

Sammanträdesdatum
2010-03-22Paragrafer
25-35

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen 13:30 – 15:30
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ingemar Engård Kent Lodesjö Ann-Charlotte Pihl-Larson Gunilla Laufeld Claes Olsson Per-Olof Nilsson Peter Kromnow Christer Anderberg
Övriga närvarande	Anders Skoog, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Jan Brynning, ej tjänstgörande ersättare Mats Waldermarsson, ej tjänstgörande ersättare
Ütses att justera	Ingemar Engård
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2010-03-30 kl 15:00
Sekreterare	_____
Ordförande	Anders Skoog

Justerare	Torsten Johansson

	Ingemar Engård

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-03-22		
Datum för anslags uppsättande	2010-03-31	Datum för anslags nedtagande	2010-04-21
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Anders Skoog		

Sammanträdesdatum
2010-03-22**Innehållsförteckning:**

25	Plan- och byggkontorets delegationsbeslut
26	Plan- och byggkontorets meddelanden
27	Arbetsutskottets delegationsbeslut
28	Kurser och konferenser
29	Budgetuppföljning
30	Delegation av arbetsmiljöansvar
31	Förslag till vindkraftspolicy - antagande
32	Oden 3 och 16 - upphävande av tomtindelning
33	Gymnasiet 2, del av (Kyrksalshuset) - förslag till detaljplan för bostadsändamål - samråd
34	Tegelbruket 13 - nybyggnad av enbostadshus
35	Bevakningslistor

Sammanträdesdatum
2010-03-22

§ 25

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**Ärendet**

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut redovisas för kännedom på bilaga A-D, § 25/2010.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-03-22

§ 26

Plan- och bygghkontorets meddelanden**Ärendet**

Från plan- och bygghkontorets föreligger följande meddelanden:

Dnr: 2010.68.245.

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om begärd förrättning, fastighetsreglering berörande Oden 3 och 16.

Dnr: 2009.530.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om inställd förrättning, avstyckning från Herrevadskloster 2:66.

Dnr: 2010.72.245

Lantmäterimyndigheten – samråd, avstyckning från Hyllstofta 40:1.

Dnr: 2008.335.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, fastighetsreglering berörande Furiren 1 och Ljungby 1:3.

Dnr: 2009.529.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Lilla Björket 1:7.

Dnr: 2009.460.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Montören 7 samt fastighetsreglering berörande Montören 7 och Väpnaren 4.

Dnr: 2008.561.245

Lantmäterimyndigheten – kallelse, avstyckning från Herrevadskloster 2:55.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-03-22

§ 27

Arbetsutskottets delegationsbeslut**Ärendet**

Från arbetsutskottets sammanträde 2010-03-08 redovisas för kännedom fattade beslut, återremitterade ärenden och förslag för beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 24 Budgetuppföljning
- Au § 27 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 28 Fastarp 4:16 - uppförande av vindkraftverk
- Au § 29 Östra Ljungby 7:5 - bygglov för korttidsboende
- Au § 30 Information om länsstyrelsens beslut angående nybyggnad av en bostadshus samt stall och garage på Bonnarp 2:12 och 5:11
- Au § 31 Information om HSO:s anmälan om enkelt avhjälpna hinder på kyrkorna i Klippans församling
- Au § 32 Bolestad 2:27 - tillbyggnad av enbostadshus
- Au § 33 Gråmanstorp 25:32 del av - ansökan om förhandsbesked för ny byggnad av enbostadshus
- Au § 36 Pilagården 1:80 - ansökan om plantillstånd
- Au § 37 Gullvivan 15 – tillbyggnad av garage
- Au § 38 Syrenen 23 - ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till lägenheter
- Au § 39 Sammanträdestider

Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 25 Delegation av arbetsmiljöansvar
- Au § 26 Förslag till vindkraftspolicy - antagande

Sammanträdesdatum
2010-03-22

- Au § 34 Oden 3 och 16 - upphävande av tomtindelning
- Au § 35 Gymnasiet 2, del av (Kyrksalshuset) - förslag till detaljplan för bostadsändamål - samråd

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-03-22

§ 28

Kurser och konferenser**Ärendet****Kommunförbundet Skåne** inbjuder till

Ny PBL 4 maj, heldag

Kulturmiljövård för bygg- och miljöförvaltningar – kulturvärden i kommunerna!
31 maj, heldag**Föreningen Sveriges Byggnadsinspektörer** inbjuder till”Information- och utbildningsdagar”
5-7 maj i Borgholm**Kommunakuten** inbjuder till”Kommunal juridik för tjänstemän och förtroendevalda”
28 april i Stockholm**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.
.

Sammanträdesdatum
2010-03-22

§ 29

Budgetuppföljning**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2010-02-28, bilaga Pbn au § 24/2010.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2010-03-08

Arbetsutskottet beslutade 2010-03-08 att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i mars

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-03-22

§ 30

Delegation av arbetsmiljöansvar**Ärendet**

Kommunfullmäktige fastställde 2009-12-15 § 83 den reviderade arbetsmiljöpolicy. Ansvarsfördelningen i den reviderade policyn innebär att nämnderna måste fatta nya beslut om delegation av arbetsmiljöuppdragen. Plan- och byggnämnden föreslås delegera arbetsmiljöansvaret till stadsarkitekten.

Beslutsunderlag

Arbetsmiljöpolicy
Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att delegera arbetsmiljöansvaret till stadsarkitekten.

Sammanträdesdatum
2010-03-22

§ 31

Förslag till vindkraftspolicy - antagande

Ärendet

Klippans kommun är positiv till en utveckling mot en ökad produktion av förnyelsebar energi. Vindkraften är ett av flera energislag som är lämpliga att ersätta fossila bränslen. Klippan har idag ett flertal förfrågningar om vindkraftetableringar inom kommungränsen. Vissa placeringar kan ifrågasättas utifrån dagens kunskap och erfarenheter.

Policyn anger riktlinjer och regler för etablering av vindkraft, och kommer att utgöra en del av den kommande fördjupningen av vindkraft i översiktsplanen. Policyn kommer att tillsvidare utgöra beslutsunderlag för prövning av vindkraftsansökningar i kommunen.

Plangruppen har utarbetat utkast till vindkraftspolicy, bilaga Pbn au § 26/2010. Styrgruppen (lädergruppen/planering) har godkänt utkastet (2010-03-01) för vidare politisk behandling i plan- och byggnämnden, kommunstyrelsen och antagande i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Vindkraftspolicy
Arbetsutskottets förslag till plan- och byggnämnden

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att antaga vindkraftspolicyn.

Expediering:

Kommunstyrelsen
Söderåsens miljöförbund

Sammanträdesdatum
2010-03-22

§ 32 Dnr PBN 2010.0069

Oden 3 och 16 - upphävande av tomtindelning**Ärendet**

Fastighetsägaren till Oden 3 och 16 vill ansöka om fastighetsreglering varför lantmäteriet har framställt önskemål om att tomtindelningen upphävs.

Den nuvarande tomtindelningen måste upphävas, bilaga Pbn au § 34/2010.

Beslutsunderlag

Ansökan
Arbetsutskottets förslag till beslut

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att ställa ut förslag till upphävande av tomtindelning för samråd.

Expediering:
Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-03-22

§ 33

Gymnasiet 2, del av (Kyrksalshuset) - förslag till detaljplan för bostadsändamål - samråd**Ärendet**

Kommunstyrelsen i Klippans kommun har beslutat att det s.k. kyrksalshuset skall renoveras och byggas om till bostäder.

Byggnaden, uppförd 1903, är enl. skriften "Kulturminnesvård i Klippans kommun" (Klippans kommun 1990) klassificerad som byggnad av omistligt värde.

Det kommunala bostadsbolaget "Treklövern" har anmält intresse för att överta huset och bygga om det till bostäder, samt att på den avstyckade tomten samtidigt bygga ett antal marklägenheter, en bostadsform som är mycket eftertraktad i Klippans centrum.

Planen ger utrymme för ungefär 20 nya lägenheter i Klippans centrum.

Kvarteret är beläget centralt i Klippans tätort, söder om Storgatan och öster om Södra Skolgatan.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslag till samråd, bilaga Pbn au § 35/2010.

Beslutsunderlag

Planhandlingar
Arbetsutskottets förslag till beslut

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att ställa ut förslaget för samråd.

Expediering:
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2010-03-22

§ 34 Dnr PBN 2010.0083

Tegelbruket 13 - nybyggnad av enbostadshus**Ärendet**

Per Magnusson ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Tegelbruket 13, bilaga Pbn § 34/2010.

Nybyggnaden blir placerad delvis på prickad mark – mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Arbetsutskottet anser att redovisad placering av nybyggnaden inte strider mot syftet med planen.

Beslutsunderlag

Ansökan

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att under förutsättning att kringboende inte har några väsentliga synpunkter att framföra, betrakta nybyggnaden som en mindre planavvikelse och delegera till stadsarkitekt Göran Lönnqvist att handlägga ärendet och tillstyrka bygglovet.

Expediering:
Sökanden

Sammanträdesdatum
2010-03-22

§ 35

Bevakningslistor**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-E, § 35/2010.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.