beslutsunderlag

Bygglovsbeslut med ansökan

Protokoll Slutsamråd 2018-02-06

Protokoll Slutsamråd påminnelse 2018-07-30

Mail 2018-11-15, 2019-05-23 och 2019-10-02

Tjänsteskrivelse 2019-10-22

PBN § 107/2019

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att plan- och byggnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED] att senast 2020-03-20 inkomma med de intyg som beslutades om i protokoll slutsamrådet, om inte kommer nämnden vid möte i april besluta om byggsanktionsavgift för att tagit byggnaden i bruk innan slutbesked utfärdats. Femtio sjutusen sexhundra sextio (57.660) kronor.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 17**██████████ - ovårdad fastighet**

PBN 2019.0261

Ärendet

Fastigheten ██████████ har under en längre tid varit föremål för ovårdat samt har en brandskadad byggnad på fastigheten.

Plan- och byggavdelningen har i brev 2019-06-13, 2019-08-29, 2019-09-12 uppmanat fastighetsägarna att åtgärda fastigheten. Fastighetsägarna har påbörjat rivning av fastigheten utan söka rivningslov.

Plan- och byggnämnden beslutade, 2019-12-17 § 131, att förelägga ██████████ och ██████████ att senast 2020-02-21 inkomma med ansökan om rivningslov samt rivningsplan, om inte skall vite om tiotusen (10.000) kronor vardera samt femtusen (5.000) kronor löpande per månad utdömas vid plan- och byggnämndens möte 2020-02-24 tills föreläggandet har följts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-02-12.

Protokollutdrag plan- och byggnämnden 2019-12-17, § 131.

Delgivningskvitto ██████████ 2020-02-06

Delgivningskvitto ██████████ 2010-02-11.

Brev till ██████████ 2019-11-19.

Brev till ██████████ 2019-11-19.

Beslut

Förelägger ██████████ och ██████████
██████████ om byggsanktionsavgift enl.
PBF 9 kap. § 15. 2 för att påbörjat rivning innan startbesked har lämnats med 12.555 kronor.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

§ 18**Årsredovisning 2019**

PBN 2019.0012

Ärendet

Göran Lönnqvist redovisade uppföljning av årsredovisning. Den finns som medföljande bilaga till paragrafen.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2019- Tertial 3

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna årsredovisning 2019.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad



KLIPPANS
KOMMUN

Årsredovisning 2019

Plan- och byggnämnd
Tertial 3 2019

Innehållsförteckning

VERKSAMHETSBERÄTTELSE	3
ANSVARSOMRÅDE	3
ÅRET SOM GÅTT	3
MÅLUPPFYLLELSE	3
EKONOMISKT UTFALL OCH ANALYS	5
ÅREN SOM KOMMER	6
VERKSAMHETSMÅTT	7

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

ANSVAR SOMRÅDE

Anvisning

Beskrivning enligt formulering i "Budget 2020". Texten hämtas från budgetdokumentet av ekonomiavdelningen avseende ansvarsområde på nämndsnivå.

Plan- och byggnämnden behandlar planärenden och lämnar förslag till beslut avseende detaljplaner till kommunstyrelsen, samt ansvarar för att plan- och byggverksamheten bedrivs inom tilldelad ram utifrån de krav som lagstiftningen anger, enligt de riktlinjer och mål som kommunen fastställer

ÅRET SOM GÅTT

Anvisning

Här sammanfattar förvaltningschefen i löptext verksamheten inklusive viktiga händelser (3-5 st) samt det ekonomiska läget. I och med LKBR har ett nytt begrepp införts i lagen som säger att texten ska vara överskådlig och lättillgänglig för användaren/läsaren. Antal tecken begränsas till 2 000.

Plan- och byggavdelningen

Rådgivning och handläggning av privatpersoners bygglovsansökningar för ny-, om- och tillbyggnad av villor har utgjort ett stort arbetsområde. Intresset av att bygga bostäder, med speciell inriktning på lägenheter i flerbostadshus, har varit stort under året.

Ansökan om bygglov har beviljats för 105 st lägenheter, 19 st enbostadshus och 1 st fritidshus.

Bygglov har beviljats för nybyggnad av två st 8-våningshus med totalt 62 lägenheter.

Under året har 27 lägenheter, 6 enbostadshus och 2 fritidshus färdigställts, med slutbevis.

Detaljplaneringen har fortsatt i samarbete med plangruppen och kommunstyrelsen. Detaljplanering av bostäder i förtättningsområden har prioriterats.

Två st. detaljplaner har antagits, en som möjliggör ca 60 bostäder, skol- och vårdandamål, vid f.d. Kulturcenter (kv. Valhalla) och en för 8 st bostäder i Stidsvig. (Semesterlägenheter till permanentbostäder)

Fullmäktigemål

Kommunen ska erbjuda ett gott och varierat boendebud.

Klippans kommun ska präglas av ett gott företagarklimat.

Kommunen ska erbjuda medborgardialog genom digitala och fysiska mötesplatser.

Arbete med 8 andra detaljplaner har pågått under året. Flera av planerna beräknas antas under 2020.

Revidering av gällande översiktsplan har påbörjats, med fortlöpande redovisning i plangruppen.

Personalen har förstärkts med en planarkitekt.

Plan- och byggavdelningens personal har deltagit i medborgardialoger samt sedvanliga samrådsmöten med allmänhet och politiker. Dessutom har personalen medverkat i olika nätverk i Region Skåne, familjen Helsingborg och SkåneNordväst

MÅLUPPFYLLELSE

NÄMNDENS MÅLUPPFYLLELSE

Anvisning

Under denna rubrik sammanfattar förvaltningschefen på ett förklarande sätt en övergripande analys som har en "röd tråd" av nämndens totala måluppfyllelse. Texten ska avse både nämndsmålen och i förekommande fall uppdrag. Dessa kommer att vara presenterade i tabeller kopplat till fullmäktigemålen men utan den analys som skrivs per mål/uppdrag och endast redovisas till egen nämnd. Antal tecken begränsas till 2000

Av de 5 nämndsmålen har 4 mål nåtts fullt ut. 80 % av målen är därmed grönmarkerade, vilket tyder på en god måluppfyllelse.


2 st detaljplaner har blivit antagna under året. Målvärdet på 3 st antagna detaljplaner har därmed inte uppnåtts. Två detaljplanearbeten har avbrutits, varav en plan där beställaren drog sig ur p.g.a. ekonomiska skäl och den andra planen p.g.a. komplicerade plan- och grannförhållanden.


Företagarna i Klippans kommun är mer nöjda än riksgenomsnittet med bygglovshantering, där indexvärdet är 11 enheter högre. (78 mot 67).


Även privatpersoner värderar vår bygglovsservice högt jämfört med genomsnittet i svenska kommuner. Indexvärdet i löpande insikt är 84 (år 2018) för myndighetsutövning avseende bygglov.



NÄMNDENS MÅL KOPPLAT TILL FULLMÄKTIGEMÅL

Nämndsmål

 Vi ska framställa minst 3 detaljplaner

 Vi ska uppnå minst indexvärdet 76, avseende företagarnas omdöme om vår service vid myndighetsutövning.

 Vi ska anordna/delta i minst 4 st medborgardialoger inkl.


Fullmäktigemål	Nämndsmål
	lagstadgade samråd.
Medborgare och brukare ska känna delaktighet och vara nöjda och trygga med tillgänglighet, tjänster och bemötande.	 Vi ska uppnå minst indexvärdet 76, avseende privatpersoners omdöme om vår service vid myndighetsutövning.
Kommunens verksamheter ska kännetecknas av god ekonomisk hushållning och förmåga till anpassning och omprövning.	 Vid minst tre arbetsplatsträffar under året ska ekonomin behandlas.

UPPFÖLJNING AV NÄMNDENS MÅL


Anvisning

Denna del används ej i årsredovisningen utan är enbart till nämnderas egna verksamhetsberättelser.


Kommunen ska erbjuda ett gott och varierat boendebud.

Nämndsmål	Kommentar	Utfall	Målvärde
 Vi ska framställa minst 3 detaljplaner	<p>Två st. detaljplaner har antagits, en som möjliggör ca 60 bostäder, skol- och vårdändamål, vid f.d. Kulturcenter (kv. Valhalla) och en för 8 st bostäder i Stidsvig. (Semesterlägenheter till permanentbostäder)</p> <p>Målvärdet på 3 st antagna detaljplaner har därmed inte uppnåtts. Två st. detaljplanearbeten har avbrutits, en plan där beställaren drog sig ur p.g.a. ekonomiska skäl samt den andra planen p.g.a. komplicerade plan- och grannförhållanden.</p> <p>Arbete med 8 andra detaljplaner har pågått under året. Flera av planerna beräknas antas under 2020.</p>	2	3

Klippans kommun ska präglas av ett gott företagarklimat.


Nämndsmål	Kommentar	Utfall	Målvärde
 Vi ska uppnå minst indexvärdet 76, avseende företagarnas omdöme om vår service vid myndighetsutövning.	<p>Senaste indexvärdet i löpande insikt är 78 (år 2019) och gäller alla bygglov.</p> <p>Riksgenomsnittet för liknande kommuner är indexvärdet 67, vilket visar att resultatet 78 är mycket bra.</p> <p>För 2018 var indexvärdet 79.</p>	79	76

Kommunen ska erbjuda medborgardialog genom digitala och fysiska mötesplatser.


Nämndsmål	Kommentar	Utfall	Målvärde
 Vi ska anordna/deltaga i minst 4 st medborgardialoger inkl. lagstadgade samråd.	Plan- och byggavdelningens personal har deltagit i sedvanliga samrådsmöten med allmänhet och politiker.	4	4

Medborgare och brukare ska känna delaktighet och vara nöjda och trygga med tillgänglighet, tjänster och bemötande.

Nämndsmål	Kommentar	Utfall	Målvärde
-----------	-----------	--------	----------

Nämndsmål	Kommentar	Utfall	Målvärde
 Vi ska uppnå minst indexvärdet 76, avseende privatpersoners omdöme om vår service vid myndighetsutövning.	Senaste indexvärdet i löpande insikt är 84 (år 2018) för myndighetsutövning avseende bygglov.	84	76

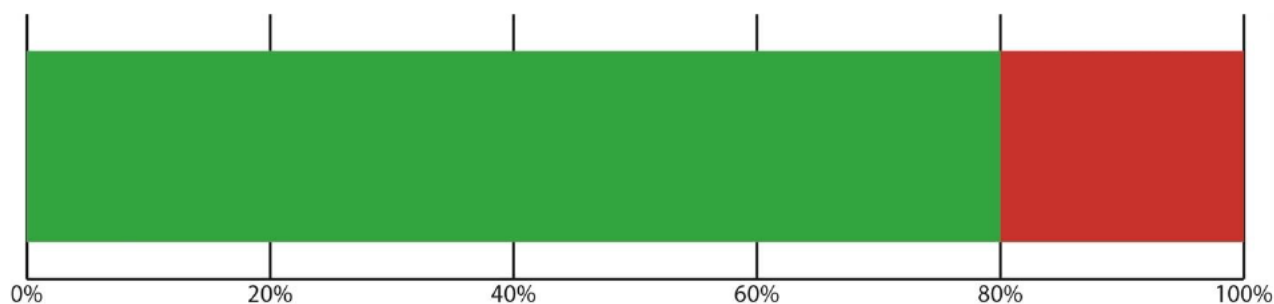
Kommunens verksamheter ska kännetecknas av god ekonomisk hushållning och förmåga till anpassning och omprövning.

Nämndsmål	Kommentar	Utfall	Målvärde
 Vid minst tre arbetsplatsträffar under året ska ekonomin behandlas.	4 st APT har hållits där ekonomi behandlats.	4	3

MÅLUPPFYLLELSE AV NÄMNDENS MÅL

Anvisning

Här kommer diagram för nämndens totala måluppfyllelse de senaste åren klistras in.



EKONOMISKT UTFALL OCH ANALYS

EKONOMISKT RESULTAT - RESULTATRÄKNING

tkr	Utfall 2019	Budget 2019	Avvikelse 2019	Utfall 2018
Intäkter	2 362	2 216	146	2 468
Personalkostnader	-3 618	-4 366	748	-3 864
Lokalhyra	-135	-135	0	-127
Övriga kostnader	-707	-768	61	-370
Avskrivningar	-25	-37	12	-25
Verksamhetens nettokostnader	-2 124	-3 090	966	-1 918
Finansiella nettokostnader	-6	-15	9	-7
Resultat	-2 130	-3 105	975	-1 925
Nettoinvesteringar	0	0	0	0

EKONOMISKT RESULTAT

	Utfall 2109	Budget 2019	Avvikelse 2019	Utfall 2018
Nämnd	-363	-361	-2	-295
Plan- och byggavdelning	-1 767	-2 744	977	-1 630

Summa	-2 130	-3 105	975	-1 925
--------------	---------------	---------------	------------	---------------

ANALYS AV ÅRETS UTFALL JÄMFÖRT MED BUDGET

Anvisning

Det är större budgetavvikelser samt poster som har haft stor påverkan på verksamheten som ska lyftas fram här.

Det totala ekonomiska resultatet är 975 tkr, som fördelas på plan- och byggavdelningen och nämnden:

Plan- och byggavdelningen uppvisar ett positivt resultat på 977 tkr.

Det totala ekonomiska resultatet för 2019 är + 975 tkr och för 2018 var det +1231 kr, fördelat på plan- och byggavdelningen och nämnden.

Plan- och byggavdelningen uppvisar ett resultat för 2019 på + 977 tkr och för 2018 var det +1191.

Totalt var bygglovsintäkterna högre än budgeterat för både 2019 (335 tkr) och för 2018 (700 tkr)

Personalkostnaderna för 2019 är 748 tkr lägre än budgeterat, främst beroende på föräldraledighet.

Personalkostnaderna för 2018 var 765 tkr lägre än budgeterat, beroende på att avdelningen fick behålla 280 tkr i kompletteringsbudgeten, samt att budgeterad tjänst som planarkitekt inte tillsatts.

Övriga kostnader för 2019 visar överskott på 61 tkr, delvis beroende på att 335 tkr förts över från kompletteringsbudgeten för digitalisering av bygglovsarkiv, som dock inte hann påbörjas 2019.

Övriga kostnader för 2018 visade överskott på 51 tkr, med anledning av lägre kostnader för datorer än budgeterat.

Nämnden redovisar 2019 ett negativt resultat på 2 tkr, beroende på marginellt lägre övriga kostnader än budgeterat.

Nämnden redovisade 2018 ett positivt resultat på 40 tkr, huvudsakligen beroende på lägre personalkostnader än budgeterat

Totalt är bygglovsintäkterna ca 335 tkr högre än budgeterat.

Personalkostnaderna är 748 tkr lägre än budgeterat, främst beroende på föräldraledighet.

Övriga kostnader visar överskott på 61 tkr, b.l.a. beroende på att 335 tkr förts över från kompletteringsbudgeten, för digitalisering av bygglovsarkiv, som dock inte hinner påbörjas i år.

Nämnden redovisar ett negativt resultat på 2 tkr, beroende på marginellt lägre övriga kostnader än budgeterat.

ANALYS AV ÅRETS KOSTNADER OCH INTÄKTER JÄMFÖRT MED FÖREGÅENDE ÅR

ANALYS AV ÅRETS INVESTERINGAR

Anvisning

Avslutade större investeringsprojekt ska beskrivas och större projekt som påbörjats och som sträcker sig över nästa år ska också beskrivas.

Inga investeringar är gjorda.

ÅREN SOM KOMMER

Anvisning

Här sammanfattar förvaltningschefen i löptext förväntade/planerade förändringar i verksamheten med utvecklingstendenser 1-5 år fram i tiden med fokus på kommande år.

Hänsyn bör tas till; omvärldsfaktorer, samhällsutveckling

och tidigare uppnådd målpuppfyllelse. Här lyfts också planerade viktiga händelser fram samt att kopplingar görs till det ekonomiska läget.

Plan- och byggavdelningen

Bostadsbyggandet bedöms ligga på en hög nivå även under 2020.

Rådgivning och handläggning av bygglovsärenden kommer erfarenhetsmässigt att kräva stora resurser på plan- och byggavdelningen även kommande år, eftersom privatpersoner bygger om och till sina hus oavsett konjunktur.

Tillsyn av byggnadsarbeten och ovårdade fastigheter enligt plan- och bygglagen, kommer att utföras med hänsyn till avdelningens personalresurser.

Planberedskapen måste vara god för bostäder i attraktiva lägen. Man bör också planera för att skydda kulturhistoriskt värdefulla miljöer och naturmiljöer.

Planerade projekt under 2020*Digitalisering av bygglovsarkiv**Fortsatt översiktsplanearbete***Detaljplaner**

- Elfdalen - bostäder
- Kv. Sågen - bostäder m m.
- Kv. Polstjärnan - bostäder
- Planprogram, söder om Fabriksvägen, ca 400 bostäder.

- Kv. Ören - bostäder
- Kv. Bofinken - bostäder
- Kv. Lommen Ljungbyhed (permanentbostäder istf. semesterlägenheter)
- Ljungby 44:1 - Ljungbyhed (permanentbostäder istf. semesterlägenheter)

VERKSAMHETSMÅTT**Anvisning**

Verksamhetsmått för Plan- och byggnadsnämnden.

tkr	2019	2018	2017
Registrerade ärenden	500	561	492
BYGGLOV			
Beviljade bygglov	181	230	172
Anmälningar	70	78	65
olovligt byggande	4	2	1
Slutbesked	235	259	177
Förelägganden	24	16	9
PLANER			
Antagna detaljplaner	2	5	1

§ 19**Internkontrollplan 2019**

PBN 2018.0440

Ärendet

Göran Lönnqvist redovisade uppföljning av internkontrollplan 2019. Den finns som medföljande bilaga till paragrafen.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan 2019 - uppföljning.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår att plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2019.

Beslut skickas till:

Plan- och byggnämnden

Paragrafen är justerad

INTERN KONTROLLPLAN 2019 UPPFÖLJNING 27. (28)

Kontrollmoment - 2019 (Plan- och byggnämnd)

Riskkategori	Risker	Period	Kontrollmoment	Ansvarig	Utfall	Avvikelser	Åtgärder	Ansvarig	Slutdatum
Ekonomi	<p>Leverantörsfakturor Leverantörsfakturor betalas inte före förfallodatum</p>	År 2019	<p>Leverantörsfakturor Att leverantörsfakturor betalas före förfallodatum. Målvärde: 100 % av alla fakturor.</p> <p><i>Kommentar</i> År 2019 Alla leverantörsfakturor har betalats i tid.</p>	Göran Lönnqvist					
	<p>Alla nämnder - Att lämpliga statsbidrag som kan sökas inte söks. Idag finns det många olika riktade statsbidrag som kommunen har möjlighet att söka. Det sker ingen samordning mellan myndigheter utan kommunen får efter bästa förmåga ha koll på de riktade statsbidragen från olika myndigheter. I vissa fall förekommer korta utlysningstider, vilket kräver ett strukturerat och systematiskt arbetssätt i kommunens verksamheter.</p>	2019	<p>Statsbidragsportalen Att respektive förvaltning går igenom vilka statsbidrag de har sökt samt vilka de avstått från att söka, samt återrapportera detta i sin IK uppföljning.</p> <p><i>Kommentar</i> År 2019 Inga statsbidrag är sökta av plan- och bygg.</p>						
	<p>Alla nämnder - Att helhetsbild avseende migrationsmedel saknas Idag saknas en samordnad bild avseende Migrationsmedel i kommunen. Hur stor fordran kommunen har gentemot Migrationsverket är oklar, samma gäller en samlad bild för schablonersättningar. Rutiner för samordning behöver tas fram.</p>	2019	<p>Inventering Inventering och specifikation för samtliga balanskonton kopplade till migrationsmedel, inventera fordran gentemot Migrationsverket. Sker i samband med bokslutsarbetet för 2018.</p> <p><i>Kommentar</i> År 2019 Har inte varit aktuellt för plan- och bygg.</p> <p>Återsökta medel i förhållande till erhållna medel.</p> <p><i>Kommentar</i> År 2019 Har inte varit aktuellt för plan- och bygg.</p>						
Personal	<p>Sjukfrånvaro Verksamheten blir lidande vid stor sjukfrånvaro</p>	År 2019	<p>Antal sjukdagar/plan- och byggavdelningen per tertial Antal sjukdagar/plan- och byggavdelningen per tertial</p> <p><i>Kommentar</i> 2019 Under 2019 var antalet sjukdagar totalt 38, vilket innebär 6 st sjukdagar/medarbetare/år på plan- och byggavdelningen.</p>	Göran Lönnqvist		<p>2019 Under 3:e tertialen var antalet sjukdagar 3,7 dagar/medarbetare</p> <p>Antalet sjukdagar ökade från ca 2 dagar/medarbetare 2016, till ca 4 dagar/medarbetare 2017.</p>			
	<p>Alla nämnder - Att medarbetaren inte återgår till arbetet eller att sjukskrivningsperioden blir väldigt lång i samband med psykisk ohälsa. En långtidssjukskrivning kan brytas på flera olika sätt, tex uppsägning, ny tjänst eller</p>	2019	<p>Att rehabplan finns upprättade för alla långtidssjukskrivna pga psykisk ohälsa. Kontrolleras att plan finns upprättad senast efter 30 dagars sjukskrivning samt att uppföljning av plan sker. Mäts via KIA.</p> <p><i>Kommentar</i> År 2019</p>						

Riskkategori	Risker	Period	Kontrollmoment	Ansvarig	Utfall	Avvikelser	Åtgärder	Ansvarig	Slutdatum
	pensionsavgång. Risken ökar om det saknas rehabplan. Alla nämnder - Att årlig skyddsronde inte genomförs i alla verksamheter. Att kartläggningen av arbetsmiljön blir bristfällig.	2019	Har inte varit aktuellt på plan- och bygg. Kontroll via Stratsys rapport för skyddsronde verksamhetsvis. Kommentar År 2019 Ok						
Kommunikation	Ärenden från kundtjänst Ärenden från kundtjänst handläggs/besvaras inte tid	År 2019	Tid för besvarande/handläggning av ärenden från Kundtjänst Ärenden från Kundtjänst skall besvaras/handläggas inom 2 - 7 dagar, beroende på ärendets karaktär. Målvärde: 85 % av alla ärenden. Kommentar År 2019 48 timmar i genomsnitt för enklare frågor.	Göran Lönnqvist					
Verksamhet	Handläggningstiden för bygglov Handläggningstiden för bygglov blir för lång	År 2019	Handläggningstid för bygglov Bygglovsärenden skall handläggas inom 5-10 veckor, beroende på ärendets karaktär, föruttsatt att de är kompletta. Målvärde: 95 % av alla ärenden. Kommentar År 2019 96 % av alla bygglovsärenden handläggs inom 5-10 veckor	Göran Lönnqvist					
	Alla nämnder - Att beslut inte verkställs.	2019	Genomgång av verkställighet av beslut i KS, KF, SN, BUN, KFN, PBN. Kontroll via protokoll om verkställighet skett av fattade beslut. Genomgång halvårsvis genom stickprov (två beslut per protokoll) avseende de beslut som är möjliga att följa upp gällande verkställighet. Kommentar Sammanställning 2019 Enligt stickprov har två av två beslut verkställts.						
	Alla nämnder - Att erforderliga myndighetstillstånd saknas för den verksamhet som kommunens bedriver i respektive lokal. Att bygglov inkl. aktuell brandskyddsbeskrivning, OVK, tillgänglighet och livsmedelstillstånd saknas för aktuell verksamhet.	2019	Kontrollera med PBN att respektive verksamhet har bygglov för den typ av verksamhet som bedrivs i lokalen inkl. aktuell brandskyddsbeskrivning, OVK, tillgänglighet och livsmedelstillstånd Kommentar År 2019 Enligt stickprov har 2 av 2 verksamheter bygglov för den verksamhet som bedrivs. Det är orealistiskt att plan- och byggnämnden ska gå igenom alla ev.bygglov för verksamheter som ev. bedrivs. Det är respektive verksamhets ansvar att se till att giltiga bygglov finns innan verksamheten kan starta.						