

Sammanträdesdatum
2010-05-24Paragrafer
51-61

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen 13:30 – 14:35
Beslutande	Torsten Johansson, ordförande Ingemar Emgård Kent Lodesjö Ann-Charlotte Pihl-Larson Gunilla Laufeld Per-Olof Nilsson Peter Kromnow Mats Agrell Rune Samuelsson
Övriga närvarande	Anders Skoog, sekreterare Göran Lönnqvist, stadsarkitekt Jan Brynning, ej tjänstgörande ersättare Christer Anderberg, ej tjänstgörande ersättare Claes Olsson, ej tjänstgörande ersättare Tommy Borg, ej tjänstgörande ersättare
Utses att justera	Peter Kromnow
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Klippan, 2010-06-01, kl 15.00
Sekreterare	_____
	Anders Skoog
Ordförande	_____
	Torsten Johansson
Justerare	_____
	Peter Kromnow

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ	Klippans kommun, Plan- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-05-24		
Datum för anslags uppsättande	2010-06-02	Datum för anslags nedtagande	2010-06-24
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggkontoret i Klippan		
Underskrift	Anders Skoog		

Sammanträdesdatum
2010-05-24**Innehållsförteckning:**

§ 51

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut

§ 52

Plan- och byggkontorets meddelanden

§ 53

Arbetsutskottets delegationsbeslut

§ 54

Kurser och konferenser

§ 55

Budgetuppföljning

§ 56

Sammanträdet i juni

§ 57

Ö. Ljungby 7:5, del av- Detaljplan för bostadsändamål - förslag till antagande

§ 58

Hästen i Skåne

§ 59

Herrevadskloster - Förslag till bildande av naturreservat.

§ 60

Bevakningslistor

§ 61

Stidsvig 2:25, 2:29 och del av 2:85 – Detaljplan, upphävande av allmänt
ändamål – förslag till antagande

Sammanträdesdatum
2010-05-24**§ 51**
Plan- och byggkontorets delegationsbeslut**Ärendet**

Plan- och byggkontorets delegationsbeslut redovisas för kännedom på bilaga A-D, § 51/2010.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-05-24**§ 52**
Plan- och byggkontorets meddelanden**Ärendet**

Från plan- och byggkontorets föreligger följande meddelanden:

Dnr: 2010.12.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Gråmanstorp 25:32.

Dnr: 2010.28.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Nybygget 1:6.

Dnr: 2009.517.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, fastighetsreglering berörande Vedby 6:7 m.fl.

Dnr: 2010.48.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, fastighetsreglering berörande Hyllstofta 4:22, 4:25 och 4:45.

Dnr: 2010.149.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om inställd förrättning, upphävande av del av ledningsrätt berörande Gråmanstorp 25:67 och Bjärsgård 3:29.

Dnr: 2009.464.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, fastighetsreglering berörande Kolleberga 1:12 och Farstorp 1:9.

Dnr: 2010.174.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om begärd förrättning, avstyckning från Klippan 3:107.

Dnr: 2010.176.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om begärd förrättning, avstyckning från Gyllsjö 1:4.

Dnr: 2010.12.245

Lantmäterimyndigheten – underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Gråmanstorp 25:32.

Sammanträdesdatum
2010-05-24**Beslut**

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna. .

Sammanträdesdatum
2010-05-24

§ 53

Arbetsutskottets delegationsbeslut

Ärendet

Från arbetsutskottets sammanträde 2010-05-10 redovisas för kännedom fattade beslut, återremitterade ärenden och förslag för beslut i nämnden.

Fattade beslut

- Au § 54 Budgetuppföljning
- Au § 55 Sammanträdet i juni
- Au § 56 Fastighetsbildningsärenden
- Au § 57 Enkelt avhjälpna hinder - inventering till SKL
- Au § 58 Forsby 1:25 - Nybyggnad av förråd
- Au § 59 Dagsländan 10 - Nybyggnad av garage.
- Au § 60 Allarp 1:112 - tillbyggnad av fritidshus.
- Au § 61 Eken 11 - Anmälan om fasadändring
- Au § 62 Novisen 7 - Tillbyggnad av enbostadshus
- Au § 65 Förslag till bildande av naturreservatet Herrevadskloster

Au – förslag för beslut i nämnden

- Au § 63 Ö. Ljungby 3:2, del av - Detaljplan för industri och handel - förslag till utställning
- Au § 64 Ö. Ljungby 7:5, del av- Detaljplan för bostadsändamål - förslag till antagande

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att godkänna redovisningen samt lägga den till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-05-24**§ 54**
Kurser och konferenser**Ärendet**

Länsstyrelsen i Skåne län inbjuder till

”Upptartsmöte, översyn av det utökade strandskyddet”

Malmö måndagen den 6 september

Kristianstad tisdagen den 7 september

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-05-24**§ 55**
Budgetuppföljning**Ärendet**

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade plan- och byggkontorets verksamhetsrapport fram till 2010-04-30, bilaga Pbn au § 55/2010.

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport 2010-05-10

Arbetsutskottet beslutade 2010-05-10 att verksamhetsrapporten skall redovisas på plan- och byggnämndens sammanträde i maj.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2010-05-24**§ 56**
Sammanträdet i juni**Ärendet**

Precis som föregående år kommer plan- och byggnämndens sammanträde i juni att kombineras med ett större studiebesök. Arbetsutskottet vill att studiebesöket ska inriktas mot ett objekt utanför vår kommun.

Arbetsutskottet beslutade 2010-05-10 att plan- och byggkontoret lämnar förslag på studiebesök på plan- och byggnämndens sammanträde i maj.

Plan- och byggkontoret föreslog olika alternativ för studiebesök.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att uppdra åt plan- och byggkontoret att anordna studiebesök på Maria Park samt utställningen av H+.

Sammanträdesdatum
2010-05-24**§ 57****Ö. Ljungby 7:5, del av- Detaljplan för bostadsändamål - förslag till antagande**

BN 2008.0455

Ärendet

Syftet är att tillskapa ca 10 attraktiva tomter för friliggande bostadshus. Efterfrågan på villatomter i Östra Ljungby är stor. Planförslaget innebär att allmän platsmark ändras till mark för bostadsbebyggelse.

Den nya bebyggelsen kommer att ansluta till befintlig infrastruktur i form av gatu- och VA-nät, kollektivtrafik, skolor, barnstugor m.m. Det nya området trafikmatas via Gullvivevägen.

Planområdet ligger på den norra sidan av Gullvivevägen i Östra Ljungby, i ett befintligt bostadsområde. Planområdet omfattar ungefär 1.2 ha.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslaget, bilaga Pbn au § 64/2010.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Arbetsutskottets förslag till beslut

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att anta detaljplanen.

Expediering:

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2010-05-24**§ 58**
Hästen i Skåne**Ärendet**

Claes Olsson lyfte frågan om det ökade intresset för hästsport vilket ställer krav på samhällsplaneringen och infrastrukturen.

Förslagen var att ta fram en ny kontaktperson, bjuda in projektledaren för Hästen i Skåne samt beakta hästsporten i översiktsplanen.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att föreslå Claes Olsson att sätta ihop en skrivelse till kommunstyrelsen.

Sammanträdesdatum
2010-05-24**§ 59****Herrevadskloster - Förslag till bildande av naturreservat.**

PBN 2010.0173

Ärendet

Länsstyrelsen har utarbetat förslag till föreskrifter och skötselplan för naturreservatet Herrevadskloster, bilaga Pbn au § 65/2010.

Området går från Herrevadskloster och norrut mot Broröd. Ett befintligt Natura 2000-området längs Rönneå kommer att ingå. Det blivande naturreservatet är 584 hektar stort och består mestadels av betesmarker. Hundra hektar är trädklädd betesmark. Ytterligare 100 hektar ska återskapas.

Innan beslut om bildande av naturreservat sker, bereds kommunen möjlighet att lämna synpunkter senast den 15 oktober 2010.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens förslag 2010-04-27

Arbetsutskottet beslutade 2010-05-10 att ärendet tas upp på plan- och byggnämndens sammanträde i maj.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att i samband med sammanträdet i augusti göra en utfärd till området.

Sammanträdesdatum
2010-05-24**§ 60**
Bevakningslistor**Ärendet**

Plan- och byggnämnden har granskat bevakningslistor och gällande förhandsbesked, bilaga A-E, § 60/2010.

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att lägga listorna till handlingarna för fortsatt bevakning.

Sammanträdesdatum
2010-05-24**§ 61****Stidsvig 2:25, 2:29 och del av 2:85 – Detaljplan, upphävande av allmänt ändamål – förslag till antagande**

PBN 2009.0393

Ärendet

Detaljplanen bedöms vara inaktuell, på grund av att skolverksamheten i Stidsvig har lagts ner och har flyttats över till Pilagårdsskolan i Östra Ljungby. Området för allmänt ändamål (skola) upphävs inom planen, för att därigenom möjliggöra annan verksamhet.

Annan allmän verksamhet är inte längre aktuell.

Byggnaderna kommer att bjudas ut till försäljning, lämpligen för bostadsändamål.

Stadsarkitekt Göran Lönnqvist redovisade förslaget, som har varit utställt för samråd under tiden 2009-10-02 till 2009-10-16. Under samrådet har 7 skrivelser inkommit, bilaga Pbn au § 51/2010.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Arbetsutskottets förslag till beslut

Beslut

Plan- och byggnämnden beslutar

att anta upphävandet av detaljplanen .
