

Plats och tid	”Vita huset”, f.d Kommunförbundet i Klippan kl. 09.00 – 10.30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ann-Charlotte Pihl Larsson Rune Samuelsson Jesper Hansen Margareta Dahlgren Knut Gyllenstierna Cecilia Örnemark Jimmy Danielsson §§ 50-54 Claes Olsson Christer Persson §§ 46-49
Övriga närvarande	Roger Lindén, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Christer Persson, ej tjänstgörande ersättare §§ 50-54 Elisabeth Assarsson-Marsh, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Jesper Hansen
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2012-06-19 kl. 15.00
Sekreterare	
Ordförande	<hr/> Roger Lindén
Justerare	<hr/> Torsten Johansson <hr/> Jesper Hansen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-06-18		
Datum för anslags uppsättande	2012-06-20	Datum för anslags nedtagande	2012-07-13
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	<hr/> Roger Lindén		

Innehållsförteckning:

§ 46

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 47

Plan- och byggkontorets meddelande

§ 48

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 49

Kurser och konferenser

§ 50

Budgetuppföljning

§ 51

Ljung 1:19 - om och tillbyggnad av f.d. telecentral till fritidsboende

§ 52

Sjöborg 1:24 – detaljplaneändring från lager till bostadsändamål

§ 53

xx - tillbyggnad av garage

§ 54

Bevakningslistor

§ 46
Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**Ärendet**

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut redovisas för kännedom på bilaga A-D, Pbn § 46/2012.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

—

§ 47
Plan- och byggkontorets meddelande**Ärendet**

Från plan- och byggkontorets föreligger följande meddelanden:

Underrättelser från lantmäterimyndigheten om avslutade förrättningar:**Övriga underrättelser från lantmäterimyndigheten:**

Komplettering av ärende: Fastighetsreglering berörande Klippan 3:145 – dnr. 2012.54.245

Inställd förrättning, avstyckning från Klippan 3:107 – dnr. 2010.174.245

Övriga meddelande:

Länsstyrelsen i Skåne län – remiss angående överklagande av Plan- och byggnämndens beslut 2012-03-19 om bygglov för nybyggnad på fastigheten Herrevadskloster 2:74 – dnr. 2012.24.231

Länsstyrelsen i Skåne län – beslut gällande Plan- och byggnämndens beslut den 24 maj 2012 avseende uppförande av kopplingsstation på fastigheten Åstratorp 1:21 – dnr. 2012.129.215

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

—

§ 48 Arbetsutskottets delegationsbeslut

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2012-06-04 redovisas för kännedom fattade beslut och förslag för beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 59 Budgetuppföljning
- Au § 60 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 61 Brohällan 8 - ändrad användning av industribyggnad
- Au § 63 Herkules 4 - ändrad användning av verkstad
- Au § 64 Hyllstofta 46:2 - nybyggnad av slam- och sedimenteringsanläggning
- Au § 65 Polstjärnan 4 –underlåtelse att utföra OVK
- Au § 66 Tegelbruket 13 – förhandsbesked för nybyggnad av uthus
- Au § 67 Klintarp 1:25 - olovligt byggande
- Au § 69 xx - olovlig Paintball-anläggning på gamla tippen

Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 62 Sjöborg 1:24 – detaljplaneändring från lager till bostadsändamål
- Au § 68 xx - överklagan till kammarrätten

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

§ 49
Kurser och konferenser**Ärendet**

Inga kurs- och konferensinbjudningar har inkommit

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

§ 50
Budgetuppföljning
PBN 2012.0031.041

Ärendet

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2012-05-31, bilaga Pbn au § 59/2012.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, 2012-05-31. bilaga Pbn au § 59/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

—

§ 51**Ljung 1:19 - om och tillbyggnad av f.d. telecentral till fritidsboende**

PBN 2012.0192.234

Ärendet

Mikael Dittmann ansöker om bygglov för om- och tillbyggnad av f.d. telecentral till fritidsboende på fastigheten Ljung 1:19, bilaga Pbn § 51/2012.

Fastigheten är belägen nordväst om Ljung fritidsområde utanför detaljplanelagt område.

Berörda grannar har lämnat sina medgivanden till den sökta åtgärden.

Beslutsunderlag

Bygglovsansökan, bilaga Pbn § 51/2012

Grannmedgivande

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa sig positiv till ansökan och delegerar till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga och bevilja bygglovsansökan.

Expediering

Sökande

§ 52**Sjöborg 1:24 – detaljplaneändring från lager till bostadsändamål**

PBN 2012.0093.231

Ärendet

AB Paulssons Bygg har ansökt om bygglov för ändrad användning från lager till bostad på fastigheten Sjöborg 1:24.

För att kunna bevilja bygglov för ett enbostadshus inom en fastighet där enbart lagerverksamhet är tillåten, krävs att detaljplanen ändras.

AB Paulssons Bygg är införstådda med planförutsättningarna och är beredda att bekosta planändringen.

Planområdet består av en fastighet (Sjöborg 1:24), belägen inom ett redan utbyggt bostadsområde längs Sjöborgsgatan i Söndraby som ligger i Klippans östra del.

Planområdet omfattar 0,1220 ha

Detaljplanen handläggs enligt enkelt planförfarande.

Detaljplaneförslaget har varit utställt för samråd under tiden 2012-05-14 till 2012-05-31. Inkomna skrivelser (12 st) är redovisade i samrådsredogörelse.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisar förslag till granskning, bilaga Pbn au § 62/2012.

Beslutsunderlag

Planhandlingar, bilaga Pbn au § 62/2012.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslaget för granskning.

—

Expediering
Kommunstyrelsen

§ 53**xx - tillbyggnad av garage**

PBN 2010.0080.233

Ärendet

xx ansöker om bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten xx, bilaga Pbn au § 37/2010. (bifogas ej)

Tillbyggnaden placeras ca 0,7 meter från tomtgräns.

Berörd granne på fastigheten xx vill inte lämna sitt skriftliga medgivande med hänvisning att tillbyggnaden försvårar fasadunderhållet.

Arbetsutskottet anser att redovisad placering inte innebär att underhåll av fasader försvåras.

Berörd granne på xx har inlämnat en överklagan till Kammarrätten i Göteborg, Kammarrätten i Göteborg har begärt skriftligt svar från Plan- och byggnämnden

Beslutsunderlag

Protokoll från Plan- och byggnämndens arbetsutskott, bilaga Pbn au § 37/2010.

Överklagan till Kammarrätten, bilaga A Pbn au § 68/2012

Protokoll från Kammarrätten, bilaga B Pbn au § 68/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar att vidhålla tidigare beslut.

Expediering

Kammarrätten i Göteborg

§ 54
Bevakningslistor**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-D, § 54/2012

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.

—