

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen kl. 15.00 – 16.30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larsson Rune Samuelsson Jesper Hansen Margareta Dahlgren Knut Gyllenstierna Jimmy Danielsson §§ 60 - 63 Claes Olsson Kent Lodesjö Per-Olof Nilsson Jens Leandersson, §§ 55-59
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Christer Persson, ej tjänstgörande ersättare Elisabeth Assarsson-Marsh, ej tjänstgörande ersättare §§ 55-60 §§ 62-63 Jens Leandersson, ej tjänstgörande ersättare §§ 55-59 Jimmy Danielsson §§ 55 - 59
Utses att justera	Knut Gyllenstierna
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2012-09-04 kl. 15.00
Sekreterare	
Ordförande	_____ Roger Lindén
Justerare	_____ Torsten Johansson
	_____ Knut Gyllenstierna

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-08-27		
Datum för anslags uppsättande	2012-09-05	Datum för anslags nedtagande	2012-09-27
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	_____ Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 55

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 56

Plan- och byggkontorets meddelande

§ 57

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 58

Kurser och konferenser

§ 59

Resultatmål 2013 för Plan- och byggnämnden

§ 60

Budgetuppföljning

§ 61

Bonnarp 14:4 - ansökan om strandskyddsdispens

§ 62

Nejlikan 18 – underlåtelse att utföra OVK

§ 63

Bevakningslistor

§ 55
Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

Ärendet

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut redovisas för kännedom på bilaga A-D, Pbn § 55/2012.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

—

§ 56
Plan- och byggkontorets meddelande

Ärendet

Från plan- och byggkontorets föreligger följande meddelanden:

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

Fastighetsreglering berörande Rögna 1:9, 3:8, 3:14 och 9:1 – dnr. 2011.425.245

Fastighetsbestämning berörande Övarp 17:1 – dnr. 2012.146.245

Anläggningsåtgärd berörande Herrevadskloster ga:3 – dnr. 2008.59.245

Avstyckning från Eket 1:12 – dnr. 2012.181.245

Avstyckning från Silvåkra 3:9 – dnr. 2012.167.245

Fastighetsreglering berörande Annarp 1:2, Forestad 9:9 och Äktaboden 1:4 –
dnr. 2012.184.245

Fastighetsreglering berörande Forsby 4:7 och 2:19 dnr. 2012.191.245

Övriga meddelande:

Länsstyrelsen i Skåne län – beslut med stöd av 19 kap 3 b § miljöbalken om Pbn:s
beslut att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av sommarstuga på fastigheten
Färingtofta-Bjärröd 1:18 – dnr. 2011.376.215.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

—

§ 57
Arbetsutskottets delegationsbeslut

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2012-08-13 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag för beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 70 Resultatmål 2013 för kommunledningsförvaltningen (KLF)
- Au § 71 Budgetuppföljning
- Au § 72 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 73 xx - dött träd
- Au § 74 Övarp 4:3 - markutfyllnad
- Au § 75 Tegelbruket 13 - ansökan om förhandsbesked för pool på "prickad" mark
- Au § 76 Bonnarp 14:4 - ansökan om strandskyddsdispens
- Au § 77 Bivacken 3 - ombyggnad av lokal
- Au § 78 Kvarteret Asken - förfrågan om mindre avvikelse från tomtindelning
- Au § 79 Hyllstofta 4:20 - nybyggnad av AT-station
- Au § 80 Klippan 3:18 - nybyggnad av AT-station
- Au § 81 xx - olovlig uppställning av fordon på "prickad" mark
- Au § 82 Bolestad 35:5 - nybyggnad av ridhus
- Au § 83 Trasten 13 - hundpassning och hundkurser
- Au § 84 Färingtofta - Bjärröd 1:18 - nybyggnad av fritidshus samt rivning av gäststuga

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

—

§ 58
Kurser och konferenser

Ärendet

Inga kurs- och konferensinbjudningar har inkommit

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

—

§ 59

Resultatmål 2013 för Plan- och byggnämnden

PBN 2012.0288.040

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist informerade om förslag till resultatmål 2013 för kommunledningsförvaltningen (KLF), där plan- och byggkontoret numera ingår. Förslag till Plan- och byggnämndens resultatmål med fokus på boende diskuterades.

Plan- och byggnämnden skall till kommunledningsförvaltningen redovisa mätbara resultatmål utifrån fastställda fokusområden som plan- och byggkontoret kan mäta och följa upp.

Hans-Åke Lindvall informerade om de olika förslagen till resultatmål 2013 för kommunledningsförvaltningen (KLF) vid mötet,

Beslutsunderlag

Förslag till prioritering av resultatmål 2013 från Plan- och byggkontoret, bilaga Pbn § 59/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ledamöterna har möjlighet att inkomma med förslag till resultatmål till nämndens möte i september .

—
Expediering

KS

§ 60
Budgetuppföljning
PBN 2012.0031.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2012-07-31, bilaga Pbn au § 71/2012.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2012-07-31. bilaga Pbn au § 71/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

—

§ 61

Bonnarp 14:4 - ansökan om strandskyddsdispens

PBN 2012.0229.215

Ärendet

Louise Assarsson ansöker om strandskyddsdispens för att ersätta en befintlig förfallen jaktstuga, med en i stort sett likadan jaktstuga, på samma plats inom fastigheten, bilaga Pbn au § 76/2012.

Den planerade jaktstugan skall inte utrustas med vatten och avlopp och är inte avsedd för övernattnig.

Den befintliga jaktstugan ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd, enligt 7 kap 14 § miljöbalken, vid Rönne å med 100 meters bredd.

Förutom strandskyddsdispens, krävs också bygglov för att få uppföra jaktstugan.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2012-06-18, bilaga Pbn au § 76/2012

Strandskyddsbeslut, bilaga Pbn § 61/2012

Elisabeth Assarsson-Marsh deltog inte i överläggningarna för detta ärende

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens.

—

Expediering
Sökande
Länsstyrelsen

§ 62

Nejlikan 18 – underlåtelse att utföra OVK

PBN 2012.0270.224

Ärendet

På fastigheten Nejlikan 18 har ej utförts en OVK-besiktning inom lagstadgat tidsintervall.

Plan- och byggkontoret begärde i en skriftlig påminnelse att fastighetsägaren skulle inkomma med besiktningsintyg senast den 27 augusti 2010 att kontrollerna var utförda, bilaga Pbn au § 136/2010. (bifogas ej)

Plan- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade att enligt PBL 10 kap 15 § förelägga BRF Nejlikan, Haragårdsvägen 8, 260 83 Vejbystrand, organisationsnummer 716406-2346 att senast 2011-07-01 ha besiktigt samtliga bostäder och lokaler på fastigheten Nejlikan 18 samt därefter omgående översända besiktningsprotokoll till plan- och byggkontoret i annat fall har arbetsutskottet beslutat om påföljd med vite enligt 10 kap plan- och bygglagen (PBL) med (15.000) kronor.

Fastighetsägaren har betalat vite om femtontusen (15.000) kronor inom föreskriven tid, bilaga Pbn § 94/2011 (bifogas ej)

Enligt protokoll från funktionskontroll skulle ny besiktning göras 2012-02-15

Något besiktningsintyg har ej inkommit.

Beslutsunderlag

Besiktningsutlåtande, bilaga Pbn § 62/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att enligt PBL 10 kap 15 § förelägga BRF Nejlikan, Haragårdsvägen 8, 260 83 Vejbystrand, organisationsnummer 716406-2346 att senast 2012-11-01 ha besiktigt samtliga bostäder och lokaler på fastigheten Nejlikan 18 samt därefter omgående översända besiktningsprotokoll till plan- och byggkontoret i annat fall har plan- och byggnämnden beslutat om påföljd med vite enligt 10 kap plan- och bygglagen (PBL) med (30.000) kronor.

Expediering

Fastighetsägaren (Mottagningsbevis + besvärshänvisning)

§ 63
Bevakningslistor

Ärendet

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-D, § 63/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.

—