

Plats och tid Kommunhuset, Sessionssalen kl. 15.00 – 16.30

Beslutande Torsten Johansson, ordförande
Ann-Charlotte Pihl Larsson
Rune Samuelsson
Jesper Hansen
Margareta Dahlgren
Knut Gyllenstierna
Jimmy Danielsson
Claes Olsson
Kent Lodesjö

Övriga närvarande Roger Lindén, sekreterare
Göran Lönnqvist, stadsarkitekt
Christer Persson, ej tjänstgörande ersättare

Utses att justera Margareta Dahlgren

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Klippan, 2012-10-02 kl. 15.00

Sekreterare

Roger Lindén

Ordförande

Torsten Johansson

Justerare

Margareta Dahlgren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-09-24		
Datum för anslags uppsättande	2012-10-03	Datum för anslags nedtagande	2012-10-25
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 64

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 65

Plan- och byggkontorets meddelande

§ 66

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 67

Kurser och konferenser

§ 68

Budgetuppföljning

§ 69

Sjöborg 1:24 – förslag till antagande av detaljplaneändring från lager till bostad

§ 70

Klippan 3:118, del av Hyacinten 20 – antagande av detaljplan för bostadsändamål

§ 71

Motion gällande införande av vägnamn/-nummer i stället för postlåda (PL)-adress

§ 72

Fastarp 2:6, - ansökan om bygglov för skärmtak

§ 73

Bevakningslistor

§ 64
Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

Ärendet

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut redovisas för kännedom på bilaga A-E, Pbn § 64/2012.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

—

§ 65
Plan- och byggkontorets meddelande

Ärendet

Från plan- och byggkontorets föreligger följande meddelanden:

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:

Avstyckning av två lotter berörande Riseberga-Kroken 1:3 – dnr. 2012.153.245

Övriga underrättelser från lantmäterimyndigheten:

Inställd förrättning, avstyckning från Bonnarp 14:4 – dnr. 2012.260.245

Underrättelse om sammanträde, ledningsrätt berörande Sjöleden 1:5 m.fl – dnr. 2009.16.245

Underrättelse om beslut och avslutande av förrättning, fastighetsreglering berörande Herrevadskloster 2:71 och Sjöleden 1:5 – dnr. 2012.183.245

Underrättelse om lantmäterisammanträde angående ledningsrättsåtgärd avseende VA-ledningar inom Klöva Hallar – dnr. 2007.22.245

Underrättelse om sammanträde, omprövning av Åstratorp ga:1 – dnr. 2012.303.245

Övriga meddelande:

Kammarrätten i Göteborg - underrättelse och kallelse angående bygglov på Gullvivan 15 – dnr. 2010.80.233

Länsstyrelsen i Skåne län – beslut angående överprövning av Plan- och byggnämndens beslut avseende uppförande av jaktstuga på fastigheten Bonnarp 14:4 – dnr. 2012.229.215

Länsstyrelsen i Skåne län – beslut angående överklagande av beslut angående uppställning av fordon på ”prickad” mark på fastigheten Stidsvig 1:159 – dnr. 2012.265.226

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

Expediering
Lantmäteriet

§ 66
Arbetsutskottets delegationsbeslut

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2012-09-10 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag för beslut i nämnden.

Fattade beslut

Au § 85 Budgetuppföljning

Au § 86 Fastighetsbildningsärenden

Au – förslag för beslut i nämnden

Au § 87 Motion gällande införandet av vägnamn/-nummer i stället för postlåda (PL)- adress

Au § 88 Sjöborg 1:24 – förslag till antagande av detaljplaneändring från lager till bostad (Sjöborgsgatan i Söndraby)

Au § 89 Klippan 3:318, del av Hyacinten 20 – antagande av detaljplan för bostadsändamål

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

—

§ 67

Kurser och konferenser

Ärendet

Kommunförbundet inbjuder till:

”Politiker beslutar och tjänstemän verkställer” – vad kännetecknar en framgångsrik hantering av gränslandet mellan politiker och förvaltning – den s.k. gyllene zonen?
18 oktober i Åhus

”Tillgänglighetskrav och användbarhet i bygg- och bygglovsprocessen – förändrad process i nya PBL – vet Du vad som gäller”
25 oktober i Tyringe

”Att möta media” – öka dina kunskaper/insikter, stärk din roll och nå ut med ditt budskap
29 oktober i Åhus

”Läsplattor, e-diarium, sociala medier och annan e-förvaltning” - vilka rättsregler gäller i teori och praktik för hantering av information/handlingar i elektronisk form?
29 oktober i Åhus

”Ett nytt strandskydd – vad gäller?” – den nya strandlagen – vem äger frågan och hur hanteras den av kommunen, länsstyrelsen och naturvårdsverket?
9 november i Åhus

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anmäla deltagare till kurs i ”förändrad process i nya PBL” i Åhus 2012-10-25.

att anmäla deltagare till kurs ”Ett nytt strandskydd – vad är det ?” i Åhus 2012-11-09

att anmälan görs till Heléne Carlsson senast 8/10 resp. 24/10

§ 68
Budgetuppföljning
PBN 2012.0031.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2012-08-31, bilaga Pbn au § 85/2012.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2012-08-31.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

—

§ 69

Sjöborg 1:24 – förslag till antagande av detaljplaneändring från lager till bostad

PBN 2012.0093.231

Ärendet

AB Paulssons Bygg har ansökt om bygglov för ändrad användning från lager till bostad på fastigheten Sjöborg 1:24.

För att kunna bevilja bygglov för ett enbostadshus inom en fastighet där enbart lagerverksamhet är tillåten, krävs att detaljplanen ändras.

AB Paulssons Bygg är införstådda med planförutsättningarna och är beredda att bekosta planändringen.

Planområdet består av en fastighet (Sjöborg 1:24), belägen inom ett redan utbyggt bostadsområde längs Sjöborgsgatan i Söndraby som ligger i Klippans östra del.

Planområdet omfattar 0,1220 ha

Detaljplanen handläggs enligt enkelt planförfarande.

Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2012-07-09 till 2012-08-03. Inkomna skrivelser är redovisade i utlåtandet.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisar förslag till antagande, bilaga Pbn au § 88/2012.

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 88/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta förslaget till detaljplanen.

—

Expediering

Sökande

Kommunstyrelsen

§ 70

Klippan 3:118, del av Hyacinten 20 – antagande av detaljplan för bostadsändamål

PBN 2012.0189.214

Ärendet

Syftet med planen är att komplettera det befintliga bostadsområdet vid Solslätt, med 4 nya villatomter på parkmark enl. gällande detaljplan.
En in och utfart medges även för Hyacinten 20 (Riksbyggens Bostadsrätt Solslätt).

Upphävande av tomtindelning för Hyacinten 20 (tillägg) görs för att fastighetsbildning ska kunna ske.

Den nya infarten inom fastigheten Klippan 3:118 ska läggas till Hyacinten 20. Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2012-03-08 till 2012-04-05. Inkomna skrivelser är redovisade i utlåtandet.
Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till antagande, bilaga Pbn au 89/2012

Beslutsunderlag

Pbn au § 55/2012

Pbn § 41/2012

Planhandlingar, bilaga Pbn § 89/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen

att anta förslaget till detaljplan inklusive upphävande av tomtindelning.

—

Expediering

Kommunstyrelsen

§ 71

Motion gällande införande av vägnamn/-nummer i stället för postlåda (PL)-adress

PBN 2012.0320.230

Ärendet

Kenneth Dådring (M) har inlämnat motion gällande införande av vägnamn/-nummer i stället för postlåda (PL)-adress enligt bilaga KS au § 65/2011
KS har remitterat ärendet till Plan- och byggnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Motion, bilaga , KS au §65/2011
Adresser på landet, bilaga, Pbn au § 87/2012

Yrkande

Jesper Hansen (M) yrkar tillägg till ärendet med valmöjlighet för kommuninnevånarna att söka ändring från PL-adress till vägnamn/-nummer.

Nämnden tillstyrker Arbetsutskottets förslag.

Ordförande frågar nämnden om Jesper Hansen:s tilläggsförslag skall vara med och finner då att Jesper Hansens förslag inte skall vara med.

Jesper Hansen begär votering

Plan- och byggnämnden godkänner följande propositionsordning:

Den som stöder Jesper Hansens förslag röstar Ja.

Den som stöder Arbetsutskottets förslag röstar Nej.

Vid den följande omröstningen avges sex Ja-röster (nämligen av Torsten Johansson, Jimmy Danielsson, Knut Gyllenstierna, Jesper Hansen, Claes Olsson och Ann-Charlotte Pihl Larson) och tre Nej-röster (nämligen Margareta Dahlgren, Kent Lodesjö och Rune Samuelsson).

Därmed beslutar byggnämnden enligt Jesper Hansens förslag.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att uttala

enligt arbetsutskottets förslag

att dagens system med postlådeadresser bedöms enkelt och väl inarbetat

att införande av landsbygdsadresser med nya vägnamn kräver omfattande samråd

att kostnaden för nya vägskyltar inom hela kommunen kan bli hög.

med tillägg enligt Jesper Hansens förslag

att det skall finnas möjlighet för kommuninvånarna att söka ändring från PL-adress till vägnamn/nummer om det finns total uppslutning i ett visst område kring ett nytt vägnamn.

—
Expediering
KS

§ 72

Fastarp 2:6, - ansökan om bygglov för skärmtak

PBN 2012.0322.233

Ärendet

Stiftelsen Hilarion ansöker om permanent bygglov för vissa skärmtak enl. bif. situationsplan (markerat med 1 och 2).

Ett tillfälligt bygglov för skärmtaken löpte ut 2012-09-15.

De flesta skärmtaken som omfattades av det tillfälliga bygglovet har rivits, men kvarvarande skärmtak är viktiga att behålla för förvaring av bl.a. två dieseldrivna elkraftverk, vagnar, fyrhjulingar m.m. enl. bif. ansökan.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, bilaga Pbn §72/2012

Mbn au §152/2008

Beslut

Plan och byggnämnden beslutar att

plan- och byggkontoret skall utreda om det är möjligt att bevilja ett nytt tidsbegränsat bygglov.

arbetsutskottet skall göra ett studiebesök på plats, i samband med au-mötet den 8 oktober

—

§ 73
Bevakningslistor

Ärendet

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-D, § 73/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.

—