

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen kl. 15.00 – 16.30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larsson Kent Lodesjö Jesper Hansen Margareta Dahlgren Jens Leandersson Knut Gyllenstierna Cecilia Örnemark Karin Eriksson
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Christer Persson, ej tjänstgörande ersättare Claes Olsson, ej tjänstgörande ersättare Rune Samuelsson (Informationsärenden 16.15 – 16.30)
Utses att justera	Jens Leandersson
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2012-05-29 kl. 15.00
Sekreterare	
Ordförande	_____ Roger Lindén
Justerare	_____ Torsten Johansson
	_____ Jens Leandersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-05-21		
Datum för anslags uppsättande	2012-05-30	Datum för anslags nedtagande	2012-06-21
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	_____ Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 36

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 37

Plan- och byggkontorets meddelande

§ 38

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 39

Kurser och konferenser

§ 40

Budgetuppföljning

§ 41

Hyacinten 20 - upphävande av tomtindelning – tillägg till detaljplan
Klippan 3.318, del av

§ 42

Färingtofta-Bjärröd 1:18 – Länsstyrelsens överprövning av plan- och
byggnämndens strandskyddsdisbeslut

§ 43

Åstratorp 1:21 - ansökan om strandskyddsdispens för kopplingsstation

§ 44

Andersbygget 8:1 - nybyggnad av fritidshus samt anläggning av damm.

§ 45

Bevakningslistor

§ 36
Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**Ärendet**

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut redovisas för kännedom på bilaga A-D, Pbn § 36/2012.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

—

§ 37 Plan- och byggkontorets meddelande

Ärendet

Från plan- och byggkontorets föreligger följande meddelanden:

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

Fastighetsreglering berörande Bolestad 33:3 och Hjalmslund 2:1 – dnr. 2012.25.245

Fastighetsreglering berörande Asken 10-11, Palmen 15-17 och Klippan 3:145 – dnr. 2012.91.245

Övriga underrättelser från lantmäterimyndigheten:

Fastighetsbestämning berörande Övarp 17:1 m.fl. samt avstyckning från Övarp 17:1 – dnr. 2012.146.245

Sammanträde angående ledningsrätt berörande Sjöleden 1:5 m.fl. – dnr. 2009.16.245

Samråd berörande avstyckning från Eket 1:12 – dnr. 2012.181.245

Övriga meddelande:

Länsstyrelsen i Skåne län – beslut angående ansökan om tillstånd att uppföra ett enbostadshus, stall och garage inom område med landskapsbildsskydd på del av fastigheten Krika 1:44 – dnr. 2009.478.231

Länsstyrelsen i Skåne län – beslut avseende överklagande av beslut att anta detaljplan för Klippan 3:145, del av bostadsområde vid Nygårdsvägen – dnr. 2009.358.214.

Länsstyrelsen i Skåne län – överprövning av plan- och byggnämndens beslut avseende uppförande av pumpstation på fastigheten Sönnarslövs-Svenstorp 3:53 – dnr. 2012.40.215

Länsstyrelsen i Skåne län – överprövning av plan- och byggnämndens beslut avseende uppförande av en byggnad Hyllstofta 40:1 – dnr. 2012.65.215.

Länsstyrelsen i Skåne län – överprövning av plan- och byggnämndens beslut avseende uppförande av en nätstation på Hyllstofta 2:7 – dnr. 2012.62.215.

Länsstyrelsen i Skåne län – överprövning av plan- och byggnämndens beslut avseende uppförande av byggnad på Vedby 1:7 – dnr. 2012.69.215.

Länsstyrelsen i Skåne län – överprövning av plan- och byggnämndens beslut avseende uppförande av en byggnad på Hyllstofta 45:1 – dnr. 2012.67.215.

Länsstyrelsen i Skåne län - beslut med stöd av miljöbalken gällande plan- och byggnämndens beslut av den 2 april 2012 avseende uppförande av pumpstation på Sönnarslövs-Svenstorp 3:53 – dnr. 2012.40.215

Länsstyrelsen i Skåne län - beslut med stöd av miljöbalken gällande plan- och byggnämndens beslut av den 2 april 2012 avseende uppförande av byggnad på Hyllstofta 40:1 –
dnr. 2012.65.215

Länsstyrelsen i Skåne län - beslut med stöd av miljöbalken gällande plan- och byggnämndens beslut av den 2 april 2012 avseende uppförande av nätstation på Hyllstofta 2:7 –
dnr. 2012.62.215

Länsstyrelsen i Skåne län - beslut med stöd av miljöbalken gällande plan- och byggnämndens beslut av den 2 april 2012 avseende uppförande av byggnad på Vedby 1:7 –
dnr. 2012.69.215

Länsstyrelsen i Skåne län - beslut med stöd av miljöbalken gällande plan- och byggnämndens beslut av den 2 april 2012 avseende uppförande av byggnad på Hyllstofta 45:1 –
dnr. 2012.67.215

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

—

§ 38 Arbetsutskottets delegationsbeslut

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2012-05-07 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag för beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 47 Budgetuppföljning
- Au § 48 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 50 Släaröd 1:85 - tillbyggnad av fritidshus
- Au § 53 Väsmanstorp 3:8 - ansökan om strandskyddsdispens
- Au § 54 XX – olovlig Paintball-anläggning på gamla tippen.
- Au § 56 Information angående ”Uppdrag chefsgruppen”
- Au § 57 Studiebesök - PBN juni
- Au § 58 Söndraby 2:16 och 2:63 – förslag till fastighetsreglering

Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 49 Färingtofta-Bjärröd 1:18 – Länsstyrelsens överprövning av plan- och byggnämndens strandskyddsbeslut
- Au § 51 Åstratorp 1:21 - ansökan om strandskyddsdispens för kopplingsstation
- Au § 52 Andersbygget 8:1 - nybyggnad av fritidshus samt anläggning av damm
- Au § 55 Hyacinten 20 - upphävande av tomtindelning - tillägg till detaljplan Klippan 3:318, del av

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

§ 39
Kurser och konferenser**Ärendet**

Kommunförbundet inbjuder till:

”Kommunallagen har ändrats igen”
12 juni i Åhus

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

§ 40
Budgetuppföljning
PBN 2012.0031.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2012-04-30, bilaga Pbn au § 47/2012.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2012-04-30.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

—

§ 41**Hyacinten 20 - upphävande av tomtindelning – tillägg till detaljplan
Klippan 3.318, del av**

PBN 2012.0189.214

Ärendet

Syftet med planen är att komplettera det befintliga bostadsområdet vid Solslätt, med 4 nya villatomter på parkmark enl. gällande detaljplan.

En in och utfart medges även för Hyacinten 20 (Riksbyggens Bostadsrätt Solslätt).

Upphävande av tomtindelning för Hyacinten 20 (tillägg) måste göras för att fastighetsbildning ska kunna ske.

Den nya infarten inom fastigheten Klippan 3:118 ska läggas till Hyacinten 20.

Beslutsunderlag

Pbn au §55/2012

Planhandlingar, bilaga Pbn § 41/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget till upphävande av tomtindelning för granskning, enligt enkelt planförfarande.

—

§ 42**Färingtofta-Bjärröd 1:18 – Länsstyrelsens överprövning av plan- och byggnämndens strandskyddsbeslut**

PBN 2011.0376.215

Ärendet

Ingvar Jakobsson ansöker om strandskyddsdispens i samband med återuppbyggnad av en riven vattenskadad sommarstuga samt installation av infiltrationsanläggning på fastigheten Bjärröd 1:18 , bilaga Pbn au § 111/2011 (bifogas ej)

Fastigheten ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Bjärrödsjön med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken. Bilaga Pbn au § 111/2011 (bifogas ej)

Godkännande har inhämtats från Söderåsens Miljöförbund angående infiltrationsanläggningen.

Länsstyrelsen har överprövat plan- och byggnämndens strandskyddsbeslut och begärt kompletteringar enl. bilaga B, Pbn au § 49/2012.

Beslutsunderlag

Pbn § 97/2011 (bifogas ej)

Kompletterat strandskyddsbeslut inklusive markägarens komplettering, bilaga A, Pbn au § 49/2012

Länsstyrelsens begäran om komplettering, bilaga B, Pbn au § 49/2012, Bygglövsansökan, bilaga C, Pbn au § 49/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till det kompletterade strandskyddsbeslutet.

—
Expediering

Sökande

Miljöförbundet

Länsstyrelsen

§ 43**Åstratorp 1:21 - ansökan om strandskyddsdispens för kopplingsstation**

PBN 2012.0129.215

Ärendet

E.ON Elnät Sverige AB ansöker om strandskyddsdispens i samband med nybyggnad av kopplingsstation på fastigheten Åstratorp 1:21. Fastigheten ägs av Gustafsborgs Säteri AB

Kopplingsstationen ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Ybbarpsån med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens 2012-03-28, bilaga A Pbn au § 51/2012
Strandskyddsbeslut 2012-05-24, bilaga B Pbn au § 51/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens.

Expediering
Sökande
Länsstyrelsen

§ 44**Andersbygget 8:1 - nybyggnad av fritidshus samt anläggning av damm.**

PBN 2012.0152.234

Ärendet

Jonny Svensson ansöker om förhandsbesked för bygglov och marklov för nybyggnad av fritidshus samt anläggning av damm på fastigheten Andersbygget 8:1. På platsen för fritidshuset finns en grund efter ett rivet torp. Ansökan avser även anläggande av fiskedamm och dränering - mini våtmark. Fastigheten omfattas inte av strandskydds- eller landskapsbildskydd.

Beslutsunderlag

Ansökan förhandsbesked för bygglov och marklov 2012-04-13, bilaga Pbn au § 52/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till förhandsbesked om bygglov för fritidshus

att hänvisa sökande att söka tillstånd hos länsstyrelsen gällande fiskedamm och dränering av våtmark.

att hänvisa sökande att söka tillstånd hos Söderåsens miljöförbund angående enskilt avlopp.

att berörda grannar skall höras

Ansökan är bindande vid prövning av ansökan om bygglov görs inom två år från dagen för beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör beslutet att gälla

Beslutet medför inte rätt att påbörja nybyggnaden.

—

Expediering
Sökande
Länsstyrelsen

§ 45
Bevakningslistor**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-D, § 45/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.

—